MALÁ SKÁLA
Český ráj

ZÁPIS Z 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 26.9.2013 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 9 členů zastupitelstva, omluven – Ing. Jiří Nejedlo, Ing. Daniel Kaláb přijde později
8 občanů

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisů Petra Votrubce a Věry Bucharové z 7. zasedání, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.
ZO schvaluje zápis z 7. zasedání ZO.
(Hlasování:9/0/0) **13-09-26/ZO/114**

Návrhová komise:
ZO volí návrhovou komisi ve složení:
Mgr. Bohumír Finke – předseda návrhové komise, Ing. František Peňáz, Jiří Hořák
(Hlasování:8/0/1) **13-09-26/ZO/115**

Ověřovatelé zápisu:
ZO volí ověřovatele zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála Pavla Drobníka a Miroslava Šimka
(Hlasování:8/0/1) **13-09-26/ZO/116**
Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zprávy a připomínky osadních výborů
4) Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole v Základní škole a Mateřské škole Malá Skála
5) Vodovod, kanalizace – informace
6) Majetkové a finanční záležitosti
7) Různé – diskuse

Starosta – navrhuje program jednání rozšířit o EIA Veseta – Objekt pro plnění a přemostění Jizery
ZO schvaluje program jednání 8. zasedání dle předloženého návrhu s doplněním bodu „Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí - Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála“.
(Hlasování:9/0/0) **13-09-26/ZO/117**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- dřívější

12-06-28/ZO/125
ZO ukládá Petru Preislerovi, Davidu Borskému a Petru Votrubcovi dopracovat návrh řešení úpravy nádvoří u Boučkova statku a sroubku.
- závazné stanovisko bude vydáno v nejbližších dnech – 18.9.2013 starosta obdržel vyjádření územního odborného pracoviště národního památkového ústavu v Liberci a do 25.9.2013 se k němu mohli účastníci řízení vyjádřit.

- nedokončeno

13-03-28/ZO/48
ZO ukládá starostovi zajistit převod dat a informací na nové internetové stránky a Mileně Nejedlové jejich pravidelnou aktualizaci.

- spuštěny by měly být každým dnem, protože převod všech dat starosta zajistil, požádal Ing. Trnku o zálohu dat ze starých www stránek a dal pokyn společnosti Galileo Corporation k převodu.

- nedokončeno

13-04-25/ZO/62
ZO ukládá starostovi zajistit geodetické zaměření bývalého areálu silnic.
- i tento úkol je dále mezi nedokončenými, protože z důvodu digitalizace k.ú. je stop
- dopsat výměry pozemků

- do vyřešení bude vedeno mezi nedokončenými

13-05-30/ZO/79
ZO ukládá starostovi uzavřít nájemní smlouvu na dobu 5 let.
- týká se Maternovska – návrh smlouvy je připraven, z důvodu probíhající stavby zdi a odvodnění v rámci získané dotace dosud nedošlo k podpisu

- do vyřešení bude vedeno mezi nedokončenými

- poslední ZO

13-08-29/ZO/104
ZO ukládá zastupitelům zaslat do 10. září místostarostovi podněty k úpravě komunikací v souvislosti se stavbou vodovodu a kanalizace.

- splněno

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 7. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: **12-06-28/ZO/125, 13-03-28/ZO/48, 13-04-25/ZO/62, 13-05-30/ZO/79.**

