MALÁ SKÁLA
Český ráj

ZÁPIS Z 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 27.2.2014 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 10 členů zastupitelstva, Votrubec – omluven, Drobník přijde později
13 občanů

Zasedání zahájil v 17.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisů Věry Bucharové a Miroslava Šimka z 1. zasedání ZO, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.
ZO schvaluje zápis z 1. zasedání ZO.
(Hlasování:9/0/0) **14-02-27/ZO/11**

Návrhová komise:
ZO volí návrhovou komisi ve složení:
Věra Bucharová– předseda návrhové komise, Ing. Jiří Nejedlo**,** Mgr. Bohumír Finke
(Hlasování:8/0/1) **14-02-27/ZO/12**

Ověřovatelé zápisu:
ZO volí ověřovatele zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála Petra Preislera a Jiřího Hořáka.
(Hlasování:9/0/0) **14-02-27/ZO/13**

Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

18.05 hodin – přišel Pavel Drobník

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Představení návrhu krytého mostu - Akad. arch. Petr Fuchs
3) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
4) Zpráva finančního výboru
5) Zpráva o výsledku inventarizace za rok 2013
6) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Malá Skála za rok 2013
7) Zprávy a připomínky osadních výborů
8) Územní plán - informace
9) Majetkové a finanční záležitosti
10) Různé - diskuse

ZO schvaluje program jednání 2. zasedání dle předloženého návrhu.
(Hlasování:9/0/1) **14-02-27/ZO/14**

2) Představení návrhu krytého mostu - Akad. arch. Petr Fuchs

Starosta – připomíná zastupitelům, že je na posledním loňském zasedání informoval, o jeho jednání s Akad. arch. Petrem Fuchsem o jeho návrhu zhotovit model zastřešení v měřítku z důvodu vizualizace v souvislosti s chráněnou památkou Boučkovým statkem za cca 40.000,- Kč.
Výstupem jednání bylo nejdříve prověřit souhlas majitele s případnou stavbou a jednat s Krajskou správou silnic, s CHKO a stavebním úřadem zda je stavba možná a co vše by obnášela.
S tím starosta seznámil p. Fuchse. Ten nechal model vyrobit na své náklady a požádal starostu o vystoupení na ZO.
Starosta - předává slovo arch. Petru Fuchsovi
Fuchs – ujímá se slova a hodnotí nejprve svým pohledem stávající vzhled mostu – velmi nevzhledný
- informuje, že měl ve sroubku vystavený výkres návrhu zastřešení, který měl velký úspěch, pouze jedna připomínka na to, že plánované zastřešení zamezí výhled na Suché skály z hlavní silnice
- nechal zhotovit model, který podrobně popisuje zastupitelům, jako klady vidí – lepší vzhled, minimální zimní údržby silnice i chodníku pro pěší
Zastupitelé diskutují s arch. Fuchsem o vlastníku mostu KSS Libereckého kraje, o vzhledu, o možném zamezení výhledu na Suché skály, o technických parametrech, o financování, o možném hluku, o mohutnosti zastřešení – dominantou je Boučkův statek, ……

ZO bere na vědomí návrh zastřešení mostu Akad. arch. Petra Fuchse a ukládá starostovi zajistit stanovisko Krajské správy Libereckého kraje k případné stavbě zastřešení .
(Hlasování:10/0/0) **14-02-27/ZO/15**

3) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- dřívější

13-04-25/ZO/62
ZO ukládá starostovi zajistit geodetické zaměření bývalého areálu silnic.
- zaměření je provedeno, zatím starosta neobdržel geometrický plán, proto bude úkol veden mezi nedokončenými
- nedokončeno

13-09-26/ZO/121
ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím a ukládá místostarostovi zajistit, aby byly komunikace používané v souvislosti se stavbou vodovodu a kanalizace uvedeny do původního stavu.

