MALÁ SKÁLA
Český ráj

ZÁPIS Z 3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 27. 3. 2014 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 9 členů zastupitelstva, omluvena Bucharová, Preisler přijde později
4 občané

Zasedání zahájil v 17.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisů Petra Preislera a Jiřího Hořáka z 2. zasedání ZO, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.
ZO schvaluje zápis z 2. zasedání ZO.
(Hlasování:9/0/0) **14-03-27/ZO/33**

Návrhová komise:
ZO volí návrhovou komisi ve složení:
Petr Votrubec – předseda návrhové komise, Miroslav Šimek, Pavel Drobník

(Hlasování:9/0/0) **14-03-27/ZO/34**

Ověřovatelé zápisu:
14-03-27/ZO/35
ZO volí ověřovatele zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála Jiřího Hořáka a Ing. Františka Peňáze.
(Hlasování:9/0/0) **14-03-27/ZO/35**
Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zpráva kontrolního výboru
4) Zprávy a připomínky osadních výborů
5) Územní plán – informace
6) Vodovod, kanalizace – informace
7) Pantheon – informace
8) Veseta - informace
9) Majetkové a finanční záležitosti
10) Rozpočtové opatření č. 1
11) Různé - diskuse

ZO schvaluje program jednání 3. zasedání dle předloženého návrhu.
(Hlasování:9/0/0) **14-03-27/ZO/36**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- dřívější

13-04-25/ZO/62
ZO ukládá starostovi zajistit geodetické zaměření bývalého areálu silnic.
- zaměření je provedeno, zatím starosta neobdržel geometrický plán, proto bude úkol veden mezi nedokončenými

- nedokončeno

13-09-26/ZO/121
ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím a ukládá místostarostovi zajistit, aby byly komunikace používané v souvislosti se stavbou vodovodu a kanalizace uvedeny do původního stavu.

- trvá – plnění tohoto úkolu je třeba průběžně sledovat do ukončení stavebních prací na vodovodu a kanalizaci

- poslední ZO

14-02-27/ZO/15
ZO bere na vědomí návrh zastřešení mostu akad. arch. Petra Fuchse a ukládá starostovi zajistit stanovisko Krajské správy Libereckého kraje k případné stavbě zastřešení .

- trvá – k tomuto úkolu se starosta z časových důvodů nedostal a v současné době pro nás není prioritou

14-02-27/ZO/26
ZO ukládá kontrolnímu výboru provést místní šetření ohledně případného prodeje části pozemku p.č. 684 v k.ú. Vranové II. společnosti SUNDISK s.r.o. a připravit návrh do příštího zastupitelstva.
Drobník – za KV konstatuje, že prodej nedoporučuje z důvodu

- příjezd k Jizeře
- hranice cesty
- nepřehledný výjezd z cyklostezky na komunikaci

Starosta – informuje zastupitele, že obdržel nesouhlasné stanovisko OV Křížky –14 podpisů
Zastupitelé diskutují o dané lokalitě.

- splněn –

ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 684 v k.ú. Vranové II. o výměře cca 10 m2 společnosti Sundisk s.r.o.
(Hlasování:9/0/0) **14-03-27/ZO/37**

14-02-27/ZO/27
ZO ukládá kontrolnímu výboru provést místní šetření ohledně případného prodeje pozemku p.č. 15/3 v k.ú. Líšný společnosti RWE GasNet, s.r.o. a připravit návrh do příštího zastupitelstva.
Drobník – KV doporučuje prodat
Zastupitelé diskutují a doporučují prodej.

18.25 hodin – přišel Preisler
- splněn –
-
ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 15/3 (ostatní plocha / manipulační plocha) v k.ú. Líšný o výměře 185 m2 společnosti RWE GasNet, s.r.o. za tržní cenu.
(Hlasování:10/0/0) **14-03-27/ZO/38**

14-02-27/ZO/30
ZO ukládá finančnímu a kontrolnímu výboru připravit pravidla pro rozdělování finančních prostředků z odvodů loterií a podobných her spolkům, které vlastní nemovitosti.

Drobník – za KV doporučuje částky rozdělit spolkům podle zastavěných ploch nemovitostí jednotlivých spolků – sokolovna, sokolská chata Sněhov, bývalá škola Mukařov
Peňáz – doporučuje příspěvek na energii
Starosta – doporučuje příspěvek tak, aby byl účelově vázaný
Zastupitelé diskutují o pravidlech pro rozdělování finančních prostředků z odvodů loterií a podobných her spolkům, které vlastní nemovitosti.

