MALÁ SKÁLA
Český ráj

ZÁPIS Z 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 31.10.2013 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 9 členů zastupitelstva, omluven – Ing. Jiří Nejedlo, Ing. Daniel Kaláb
5 občanů

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisů Pavla Drobníka a Miroslava Šimka z 8. zasedání, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.
ZO schvaluje zápis z 8. zasedání ZO.
(Hlasování:9/0/0) **13-10-31/ZO/126**

Návrhová komise:
ZO volí návrhovou komisi ve složení:
Petr Preisler – předseda návrhové komise, Petr Votrubec, Věra Bucharová
(Hlasování:9/0/0) **13-10-31/ZO/127**

Ověřovatelé zápisu:
ZO volí ověřovatele zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála Ing. Františka Peňáze a Jiřího Hořáka.
(Hlasování:9/0/0) **13-10-31/ZO/128**
Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zprávy a připomínky osadních výborů
4) Zpráva finančního výboru
5) Rozpočtové opatření č. 3
6) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2013
7) Vodovod, kanalizace – informace
8) Územní plán - informace
9) Majetkové a finanční záležitosti
10) Různé – diskuse

Peňáz – navrhuje změnit bod č. 4 na Informace předsedy finančního výboru

ZO schvaluje program jednání 9. zasedání dle předloženého návrhu se změnou znění bodu č. 4 „Zpráva finančního výboru“ na „Informace předsedy finančního výboru“.
(Hlasování:9/0/0) **13-10-31/ZO/129**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- dřívější

12-06-28/ZO/125
ZO ukládá Petru Preislerovi, Davidu Borskému a Petru Votrubcovi dopracovat návrh řešení úpravy nádvoří u Boučkova statku a sroubku.
Preisler – informuje zastupitele, že zemní práce začnou ještě letos a pokračovat se bude na jaře – pódium, sezení pod lípou, rekonstrukce WC
Šimek – dotaz na dlažbu
Preisler – o dlažbě se ještě bude jednat
Drobník – opakovaně doporučuje snížit úroveň dvora

ZO schvaluje zahájení úprav nádvoří Boučkova statku dle předložené nabídky firmy Evosa, spol. s r.o.
(Hlasování:9/0/0) **13-10-31/ZO/130**
- dokončeno

13-03-28/ZO/48
ZO ukládá starostovi zajistit převod dat a informací na nové internetové stránky a Mileně Nejedlové jejich pravidelnou aktualizaci.

Starosta – informuje zastupitele, že stránky byly spuštěny, data ze starých stránek převedena, návštěvnost se pohybuje okolo 120 přístupů denně
- dokončeno

13-04-25/ZO/62
ZO ukládá starostovi zajistit geodetické zaměření bývalého areálu silnic.
Starosta – starosta informuje zastupitele, že zaměření je provedeno, zatím neobdržel geometrický plán, proto bude úkol veden mezi nedokončenými
- nedokončeno

13-05-30/ZO/79
ZO ukládá starostovi uzavřít nájemní smlouvu na dobu 5 let.
Starosta – informuje zastupitele, že se týká Maternovska – včera proběhlo předání. Starosta požádal zástupce předešlého nájemce spol. Discovery Tours s r.o. o účast a předání zkušeností s budovou, dneska se podepsala smlouva s platností od zítřejšího dne.

- dokončeno

- poslední ZO

13-09-26/ZO/120
ZO ukládá Mgr. Bohumíru Finkemu zajistit do 31.10.2013 splnění opatření k doporučením uvedených ve Zprávě o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 3.7.2013 v Základní škole a Mateřské škole Malá Skála.

- Zpráva o veřejnosprávní kontrole – závažné nedostatky nebyly shledány, v závěru zprávy jsou uvedeny **doporučení:**
    - každoročně proškolit inventarizační komisi a sepsat o tom zápis
    - vést účetnictví v souladu s vnitřní směrnicí o majetku

- opravit stav účtu 315
- účtovat transfery v souladu s platným ČÚS
- používat závazné analytiky podle metodiky k programu, zejména u fondů
- věnovat zvýšenou pozornost účtování dotace EU školám **T: 31.10.2013**

Finke – informuje zastupitele, že je vše napraveno

- dokončeno

13-09-26/ZO/121
ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím a ukládá místostarostovi zajistit, aby byly komunikace používané v souvislosti se stavbou vodovodu a kanalizace uvedeny do původního stavu.

