

Zápis z jednání Finančního výboru při ZO na Malé Skále č. 3/2019

Datum jednání: 26. listopadu 2019

Přítomni:

a) členové finančního výboru – Mgr. Bohumír Finke, Ing. Jan Hájek, Radek Havelka, Ing. Irena Prokopová, Václav Řičář

b) za OÚ: starosta Michal Rezler, účetní Ivana Papežová

Z jednání:

1) Manželé Dana a Jaroslav Dostálovi - žádost o uzavření nájemní smlouvy na pozemky p.č. 1325/5, ostatní plocha o výměře 363 m² a st. 514, zast. plocha a nádvoří o výměře 55 m².

Stávající smlouva končí k 31.12.2019. Jedná se o pozemky pod a okolo nemovitosti č.e. 687 ve vlastnictví manželů Dostálových (vedle parkoviště na Labi).

Parametry stávající smlouvy:

Roční nájemné ve výši 41.800,- Kč, splatné ve 2 splátkách k 30.6. a 30.9. příslušného roku na základě námi vystavené faktury

Doporučení FV: Uzavřít od 1.1.2020 nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, sjednaná výše nájemného 83.600,- Kč.

2) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu

Novela zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů s platností od 1. 1. 2020 – v platnost vstoupila 6.11.2019.

Ruší místní poplatek z ubytovací kapacity 2,- Kč (mohlo být až 6,- Kč) a místní poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt 12,- Kč (mohlo být až 15,- Kč).

Umožňuje vést evidenční knihu ubytovaných v elektronické podobě.

Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýš 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů.

Sazba poplatku až 21,- Kč (od roku 2021 až 50,- Kč) za každý započatý den pobytu s výjimkou dne jeho počátku.

Osvobození: osoba nevidomá, držitel průkazu ZTP/P + její průvodce, mladší 18 let, pečující o děti.

OZV 1/2019 ruší:

OZV 2/2010, o místním poplatku z ubytovací kapacity ze dne 16. 12. 2010,

OZV 3/2010, o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt ze dne 16. 12. 2010,

OZV 4/2010, o místním poplatku ze vstupného ze dne 16. 12. 2010 - nevyužívaná

Doporučení FV: navrhovaná sazba místního poplatku z pobytu na rok 2020 – 20,- Kč/den.

3) Nájemní smlouva mezi obcí Malá Skála a společností BOBOVO s.r.o.

Jedná se o pronájem části Boučkova statku (blíže specifikováno v bodu I. smlouvy – Předmět nájmu).

Doporučení FV: K části IV. bod 7 – Revize by měl provádět pronajímatel, a poté přeúčtuje nájemci.
Výše nájmu – 40.000,- Kč/měsíc.

4) Návrh rozpočtu obce Malá Skála na rok 2020

FV projednal veškeré podklady pro sestavení rozpočtu obce pro rok 2020 a sestavil návrh rozpočtu v paragrafovém znění.

Plánované příjmy a výdaje jsou navrhovány ve výši 25 739 tis. Kč. Rozpočet obce je navrhován jako vyrovnaný. Návrh rozpočtu na rok 2020 je přílohou č. 1 tohoto Zápisu.

Doporučení FV: FV doporučuje zastupitelům návrh rozpočtu na rok 2020 ke schválení.

Zapsala: Irena Prokopová