- trvá – plnění tohoto úkolu je třeba průběžně sledovat do ukončení stavebních prací na vodovodu a kanalizaci

- poslední ZO

13-12-19/ZO/171
ZO ukládá finančnímu výboru a účetní provést do konce února rozdělení rozpočtu na položky jednotlivých paragrafů na rok 2014 a upravit rozpočtový výhled.

- úkol je splněn, blíže s ním seznámí předseda FV Ing. František Peňáz v následujícím bodu „Zpráva finančního výboru".

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 1. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: 13-04-25/ZO/62, 13-09-26/ZO/121.
(Hlasování:10/0/0) **14-02-27/ZO/16**

4) Zpráva finančního výboru

Peňáz – informuje zastupitele, že bylo splněn úkol rozdělení finančních prostředků na položky jednotlivých paragrafů na rok 2014
- dále komentuje zprávu FV z jednání 19.2.2014, kterou zastupitelé obdrželi v podkladech ZO – doporučuje upřesnit náklady na úpravu nádvoří Boučkova statku a rozšířit pískovcovou dlažbu, dále byla provedena kontrola příjmové položky u nájmů za obecní byty.

ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru.
(Hlasování:10/0/0) **14-02-27/ZO/17**

5) Zpráva o výsledku inventarizace za rok 2013

Starosta – připomíná, k tomuto bodu v podkladech zastupitelé obdrželi seznam inventurních soupisů, inventarizační položky hmotného majetku, inventarizační položky ostatní a zprávu o výsledku inventarizace majetku obce za rok 2013
Papežová – komentuje zprávu o výsledku inventarizace za rok 2013

ZO schvaluje zprávu o výsledku inventarizace za rok 2013.
(Hlasování:10/0/0) **14-02-27/ZO/18**

6) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Malá Skála za rok 2013

Starosta – komentuje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Malá Skála za rok 2013, kterou zastupitelé obdrželi v podkladech ZO
- přezkoumání provedl ve dnech 3.10.2013 a 6.2.2014 Ing. Milan Třešňák, vedoucí oddělení vnější a vnitřní kontroly Krajského úřadu Libereckého kraje. Výsledek je výborný – nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky a tudíž ani uložena žádná opatření. Patří za něj poděkování účetní Ivaně Papežové.
Hořák – doporučuje finanční poděkování

ZO schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Malá Skála za rok 2013 vypracovanou odborem kontroly Krajského úřadu Libereckého kraje.
(Hlasování:10/0/0) **14-02-27/ZO/19**

7) Zprávy a připomínky osadních výborů

Za OV je přítomen p. Borský – osada Křížky a starosta mu dává slovo

Borský – opětovně žádá o
- frézování příkopů
- veřejné osvětlení – oprava
- zaměření místní komunikace a vysázení nových stromů
- likvidaci nebezpečné skládky
- bránu do „Poříčí“ – zamezení skládku odpadu
Starosta - zaměření místní komunikace – probíhá,
- frézování příkopů – je objednáno, je naplánována úprava komunikace v Křížkách
- nebezpečný odpad je na soukromém pozemku – bude se nějak řešit
- bude dodána do Křížek klec na odpad
Borský – dále poukazuje na venčení psů – výkaly, které majitelé psů neuklízejí, žádá o 3 koše
Starosta – zajistí koš se sáčky
Hořák – doporučuje v Křížkách čištění příkopů, strhnutí krajnice, poukazuje na vrakoviště p. Hradeckého
- dále upozorňuje na černou skládku v Koutku
Kaláb – doporučuje instalovat fotopast k černým skládkám
Borský – informuje zastupitele, že jednal s památkovým ústavem o přemístění Kalvárie v Křížkách od hlavní silnice na náhradní místo do osady Křížky – zřízeno obcí Knížeckou.

