

# Obec Malá Skála

Malá Skála 122  
468 22 Železný Brod



Váš dopis značky / ze dne  
26. 7. 2019

Č.j.  
1110/19/OU

Malá Skála dne:  
19. 8. 2019

**Věc:** Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

1) Předně je třeba napsat, že potřebu narovnání vlastnických vztahů, způsobenou **digitalizací katastrálního území Sněhov tzv. „od stolu“** řešíme od roku 2014. Tehdy končil rozsáhlý projekt „**Malá Skála – kanalizace a vodovod Vranové**“ (5.3 km nových kanalizací, 7 km vodovodů, doplnění výtlačků kanalizace, včetně výstavby nebo úpravy 6 čerpacích stanic odpadních vod, úpravou stávající ČOV a následnou obnovou zasažených komunikací) za cca 50 mil. Kč. Projektová dokumentace vycházela tehdy ještě z grafické mapy. Snahou bylo umístit hlavní vodovodní a kanalizační řády prioritně do pozemků ve vlastnictví obce Malá Skála, převážně místních komunikací. Před kolaudací, při geodetickém zaměřování, se zjistilo, že části těchto inženýrských sítí vedou, vlivem digitalizace, v cizích pozemcích. O této skutečnosti informoval místostarosta Petr Votrubec zastupitelstvo obce **28. srpna 2014**. Usnesením mu bylo uloženo, aby začal s těmito vlastníky jednat o způsobu narovnání vlastnických vztahů, aby mohla proběhnout kolaudace. Vlastníci podepsali smlouvy o právu provést a umístit stavbu na jejich pozemku (byť byla provedena v asfaltové části komunikace, po které se léta jezdilo). Zároveň s nimi jednal i o způsobu řešení tohoto stavu (směna, odkoupení části pozemku, zřízení věcného břemene apod.). Došlo k dohodě, že bude vyhotoven geometrický plán, který bude vyjadřovat skutečný stav komunikace s vyznačením jednotlivých vlastnických práv a vyčíslením výměr. Ty se následně případ od případu smění, prodají, odkoupí a rozdílová cena se počítá podle stanovené minimální prodejní ceny 550,- Kč/m. Po zaměření byli vlastníci seznámeni se skutečnými hranicemi mezi obecními a jejich pozemky a rozdíl výměr.

**26. června 2018** schválilo zastupitelstvo usnesením č. **18-06-26/ZO/117** záměr směny části pozemků ve vlastnictví obce Malá Skála za části pozemků soukromých osob v k.ú. Sněhov za účelem narovnání vlastnických vztahů. Rozdílová výměra bude doplacena dle minimální prodejní ceny obecních pozemků. Záměr bude zveřejněn až na základě potvrzeného geometrického plánu se skutečnými výměrami pozemků.

**11. září 2018** byl záměr společně s geometrickým plánem č. **425-39/2016** zveřejněn na úřední desce s tím, že je podkladem pro majetkoprávní vypořádání vlastnických vztahů v souvislosti s provedenou digitalizací a skutečným zakreslením stávající komunikace. Ve lhůtě 15 dnů, kdy byl záměr zveřejněn, nepodal žádný občan ani právnická osoba žádnou připomínku.

# Obec Malá Skála

Malá Skála 122  
468 22 Železný Brod

**28. února 2019** byly usneseními č. **19-02-28/ZO/18 – 21** schváleny kupní a směnné smlouvy, které napravují výše popsané vlastnické vztahy.

2) Nebylo, problému se od samého začátku věnovalo přímo Zastupitelstvo obce Malá Skála.

S pozdravem

Michal Rezler  
starosta obce