- trvá – plnění tohoto úkolu je třeba průběžně sledovat do ukončení stavebních prací na vodovodu a kanalizaci

13-09-26/ZO/125
ZO ukládá všem zastupitelům zaslat starostovi finanční návrhy do rozpočtu na rok 2014 do termínu příštího zastupitelstva.

Starosta – informuje zastupitele, že obdržel návrh od Dana Kalába, připsal své a včera poslal Ing. Peňázovi
Hořák – přidává k návrhům – výměnu střešní krytiny na penzionu

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 8. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: **13-04-25/ZO/62, 13-09-26/ZO/121.**
(Hlasování:9/0/0) **13-10-31/ZO/131**

3) Zprávy a připomínky osadních výborů

Starosta – informuje zastupitele, že v Mukařově spor ohledně cesty v blízkosti domu Šímových vygradoval – od p. Šímy obdržel mail, ve kterém mu sdělil, že si pozastavil funkci starosty TCJ Sokol Mukařov (pravděpodobně do VH – kompetence si přebrali částečně členové výboru) a vzdal se funkce předsedy i členství v osadním výboru.
Zřizování osadního výboru a stejně tak i volba jeho předsedy je v kompetenci ZO, přesto by starosta rád projednal nejdříve s místními a na základě jejich doporučení ZO navrhl doplnění OV Mukařov i volbu předsedy.

ZO bere na vědomí informaci starosty o rezignaci Václava Šímy na funkci předsedy i členství v osadním výboru Mukařov.
(Hlasování:9/0/0) **13-10-31/ZO/132**

4) Informace předsedy finančního výboru

Ing. Peňáz – připomíná zastupitelům, že je čeká poslední volební rok a akce, které by se měly uskutečnit v roce 2014

- dostavba vodovodu a kanalizace Vranové II. a Labe

- oprava Pantheonu

- vybudování WC na parkovišti na Labi, automat

- ZŠ a MŠ zateplení
- úprava nádvoří Boučkova statku
- chodníky na Frýdštejn
- komunikace k nádraží

Finanční výbor připraví do příštího ZO návrh rozpočtu na rok 2014

Zastupitelé diskutují o rozpočtu na rok 2014 a o chodníku při hlavní silnici na levé straně ve směru na Železný Brod.

ZO bere na vědomí informace předsedy finančního výboru k přípravám rozpočtu na rok 2014 a ukládá finančnímu výboru připravit návrh rozpočtu na rok 2014.
(Hlasování:9/0/0) **13-10-31/ZO/133**

5) Rozpočtové opatření č.3

Papežová – komentuje zastupitelům rozpočtové změny, které zastupitelé obdrželi v podkladech na ZO

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3 dle přílohy č. 1.
(Hlasování:9/0/0) **13-10-31/ZO/134**

6) Zápis z dílčího přezkoumání obce za rok 2013

Starosta – připomíná zastupitelům, že zápis obdrželi v podkladech – dílčí přezkoumání provedl 3. 10. 2013 Ing. Třešňák, vedoucí oddělení vnější a vnitřní kontroly Krajského úřadu Libereckého kraje – u žádné z kontrolovaných oblastí nebyly zjištěny chyby a nedostatky – v závěru zprávy je uvedeno – účetnictví je vedeno přehledně, průkazným způsobem. Nebylo zjištěno porušení závazných právních předpisů. Organizace hospodaří v souladu se schváleným rozpočtem, náklady jsou vynakládány hospodárně a účelně. Děkuje účetní pí. Ivě Papežové za vedení účetnictví.

