



**ZÁPIS Z 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA
KONANÉHO 26.4.2012 NA OÚ MALÁ SKÁLA**

Přítomni: 10 členů zastupitelstva, omluven Ing. Kaláb
8 občanů

Zasedání zahájil v 18 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

Starosta – dotaz na ověřovatele zápisů Mgr. Bohumír Finke a Věra Bucharová z 4. zasedání, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.

(Hlasování:10/0/0)

12-04-26/ZO/72

Návrhová komise byla schválena ve složení:

Předseda: Miroslav Šimek, Ing. František Peňáz, Jiří Hořák

(Hlasování:9/0/1)

Ověřovateli dnešního zápisu byli jmenováni: Ing. Jiří Nejedlo, Petr Votrubec

(Hlasování:10/0/0)

Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
- 3) Zprávy a připomínky osadních výborů
- 4) Závěrečný účet za rok 2011 obce Malá Skála
- 5) Rozpočtová změna č. 1
- 6) Územní plán - informace
- 7) Vodovod, kanalizace – informace
- 8) Majetkové a finanční záležitosti
- 9) Různé - diskuse

ZO schvaluje program jednání dle předloženého návrhu

(Hlasování:10/0/0)

12-04-26/ZO/73

Drobník – doporučuje jednat o cestě do Vranska

Starosta - než přešel k druhému bodu, kterým je plnění usnesení, tak se vrací ke konci minulého ZO, kde docházelo k napadání bývalého starosty za úkony, které mu uložilo ZO. Není přípustné, aby zde byl takto napadán kdokoliv za své názory nebo připomínky. Jediný, kdo se ho zastal a uvedl vše na pravou míru byl Pavel Drobník.

Zároveň žádá zastupitele, aby se drželi jednacího řádu, nevykřikovali bez udělení slova ať se názor líbí nebo ne, dodržovali max. 2x 2 minuty k jednomu tématu. Podkladů k jednání mají dostatečně.

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

12-01-26/ZO/13

ZO - ukládá starostovi nechat zaměřit místní komunikaci k nádraží – p.p.č. 2743 v k.ú. Vranové I.

- zaměření bylo provedeno za účasti zúčastněných – je vyznačeno mezníky a hřeby

12-01-26/ZO/23

ZO - ukládá starostovi a kontrolnímu výboru připravit soupis expozice v Boučkově statku (obrazy zapůjčené – obrazy obce).

- nesplněno, bude vedeno dále mezi nesplněnými usneseními

12-03-29/ZO/51

ZO - ukládá místostarostovi prověřit možnost přemístění lapolu na nádvoří Boučkova statku.

- bylo řešeno, lapol bude odstraněn v rámci úprav u BS a sroubku - odvodnění

12-03-29/ZO/52

ZO - ukládá Petru Preislerovi zajistit studii řešení úpravy nádvoří Boučkova statku a chodníku, včetně odvodnění po celém obvodu Boučkova statku a sroubku (odvodňovací kanál).

- nesplněno, bude vedeno mezi rozpracovanými a nesplněnými úkoly

12-03-29/ZO/54

ZO - ukládá místostarostovi a Miroslavu Šimkovi zjistit možnost řešení obnovy příkopu podél staré silnice v Křížkách a odstranění černé skládky azbestu v Křížkách.

- bylo řešeno, splněno

12-03-29/ZO/56

ZO - ukládá starostovi zajistit dodatek ke smlouvě o nájmu, uzavřené mezi obcí Malá Skála a společností Žlutá plovárna, s.r.o. dne 15. 3. 1996, kterým bude napraven dvojí pronájem pozemků p.č. 1596 a 1588/2 v k.ú. Vranové I. jejich vypuštěním ze smlouvy se společností Žlutá plovárna, s.r.o.

- splněno, dodatek bude předán Ing. Šubrtovi.

ZO schvaluje dodatek k nájemní smlouvě se společností Žlutá plovárna, s.r.o., ze dne 15. 3. 1996, kterým se z předmětu pronájmu vypouští parcely p.č. 1596, 1588/1 a 1588/2 v k.ú. Vranové I. Tyto parcely jsou na základě nájemní smlouvy ze dne 15. 6. 2007 v užívání společnosti SUNDISK s.r.o.

