



ZÁPIS Z 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 29.3.2012 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 10 členů zastupitelstva, omluven Hořák
8 občanů

Zasedání zahájil v 18 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

Starosta – dotaz na ověřovatele zápisů z 2. a 3. zasedání, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad – oba schváleny.

(Hlasování:10/0/0)

12-03-29/ZO/49

Návrhová komise byla schválena ve složení:

Předseda: Pavel Drobník, Ing. Daniel Kaláb, Petr Preisler

(Hlasování:9/0/1)

Ověřovateli dnešního zápisu byli jmenováni: Mgr. Bohumír Finke, Věra Bucharová

(Hlasování:8/0/2)

Zapisovatelkou: Ivana Papežová

Program jednání:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
- 3) Zprávy a připomínky osadních výborů
- 4) Zpráva kontrolního výboru
- 5) Inventarizační zpráva 2011
- 6) Územní plán - informace
- 7) Vodovod, kanalizace – informace
- 8) Majetkové a finanční záležitosti
- 9) Různé - diskuse

ZO schvaluje program jednání dle předloženého návrhu

(Hlasování:10/0/0)

12-03-29/ZO/50

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

12-01-26/ZO/13

- ZO ukládá starostovi nechat zaměřit místní komunikaci k nádraží – p.p.č. 2743 v k.ú. Vranové I.

Starosta – informuje zastupitele, že je objednáno

12-01-26/ZO/14

- ZO ukládá starostovi zajistit závazné stanovisko odboru školství, kultury a sportu k zamýšlené úpravě nádvoří Boučkova statku.

- stanovisko obdrželi zastupitelé v podkladech
- 2. stanovisko z loňského roku – oprava vnějších omítek obytného stavení – řádné odvodnění stěn přiléhajících ke komunikaci – odstranění betonového krytu chodníku mezi komunikací a domem, provedení drenáže a svedení dešťové vody do kanalizace.

Kryt chodníku by měl být nahrazen žulovou mozaikou

Starosta – navrhuje, jestli nezačít chodníkem a následnou opravou omítky? - nové správní řízení – ZS a dále vypsat soutěž o návrh úpravy nádvoří BS ? studenti Ing. Šikoly

Peňáz – doporučuje odstranit septik z nádvoří – jde o lapol z kuchyně

Drobník – navrhuje, aby si lapol zřídila hospoda – plastový

Kaláb – přiklání se k návrhu

ZO ukládá místostarostovi prověřit možnost přemístění lapolu na nádvoří Boučkova statku.

(Hlasování:10/0/0)

12-03-29/ZO/51

Starosta – navrhuje, vypsat soutěž o návrh úpravy nádvoří BS ? studenti Ing. Šikoly

Peňáz – odvodnit a zajistit lapol

Borský – doporučuje nepodceňovat plán oprav – nádvoří uklidit

Zastupitelé diskutují o nutných opravách BS

ZO ukládá Petru Preislerovi zajistit studii řešení úpravy nádvoří Boučkova statku a chodníku, včetně odvodnění po celém obvodu Boučkova statku a sroubku (odvodňovací kanál).

(Hlasování:10/0/0)

12-03-29/ZO/52

12-01-26/ZO/15

- ZO ukládá starostovi připravit a zveřejnit mapový podklad dosud podaných podnětů na změnu územního plánu s barevným rozlišením (nově podané podněty občanů - dosud neprojednané ZO, projednané a ZO schválené podněty – neuskutečněné (změna ÚP se již neprováděla, projednané podněty ZO, ale neschválené dotčenými orgány).

Starosta – informuje zastupitele, že je splněno, mapové podklady v papírové formě jsou k nahlédnutí na OÚ, v Sokolské chatě ve Sněhově a v bývalé škole v Mukařově, v elektronické podobě na internetových stránkách obce.

12-01-26/ZO/23

- ZO ukládá starostovi a kontrolnímu výboru připravit soupis expozice v Boučkově statku (obrazy zapůjčené – obrazy obce.

- nesplněno, bude vedeno dále mezi nesplněnými usneseními

12-02-23/ZO/28

ZO - ukládá starostovi zajistit navýšení odběru elektřiny pro sroubek u Boučkova statku.