(Hlasování:9/0/0) **13-09-26/ZO/118**

18.20 hodin – přichází Ing. Kaláb

3) Zprávy a připomínky osadních výborů

Starosta – před předáním slova zástupci osadního výboru p. Šímovi, informuje zastupitele o schůzi OV Mukařov z 13. 9. 2013 (zápis zastupitelé obdrželi v podkladech), které se starosta zúčastnil a jejímž hlavním bodem byla petice o zrušení závory, navrhované varianty přeložení apod. – Sdělil jim, že vzhledem k stavbám, které zde na Malé Skále nyní probíhají nemá čas okamžitě tuto situaci řešit – je třeba získat stanoviska odboru dopravy v Turnově, případně právníka a nechat zaměřit styčné body – zaměření? Starosta tento problém bude řešit v zimních měsících.
Šíma – cesta - opírá se o pasport dopravního značení, který je zpracován a má podklady, kdy se mluvilo o umístění závory. Dále se domnívá, že petice je protizákonná a žádá o jmenování některého zastupitele, který se bude o tento problém zajímat. P. Šímovi, jde hlavně o bezpečnost vlastní rodiny a říká, že cesta nebyla v minulosti veřejná.
Starosta – konstatuje, že se musí vycházet ze stávajícího stavu, je třeba právní stanovisko, zastupitelé se již dříve shodli, že obecní cesty se prodávat nebudou
Šímová – cesta je nebezpečná pro chodce – málem do ní najelo kolo
Drobník – připomíná, že se jedná o veřejnou komunikaci
Zastupitelé diskutují o daném problému ….

Šíma – doporučuje prořezání místní komunikaci v Mukařově „Dráhu“

ZO bere na vědomí zápis osadního výboru Mukařov.
(Hlasování:10/0/0) **13-09-26/ZO/119**

4) Veřejnoprávní kontrola ZŠ

Starosta informuje zastupitele -

- zprávu jste obdrželi v podkladech,
- poslal nesouhlas ze zněním začátku zprávy, kde se píše ***„Nová Zřizovací listina nebyla nalezena v Obchodním rejstříku",*** protože tam je, starostovi přišla omluva s opravenou stránkou s tím, že tam tato věta zůstala nedopatřením z minulé kontroly a opravená strana
- Zpráva o veřejnosprávní kontrole – zřizovatel zaslal v minulém roce o 72.000,- Kč méně – bude dorovnáno příštím rozpočtovým opatřením –
- závažné nedostatky nebyly shledány, v závěru zprávy jsou uvedeny **doporučení:**
    - každoročně proškolit inventarizační komisi a sepsat o tom zápis
    - vést účetnictví v souladu s vnitřní směrnicí o majetku
    - opravit stav účtu 315
    - účtovat transfery v souladu s platným ČÚS
    - používat závazné analytiky podle metodiky k programu, zejména u fondů
    - věnovat zvýšenou pozornost účtování dotace EU školám **T: 31.10.2013**

Finke – ředitel ZŠ konstatuje, že zápis předal účetní a je již vše napraveno
- proškolení doporučuje na OÚ Malá Skála

ZO ukládá Mgr. Bohumíru Finkemu zajistit do 31.10.2013 splnění opatření k doporučením uvedených ve Zprávě o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 3.7.2013 v Základní škole a Mateřské škole Malá Skála.
(Hlasování:10/0/0) **13-09-26/ZO/120**

5) Voda, Kanalizace - informace

Votrubec – informuje zastupitele o probíhajících pracích, nyní na Labi – ve Vransku byla svolána schůzka s majiteli pozemků – musí dojít k odbagrování břehu – došlo ke shodě
- dále o asfaltování – u sokolovny, u ZŠ, chodník k nádraží, k hotelu Kafka, obrus bude použit na úpravu místních komunikací
Hořák – dotaz, kdy bude dovedený el. proud na parkoviště
Starosta – informuje, že akce běží, ČEZ vyhlásil výběrové řízení na zhotovitele
Zastupitelé diskutují o možných deponiích na hlínu při stavbě vodovodu a kanalizace – velký problém
Drobník – poukazuje na cestu do Vranska – je v jednom bahně
Dlouhá diskuze k danému tématu – kvalita materiálu, úklid, poničené cesty, které nejsou dotčeny samotnou stavbou, ale slouží k převážení hlíny (deponie), …..
6.45 hodin – odešel Preisler

ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím a ukládá místostarostovi zajistit, aby byly komunikace používané v souvislosti se stavbou vodovodu a kanalizace uvedeny do původního stavu.
(Hlasování:9/0/0) **13-09-26/ZO/121**

6) Majetková a finanční záležitosti

Starosta
- informuje o schůzce se zástupci Lesní správy Ještěd ohledně jejich žádostmi – o prodej parcely ppč. 1524 v k.ú. Sněhov a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1626/2 v k.ú. Sněhov z důvodu zajištění příjezdu a výstavby resp. rekonstrukce lesní cesty – ke schůzce starosta přizval lesního hospodáře p. Brožka a P. Drobníka – zástupci LČR prověří možnost financování opravy lesních cest v majetku obce Malá Skála na základě věcného břemene (nemohou investovat do cizího majetku)
Drobník – seznamuje zastupitele, že by došlo k rozložení zátěže na komunikace při těžbě dřeva, dále by vznikla klidová, odpočinková zóna propojená s Vranskem k hotelu Jizera a dále až do Líšného, ve Vransku Lesy ČR vybudují „odpočívadlo“

- darovací smlouva na 3.000,- Kč ZŠ Malá Skála od Pizzerie Malá Skála

ZO schvaluje přijetí finančního daru Základní školou v Malé Skále ve výši 3.000,- Kč od společnosti Pizzerie Malá Skála.
(Hlasování:9/0/0) **13-09-26/ZO/122**

- žádost o odkoupení části pozemku p.č. 684/1 v k.ú. Mukařov

Starosta – informuje zastupitele, že se byli podívat na místě s p. Šímou a nesouhlasili s původním návrhem, protože s prodejem této části bychom odprodali i máchadlo. Možný je odprodej menší části – žadatelům starosta předložil tento návrh s tím, že se bude jednat o cca 97 m2 a cena za 1 m2 bude 250 Kč / m2 a vychází z usnesení ZO Malá Skála 12-09-27/ZO/163.

ZO schvaluje záměr prodat část pozemku p.č. 684/1 v k.ú. Mukařov u Jablonce Jaroslavu Novákovi. Záměr bude zveřejněn až na základě vyhotoveného geometrického plánu, kdy bude známa celková výměra.

(Hlasování:9/0/0) **13-09-26/ZO/123**

7) EIA – Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála

Starosta – připomíná zastupitelům, že v materiálech od starosty obdrželi odkaz na zmiňovanou dokumentaci

Drobník – má výhrady za občany – nevěří výpočtům 100-leté vody, křížení mostu s cyklostezkou

Starosta – proto probíhá posouzení vlivů na životní prostředí – EIA, posouzení odtokových poměrů na Jizeře vypracoval Doc. Ing. Aleš Havlík, CSc. z ČVUT na základě podkladů poskytnutých Povodí Labe s.p., výsledky výpočtu 2D ukázaly, že při navrhovaném větším sklonu sjezdu než je současný stav dojde ke snížení úrovně terénu až o desítky cm a tím i k zlepšení odtokových poměrů

Drobník – požaduje objektivní posouzení, dále za sebe poukazuje na to, že se lidem v blízkosti plánovaného objektu a přemostění výrazně sníží hodnota žití a bydlení a potažmo, nejen v té oblasti. Hluk a výfukové výpary zhorší život v daném místě.

Starosta – čte závěry vypracované rozptylové studie – vypočtené roční příspěvky emisních koncentrací posuzovaných znečišťujících látek vyvolané provozem posuzovaného záměru jsou velmi nízké a pohybují se v setinách až tisícinách procenta ze stanovených limitů (do výpočtu byl zahrnut i nárůst emisí při studených startech a zohledněny emise z otěru brzd a pneumatik.

Kaláb – konstatuje, že studie je velmi rozsáhlá, složitá orientace, dále poukazuje na povodně, na zhoršení života lidí v daném místě – navrhuje kompenzaci lidem v daném místě. Lávky a zarostlé břehy jsou také problém.

