



ZÁPIS Z 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 1. 11. 2016 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 9 členů zastupitelstva, omluvený Votrubec Petr, Hajný Richard
2 občané

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

Starosta – dotaz na ověřovatele zápisu Ing. Tomáše Dufka a Ing. Františka Peňáze z minulého zasedání ZO, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.

ZO schvaluje zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála.

(Hlasování:9/0/0)

16-11-01/ZO/171

ZO volí návrhovou komisi ve složení:

Ing. František Peňáz – předseda návrhové komise, Šárka Bredlerová, Zdeněk Tunka.

(Hlasování:8/0/1)

16-11-01/ZO/172

Ověřovatelé: Ing. Irena Prokopová, Radek Havelka

Zapisovatelka: Milena Nejedlová

Návrh programu zastupitelé obdrželi na pozvánkách.

Program jednání:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
- 3) Majetkové a finanční záležitosti
- 4) Vodovod, kanalizace – informace
- 5) Veseta – informace
- 6) Územní plán - informace
- 7) Stav projektů – informace
- 8) Veřejná zakázka „Komplexní nakládání s odpady“
- 9) Rozpočtové opatření č. 9/2016
- 10) Různé – diskuse

ZO schvaluje program jednání 9. zasedání dle předloženého návrhu.

(Hlasování:9/0/0)

16-11-01/ZO/173

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- dřívější

14-08-28/ZO/128

3) Ukládá místostarostovi obce zajistit realizaci tohoto usnesení.

- trvá

15-09-01/ZO/116

Návrh usnesení:

Ukládá kontrolnímu výboru prověřit nevýhodnou nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí Malá Skála a společností Žlutá plovárna, s.r.o. 15. března 1996 a připravit návrhy k jednání na její změnu.

- trvá

16-06-28/ZO/112

Schvaluje nájemné za nevypořádané pozemky za účelem zázemí či přístupu k nemovitostem k individuálnímu bydlení v části Vranové I. nad nádražím ve výši 10,- Kč/m²/rok a ukládá starostovi zaslat majitelům těchto nevypořádaných pozemků dopis s návrhem na jejich prodej za částku 550,- Kč/m² nebo uzavření nájemní smlouvy za výše stanovené nájemné.

- trvá – změna legislativy – stavební pozemky podléhají DPH ve výši 21% - nejasný výklad – zatím starosta nemá stanovisko právníka

16-08-30/ZO/139

...ukládá starostovi uzavřít nájemní smlouvu na pozemek p.č. 1352/4 v k.ú. Vranové I.

- trvá – právník zatím nedodal

- na minulém zasedání byl usnesením uložen 1 úkol

16-10-04/ZO/151

Ukládá starostovi zahájit jednání s SK Malá Skála ohledně zrušení Dohody o provozování fotbalového hřiště z 1. ledna 1999 a uzavření nové smlouvy v souladu s platnou legislativou.

Starosta – informuje zastupitele o jednání s Pavlem Mikezem, který souhlasí se změnou smlouvy a bude spolupracovat při sepisování nové nájemní smlouvy.

Peňáz – zmiňuje smlouvu se Žlutou plovárnou a Arvou Patrii – nájemce hospody končí

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 8. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: 14-08-28/ZO/128 – bod 3), 15-09-01/ZO/116, 16-06-28/ZO/112, 16-08-30/ZO/139 a 16-10-04/ZO/151.

(Hlasování:9/0/0)

16-11-01/ZO/174

3) Majetkové a finanční záležitosti

Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na období od roku 2017 do roku 2019

Starosta – informuje, že kraj zajišťuje dopravní obslužnost veřejnou drážní osobní dopravou a veřejnou linkovou dopravou. Každoročně se koncem roku uzavírala smlouva s Libereckým krajem o zajištění dopravní obslužnosti na následující rok. Nyní je předložen návrh smlouvy s platností do roku 2019, tedy na 3 roky.

Částka se vypočítává z počtu obyvatel stanovených vyhláškou MF násobená 90,- Kč. Pro Malou Skálu vychází částka 104.310,- Kč za rok. ¼ této částky odesílá účetní k 15. březnu, červnu, září a k 1. prosinci. Částka je použita k částečnému pokrytí prokazatelné ztráty dopravcům, se kterými LK uzavírá smlouvy o zajišťování dopravní obslužnosti, zbývající část je uvolněna z rozpočtu LK.

ZO schvaluje smlouvu č. OLP/4072/2016 s Libereckým krajem o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na období od roku 2017 do roku 2019 s ročním podílem obce ve výši 104.310,- Kč za kalendářní rok.