- hotové

12-02-23/ZO/30

ZO - ukládá Petru Preislerovi provést prohlídku technického stavu sroubku u Boučkova statku a zpracovat o ní zprávu.

- splněno

12-02-23/ZO/32

ZO - ukládá Ing. Danielu Kalábovi zajistit prodej vozidla Ford Tranzit.

- prodán – po odečtení nákladů 20.800,- Kč.

12-02-23/ZO/34

ZO - ukládá starostovi svolat pracovní schůzku k vypracování stanoviska obce Malá Skála k zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála“.

- pracovní schůzka proběhla a na té se zastupitelé dohodli vypracovat stanovisko, které bude schválené ZO, proběhlo 12. 3. 2012 a stanovisko + usnesení byly předány na Krajský úřad.

12-02-23/ZO/37

ZO - ukládá místostarostovi připravit podklady pro kalkulaci ceny vody a plán údržby pramenišť pro kontrolní výbor.

- splněno

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 2 a 3. Rozpracované a nesplněné zůstávají úkoly uložené usneseními: **12-01-26/ZO/13, 12-01-26/ZO/23.**

(Hlasování:10/0/0)

12-03-29/ZO/53

3) Zprávy a připomínky osadních výborů

Křížky – Dolejšová

- opět připomíná azbestovou skládku, apeluje na úklid
- o.s. Tvrdá Skála chce obnovit ovocnou alej v Křížkách
- žádá o odvodnění silnice v Křížkách, opravu silnice

Probíhá diskuze zastupitelů o Křížkách

Peňáz – navrhuje, aby p. Votrubec vyřešil v Křížkách odkanalizování

Šimek – nabízí se ke spolupráci

ZO ukládá místostarostovi a Miroslavu Šimkovi zjistit možnost řešení obnovy příkopu podél staré silnice v Křížkách a odstranění černé skládky azbestu v Křížkách.

(Hlasování:10/0/0)

12-03-29/ZO/54

Borský – informuje zastupitele, že se sl. Dolejšovou zúčastnil v Praze konference, kde se památkáři znovu vraceli k původním řemeslům a materiálům – památky je velmi důležité větrat!

Mukařov – Šíma

- žádá při svozu odpadu SKS Jablonec nad Nisou o změnu při kombinovaném vývozu
- informuje, že opět začínají jezdit po okolí čtyřkolky
- žádá o vyúčtování el. energie v hasičárně Mukařově
- žádá o úpravu stromů a cedrů ve Sněhově na hřbitově
- letos je tomu 120 let od otevření školy v Mukařově, kde se narodil Čestmír Šíkola – žádá o udělení pamětní desky

Rezler - odpovídá na jednotlivé dotazy

Dolejšová – poukazuje na špatný stav cest ve Vransku

Drobník – konstatuje, že problém se čtyřkolkama je téměř neřešitelný

Rezler – pamětní deska je už v jednání

- jednal s Lesy ČR a bylo slíbeno, že zničené cesty dají do pořádku

Zastupitelé diskutují o cestách

ZO bere na vědomí připomínky osadních výboru Křížky a Mukařov.

12-03-29/ZO/55

4) Zpráva kontrolního výboru

Žlutá plovárna

Drobník – připomíná zastupitelům dvojí pronájem pozemků – Žluté plovárně a Sundisku KV doporučuje vstoupit do jednání a smlouvy narovnat. Žlutá plovárna žádá o prodloužení smlouvy o 5 let. KV nedoporučuje.

Diskuze

ZO ukládá starostovi zajistit dodatek ke smlouvě o nájmu, uzavřené mezi obcí Malá Skála a společností Žlutá plovárna, s.r.o. dne 15. 3. 1996, kterým bude napraven dvojí pronájem pozemků p.č. 1596 a 1588/2 v k.ú. Vranové I. jejich vypuštěním ze smlouvy se společností Žlutá plovárna, s.r.o.

(Hlasování:10/0/0)

12-03-29/ZO/56

Ostrov

Kaláb – KV doporučuje výpověď stávající smlouvy a po dohodě s AMK vypracovat smlouvu novou na dobu určitou, dále vyřešit stavby na ostrově a rizika s provozováním kempu.