(Hlasování:10/0/0)

12-04-26/ZO/74

12-03-29/ZO/57

ZO - ukládá starostovi zajistit vypracování nové smlouvy s AMK Malá Skála na pronájem autokempu Ostrov na dobu určitou.

- nová smlouva zatím není, u JUDr. Pinkase bylo jednání s Petrem Pavlátem – zástupci AMK budou písemně pozváni na oficiální schůzku, ze které bude vyhotoven zápis – zástupci by zde měli prezentovat svá stanoviska.

- bude vedeno mezi nesplněnými

12-03-29/ZO/68

ZO - ukládá starostovi uzavřít nájemní smlouvu na parkoviště – pozemek p.č. 1325/4 – ostatní plocha – o výměře 2.212 m² na měsíc duben za částku 5.000 - 10.000,- Kč.

- smlouva byla uzavřena na částku Kč 6.000,-

12-03-29/ZO/69

ZO - ukládá starostovi právní cestou zajistit uvedení do původního stavu, nepovolenými stavebními úpravami poničené části pozemku p.č. 1612/4 – ostatní plocha – v k.ú. Sněhov a části poničené komunikace na pozemku p.č. 1613 v k.ú. Sněhov.

- 1612/4 – příjezd do dvora Pizzerie – řeší stavební úřad, který vyzval stavebníka k doložení dokladů, které opravňovali stavebníka k provedení sjezdu ze silnice I. třídy I/10 – na návrh právníka počkáme jaké stanovisko zaujme stavební úřad, který se již záležitostí zabývá
- 1613 – cesta na Pantheon za obchodem na Labi – starosta dostal SMS zprávu, že se Ing. Grúbel dohodl s cestářem na opravě cesty – zařizne asfalt, vybere, doplní kamenivo a položí pevný vršek – termín 15. 5. 2012

- usnesení bude zatím vedeno mezi rozpracovanými.

12-03-29/ZO/70

ZO - ukládá starostovi právní cestou zajistit uvedení do původního stavu poničenou část komunikace na pozemku p.č. 2757 v k.ú. Vranové I.

- se zástupcem společnosti LESS & FOREST. s.r.o., která cestu poničila je starosta v kontaktu
- i přes slib, že cestu uvedou do původního stavu, jim právník jménem obce poslal výzvu k uvedení cesty do původního stavu.

- i toto usnesení bude vedeno mezi rozpracovanými, dokud nebude cesta uvedena do původního stavu.

12-03-29/ZO/71

ZO - ukládá místostarostovi a Ing. Danielu Kalábovi připravit návrh oprav komunikací.

- postupně se budou komunikace upravovat a opravovat

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 4. Rozpracované a nesplněné zůstávají úkoly uložené usneseními: **12-01-26/ZO/23, 12-03-29/ZO/52, 12-03-29/ZO/57, 12-03-29/ZO/69, 12-03-29/ZO/70.**

(Hlasování:10/0/0)

12-04-26/ZO/75

3) Zprávy a připomínky osadních výborů

Nikdo z osadních výborů není přítomen.

ZO bere na vědomí zápis osadního výboru Mukařov z 29. 3. 2012.

12-04-26/ZO/76

4) Závěrečný účet za rok 2011 obce Malá Skála

Starosta – informuje zastupitele, že závěrečný účet i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Malá Skála za rok 2011 byly vyvěšeny na úřední desce - jediné doporučení mít kopie darovacích smluv – škola - splněno.

ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet za rok 2011, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Malá Skála za rok 2011 bez výhrad.

(Hlasování:10/0/0)

12-04-26/ZO/77

Starosta - dále informuje, že byla vyvěšena i Zpráva o hospodaření Základní školy a mateřské školy Malá Skála za rok 2011 – výsledkem hospodaření je ztráta ve výši 24.029,42 Kč. Po dohodě s auditorem a účetní navrhuji tuto ztrátu pokrýt stejnou částkou z rezervního fondu, který měl stav k 31.12.2011 27.568,57 Kč.