ZO bere na vědomí zprávu osadního výboru Křížky.
(Hlasování:10/0/0) **14-02-27/ZO/20**

8) Územní plán informace

Starosta – připomíná zastupitelům, že se v minulém týdnu sešli na pracovní schůzce, aby vyjádřili stanovisko obce k podaným připomínkám s odůvodněním. Výsledek byl zaznamenán do dokumentu vedle stanoviska dotčených orgánů. Pí. Nejedlová je nyní kontroluje, ještě jednou se zastupitelé budou muset sejít kvůli některým nejasnostem, ke kterým došlo v průběhu pořizování nového územního plánu.

ZO bere na vědomí informace starosty o stavu pořízení nového územního plánu.
(Hlasování:10/0/0) **14-02-27/ZO/21**

Tunka – není mu jasné, proč je most v ÚP vedený jako veřejně prospěšná stavba
Nejedlo – také netuší, doporučuje se zeptat Ing. Kanclíře nebo arch. Jaklové
Sysel – dotaz na zastupitele – zda s tím souhlasí, že je to vedené jako veřejně prospěšná stavba
Drobník – doporučuje, aby tento dotaz zastupitelé řešili na pracovním jednání k ÚP příští týden
Starosta – také netuší – bude se informovat

9) Majetkové a finanční záležitosti

- smlouva o právu stavebníka provést stavbu – Ivan a Jaroslava Špičákovi

Starosta – informuje zastupitele, jedná se o zřízení plynové přípojky k domu č.p. 346 manželů Špilákových v Podvransku, přípojka bude umístěna v délce cca 3m v místní komunikaci p.č. 1615, požádal jsem je, aby akci co nejrychleji připravili z důvodu provedení před úpravami komunikací v této lokalitě
Drobník – doporučuje pohlídat, kde bude stát sloupek

ZO schvaluje smlouvu s manželi Špilákovými o právu stavebníka provést stavbu STL plynové přípojky v pozemku p.č. 1615 k rodinnému domu č.p. 346 v k.ú. Sněhov.
(Hlasování:10/0/0) **14-02-27/ZO/22**

- smlouva o právu k provedení stavby – společnost SUNDISK s.r.o.

Starosta – informuje zastupitele, že v tomto případě se jedná se o zřízení kanalizační přípojky k domu č.p. 47 společnosti SUNDISK s.r.o., která bude protínat komunikaci p.p.č. 2833/1 – bude řešeno podvrtem z důvodu nového povrchu a dále bude pokračovat přes pozemky p.p.č. 1595/1, 1576/1, 1575/1 a 2740/2 do přípojné šachty. Povinnost stavebníka zřídit VB za úplatu, která se řídí našim ceníkem věcných břemen.

ZO schvaluje smlouvu se společností SUNDISK s.r.o. o právu k provedení stavby kanalizační přípojky k objektu č.p. 47 v dotčených pozemcích p.č. 2833/1 1595/1, 1576/1, 1575/1 a 2740/2 v k.ú. Vranové I.
(Hlasování:10/0/0) **14-02-27/ZO/23**

- partnerská smlouva o zajištění realizačních náležitostí projektu „Vyhlídkový okruh pod Sokolem“ - Mach Achát z.s.

Starosta – informuje zastupitele, že se jedná o smlouvu na úhradu dotačně neuznatelných nákladů na výběrové řízení a administrativní zajištění celého projektu ve výši 90.000,- Kč.

ZO schvaluje partnerskou smlouvu s MAS Achát z.s. o zajištění realizačních náležitostí projektu „Vyhlídkový okruh pod Sokolem“.
(Hlasování:9/0/1) **14-02-27/ZO/24**

- dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s MAS Turnovsko ze dne 1.10.2013

Starosta – informuje zastupitele, že tato smlouva ze dne 1.10.2013 řeší pronájem části lesního pozemku p.č. 1630/1 v k.ú. Besedice, na které bude vybudován vyhlídkový okruh. Záměr byl schválen usnesením 13-06-27/ZO/96 a řádně vyvěšen.
Dodatek mění konec doby nájmu z 31.12.2018 na 29.1.2019 v závislosti na udržitelnost projektu.

