Zápis z jednání Finančního výboru při ZO na Malé Skále č. 4/2016

Datum jednání: 27. červen 2016

Přítomni:

a) členové finančního výboru – Ing. Jana Dvořáková, Mgr. Bohumír Finke, Radek Havelka, Ing. Irena Prokopová

b) za OÚ: starosta Michal Rezler

Omluveni: Ing. Jan Hájek

Z jednání:

1) Žádost pana Šmirause o prodej části pozemku p.č. 1017/1 v k.ú. Sněhov za účelem narovnání oplocení pozemku v jeho vlastnictví

- žádost je odsouhlasená osadním výborem Sněhov

Doporučení FV: FV navrhuje zastupitelstvu obce zveřejnit záměr prodeje části pozemku ve vlastnictví obce Malá Skála p.č. 1017/1 v k.ú. Sněhov o výměře cca 10 m2, druh pozemku ostatní plocha. Záměr doporučujeme zveřejnit až na základě geometrického plánu se skutečnou výměrou.

2) Zjistit a navrhnout nájemné za nevypořádané pozemky za účelem zázemí či přístupu k nemovitostem k individuálnímu bydlení v části Vranové I. nad nádražím – úkol z minulého zastupitelstva uložený usnesením č. 16-05-31/ZO/86

- FV vycházel při stanovení částky z ceníků okolních měst a obcí a dospěl k částce ve výši 10,- Kč/m2/rok.

Doporučení FV: FV navrhuje zastupitelstvu obce schválit nájemné za nevypořádané pozemky za účelem zázemí či přístupu k nemovitostem k individuálnímu bydlení v části Vranové I. nad nádražím ve výši 10,- Kč/m2/rok a dále navrhuje starostovi obce zaslat majitelům těchto nevypořádaných pozemků dopis s návrhem na jejich prodej za částku 550,- Kč/m2 nebo uzavření nájemní smlouvy za výše stanovené nájemné.

3) Žádost pana Bohuslava Mencla o pronájem pozemku p.č. 1352/4 v k.ú. Vranové I. o výměře 271 m2, druh pozemku zahrada

- jedná se o poslední neprodaný pozemek v zahrádkářské kolonii před Vesetou

Doporučení FV: FV navrhuje zastupitelstvu obce zveřejnit záměr pronájmu pozemku ve vlastnictví obce Malá Skála p.č. 1352/4 v k.ú. Vranové I. o výměře 271 m2, druh pozemku zahrada za nájemné ve výši minimálně 5,- Kč/m2/rok. Dále navrhuje po zveřejnění záměru zakotvit do nájemní smlouvy dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, v případě závažného porušení s 3 měsíční výpovědní lhůtou a povinným souhlasem obce k jakýmkoliv úpravám či případným stavbám na pozemku.

4) Záměr přenechání nemovitostí a ploch k užívání za účelem prodloužení smlouvy o podmínkách zřízení a provozování informačního orientačního systému

- starosta předložil žádost společnosti INAS JABLONEC, s.r.o. o prodloužení smlouvy o zřízení a provozování informačního systému ze dne 3. 11. 2000, ve znění pozdějších změn (dodatku ze dne 20. 12. 2011), jedná se o navigační systém v obci Malá Skála, který je umístěn na nemovitostech a plochách ve vlastnictví obce Malá Skála, obec se o nic nestará, na konci roku dostává 20% ze všech inkasovaných udržovacích poplatků.

Doporučení FV: FV navrhuje zastupitelstvu obce prodloužit dobu trvání Smlouvy o podmínkách a provozování informačního orientačního systému ze dne 3. 11. 2000, ve znění pozdějších změn (dodatku ze dne 20. 12. 2011, uzavřené mezi obcí Malá Skála a společností INAS Jablonec, s.r.o. IČO 627 39 123, jako provozovatelem systému, za účelem provozování informačního orientačního systému v obci na dobu určitou, a to do 31.12.2019.

5) Stavební úpravy podkroví ZŠ

- výzva k podání nabídek na tuto stavební zakázku, kterou z provozních důvodů Základní školy potřebujeme realizovat během prázdnin s max. termínem dokončení v polovině září, byla zaslána 6 firmám, žádná však nabídku nepodala. Předpokládaná cena zakázky je 1.455.987,- Kč bez DPH.

Doporučení FV: FV z termínových důvodů doporučuje, aby byla zakázka nabídnuta některým z větších společností za nabídkovou cenu a zhotovitele vybrali bez výběrového řízení starosta, předseda kontrolního výboru a předseda finančního výboru. Neopomenout na rozpočtové opatření, aby mohly o prázdninách probíhat platby za stavební práce.

Zapsala: Irena Prokopová