(Hlasování:9/0/0)

16-11-01/ZO/175

Smlouva o zřízení věcného břemene na p.p.č. 257/12, 257/38, 259/3, 1548/7, 1565/2, 1568/4 v k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou

Starosta – informuje, že jde o umístění kabelů NN, VN, jednosloupové trafostanice, přípojkového pilíře na uvedených pozemcích – akce posílení NN v Mukařově

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4012572/001 s ČEZ Distribuce, a.s. za umístění kabelů NN, VN, jednosloupové trafostanice a přípojkového pilíře na pozemcích p.č. 257/12, 257/38, 259/3, 1548/7, 1565/2 a 1568/4 v k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou za jednorázovou finanční náhradu 58.000,- Kč bez DPH.

(Hlasování:9/0/0)

16-11-01/ZO/176

Smlouva o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1548/7, 1567, 1595/3 v k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou a p.p.č. 943/4 a st. 278 v k.ú. Sněhov

Starosta – informuje, že jde o podzemní energetické vedení NN, podpěrný bod, kabelové vedení NN, kterými jsou dotčené uvedené pozemky a přípojková skříň umístěná na budově s č. e. 673 – posílení vrchního vedení NN ve Sněhově u hřbitova

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-4002391/VB1 s ČEZ Distribuce, a.s. za umístění podzemního energetického vedení NN, podpěrného bodu a kabelového vedení na pozemcích p.č. 1548/7, 1567, 1595/3 v k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou a pozemcích p.č. 943/4 a st. 278 v k.ú. Sněhov za jednorázovou finanční náhradu 12.750,- Kč bez DPH.

(Hlasování:9/0/0)

16-11-01/ZO/177

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Malá Skála TJ Sokol Malá Skála

Starosta – informuje, že se jedná o 50.000,- Kč na dofinancování rekonstrukce hlavního sálu v maloskalské sokolovně (sádkartonový podhled stropu, náhrada osvětlení úspornějším a výkonnějším, výmalba sálu a doplnění dřevěného obložení). Celkové odhadované náklady jsou ve výši cca 200.000,- . Sokolovna je našim kulturním stánkem, který využívají všechny spolky, sokolové se o ni dobře starají a i přes snahu dosáhnout úspor energií to je pro ně největší nákladová položka. S touto částkou rozpočet nepočítal. V loňském ani letošním roce nebyl rozdělován výtěžek z loterií (47.000,- Kč letos zatím 44.000,- Kč), proto starosta navrhuje schválit žádost ve výši 100.000,- Kč.

Zastupitelé navýšení podporují.

ZO schvaluje žádost o individuální dotaci TJ Sokol Malá Skála ve výši 100.000,- Kč na dofinancování rekonstrukce hlavního sálu v maloskalské sokolovně. Zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. S2016/16 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Malá Skála za tímto účelem.

(Hlasování:9/0/0)

16-11-01/ZO/178

Darovací smlouva

Starosta – informuje o daru 10.000,- Kč na neinvestiční výdaje školy od Daniely Stringer

ZO schvaluje přijetí finančního daru Základní školou a mateřskou školou Malá Skála ve výši 10.000,- Kč od Daniely Stringer na financování neinvestičních výdajů.

(Hlasování:9/0/0)

16-11-01/ZO/179

Plán inventur na rok 2016

Starosta – informuje o důležitých datech:

- 1. 12. 2016 – zahájení činností inventarizačních komisí
- 11. 1. 2017 – povinnost inventarizačních komisí předat inventurní soupisy s inventarizačními záznamy hlavní inventarizační komisi
- proškolení inventarizačních komisí proběhne na pracovním ZO

Peňáz – doporučuje inventuru v Boučkově statku dříve, než opustí nájemci hospodu

ZO schvaluje plán inventur na rok 2016 dle přílohy č. 1.

(Hlasování:9/0/0)

16-11-01/ZO/180

4) Vodovod, kanalizace - informace

Votrubec – omluven, informace podává starosta

Starosta - na posledním kontrolním dnu byl starosta místo Petra Votrubce – probíhá zadláždění rýh v křižovatce na silnici KSS a příčných překopů v ulici pod nádražím, realizace přípojek, konečné úpravy povrchů na soukromých pozemcích, objednané jsou kamerové prohlídky stok, dostali jsme za úkol upřesnit rozsah a termín uvažované opravy (úpravy) chodníku s ohledem na dořešení a případné doplnění stávajících odvodnění komunikací před finální pokládkou asfaltových vrstev – cca 4-5/2017. Starosta navrhuje oslovit Ing. Petra Šikolu – návrh na chodník v souvislosti s jeho pokračováním a následnou úpravou parčíku, úprava betonového chodníku u Boučkova statku.

Peňáz – informuje se na projekt od hotelu k nádraží – kdo by se napojoval – zodpoví Votrubec, až bude přítomen

ZO bere na vědomí informace starosty k vodovodům a kanalizacím.