ZO schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1.10.2013 s MAS Achát z.s., kterým se mění konec doby nájmu části pozemku p.č. 1630/1 v k.ú. Besedice, na kterém bude realizován projekt „Vyhlídkový okruh pod Sokolem“, z 31.12.2018 na 29.1.2019.
(Hlasování:9/0/1) **14-02-27/ZO/25**

- žádost společnosti SUNDISK s.r.o. o odkoupení části pozemku p.č. 684 v k.ú. Vranové II.

Starosta – informuje zastupitele, že se jedná o část pozemku p.č. 684 o rozloze cca 10 m2 mezi cyklostezkou a pozemkem p.č. 176/1 u nemovitostí č.p. 273 v k.ú. Vranové II. – z hlediska obce se jedná o nevyužitou a nepotřebnou část pozemku. Žádost obsahuje i nabídku údržby zbylé části tohoto pozemku
Borský – slyší poprvé – nedoporučuje prodat
Drobník – velmi zatížené místo, velká frekvence, nebezpečný úsek cyklostezky
Starosta – tento úsek řešil a ještě bude řešit dopravní inspektorát

Nejedlo – doporučuje místní šetření
Drobník – dnes se nemusí dořešit a doporučuje také místní šetření

ZO ukládá kontrolnímu výboru provést místní šetření ohledně případného prodeje části pozemku část p.č. 684 v k.ú. Vranové II. společnosti SUNDISK s.r.o. a připravit návrh do příštího zastupitelstva.
(Hlasování:10/0/0) **14-02-27/ZO/26**

- žádost společnosti RWE GasNet, s.r.o. o odkoupení části pozemku p.č. 15/3 v k.ú. Líšný z důvodu narovnání majetkoprávní vztahů k nemovitostem dotčených regulačními stanicemi

Starosta – informuje zastupitele, že se jedná o pozemek v Líšném za areálem a.s. Liglass. Má celkovou výměru 185 m2 a je veden jako ostatní plocha, manipulační plocha. Žádost je na odkoupení jeho části a zřízení práva služebnosti. Vzhledem k tomu, že by došlo k znehodnocení pozemku, tak starosta navrhuje prodej celého.
Drobník – doporučuje jednat a Liglassem, místní šetření
Hořák – podporuje p. Drobníka

ZO ukládá kontrolnímu výboru provést místní šetření ohledně případného prodeje pozemku p.č. 15/3 v k.ú. Líšný společnosti RWE GasNet, s.r.o. a připravit návrh do příštího zastupitelstva.
(Hlasování:10/0/0) **14-02-27/ZO/27**

- žádost společnosti Discovery Tours s.r.o. o provozování areálu Vranov-Pantheon v turistické sezóně roku 2014

Starosta – informuje zastupitele, že návrh vychází z loňské smlouvy, kde je zohledněna možnost uzavření areálu z důvodu oprav zřícené opěrné zdi, tzn. systém měsíční nájemní doby, závazné stanovisko – nutná oprava schodů ke kříži, předpoklad otevření pro veřejnost 5.-6. dubna 2014, cena nájmu – 12.000,- Kč za měsíce duben a říjen, 18.000,- Kč za měsíce květen a září a 24.000,- Kč za měsíce červen – srpen. tj. celkem 132.000,- Kč bez DPH.
Drobník – má připomínku k modré plachtě, doporučuje vyměnit za zelenou – pohledová záležitost
- doporučuje zakázat výrazné reklamní plochy

ZO schvaluje záměr pronajmout společnosti Discovery Tours, s.r.o. hrad Vranov na pozemku p.č. 1429/8 v k.ú. Sněhov do konce roku 2014 za účelem jeho zpřístupnění návštěvníkům v omezeném režimu bez prohlídky letohrádku s výpovědní lhůtou 1 měsíc pro případné uzavření z důvodu oprav za celkovou částku 132.000,- bez DPH.
(Hlasování:10/0/0) **14-02-27/ZO/28**

