Zápis z jednání Finančního výboru při ZO na Malé Skále č. 3/2016

Datum jednání: 30. květen 2016

Přítomni:

a) členové finančního výboru – Ing. Jana Dvořáková, Mgr. Bohumír Finke, Ing. Jan Hájek, Ing. Irena Prokopová

b) za OÚ: starosta Michal Rezler

Omluveni: Radek Havelka

Z jednání:

1) Žádost manželů Radoslava a Zuzany Nejedlových o prodej pozemku p.č. 1528/12 v k.ú. Vranové I. o výměře 443 m2, druh pozemku ostatní plocha za částku 120.000,- Kč (270,- Kč/m2)

Manželé Nejedlovi – doložili 2 znaleckými posudky, že se jedná o cenu obvyklou (jeden 110.000,- Kč, druhý 120.000,- Kč). Prostředkem pozemku jde plynovod. Pozemek není z hlediska obce potřebný, smysl má pouze pro majitele sousedních pozemků, mezi kterými je uzavřen. Tj. pozemek manželiů Nejedlových, Aleny Machové nebo Witkovské Henryky a Witkovského Martina.

Doporučení FV: vypsat záměr prodeje výše uvedeného pozemku ve vlastnictví obce Malá Skála p.č. 1528/12 v k.ú. Vranové I. o výměře 443 m2, druh pozemku ostatní plocha, nejvyšší nabídce. Přičemž ale nejnižší podaná nabídka musí odpovídat 550,- Kč/m2 dle platného Ceníku minimálních prodejních cen obecních pozemků za m2 dle funkčního využití a specifikace pozemků.

2) Žádost o finanční příspěvek na vybavení posilovny v ZŠ Malá Skála

– FV projednal žádost o finanční příspěvek na dovybavení posilovny v ZŠ Malá Skála, kterou podali Martin Bouček, Daniel Kotěšovec, Petr Hořák a Miroslav Šimek. Starosta seznámil s aktivitou žadatelů, kteří vybudovali z bývalých prostor kotelny a uhelny místnost vhodnou pro posilovnu a pochválil je za zdařilé dílo. Přestavba byla financována v rámci rozpočtu školy. Starosta příspěvek podporuje a zároveň upozornil, že musí být poskytnut Základní škole, která bude mít majetek i provozování posilovny ve své správě (nezapomenout na pravidelné revize).

Doporučení FV: schválit příspěvek Základní škole a mateřské škole Malá Skála ve výši 35.000,- Kč na vybavení nově zřízené posilovny.

3) Žádost Jaroslava Hlouška o směnu pozemku p.č. 518 v k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou o výměře 5521 m2, druh pozemku orná půda za pozemek p.č. 569 v k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou o výměře 1769 m2, druh pozemku trvalý travní porost ve vlastnictví obce Malá Skála

– starosta informoval, že se jedná o žádost již z roku 2015. Pozemek ve vlastnictví obce je dle platného územního plánu stavební. Žádost p. Hlouška nejprve nechal projednat v březnu tohoto roku osadnímu výboru Mukařov. Jeho stanovisko je „posoudit cenový rozdíl pozemků a doplatit ho“.

Doporučení FV: FV navrhuje směnu pozemků neuskutečnit, neboť pro obec by bylo složité starat se o ornou půdu a využití pozemku pro stavební účely je v současné době nemožné.

4) Žádost SK Malá Skála, z.s. o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Malá Skála ve výši 40.000,- Kč na celoroční údržbu areálu

– starosta tuto žádost předal nejprve k projednání FV, protože se jedná o vyšší částku, než se kterou počítá schválený rozpočet (15.000,- Kč) a zároveň upozorňuje na neplněné závazky z minulosti ze strany obce, ke kterým se zavázala, stejně tak na Dohodu o provozování fotbalového hřiště z 1. ledna 1999, ústní žádosti p. Mikeze o dlouhodobý pronájem z důvodu možností čerpat dotace (alespoň 10 let), nutnost posouzení dočasné stavby kabin a navrhuje uložit kontrolnímu výboru prověřit veškeré aspekty provozování fotbalového hřiště v souladu s platnou legislativou a navrhnout řešení. Rozpočet a fungování fotbalového oddílu mu nejsou známé, protože nebyl nikdy na valnou hromadu přizván.

Doporučení FV: FV podporuje prověřit veškeré záležitosti spojené s provozováníM fotbalového hřiště kontrolním výborem a do té doby poskytnout na údržbu částku, se kterou počítá schválený rozpočet obce na rok 2016, tj. 15.000,- Kč

5) Informace k žádosti pí. Eršilové o odkoupení pozemku p.č. 1387/22 v k.ú. Vranové I.

– starosta informoval o dopisu pí. Eršilové, který projednal s právníkem a který schválilo poslední zastupitelstvo. S ohledem na okolnosti případu a výměru pozemku připadá v úvahu jeho prodej za minimální prodejní cenu 550,- Kč za m2. Pokud nebude zájem o odkoupení za „ceníkovou cenu“ 550,- Kč/m2 musí obec nabídnout uzavření nájemního vztahu za nájemné, jehož výši je třeba zjistit a projednat v orgánech obce. Při kontrole této oblasti zjistil další stejné případy, které je třeba vypořádat stejným způsobem. Týkají se:

Dany Pilařové – pozemek p.č. 1387/21 v k.ú. Vranové I. o výměře 268 m2,

Jany Filkašové – pozemek p.č. 1387/20 v k.ú. Vranové I. o výměře 277 m2,

manželů Tunkových – pozemek p.č. 1387/1 v k.ú. Vranové I. o výměře 389 m2.

Doporučení FV: FV do červnového zasedání obecního zastupitelstva zjistí a navrhne obvyklou cenu nájemného za nevypořádané pozemky za účelem užívání či přístupu k nemovitostem k individuálnímu bydlení v části Vranové I. nad nádražím.

6) Informace k projektům

– starosta informoval o aktuálním stavu jednotlivých projektů.

FV vzal tyto informace na vědomí .

Zapsala: Irena Prokopová