ZO schvaluje Zprávu o hospodaření Základní a mateřské školy Malá Skála s tím, že ztráta ve výši 24.029,42 Kč bude pokryta z rezervního fondu této příspěvkové organizace.

(Hlasování:10/0/0)

12-04-26/ZO/78

5) Rozpočtová změna č.1

Starosta - informuje, že návrh rozpočtové změny dostali v podkladech na dnešní ZO

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 1 dle přílohy č.1.

(Hlasování:10/0/0)

12-04-26/ZO/79

6) Územní plán

Starosta - informuje zastupitele, že *od zastupitelů, osadních výborů, spolků je třeba strategických plánů (rybníky, hasičské hřiště, parkoviště*

- Jaklovi pracují – vyzvedli si podklady z Turnova, je čas, je, starosta jednal s Ing. arch. Petrem Šikolou krátkou přednášku na téma ÚP, ve které nám řekne čeho se vyvarovat apod., jakmile bude znám termín, tak dám vědět zastupitelům a osadním výborům. Připomínky, které obdržel od OV dá do složky ÚP a vyzývá zastupitele k podání připomínek k ÚP
- ode dnešního dne již nelze podávat další změny

7) Vodovod, kanalizace - informace

Votrubec - informuje zastupitele o očekávané dotaci na budování kanalizace Vranové II. a Labe – dotace by měla dopadnout.

Zastupitelé diskutují o cestě do Vranska, o nutném zaměření cesty a shodují se, vstoupit do jednání s majiteli sousedních pozemků.

ZO ukládá starostovi, místostarostovi, Ing. Jiřímu Nejedlovi, Pavlu Drobníkovi a Petru Preislerovi zahájit přípravy opravy cesty do Podvranska.

12-04-26/ZO/80

Drobník - informuje zastupitele o záměru odpočinkového místa ve Vransku – nyní skladiště dřeva, doporučuje dopravu dřeva dostat z obce ven – obnova horní cesty nad Jizerou

Zastupitelé diskutují o těžbě dřeva, jeho odvozu, o údolí ve Vransku

8) Majetek a finance

Smlouva o zřízení věcného břemene

Starosta – informuje zastupitele, že se jedná o věcné břemeno na kabelovou smyčku NN na pozemku parcelní číslo 2750/1 v k.ú. Vranové I. (část cesty od sokolské ubytovny nahoru). Na břemeno byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí 4. 5. 2009.

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku p.č. 2750/1 v k.ú. Vranové I. na již realizovanou kabelovou smyčku NN za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH.

(Hlasování:10/0/0)

12-04-26/ZO/81

Záměr zřídit věcné břemeno

Starosta – informuje zastupitele, o záměru zřízení věcného břemene na p.p.č. 1641 v k.ú. Sněhov z důvodu přípojky plynu pro RD č.p. 179 Ing. arch. Daniely Dolejšové. Opět se jedná o již realizovanou stavbu. Dnes je třeba schválit záměr, vyvěsit ho na úřední desce a příště schválit smlouvu o zřízení věcného břemene

ZO schvaluje záměr zřídit věcné břemeno se společností RWE GasNet, s.r.o. na p.p.č. 1641 v k.ú. Sněhov za účelem STL plynovodní přípojky pro rodinný dům Malá Skála, Labe č.p. 179.

(Hlasování:10/0/0)

12-04-26/ZO/82

Kupní smlouva na pozemky p.č. 1330 a 1331 v k.ú. Sněhov (u penzionu) od PF ČR

Drobník – doporučuje prověřit bod 5 této smlouvy

ZO schvaluje kupní smlouvu s Pozemkovým fondem České republiky na pozemky p.č. 1330 a 1331 v k.ú. Sněhov za celkovou cenu 13.790,- Kč.