- žádost Tomáše Kozelky z Lomnice nad Popelkou o pronájem části pozemku p.č. 1325/4 v k.ú. Sněhov (parkoviště), na které by byla umístěna stavební buňka o rozměrech 6x3 m za účelem prodeje točené zmrzliny

Starosta – informuje zastupitele,

- nabízené nájemné činí 4.000,- Kč za měsíce duben – září – tj. 24.000,- Kč a výběr parkovného na konto obce
- upozorňoval na možnost problémů z hygienou z důvodu stavební činnosti v této lokalitě minimálně do konce června

- navrhuje v letošním roce ponechat výběr parkovného v režimu loňského roku, tzn. brigádníky OÚ

Hořák – záměr nepodporuje – nevzhledné
Kaláb – funguje cukrárna, záměr nepodporuje
Drobník – záměr podporuje
Bucharová – záměr nepodporuje

ZO neschvaluje záměr pronajmout Tomáši Kozelkovi z Lomnice nad Popelkou od 1.4. – 30.9.2014 část pozemku p.č. 1325/4 v k.ú. Sněhov (parkoviště), na které by byla umístěna stavební buňka o rozměrech 6x3 m za účelem prodeje točené zmrzliny.
(Hlasování:8/0/2) **14-02-27/ZO/29**

- žádost SK Malá Skála o příspěvek na údržbu fotbalového hřiště, případně o zajištění prací a jejich úhradu obcí Malá Skála

Starosta – informuje zastupitele,

- jedná se o příspěvek na opravu krytiny z důvodu zatékání do kabin a terénní úpravy plochy před parkovištěm a za autobusovou zastávkou – celkové odhadované náklady jsou ve výši 20 - 30.000,- Kč
- v loňském roce jsme obdrželi 49.902,- Kč z loterií a podobných her. Koncem roku byly dotazy na rozpuštění této částky mezi sportovní organizace jako v tom předešlém. Starosta navrhuje řešit tento problém systémovým rozdělením těchto prostředků. Jeho představa je vytvořit jednoduchou výzvu pro spolky, které vlastní nemovitost a jejich činností je tělovýchova a sport. Spolky by podaly k danému termínu žádost o příspěvek na opravy nebo úpravy nemovitostí. Komise jmenovaná ZO – předseda FV, předsedové spolků vlastnících nemovitosti - by připravila návrh na jejich rozdělení, který by podléhal schválení ZO. Součástí by bylo vyúčtování s fotodokumentací před a po opravách nebo údržbě majetku.

Zastupitelé diskutují o prostorách fotbalového hřiště, kam až zasahuje, o vlastnictví objektů na hřišti – kabiny, tribuna a dále pak o plánovaném hřišti hasičů. Shodují se, že rozdělování financí je složité, potřeby každého spolku jsou jiné. Pověřují FV a KV aby připravily pravidla pro rozdělování financí.

14-02-27/ZO/30
Ukládá finančnímu a kontrolnímu výboru připravit pravidla pro rozdělování finančních prostředků z odvodů loterií a podobných her spolkům, které vlastní nemovitosti.
(Hlasování:10/0/0) **14-02-27/ZO/30**

10) Různé – diskuse

- žádost o.s. Czech Gravity Sports Association o vyjádření se k uzavření komunikace Malá Skála Frýdštejn ve dnech 7. – 8.6. z důvodu pořádání Freeride sjezdu

Starosta – informuje zastupitele,

- probíhá 13-18 jízd za den, s úřady se vyjednává úplná uzavírka, ale po dohodě je možné provést rozpis jízd, aby docházelo k co nejmenšímu omezování občanů

Hořák – připomíná, že se jedná o velmi frekventovanou silnici
Nejedlo – doporučuje konzultovat s OÚ Frýdštejn
Drobník – akci nepodporuje

ZO souhlasí s uzavírkou komunikace Malá Skála – Frýdštejn ve dnech 7.6. – 8.6.2014 v čase cca 8:00 – 17:00 hod. z důvodu pořádání Freeride sjezdu o.s. Czech Gravity Sports Association.
(Hlasování:2/5/3) 14-02-27/ZO/31
Usnesení nebylo přijato.