(Hlasování:9/0/0)

16-11-01/ZO/181

5) Veseta - informace

Starosta – starosta informuje zastupitele, že od posledního jednání nepřišlo žádné rozhodnutí ani žádost, které by se týkaly Vesety.

ZO bere na vědomí informace starosty k záměrům společnosti Veseta.

(Hlasování:8/0/1)

16-11-01/ZO/182

6) Územní plán - informace

Starosta – starosta informuje zastupitele, že odbor územního rozvoje města Turnov – Ing. Lánská – zpracovala podané námítky a připomínky a zaslala pracovní návrh vyhodnocení (přes 120 stran) – ke každé uvedla průběh vyhodnocení během dosavadního pořízení ÚP, včetně vyhodnocení námítky odborem územního rozvoje města Turnov. V současné době se pročitá uvedený dokument a připravují se podklady k pracovnímu ZO, na kterém se sporné návrhy buď podpoří, nebo nikoliv. Pracovní ZO do cca 14 dnů společně s návrhem rozpočtu na rok 2017.

ZO bere na vědomí informace starosty o stavu pořízení nového územního plánu.

(Hlasování:9/0/0)

16-11-01/ZO/183

7) Stav projektů - informace

Starosta – informuje zastupitele o nových skutečnostech k jednotlivým projektům

Podchycení ujíždějícího svahu místní komunikace na Záborčí

- povrch komunikace za gabionovou zdí byl upraven a pokryt asfaltem, je požádáno o kolaudaci – termín se zatím neví, následně bude provedeno vyúčtování dotace Libereckému kraji

Rekonstrukce lesní cesty „Panovo pole“ v k.ú. Besedice

- zde probíhají dokončovací práce a úpravy, budují svodnice, krajnice a probíhá svahování, tato stavba nepodléhala stavebnímu povolení, proto nebude ani kolaudována, ale předání stavby se zúčastní zástupce za CHKO Český ráj, po předání proběhne vyúčtování dotace se SZIF

Oprava povrchu místní komunikace „Dráha“

- opraven propustek, položen asfalt, budou dokončeny krajnice z obrusu a následně dojde k předání díla

Dětské hřiště

- 24. října byla předána stavba, nyní probíhají dokončovací práce, které nebyly součástí díla – provádíme ve vlastní režii – přístup od chodníku, dopadové plochy z kačírku (zemní práce, kačírek + doprava) jsme pořídili za 39.000,- Kč, nabídka od firmy byla 90.000,- Kč, dnes jsem odeslal žádost o proplacení dotace ve výši 250.885,- Kč.

Dopravní značení

- probíhá schvalování řešení situace s parkováním v Křížkách

Parkoviště za mostem

- proběhlo jednání s ŘSD, jak postoupila naše žádost o dlouhodobý pronájem nebo prodej potřebného pozemku a dotazoval se, proč přestali komunikovat a nereagují na opakovanou žádost (1. byla z února, kdy jsem zaslal požadovaný oddělovací geometrický plán – změna legislativy – od března tohoto roku mohou prodat pouze prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, současná možnost (po předložení písemného souhlasu od PČR s připojením na komunikaci I. třídy) – pronájem, který bude vycházet ze znaleckého posudku zohledňujícím cenu pozemku v čase a místě obvyklou, do příště starosta zjistí od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, jak dlouho by prodej trval

Vestavba učebny v půdních prostorách ZŠ

- ve čtvrtek proběhne kolaudace, mělo by se jednat o formalitu, protože potřebné souhlasy od HZS a KHS máme, jsou odstraňovány závady,

Restaurování sochy sv. Josefa na Malé Skále

- 25. října proběhla kontrola ze strany odboru památkové péče při MěÚ Turnov a územního odborného pracoviště národního památkového ústavu v Liberci, Roztočilovi kompletují závěrečnou zprávu, následně provedu vyúčtování dotace

Nátěr střechy na škole

- během podzimu proběhne VŘ – nátěr bude proveden na jaře
- 2 ze 3 komínů jsou v současné době zbytečné, budou rozebrány pod střechu, vyvedeno odvětrání a provedeny klempířské práce. 3. bude na jaře před prováděním nátěru vyspraven

Zasedací místnost

- stav zastupitelé vidí, po dokončení bude předloženo celkové vyúčtování

Oprava požární nádrže v Mukařově

- bude provedeno zatrubnění asi 5m odtoku z nádrže do potoka, protože v současné době je vyvedeno a vytéká na soukromý pozemek, pokud počasí dovolí, tak bude vyměněno přítokové potrubí, které je zanešené

ZO bere na vědomí informace starosty o stavu plánovaných projektů.