ZO bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2013.
(Hlasování:9/0/0) **13-10-31/ZO/135**

7) Voda, Kanalizace - informace

Votrubec – informuje zastupitele o probíhajících pracích v cestě do Vranska
- ve Vranovém I. probíhají na komunikacích vyrovnávací práce a následné asfaltování
- odůvodňuje opětovné kopání u Pizzerie a popisuje průběh prací v určitých částech stavby

Drobník – upozorňuje na bezpečnost, průjezdnost a průchodnost při stavbě – pozor na děti! Firma by měla plnit co slíbí a dodržovat harmonogram prací.
Votrubec – projedná na kontrolním dnu v úterý
Preisler – konstatuje, že každá stavba musí mít stavební deník – bezpečnost je nutná
Zastupitelé dlouze diskutují o probíhající stavbě vodovodu a kanalizace, přípravou – frézování komunikací pro nové asfaltování. Zastupitelé se shodují, aby nedocházelo k navyšování komunikací v terénu.
Starosta - doplňuje
- na příští ZO pozve předsedu Rady sdružení Ing. Hejduka, aby zastupitelé informoval o:

- průběhu jednání o ceně vodného a stočného na příští rok,
- zásadních vlivech na finální stanovení ceny vody,
- aktuálních informacích o stavu letošního projednání,
- plánu oprav a obnovy majetku,
- koncesním plánu nájemného na další roky,
- investičních záměrech na roky 2014 a 2015,
- výši úvěrů a splátek a aby zodpověděl Vaše dotazy.

ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím.
(Hlasování:8/0/1) **13-10-31/ZO/136**

8) Územní plán - informace

Starosta – informuje zastupitele, že od 4. října je na úřední desce veřejnou vyhláškou zveřejněna informace o projednání návrhu ÚP Malá Skála s odkazem na OÚ Malá Skála a odbor rozvoje města Turnov, kde je vystaven k nahlédnutí a internetové stránky města Turnova a obce Malá Skála, kde je vystaven v elektronické podobě, do 20. listopadu může každý uplatnit k ÚP své připomínky, projednání s dotčenými orgány se uskuteční 5. listopadu v Turnově,
- starosta uspěl s žádostí o dotaci u Libereckého kraje ve výši **61.871,- Kč** s předání vydaného územního plánu opatřeného záznamem o účinnosti dle stavebního zákona nejpozději do 30. 11. 2014.
Dufková – dotaz, proč nejsou v Návrhu ÚP Malá Skála zahrnuty všechny podané žádosti
Starosta - seznamuje zastupitele a občany s nelehkou komunikací mezi obcí Malá Skála a MÚ Turnov, územním plánováním. 5.11.2013 si chce ujasnit některé kroky v přípravě ÚP.
Drobník – informuje, že loňský rok v prosinci proběhlo v Turnově jednání, které řídil Ing. Kanclíř. Hlavní slovo mělo CHKO Turnov a OŽP Turnov pí. Fejfarová. Doporučuje vyvolat jednání k žádostem, které neprošly.
Starosta – do 20.11.2013 se mohou podávat připomínky k Návrhu ÚP Malá Skála – budou se informovat občané

ZO bere na vědomí informace starosty k návrhu územního plánu obce Malá Skála.
(Hlasování:9/0/0) **13-10-31/ZO/137**

9) Majetková a finanční záležitosti

- darovací smlouva na 2.000,- Kč ZŠ Malá Skála od společnosti s ručením omezeným SCHURTER

ZO schvaluje přijetí finančního daru Základní školou v Malé Skále ve výši 2.000,- Kč od společnosti s ručením omezeným SCHURTER.
(Hlasování:9/0/0) **13-10-31/ZO/138**

- dohoda o změně obecní hranice

Starosta – informuje zastupitele, že předmětem dohody je změna obecní hranice mezi obcemi Koberovy a Malá Skála, která je současně i hranicí katastrální mezi k.ú. Besedice a k.ú. Vranové II. a Vranové I.

- společné hranice v řece Jizeře – směna stejných výměr 3533 m2 a směna pozemků o výměře 49 a 55 m2, tyto změny jsme schválili v loňském roce v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami k.ú. Besedice

ZO schvaluje dohodu o změně hranice mezi obcemi Koberovy a Malá Skála, která je současně i hranicí katastrální mezi k.ú. Besedice a k.ú. Vranové II. a k.ú. Besedice a Vranové I.

