

Zápis z jednání Finančního výboru při ZO na Malé Skále č. 1/2017

Datum jednání: 22. března 2017

Přítomni:

a) členové finančního výboru – Mgr. Bohumír Finke, Ing. Jan Hájek, Radek Havelka, Ing. Irena Prokopová

b) za OÚ: starosta Michal Rezler

Omluveni: Ing. Jana Dvořáková

Z jednání:

1) Pantheon a Maternovsko

Jiří Šťastný seznámil přítomné s aktivitami, které proběhly v roce 2016 na hradě Vranov.

- 19.000 návštěvníků
- 11 svateb
- 8 koncertů
- 5 výstav
- 3 divadelní představení
- Vranovský jarmark
- 1 seminář – Zpěv a dech
- Dětský den ve spolupráci se Žlutou plovárnou

Byly diskutovány nutné opravy. A to jak v krátkodobém, tak v dlouhodobém horizontu.

V krátkodobém horizontu:

1. Vranov Pantheon - oprava zábradlí, oprava rámu oken a okenic v kapli, osazení chybějícího pískovcového schodu u vstupu
2. Maternovsko – výměna zničených dveří (2 ks), výměna trámu v obvodové zdi, odvětrání objektu, prověření elektroinstalace

2. V dlouhodobém horizontu: odkanalizování Pantheonu i Maternovska

2) Karel Štantejský – Žádost o pronájem pozemku p.č. 1393/3 v k.ú. Vranové I (trvalý travní porost) o výměře 1702 m².

Jedná se o pozemek v majetku obce, který je nutné 2xročně sekat, příp. odstraňovat náletové dřeviny apod. Případný pronájem by tedy znamenal úsporu nákladů. Účelem pronájmu je chov ovcí v roce 2017.

Doporučení FV: FV navrhuje zastupitelstvu obce uzavření nájemní smlouvy na 1 rok, resp. do 31.12.2017, za roční nájemné 2.000,- Kč.

3) AMK Malá Skála – Žádost o odkup pozemku p.č. 18/3 v k.ú. Vranové II. (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 36 m² pod vstupní budovou Autokempu Ostrov č.ev. 509

AMK žádá o odkoupení 1/3 pozemku pod vstupní budovou, když 2/3 před časem koupil od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to 58 m² za 17.000,- Kč. (pozemek p.č. 18/2), tj. cca 293,- Kč/m².

Doporučení FV: Vzhledem k existující vyhlášce navrhuje FV zastupitelům prodej parcely p.č. 18/3 v k.ú. Vranové II za cenu 550,- Kč/m2.

4) Manželé Tunkovi – Žádost o snížení ceny za pozemek p.č. 1387/1 v k.ú. Vranové I (trvalý travní porost) o výměře 389 m2

Manželé Tunkovi navrhuji kupní cenu 200,- Kč/m2 – svou žádost zdůvodňují situováním pozemku v prudkém svahu, přítomností sítí – elektřina, plyn a nefunkční kanalizace.

Stanovisko FV: Dle dostupných dokumentů ve výše uvedeném pozemku nevede plyn. Přítomnost dále zmiňovaných sítí navrhujeme prověřit. Vzhledem k vodovodu, který v pozemku vede, je smysluplné zajistit rozdělení pozemku, vodovod nechat na pozemku obecním, a k prodeji určit pouze zbývající část pozemku.

Doporučení FV: Z výše uvedených důvodů FV navrhuje zastupitelstvu obce nevyhovět žádosti manželů Tunkových na odkoupení pozemku p.č. 1387/1 v k.ú. Vranové I za cenu 200,- Kč/m2.

5) Blanka Jirková – Žádost o pronájem pozemku p.č. 1357/7 v k.ú. Sněhov (zahrada) o výměře 1044 m2

Pozemek je ve svažitém terénu, s řadou vzrostlých listnatých stromů, keřů apod., a tedy náročný na údržbu.

Doporučení FV: Vzhledem k výše uvedenému FV navrhuje zastupitelstvu obce pronajmout pozemek p.č. 1357/7 v k.ú. Sněhov o výměře 1044 m2 za roční nájemné 2.000,- Kč, za podmínky udržování pozemku ze strany paní Jirkové. Dobu nájmu 5 let - tzn. 1.1.2017 - 31.12.2021 s 2 měsíční výpovědní lhůtu pro případ potřeby tohoto pozemku ze strany obce.

6) Boučkův statek - Žádost ARVA PATRIA spol. s r.o.

Maloskalská galerie – ARVA PATRIA spol. s r.o. uzavřela novou podnájemní smlouvu s novým podnájemcem, a to za stejných finančních podmínek jako předchozí - tzn. 300 tis. Kč/rok. Nájemní smlouva byla uzavřena od 1. března 2017, a tím došlo ke dvouměsíčnímu výpadku v nájemném. Společnost žádá o snížení nájemného za 2 měsíce z důvodu uzavření nové podnájemní smlouvy až od března 2017 a nutné rekonstrukce kuchyně.

Doporučení FV: v souladu s nájemní smlouvou mezi obcí Malá Skála a spol. Maloskalská galerie – ARVA PATRIA spol. s r.o. FV navrhuje zastupitelstvu obce vyhovět žádosti a ve fakturaci za 2. čtvrtletí 2017 částku odpovídající 2/3 čtvrtletního nájemného odečíst.

Zapsala: Irena Prokopová