(Hlasování:9/0/0)

16-11-01/ZO/184

8) Veřejná zakázka „Komplexní nakládání s odpady“

Starosta – informuje zastupitele, že se 4. 10. poprvé sešla hodnotící komise, otevřela 2 nabídky a vyzvala s.r.o. COMPAG Mladá Boleslav k doplnění chybějících kvalifikačních předpokladů, následně probíhala podrobná kontrola podaných nabídek. COMPAG 1 chybějící doklad nedodal v předepsané lhůtě, proto musel být na základě zákona o VZ vyloučen. Podrobnou kontrolou se zjistilo, že druhý uchazeč nesplnil všechny požadavky zadavatele a musí být také vyloučen (nabídková cena překročila předpokládanou hodnotu VZ měst a obcí). Proto musí být zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem

„Komplexní nakládání s odpady“ zrušeno. Zároveň došlo k dohodě měst a obcí, že bude vypsána nová zakázka a je tedy třeba opět schválit zadávací dokumentaci, která musí být upravena v souladu s již platnou novelou zákona o veřejných zakázkách. Tyto skutečnosti musíme jako centrální zadavatel schválit, byť zákon ani jinou volbu nepřipouští.

ZO schvaluje vyloučení uchazeče COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., se sídlem Vančurova 1425, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 47551984 z účasti v zadávacím řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Komplexní nakládání s odpady“, a to na základě doporučení hodnotící komise, která vyřadila nabídku výše jmenovaného uchazeče z důvodu nesplnění všech technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci výše uvedené veřejné zakázky, tj. uchazeč ve stanovené lhůtě zcela neobjasnil předložené informace či doklady nebo nepředložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

(Hlasování:8/0/1)

16-11-01/ZO/185

ZO schvaluje vyloučení uchazeče Severočeské komunální služby s.r.o., se sídlem Smetanova 4588/91, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ: 62738542 z účasti v zadávacím řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Komplexní nakládání s odpady“, a to na základě doporučení hodnotící komise, která vyřadila nabídku výše jmenovaného uchazeče z důvodu nesplnění všech požadavků zadavatele dle § 76 ZVZ uvedených v zadávací dokumentaci výše uvedené veřejné zakázky, tj. nabídková cena uchazeče překročila dílčí předpokládanou hodnotu veřejné zakázky města a obcí dle Přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

(Hlasování:8/0/1)

16-11-01/ZO/186

ZO schvaluje zrušení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Komplexní nakládání s odpady“, a to na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s § 84 odst. 1 písm. b) ZVZ, tj. byli z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni dodavatelé.

(Hlasování:8/0/1)

16-11-01/ZO/187

ZO schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na služby s názvem „Komplexní nakládání s odpady II.“ zadávané v otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

(Hlasování:8/0/1)

16-11-01/ZO/188

9) Rozpočtové opatření číslo 9/2016

Účetní pí Papežová – komentuje rozpočtové opatření číslo 9/2016

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření číslo 9/2016 dle přílohy č. 2 ve výši 330.141,- Kč na straně příjmů a 409.641,- Kč na straně výdajů. Schodek ve výši 79.500,- Kč bude kryt zůstatkem na běžném účtu.

(Hlasování:9/0/0)

16-11-01/ZO/189

10) Rozpočtové opatření číslo 10/2016

Účetní pí Papežová – komentuje rozpočtové opatření číslo 10/2016

ZO schvaluje rozpočtové opatření číslo 10/2016 dle přílohy č. 3 ve výši 1.301.920,- Kč na straně příjmů a 800.000,- Kč na straně výdajů. Přebytek ve výši 501.920,- Kč navýší zůstatek na běžném účtu.

(Hlasování:8/0/1)

16-11-01/ZO/190

11) Různé - diskuze

Starosta informuje zastupitele:

- ve čtvrtek 3. 11. 2016 okolo 1 hodiny proběhne taktické cvičení složek IZS zaměřené na záchranu těžce zraněných osob, součinnost s leteckou záchranou – vrtulník přistane na fotbalovém hřišti

Peňáz – upozorňuje na provoz Uhelných skladů – neustálé znečišťování okolí při přívalových deštích, velká prašnost celoročně – chybí zpevněná komunikace

Starosta – informuje, že již jednal se ŽP Turnov i s KÚ Liberec – zákon o ochraně ovzduší tento problém neřeší. Doporučuje jít občanskoprávní cestou – vyvolat místní šetření.

Tunka – dotaz na rekonstrukci nádraží

Starosta – informuje, že dle projektanta SŽDC bude stavební dokumentace, tak jak byla předložena (i s podchodem) předána k územnímu řízení na stavební úřad Turnov

Finke – informuje o nutnosti výměny bočních dveří do haly

Konec 20:15 hodin

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Irena Prokopová

Radek Havelka