ZO schvaluje rozdělení finančních prostředků z odvodů loterií a podobných her za rok 2013 tělovýchovným jednotám, které vlastní nemovitosti v poměru zastavěné plochy budov. Prostředky musí být účelově použity na údržbu budov.
(Hlasování:10/0/0) **14-03-27/ZO/39**

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 2. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: 13-04-25/ZO/62, 13-09-26/ZO/121, 14-02-27/ZO/15.
(Hlasování:10/0/0) **14-03-27/ZO/40**

3) Zpráva kontrolního výboru

Starosta - žádá předsedu KV Pavla Drobníka, aby seznámil zastupitele se zprávou KV
Drobník – informuje zastupitele, že se KV sešel v Křížkách, kde jednali s OV křížky
KV – vyzvat majitele pozemku, na kterém je uskladněný azbest, k jeho odstranění
- očištění hlíny ze silnice v Křížkách, zaměřit a pronajmout

Zastupitelé diskutují o osadě Křížky, která je nyní více frekventovaná – cyklostezka

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.
(Hlasování:10/0/0) **14-03-27/ZO/41**

4) Zprávy a připomínky osadních výborů

Žádný zástupce OV není přítomen.

5) Územní plán informace

Starosta – připomíná zastupitelům, že se sešli 17. 3. nad dalšími připomínkami – stanoviska obce jsou doplněná do původního dokumentu
Nic nového jinak k ÚP není.

ZO bere na vědomí informace starosty o stavu pořízení nového územního plánu.
(Hlasování:10/0/0) **14-03-27/ZO/42**

6) Vodovod kanalizace – informace

Votrubec – dlouze informuje o stavbě vodovodu a kanalizace, práce nyní hlavně probíhají na Labi a ve Vransku. Od 1.6 budou probíhat pokládky asfaltu, obec se na asfaltování bude finančně podílet. Připomíná, že každé úterý je kontrolní den stavby na OÚ Malá Skála.
Drobník – apeluje na technologii a způsob povrchových úprav komunikací
Zastupitelé diskutují o místních komunikacích, nutnosti odvodnění některých lokalit – hlavně do Vranska a vedení komunikací – někdy po cizím pozemku – řeší pí. Uhlířová.

ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizací.

(Hlasování:10/0/0) **14-03-27/ZO/43**

7) Pantheon - informace

Starosta - informuje zastupitele

- proběhlo výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Vranov – obnova vyhlídkové terasy u kaple“
- 1 firma byla vyloučena z účasti v zadávacím řízení, protože nedoložila výkaz výměr, který měl být dle bodu XIII výzvy k podání nabídek součástí nabídky, a v němž měly být všechny položky naceněny včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.
- výše uvedený uchazeč byl požádán o vysvětlení nabídky. V písemné odpovědi uchazeče nebyly výše uvedené nejasnosti vysvětleny.
- zadavatel využil svého práva ověřit si uchazečem uvedené informace v předloženém seznamu významných stavebních prací a zjistil, že uvedené stavební práce byly prováděny jinou firmou s rozdílným IČ.
- nejnižší nabídku předložila společnost s ručením omezeným Lanostav – 3.044.328,- Kč bez DPH
- 26.3.2014 byla podepsána smlouva o dílo a zároveň dodatek smlouvy, kterým se zhotovitel poskytl záruku za jakost díla na dobu 60 měsíců
- harmonogram – okolo 10. dubna 2014 dojde k předání staveniště a následně bude probíhat jeho příprava, přebrání materiálu pod skálou, který půjde použít, hlavní stavební práce proběhnou v měsících červen – srpen a předání je plánované na přelom září-října
- starosta připravuje oznámení o zahájení prací archeologům, kteří budou provádět dohled, nechal si zpracovat nabídku koordinátora stavby, který zpracuje plán BOZP, oznámení OIP a bude provádět kontroly BOZP na staveništi

Drobník – doporučuje informovat Jiráskovi, Václavíkovi, Lédlovi

ZO bere na vědomí informace starosty k obnově vyhlídkové terasy u kaple hradu Vranov.
(Hlasování:10/0/0) **14-03-27/ZO/44**

8) Veseta - informace

Starosta – informuje zastupitele

- 17.3. se uskutečnilo na pracovní schůzce setkání s p. Součkem, který nás informoval o svém záměru vzhledem k výzvě občanů – halu budovat chce – i kdyby došlo k přemístění (Líšný apod.), tak tento objekt neopustí – nedojde k vyřešení problému, kterým je nákladní doprava přes obec - původně starosta chtěl, aby vše přišel přednést i na dnešní ZO, ale dohodli se, že zajistí setkání s Doc. Ing. Havlíkem, který zpracoval posouzení, zde na OÚ na pracovní schůzce, na kterou budou přizváni zástupci o.s. Maloskalské mosty, občanů, kteří bydlí při komunikaci k nádraží a autory výzvy
- Výzva – text starosta poslal Ing. Kozlovské na KÚ LB kraje k jejímu komentáři, případně dalšímu smysluplnému postupu – odpověď přednesl
- Upozornění manželů Dufkových na dlouhodobé a vědomé porušování zákonných hygienických norem starosta poslal MUDr. Hájkové z KHS Libereckého kraje – zde jsem odpověď ještě neobdržel
- stanovisko EIA k záměru stáčírny dosud nebylo vydáno