(Hlasování:10/0/0)

12-04-26/ZO/83

Ošetření stromořadí lip k Rakousům

Starosta – informuje zastupitele, že je to významný krajinný prvek
- v roce 2009 firma ARBONET s.r.o. předložila nabídku na ošetření řezem lip
Zastupitelé diskutují a doporučují zpracovat více nabídek a výběrové řízení

ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na ošetření řezem stromořadí lip nad nádražím.

(Hlasování:10/0/0)

12-04-26/ZO/84

Parkoviště - pronájem

Starosta – informuje zastupitele, že proběhlo výběrové řízení na pronájem parkoviště – viz. příloha – 114.166.- Kč bez DPH

Nalodění starosta doporučuje paušální částkou.

ZO schvaluje vyhodnocení předložených nabídek na pronájem parkoviště a pověřuje starostu obce uzavřít nájemní smlouvu s Michalem Dolanským.

(Hlasování:10/0/0)

12-04-26/ZO/85

Žádost o finanční příspěvek volejbalového oddílu TJ Sokol Malá Skála

Starosta – informuje zastupitele, že volejbalový oddíl TJ Sokol Malá Skála požádal o mimořádný příspěvek na zajištění volejbalového turnaje.

Nejedlo, Preisler – odůvodňují potřebu příspěvku

ZO schvaluje mimořádný příspěvek ve výši 8.000,- Kč volejbalovému oddílu TJ Sokol Malá Skála na zajištění mezinárodního volejbalového turnaje.

(Hlasování:9/0/1)

12-04-26/ZO/86

Žádost manželů Syslových o odprodej části obecního pozemku p.č. 1364/1 (cca 60 m2)

1) neprodávat – pronajmou - prodloužení garáže, složité situace např. při opravě apod.

- doba neurčitá s výpovědní lhůtou 1 rok, nájemné 3,- Kč/ rok.

2) prodat

3) prodat část

Drobník – doporučuje prodat 1m od hranice pozemku

Diskuze zastupitelů

ZO schvaluje záměr prodat část pozemku p.č. 1364/1 v k.ú. Vranové I. za garážemi manželům Syslovým. Odměření pozemku tak, aby za garážemi zbyl 1m pruh pro případné opravy zajistí kupující. Záměr bude vyvěšen až na základě geometrického plánu, kdy bude známa celková výměra.

(Hlasování:9/0/1)

12-04-26/ZO/87

Bytová problematika

Starosta – informuje zastupitele že,

- výši nájemného v obecních bytech se ZO zabývalo naposledy na svém jednání 24.9.2009, kdy byla schválena cena 24,- Kč / m2 – tehdy regulované nájemné. V té době činila max. částka 29,55 Kč za m2
- deregulace nájmu skončila k 31.12.2010
- od 1.1.2011 nelze nájemné jednostranně navyšovat v mezích regulace, výše je závislá na dohodě pronajímatele s nájemcem
- příjmy z nájemného zdaleka nestačí na úhradu nákladů nutných k zachování obecního bytového fondu a částka zdaleka neodpovídá částkám uváděným v cenové mapě, které jsou vodítkem pro stanovení výše nájmu v případě rozhodování soudem
- pro srovnání byty v Železném Brodě – 60,- Kč/m2/měsíc, v Turnově od 70,- v Zásadě 30,- Kč, v Albrechticích 50,- Kč
- nová právní úprava v občanském zákoníku – starosta čte

Drobník – navrhuje řádné, ekonomické nájemné

Hořák – doporučuje vyčíslit skutečné náklady na bydlení

Finke – doporučuje nájemné podle nákladů, teď sociální bydlení

Diskuze

ZO ukládá finančnímu výboru připravit podklady ke stanovení nájemného v obecních bytech.

(Hlasování:10/0/0)

12-04-26/ZO/88

9) Různé, diskuze

odpověď KSSLK

– starosta požádal KSSLK a Liberecký kraj, který je zřizovatelem, o sdělení záměru s areálem silnic a zároveň i o přednostní kupní právo na sousední pozemek, který je ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Drobník – doporučuje požádat Liberecký kraj – je majitelem

Rozpočtový výhled Mikroregionu Podkozákovo – 2.000,- členský příspěvek

ZO schvaluje rozpočtový výhled Mikroregionu Podkozákovo na období 2012 – 2016.

