



ZÁPIS Z 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 28. 2. 2017 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 7 členů zastupitelstva, omluvená Hana Randáková, Richard Hajný, Prokopová, Bredlerová - přijdou později
6 občanů

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

Starosta – dotaz na ověřovatele zápisu Mgr. Bohumíra Finkeho a předem po telefonu Richarda Hajného z minulého zasedání ZO, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.

ZO schvaluje zápis z 1. zasedání obce Malá Skála.

(Hlasování:6/0/1)

17-02-28/ZO/14

ZO volí návrhovou komisi ve složení: Mgr. Bohumír Finke – předseda návrhové komise, Petr Votrubec, Radek Havelka.

(Hlasování:7/0/0)

17-02-28/ZO/13

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Dufek, Zdeně Tunka

Zapisovatelka: Milena Nejedlová

Návrh programu zastupitelé obdrželi na pozvánkách.

Program jednání:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
- 3) Zpráva o inventarizaci za rok 2016
- 4) Majetkové a finanční záležitosti
- 5) Vodovod, kanalizace – informace
- 6) Veseta – informace
- 7) Územní plán – informace
- 8) Stav projektů – informace
- 9) Rozpočtové opatření č. 2/2017
- 10) Různé - diskuse

ZO schvaluje program jednání 2. zasedání dle předloženého návrhu.

(Hlasování:7/0/0)

17-02-28/ZO/15

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- **14-08-28/ZO/128**

3) Ukládá místostarostovi obce zajistit realizaci tohoto usnesení. (Jednat s vlastníky dotčených pozemků o řešení stavu a vyrovnaní)

Votrubec – informuje, že se do 14 dnů bude zaměřovat

- **trvá**

- **15-09-01/ZO/116**

Ukládá kontrolnímu výboru prověřit nevýhodnou nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí Malá Skála a společností Žlutá plovárna, s.r.o. 15. března 1996 a připravit návrhy k jednání na její změnu.

Starosta – informuje o jednání s JUDr. Syrůčkovou, dosud návrh řešení neposlala, příští ZO

- **trvá**

- **16-10-04/ZO/151**

Ukládá starostovi zahájit jednání s SK Malá Skála ohledně zrušení Dohody o provozování fotbalového hřiště z 1. ledna 1999 a uzavření nové smlouvy v souladu s platnou legislativou.

- **trvá**

- **minulé zasedání** – usnesením nebyl uložen žádný úkol

18.15 hodin – přišla Bredlerová

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 1. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: 14-08-28/ZO/128 – bod 3), 15-09-01/ZO/116 a 16-10-04/ZO/151.

(Hlasování:7/0/1)

17-02-28/ZO/16

3) Zpráva o inventarizaci za rok 2016

Starosta – připomíná zastupitelům, že materiál k tomuto bodu obdrželi v podkladech

ZO schvaluje zprávu o výsledku inventarizace majetku obce za rok 2016 bez výhrad.

(Hlasování:8/0/0)

17-02-28/ZO/17

4) Majetkové a finanční záležitosti

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. EP-12-4002979/VB2 s ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta – informuje zastupitele, že usnesením 16-02-23/ZO/29 byla schválena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na ppč. 1548/1 v k.ú.

Sněhov ve vlastnictví obce – přeložka kNN – jednorázová finanční náhrada 12.750,- Kč bez DPH

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-4002979/VB2 s ČEZ Distribuce, a.s. za uložení podzemního vedení NN v pozemku p.č. 1548/1 v k.ú. Sněhov ve vlastnictví obce za jednorázovou finanční náhradu ve výši 12.750,- Kč bez DPH.

(Hlasování:8/0/0)

17-02-28/ZO/18

Žádost pí. Eršilové o prodej pozemku p.č. 1387/22 v k.ú. Vranové I. O výměře 249 m². (vypořádání pozemků – přístup k nemovitostem – prodej 550,- Kč/m² nebo nájemné 10,- Kč/m²/rok)

Starosta – připomíná zastupitelům a přítomným historii tohoto pozemku a pozemků ve vlastnictví obce v této lokalitě. Konzultoval s právníkem, pozemky se musí prodávat za cenu v místě a čase obvyklém.

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1387/22 v k.ú. Vranové I, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 249 m² za 136.950,- Kč.

(Hlasování:8/0/0)

17-02-28/ZO/19

Historický majetek obce

Starosta – informuje zastupitele o získaném historickém majetku obce – lesy (48,108 ha) - ppč. [1280/1](#) (4,162 ha), [1280/3](#) (298 m²) v k.ú. Sněhov a ppč. [424/1](#) Mukařov u Jablonce nad Nisou (43,916 ha) – 8.2.2017 – uzavřeným smírem ukončen dlouholetý spor na vrácení historického majetku – LČR – žádost o předání mapových podkladů, LHP, LHE a dalších dokumentů vztahujících se k těmto pozemkům, ocenění, přiznání k dani z nemovitostí.

Velkou zásluhu a poděkování patří našemu lesnímu hospodáři Zdeňku Brožkovi, díky kterému jsme tento majetek získali. O co se žádalo, to bylo navráceno.