Rezler – předkládá návrh právníka JUDr. Pinkase – řešit dodatkem ke stávající smlouvě o výpůjčce, který by podrobně vymezil práva a povinnosti obou smluvních stran a stanovil další pravidla

Kaláb – navrhuje novou nájemní smlouvu, chce jen narovnat právní vztah a hospodaření s obecním majetkem

Rezler – stavby na ostrově jsou zkolaudované, nejedná se o černé stavby, pouze nejsou zapsané v katastru

Drobník – podporuje návrh Kalába

Diskuze.

Peňáz – navrhuje hlasovat o nové smlouvě

Rezler – dává protinávrh, vypracovat dodatek smlouvy

ZO ukládá starostovi zajistit dodatek ke smlouvě o výpůjčce uzavřené mezi obcí Malá Skála a AMK Malá Skála ze dne 27. 6. 1996

Hlasování o dodatku ke smlouvě

(Hlasování:4/6/0)

- usnesení nebylo přijato

hlasování o návrhu Ing. Peňáze

ZO ukládá starostovi zajistit vypracování nové smlouvy s AMK Malá Skála na pronájem autokempu Ostrov na dobu určitou.

(Hlasování:6/3/1)

12-03-29/ZO/57

KV – Drobník – poukazuje na stav vodohospodářského majetku a na cenu vody, která je nadprůměrně vysoká, doporučuje pohlídat, proč je takové zdražení

- doporučuje lépe se starat o náš vodohospodářský majetek – udržovat prameniště, jímací objekty

Votrubec – argumentuje, že kaly a odpad se odváží na separaci do čističky

Drobník – navrhuje, aby VHS hlásili, pokud jedou čistit zdroje pitné vody – je důležité vážit si vlastních zdrojů a pečovat o ně!!!

- doporučuje vést provozní deníky a dát je pod kontrolu majitele

Kaláb – dotaz – jaké náklady by obnášel vlastní vrt

Rezler – na Malé Skále nepovolí nový vrt

Finke – cena vrtu před lety stála 3.mil.

Drobník – navrhuje aby investice okolo vody byly vždy schváleny zastupitelstvem

Peňáz – otevírá dlouhou diskuzi o kanalizaci

Votrubec – obhájí a vysvětluje statisícové investice VHS do kanalizace

Drobník – chce, aby tyto investice byly vždy předkládány ZO

Kaláb – konstatuje, že všichni ví, že bez dotací by se nic nebudovalo, ale jde KV o to, aby se akce konaly co s nejnižšími náklady a hlídali jsme si vlastní zdroje vody.

ZO ukládá místostarostovi zajistit schvalování každé akce, plánované VHS Turnov, na vodohospodářském majetku obce Malá Skála, nejprve Zastupitelstvem obce Malá Skála.

(Hlasování:10/0/0)

12-03-29/ZO/58

ZO ukládá místostarostovi zavést účinnou kontrolu údržby a oprav dle přílohy č. 10 Koncesní smlouvy o udržování vodohospodářského majetku.

(Hlasování:10/0/0)

12-03-29/ZO/59

5) Inventarizační zpráva 2011

Starosta – připomíná zastupitelům inventarizační zprávu a seznam inventurních soupisů, kterou dostali v podkladech – je potřeba schválit

ZO schvaluje inventarizační zprávu o výsledku inventarizace majetku obce Malá Skála za rok 2011.

(Hlasování:10/0/0)

12-03-29/ZO/60

Zastupitelé diskutují o deratizaci v obci.

6) Územní plán - informace

Starosta – informuje zastupitele o ÚP - Jaklovi pracují – vyzvedli si podklady z Turnova, je čas, je to dlouhý proces. Starosta dojednal s Ing. arch. Petrem Šikolou krátkou přednášku na téma ÚP, ve které nám řekne čeho se vyvarovat apod., jakmile starosta bude znát termín, bude informovat zastupitele a osadní výbory. Připomínky, které obdržel od OV dá do složky ÚP a vyzývá zastupitele k zodpovědnému řešení a podávání dalších připomínek.