(Hlasování:10/0/0)

12-04-26/ZO/89

Veřejnoprávní smlouva s městem Turnov o výkonu měření rychlosti na katastrálním území Malé Skály

Starosta – informuje zastupitele, že stávající smlouva na mobilní radar ve vozidle a stávající stacionární radary vyprší 31.3.2013. Proběhne výběrové řízení na umístění nových zařízení – smlouva je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců

Zastupitelé diskutují

ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu mezi městem Turnov a obcí Malá Skála na vykonávání měření rychlosti projíždějících vozidel městskou policií Turnov prostřednictvím mobilního měřiče rychlosti zabudovaného v osobním vozidle a stacionárních měřičů rychlosti.

(Hlasování:6/0/4)

12-04-26/ZO/90

Žádost TJ Turnov o povolení konání závodu v orientačním běhu a propůjčení obecních pozemků – 25 – 26. 8 2012

Starosta – informuje zastupitele

- již se zde konalo v roce 2007, mají povolení CHKO,
- centrum závodů v prostorách bývalé BN

Drobník – souhlasí za podmínek posekání pozemku a uvést ho do původního stavu

ZO schvaluje konání závodu v orientačním běhu na území obce Malá Skála ve dnech 25. – 26. srpna 2012 a propůjčení obecních pozemků za tímto účelem oddílu orientačního běhu TJ Turnov. Podmínkou je jejich uvedení do původního stavu a zajištění posekání pozemků p.č. 1300/1 a 1309/3 před začátkem akce.

(Hlasování:10/0/0)

12-04-26/ZO/91

žádosti SDH – Hudební festival a p. Jiráka – akce, která by navázala na BN

Starosta – informuje zastupitele o plánovaném hudebním festivalu SDH ve dnech 28. 7. - 29.7.2012 – 13:00 – 2:00 hod. za stodolou u Boučkova statku – žánrově pestrý, úvaha o zařazení divadla

- dále informuje o žádosti p. Jiráka – zastupitelé mají v podkladech

Hořák – doporučuje a podporuje SDH - prostory bývalé BN a spojit akci s hasičskou soutěží

Nejedlo – podporuje SDH, ale u lávky na Labi

Drobník - podporuje SDH, ale u lávky na Labi

Hlasování o žádosti p. Jiráka

(Hlasování:5/1/4)

Usnesení nebylo přijato

12-04-26/ZO/92

ZO schvaluje konání hudebního festivalu, pořádaného SDH Malá Skála, dne 28..7. 2012 od 13:00 hodin do 2:00 hodin 29. 7. 2012 v prostoru hasičského cvičiště na Labi.

(Hlasování:8/0/2)

12-04-26/ZO/92

Mateřská škola – výměna oken

Ředitel školy Mgr. Finke - informuje zastupitele o plánované výměně oken ve školce
Drobník – akci podporuje
Diskuze

ZO ukládá starostovi, Mgr. Bohumíru Finkovi a Jiřímu Hořákovi vypracovat zadání a vypsát výběrové řízení na výměnu zbytku oken v mateřské škole.

(Hlasování:10/0/0)

12-04-26/ZO/93

Sysel – dotaz na obsah schůzky, která proběhla s p. Součkem

Starosta – konstatuje, že se oživil průběh fungování Vesety od zrodu až k současnosti.

- Zjišťovací řízení musí p. Souček doplnit – při schůzce obhájoval a vysvětloval zastupitelům záměr - navrhoval maximalistické řešení, protože mu nikdy a nikým nebyly určeny žádné regule,

Drobník – navrhuje svolat občanské iniciativy a domluvit se

Zastupitelé diskutují k problematice Veseta

Šípoš – dotaz na čerpání fondů, vesnici roku, studii na most

9. Závěr

Zasedání uzavřel ve 21.45 hodin starosta Michal Rezler

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Nejedlo

Petr Votrubec