18.30 hodin – přišla Ing. Prokopová

5) Vodovod, kanalizace - informace

Votrubec – informuje zastupitele o plánovaných akcích:

- Dokončení dešťové a splaškové kanalizace 1. etapa lokalita „u Nádraží“. Budou se dělat asfaltové povrchy od Hotelu po křižovatku u Boučkova statku. Zároveň proběhne rekonstrukce chodníku.
- Zhotovení projektové dokumentace na druhou etapu odkanalizování a odvod balastních vod z ulice k nádraží a přilehlých nemovitostí - uhelné sklady a budova nádraží. Stavba se plánuje na r. 2018.
- Na Sněhově se bude projektovat rekonstrukce vodovodní sítě. Stavět by se mělo v r. 2018.
- V tomto roce proběhne instalace měřicího zařízení na sledování stavu podzemních vod na vrtu Sněhov.
- Vodojem Libentiny – zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci - stavba v roce 2018. Bylo zjištěno porušení izolace stropu vodojemu kořenovým systémem stromů, které byly vysazeny při stavbě vodojemu. Současně proběhne rekonstrukce technologie v tomto vodojemu.

ZO bere na vědomí informace místostarosty k bodu č. 5 „Vodovody, kanalizace - informace“.

(Hlasování:9/0/0)

17-02-28/ZO/20

6) Veseta - informace

Starosta – informuje zastupitele, že 9. 2. 2017 bylo doručeno Oznámení o pokračování ÚŘ, oznámení o upuštění realizace přeložky plynovodu a seznámení s podklady rozhodnutí – zveřejněno na úřední desce 9. – 25. 2. 2017

- jinak nic nového

ZO bere na vědomí informace starosty k bodu č. 6 „Veseta – informace“.

(Hlasování:9/0/0)

17-02-28/ZO/21

7) Územní plán - informace

Starosta – informuje zastupitele, že 17. 2. 2017 bylo doručeno vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k podaným připomínkám a námitkám k veřejnému projednání návrhu ÚP, následně zaslal Ing. arch. Blažkové – příprava vyhodnocení – rozdíl oproti stávajícímu ÚP - pracovní schůzka – jednání s vedoucí odboru ÚP a stavebního řádu RNDr. Lauermannovou – nesouhlas ZPF (prakticky bez šance na úspěch)

ZO bere na vědomí informace starosty k bodu č. 7 „Územní plán – informace“.

(Hlasování:9/0/0)

17-02-28/ZO/22

8) Stav projektů - informace

Starosta – informuje zastupitele, že byly **Podány žádosti o dotace**

- „Modernizace informačních technologií v knihovně“,
- „Rekonstrukce LC V Koutku v k. ú. Besedice“ (žádost byla podpořena),
- příprava VŘ (během března)

ZO schvaluje:

1) Výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu (mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.) „Rekonstrukce lesní cesty „V Koutku" v k.ú. Besedice“.

2) Zadávací dokumentaci na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu (mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.) „Rekonstrukce lesní cesty " V Koutku " v k.ú. Besedice“.

3) Pověření pro starostu obce oslovit ve spolupráci s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností min. 3 uchazečů k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.) „Rekonstrukce lesní cesty " V Koutku " v k.ú. Besedice“.

4) Složení hodnotící komise a komise pro otevírání obálek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.) „Rekonstrukce lesní cesty " V Koutku " v k.ú. Besedice“: Michal Rezler, Ing. František Peňáz, Ing. Tomáš Dufek, Zdeněk Tunka (náhradník).

5) Pověření pro starostu k uzavření smluv s vítězným uchazečem na základě ukončeného procesu a finalizace zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu (mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.) „Rekonstrukce lesní cesty " V Koutku" v k.ú. Besedice“.

(Hlasování:9/0/0)

17-02-28/ZO/23

Podány žádosti o dotace

- „Oprava MK Mukařov“ – během března bude vypsáno VŘ
- „Vestavba odborných učeben a zajištění bezbariérovosti Základní školy Malá Skála“ – během března budeme znát, zda jsme s žádostí uspěli
- „Malá Skála – Zřízení městského kamerového dohlížecího systému“. - během března budeme znát, zda jsme s žádostí uspěli

ZO bere na vědomí informace starosty k bodu č. 8 „Stav projektů – informace“.

(Hlasování:9/0/0)

17-02-28/ZO/24

9) Rozpočtové opatření č. 2/2017

Starosta – informuje a komentuje rozpočtové opatření č. 2/2017 – zastupitelé obdrželi v podkladech

ZO schvaluje rozpočtové opatření číslo 2/2017 ve výši 14.000,- Kč na straně příjmů a 173.500,- Kč na straně výdajů. Schodek ve výši 159.500,- Kč bude kryt zůstatkem na běžném účtu.

(Hlasování:9/0/0)

17-02-28/ZO/25

10) Různé – diskuze

Starosta – informuje zastupitele a přítomné o dnešním jednání o „Rekonstrukci ŽST Malá Skála“ – za Obec Malá Skála bude podána připomínka.

Finke – upozorňuje na špatný stav pískovcového máchadla v „Teplicích“ a chodníku po nábřeží

Starosta – požádá arch. Petra Roztočila, zda by se nadalo něco s máchadlem udělat – opravit, navrhnou variantu obnovy

- chodník po nábřeží není obce, ale ŘSD – osloví, bude jednat

Tunka – dotaz na plánované parkoviště u mostu – starosta bude volat Ing. Wolfovi

Bredlerová – poukazuje na krizová místa zaparkovaných aut v obci v letních měsících, na dopravu na Žlutou plovárnu

Holasová – dotaz na stanování na Žluté plovárně

Starosta – navrhuje, aby bylo určeno jiné místo na sobotní trhy

Diskuze zastupitelů k daným tématům.

Konec 19:45 hodin

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Tomáš Dufek

Zdeněk Tunka