Drobník – dotaz – zda byli osloveni majitelé pozemků v „průmyslové zóně“ ke zrušení této zóny

Rezler – ano, osloveni byli, má starosta připravené podklady

ZO bere na vědomí informace starosty o stavu pořízení nového územního plánu obce Malá Skála.

12-03-29/ZO/61

7) Majetkové a finanční záležitosti

Smlouva o zřízení věcného břemene – posílení NN u pošty

Starosta – informuje zastupitele, že na poslední ZO byl schválen záměr zřídit věcného břemene na již zrealizované stavbě (2009) - posílení NN u pošty. Nyní je třeba schválit tuto smlouvu.

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.č. 86, 87, 89 a 685/3 v k.ú. Vranové II. na již realizované posílení NN u pošty za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.400,- Kč bez DPH.

(Hlasování:10/0/0)

12-03-29/ZO/62

Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - Mukařov

Starosta – informuje zastupitele, že záměr o zřízení věcného břemene na p.p.č. 711/4 v k.ú. Mukařov (jedná se o komunikaci) – důvod posílení vedení NN byl již schváleno na minulém ZO, nyní je třeba schválit smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na uvedeném pozemku.

ZO schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s. na pozemku p.č. 711/4 v k.ú. Mukařov za účelem posílení vedení NN a připojení odběrného místa na parcele 696 v k.ú. Mukařov za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.500,- Kč bez DPH.

(Hlasování:10/0/0)

12-03-29/ZO/63

Žádost o zápůjčku pozemku č. 224 v k.ú. Sněhov – Myslivecké sdružení Český ráj

Starosta – informuje zastupitele o žádosti o zápůjčku pozemku č. 224 v k.ú. Sněhov – Myslivecké sdružení Český ráj - za účelem zřízení políčka pro zvěř, bude obděláváno zemědělskou technikou bez použití chemických hnojiv a produkty budou použity ke krmení zvěře.

ZO schvaluje záměr obce Malá Skála zapůjčit Mysliveckému sdružení Český ráj pozemek p.č. 224 o výměře 5.129 m² – orná půda – v k.ú. Sněhov za účelem zhotovení mysliveckého políčka pro zvěř. Obhospodařovaná výměra bude menší o ochranné pásmo vrtu pitné vody, které stanoví provozovatel.

Směnná smlouva - obec Malá Skála – Karásková, Líbal

Starosta – informuje zastupitele, že se jedná se o směnu pozemku p.č. 1510/3 v k.ú. Vranové I. – ostatní plocha o výměře 239 m² - spoluvlastníci pí. Karáskovou a p. Líbalem (plocha zabraná cestou a inž. sítěmi) a 1528/14, jejímž vlastníkem je obec Malá Skála, rovněž o výměře 239 m² – byl oddělen z pozemku p.č. 1528/1 – trvalý travní porost. Záměr směny byl schválen 27.10.2011 a následně vyvěšen na úřední desce).

ZO schvaluje směnnou smlouvu pozemků p.č. 1510/3 – ostatní plocha – o výměře 239 m² v k.ú. Vranové I., ve vlastnictví Zdeňka Líbala a Jaroslavy Karáskové za pozemek p.č. 1528/14 – trvalý travní porost – o výměře 239 m² v k.ú. Vranové I., ve vlastnictví obce Malá Skála.

(Hlasování:10/0/0)

12-03-29/ZO/65

Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci o.s. MAS Turnovsko z rozpočtu obce Malá Skála

Starosta – informuje zastupitele, že se jedná se o předfinancování dotace, která byla přidělena o.s. MASKA Maloskalsko na Maloskalský jarmark. Již se to schvalovali, ale na částku 180.000,-. Celková částka je na 202.584,- Kč s 10% podílem obce ve výši 20.258,- Kč. Částku ve výši 182.326,- Kč podle této smlouvy obec obdrží nejpozději do 30.4.2013.

ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 202.584,- Kč občanskému sdružení MAS Turnovsko z rozpočtu obce za účelem realizace projektu „Živý venkov – tradice a současnost“. Podíl obce na realizaci projektu činí 10%, tj. 20.258,- Kč.