Hořák – postrádá model 3D, poukazuje na velikost plánovaného objektu, na rozptylové podmínky na Malé Skále, na plánované použití chemikálií, na průtok Jizery – zarostlé břehy, ….

Peňáz – konstatuje, že již lávky na cyklostezku zhoršily průtok koryta Jizery

Drobník – nová výstavba = nový negativní vliv, nový zdroj znečištění

Starosta – seznamuje zastupitele s e-mailových vyjádřením od Ing. Nejedla, který je dnes omluvený, ve kterém požaduje, aby obec nechala udělat oponentní rozbor odtokových poměrů u Povodí Labe – je to správce toku a jeho stanovisko by mělo být i pro zastupitele nejodpovědnější a zásadní pro rozhodování – bude tímto i nést za svůj posudek odpovědnost.

Starosta – diskutoval tento požadavek jak se zástupcem Povodí, tak i s RNDr. Šádkovou – posudek by musela zaplatit obec – bude proveden v Posudku v rámci procesu EIA

Šimek – je názoru, že se průtok Jizery se nezvýší, nový objekt nebude tvořit hráz a zlepší se úroveň života v centru

Sysel – dotazuje se, zda se obec bude vyjadřovat k dokumentaci a zda má obec nějaký hlas

Starosta – informuje, že vyjádření musí být proti nesrovnalostem, konstatování typu „záměr zhorší životní (rozptylové) podmínky nebo nevěříme posudkům“ je v podstatě k ničemu, proto se posouzení provádí – Dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí navrhuje vzít na vědomí

ZO bere na vědomí Dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála.
(Hlasování:9/0/0) **13-09-26/ZO/124**

8) Různé – diskuze

- starosta informuje zastupitele
- vyhlídkový okruh pod Sokolem:

- čerstvá informace z dnešního dne – prostřednictvím MAS Turnovsko jsme obdrželi dotaci na „Vyhlídkový okruh pod Sokolem“ z Programu rozvoje venkova.
Tato akce se bude realizovat v příštím roce. Jedná se o 1.549.800,- a celkové náklady 1.762.000,- Kč (212.000,-).

- nabídka Ak. architekta Petra Fuchse

- na rozpracování studie zastřešení mostu do projektu pro územní rozhodnutí
- návrh ZO: zpracovat v měřítku model BS a zastřešeného mostu a získat předběžné stanovisko k záměru vlastníka mostu

- dětské hřiště
- doplnění žluté plovárny o nějaké prvky za finanční spoluúčasti obce a společnosti SUNDISK s.r.o.

Peňáz – oslovuje zastupitele, aby do příštího ZO si připravili návrhy do rozpočtu na rok 2014

ZO ukládá všem zastupitelům zaslat starostovi finanční návrhy do rozpočtu na rok 2014 do termínu příštího zastupitelstva.
(Hlasování:9/0/0) **13-09-26/ZO/125**

Drobník – doporučuje kontaktovat majitele pozemků ,,Pod bučí“ – plánované parkovací plochy

- dotazuje se na práce na jezu

Starosta – informuje o pracích na jezu, každou středu kontrolní den, termín ukončení opravy je stanoven na 5. prosince

Hořák – informuje se na opravu cesta na Záborčí
Starosta – již máme povolení, bude provedeno gabionovou zdí na základě projektové dokumentace Ing. Wolfa a závazného stanoviska CHKO Český ráj

Nejedlová – žádá zastupitele, aby podpořili Pavla Drobníka v názoru, že se v blízkosti plánované výstavby haly a mostu výrazně zhoršení kvalita života a bydlení

Zastupitelé se vyjadřovat nebudou, pouze vezmou na vědomí.
Zastupitelé diskutují ……

Hlaváč – dotazuje se na kanalizační přípojky u hotelu
Votrubec – plánuje se napojení

Zasedání uzavřel ve 21.15 hodin starosta Michal Rezler.

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler

starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Drobník

Miroslav Šimek