- **žádost SK Malá Skála o udělení výjimky z nočního klidu dle vyhlášky č. 1/2009, čl. 4, bod 3 a 4 na akci Maloskalská noc dne 7.6.2014 v areálu fotbalového hřiště**

ZO schvaluje výjimku z nočního klidu dle vyhlášky č. 1/2009 na den 7.6.2014 z důvodu konání akce Maloskalská noc, kterou pořádá SK Malá Skála.
(Hlasování:9/1/0) 14-02-27/ZO/32

informace:

- **výzva obyvatelů obce Malá Skála ze dne 2.2.2014**

Starosta – čte výzvu zastupitelům a konstatuje, že s danou výzvou ho seznámil p. Papež – k danému problému zjišťoval a v současné fázi se nedá nic moc dělat
- výzvu poslal Ing. Šádkové na KÚ Libereckého kraje – ještě nemá odpověď, bude projednáno na příštím ZO
- závěr EIA by měl být 6.3.2014
- EIA neběží podle správního řádu – nelze se odvolat
- EIA je podkladem pro další řízení
- ve výzvě jsou zastupitelé vyzýváni k domluvě
- starosta navrhuje zajistit odborníka, který je znalý stavebním zákonem a celou akci by dozoroval
- ve výzvě je navrhováno stáčírnu přemístit k Líšnému – muselo by proběhnou nové zjišťovací řízení EIA, vedení není moc kam položit, časově náročné

Nejedlo – respektuje názor občanů a konstatuje, že je povinností zastupitelů se touto výzvou zabývat
Drobník – podporuje výzvu a také považuje problém rozšíření Vesety za vážný a doporučuje pravidelný bod v Programu ZO
Kaláb – váží si aktivity lidí a výzvu podporuje a konstatuje, že pan Souček je schopný a je vždy o krok dále než ZO, nemá jednoznačný názor, je pro nejmenší zlo
Drobník – za KV doporučuje zřídit fond na posudky, na studie
Hořák – upozorňuje, že zdroj vody není nikdy nekonečný a doporučuje nezapomínat na staré vodní zdroje

20.15 hodin odchází p. Kaláb

Drobník – doporučuje oslovit nezávislého hydrologa
Tunka – poukazuje na to, že ZO je málo aktivní v této problematice
Papež – informuje zastupitele, že jednal s geologem – o prameništích vědí, ,,Vápeník“ není prozkoumaný – doporučuje prověřit vodní zdroje na Malé Skále
Sysel – konstatuje, že již dávno měl být osloven odborník, komentuje posudek, který podle něho není dostačující. Navrhuje oslovit Ing. Havlíka a žádat o rozšiřující posudek.
Peňáz – konstatuje, že zastupitelé rozhodují o rozdělování financí

Starosta – informuje zastupitele o upozornění na dlouhodobé a vědomé porušování zákonných hygienických norem od manželů Dufkových a cituje ho

Nejedlo – domnívá se, že žádné velké nařízení z hygieny nedošlo

Peňáz – konstatuje, že majitel komunikace by měl zajistit dodržování norem

Dufek – žádá po obci aby zajistila, že hluk nebude překračován – závazné stanovisko

Vrzala – poukazuje, že zákon není dodržován

Nejedlo – doporučuje rozšíření Vesety přesunout k Líšnému

Dufková – konstatuje, že p. Souček je vlastníkem pozemků vedle stávající Vesety a rozšiřovat se chce tam

Drobník – navrhuje vyžádat od hygieny závazné stanovisko a dále pokračovat v jednání na toto téma až po pracovním jednání ZO

Borský – informuje zastupitele, že existuje strategická rezerva státu – doporučuje se poptat

Konec 20.50 hodin

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Petr Preisler

Jiří Hořák