(Hlasování:9/0/0) **13-10-31/ZO/139**

- smlouva o smlouvě budoucí směnné s geometrickým plánem

Starosta – informuje zastupitele, že se jedná o směnu obecního pozemku p.č. 1611/1 v k.ú. Sněhov o výměře 276 m2 za pozemky p.č. 1294/2 o výměře 557 m2, 1294/3 o výměře 344 m2, 1314/1 o výměře 1622 m2, 1314/3 o výměře 383 m2, 1324/2 o výměře 250 m2, 1324/3 o výměře 50 m2, 1325/9 o výměře 2.835 m2, 1325/10 o výměře 243 m2 v k.ú. Sněhov ve vlastnictví společnosti Jan Van Geet s.r.o. (celková výměra – 6. 284 m2).
- do 30 dnů poté, co se stane společnost Jan Van Geet s.r.o. vlastníkem všech pozemků uvedených ve smlouvě bude uzavřena směnná smlouva s geometrickým plánem
- záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 5.9. – 21.9.2013.

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí směnné s geometrickým plánem č. 369-59/2013, kterou bude provedena směna pozemku p.č. 1611/1 v k.ú. Sněhov o výměře 276 m2 ve vlastnictví obce Malá Skála za pozemky p.č. 1294/2 o výměře 557 m2, 1294/3 o výměře 344 m2, 1314/1 o výměře 1622 m2, 1314/3 o výměře 383 m2, 1324/2 o výměře 250 m2, 1324/3 o výměře 50 m2, 1325/9 o výměře 2.835 m2, 1325/10 o výměře 243 m2 v k.ú. Sněhov ve vlastnictví společnosti Jan Van Geet s.r.o.

(Hlasování:9/0/0) **13-10-31/ZO/140**

- záměr prodeje obecního pozemku p.č. 112/13 v k.ú. Vranové II.

Starosta – informuje zastupitele, že se jedná o zbytkový pozemek o celkové výměře 150 m2 vedený jako trvalý travní porost, mezi pozemkem p. Weinberka okolo chatičky u bývalého lyžařského vleku a pozemky manželů Doležalových a Ivy Kozlovské.

ZO schvaluje záměr prodat část pozemku p.č. 112/13 v k.ú. Vranové II. Ivě Kozlovské a část téhož pozemku Iloně a Aleši Doležalovým podle stávajícího oplocení. Záměr bude zveřejněn až na základě vyhotoveného geometrického plánu s uvedením výměr.

(Hlasování:9/0/0) **13-10-31/ZO/141**

- smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro rok 2014

Starosta – informuje zastupitele, že se jedná se o příspěvek, kterým města a obce každoročně přispívají Libereckému kraji na zajištění dopravní obslužnosti, částka je stejná jako v letech minulých – 90,- Kč za rok za každého obyvatele, což v součtu znamená 102.690,- Kč. Příspěvek je splatný čtvrtletně.

ZO schvaluje smlouvu o spolupráci s Libereckým krajem, kterou se obec zavazuje zaplatit na zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro rok 2014 částku ve výši 102.690,- Kč.

(Hlasování:9/0/0) **13-10-31/ZO/142**

10) Různé - diskuze

informace:

kontroly – plnění povinností v nemocenském pojištění, důchodovém pojištění a při odvodu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti provedené dne **25.9.2013** v Základní škole a mateřské škole Malá Skála

- vše v pořádku, nebyla uložena žádná opatření k nápravě

3.10.2013 – tématická kontrola HZS – v zápise z kontroly jsou 3 doporučení – ustanovit ve Sněhově 2 velitele družstva, u všech jednotek ustanovit příslušný počet strojníků a u všech jednotek vést záznamy o provádění odborné přípravy členů jednotek

ZO bere na vědomí informace starosty o provedených kontrolách okresní správou sociálního zabezpečení v Základní škole a mateřské škole Malá Skála a tématické kontrole obce Malá Skála provedené Hasičským záchranným sborem Libereckého kraje.

(Hlasování:9/0/0) **13-10-31/ZO/143**

Peňáz – informuje se - o pamětní desce Ing. Čestmíru Šikolovi

starosta – na pamětní desce pracuje akademický sochař Petr Roztočil

- o rekonstrukci jezu

starosta – práce by měly být ukončeny, dle posledních informací z kontrolních dnů 5.12.2013

Hořák – poukazuje na nadměrný hluk na průjezdu Malou Skálou po silnici 1/10

Drobník – žádá harmonogram prací při stavbě kanalizace na Labi

Zastupitelé diskutují …….

Zasedání uzavřel ve 20.35 hodin starosta Michal Rezler.

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler

starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. František Peňáz

Jiří Hořák