(Hlasování:10/0/0)

12-03-29/ZO/66

Žádost manž. Syslových o odprodej části obecního pozemku p.č. 1364/1 (cca 60 m²)

Starosta – informuje zastupitele, na návrh právníka – neprodávat – příp. prodloužení garáže, složité situace např. při opravě apod., pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, nájemné 3,- Kč/ rok.

Diskuze

Žádost se odkládá na další ZO

Parkoviště - pronájem

Starosta – informuje zastupitele, že smlouva s SunDiskem již vypršela a navrhuje zveřejnit záměr – parkoviště pronajmout nebo provozovat sami - obec

Drobník – domnívá se, že se tím zatíží obec a doporučuje pronajmout na rok s dobrou nájemní smlouvou – 50% z výtěžku věnovat na zušlechtění pozemků parkoviště

Rezler – souhlasí, celoroční pronájem s úklidem, a bez naloďování, pronajmout celý prostor včetně parcely p.č. 1325/3 v k.ú. Sněhov kromě pátku, kdy jsou trhy, doporučuje nejvyšší nabídku

Diskuze

ZO schvaluje záměr celoročně pronajmout nejvyšší nabídce pozemek p.č. 1325/4 – ostatní plocha – o výměře 2.212 m² (denně) a část pozemku p.č. 1325/3 – ostatní plocha – o výměře cca 1.900 m² (mimo pátků) v k.ú. Sněhov za účelem provozování parkoviště.

(Hlasování:10/0/0)

12-03-29/ZO/67

Ukládá starostovi uzavřít nájemní smlouvu na parkoviště – pozemek p.č. 1325/4 – ostatní plocha – o výměře 2.212 m² na měsíc duben za částku 5.000 - 10.000,- Kč.

(Hlasování:10/0/0)

12-03-29/ZO/68

8) Různé

1) Poškození obecního pozemku – PIZZAŘSTVÍ – p. Grübel

Starosta – informuje a seznamuje zastupitele o poškození pozemku na Labi u Pizzerie (stání pro auto) a cesty k Jiráňkovým a s průběhem jednání s p. Grübelem

Drobník – jako rodák uvádí historická fakta – žádná cesta přímo do vrat Pizzerie nevedla

Votrubec – souhlasí, bydlel tam

Rezler – seznamuje zastupitele s návrhem na odstranění JUDr. Pinkasem

ZO ukládá starostovi právní cestou zajistit uvedení do původního stavu, nepovolenými stavebními úpravami poničené části pozemku p.č. 1612/4 – ostatní plocha – v k.ú. Sněhov a části poničené komunikace na pozemku p.č. 1613 v k.ú. Sněhov.

(Hlasování:10/0/0)

12-03-29/ZO/69

2) Poškozená cesta na Libentiny

Starosta – informuje a seznamuje zastupitele o poškození cestě na Libentiny a to společností, která vyhrála tendr společnosti Lesy ČR, o průběhu jednání s Lesy ČR a konzultaci s právníkem.

ZO ukládá starostovi právní cestou zajistit uvedení do původního stavu poničenou část komunikace na pozemku p.č. 2757 v k.ú. Vranové I.

(Hlasování:10/0/0)

12-03-29/ZO/70

3) Silnice na Záborčí

Starosta – informuje a seznamuje zastupitele o poškozené silnici na Závodčí – povrch se trhá, kde díry nebyly zalitý asfaltovou směsí – upozornění Ing. Drobníka

- vyzývá člena ZO k vytipování míst, cest, které jsou potřeba opravit

Diskuze o špatném stavu cest

ZO ukládá místostarostovi a Ing. Danielu Kalábovi připravit návrh oprav komunikací.

(Hlasování:10/0/0)

12-03-29/ZO/71

4) Dnešní návštěva p. Součka

Starosta – informuje zastupitele o dnešní návštěvě p. Součka, Veseta na OÚ Malá Skála, k jednání si přizval p. Peňáze. Souček seznamoval starostu a Ing. Peňáze s celou historií jednání

p. Souček žádá o schůzku se členy zastupitelstva.

Velká diskuze zastupitelů k celému záměru Vesety.

9. Závěr

Zasedání uzavřel ve 22.15 hodin starosta Michal Rezler

Zapsala: Ivana Papežová

Přepsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Bohumír Finke

Věra Bucharová