Kaláb – úvahu o přesunu p. Souček nebere vážně
Nejedlo – poukazuje na zvýšení hladiny při povodni
Drobník – doporučuje si vyžádat vyjádření Povodí Labe
Tunka – doporučuje odborníky přes dopravu
Kaláb – dotaz – zda se ví, jaká je vydatnost vrtu
Nejedlo – apeluje na zastupitele, aby výzvu brali vážně, aby jí nezlehčovali
Drobník – nic se nezlehčuje!

Dlouhá diskuze zastupitelů.

ZO bere na vědomí informace starosty k záměrům společnosti Veseta.

(Hlasování:10/0/0) **14-03-27/ZO/45**

9) Majetkové a finanční záležitosti

- žádost p. Mikuly o pronájem části pozemku p.p.č. 1612 v k.ú. Sněhov (před prodejnou na Labi) za účelem umístění 2 laviček a 2 stolů za účelem zřízení venkovního sezení pro turisty

Drobník – doporučuje projednávat až po úpravách na Labi, po výstavbě vodovodu a kanalizace
Hořák – konstatuje, že na Labi je velká frekvence lidí – záměr se mu nelíbí
Diskuze.

- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na p.p.č. 1639/1 v k.ú. Sněhov č.j. OLP/690/2014

Starosta informuje -

- jedná se o 2 překopy silnice ke Sněhovu z důvodu přípojky splaškové kanalizace k domu seniorů za úplatu 2 x 2000,- bez DPH.

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/690/2014 na p.p.č. 1639/1 v k.ú. Sněhov za úplatu 4.000,- Kč bez DPH.
(Hlasování:10/0/0) **14-03-27/ZO/46**

- smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání nákupu elektrické energie a zemního plynu
Starosta informuje -

- jedná se o smlouvu s Libereckým krajem na nákup energií na období od 1.1.2015 – 31.12.2016. Po loňských zkušenostech konstatuje, že je to pro obec výhodné

ZO schvaluje smlouvu s Libereckým krajem o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání nákupu elektrické energie a zemního plynu na období 1.1.2015 – 31.12.2016.
(Hlasování:10/0/0) **14-03-27/ZO/47**

- přijetí finančního daru ve výši 50.000,- Kč od Vladimíra Štolla
Starosta informuje -

- bude použit na jednorázovou úhradu městu Turnov – jedná se o jedno z kritérií pro umístění do domů s byty zvláštního určení – DPS Výšinka a Penzionu pro důchodce Turnov

ZO schvaluje přijetí finančního daru ve výši 50.000,- Kč od pana Vladimíra Štolla, který bude použit na jednorázovou úhradu městu Turnov za účelem přijetí jmenovaného do domů s byty zvláštního určení.
(Hlasování:10/0/0) **14-03-27/ZO/48**

- darovací smlouva na 50.000,- Kč – obec Malá Skála - Turnov

ZO schvaluje darovací smlouvu na jednorázový příspěvek ve výši 50.000,- Kč městu Turnov na opravy a údržby „bytového fondu města Turnova“.
(Hlasování:10/0/0) **14-03-27/ZO/49**

10) <u>Rozpočtové opatření č. 1</u>

Papežová – komentuje rozpočtové opatření č.1

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1 dle přílohy č. 1.
(Hlasování:10/0/0) **14-03-27/ZO/50**

11) Různé – diskuse

- **Vyhodnocení kriminality dle územního rozložení teritoria OOP Železný Brod za rok 2013**

  - zprávu zastupitelé obdrželi ve svých podkladech

Kaláb - odešel
ZO bere na vědomí vyhodnocení kriminality dle územního rozložení teritoria OOP Železný Brod za rok 2013 dle přílohy č.2.
(Hlasování:10/0/0) **14-03-27/ZO/51**

Kaláb - přišel

- **Informace o stavu jednání o výměně lesních cest a nepojení plánované vyvážecí cesty okolo Panského hřbitůvku na obecní cestu a okresní silnici – P. Drobník**

Drobník – bude jednat, informaci podá na příštím ZO

Finke – informuje zastupitele o terénních úpravách u ZŠ
Starosta informuje -
- pokračují práce na nádvoří BS
- Povodí Labe upravilo břeh při vstupu do Jizery u BS

Starosta – zve zastupitele na slavnostní odhalení památníku plukovníku Ing. Čestmíru Šikolovi, radiotelegrafistovi skupiny Clay-Eva v neděli 13.4.2014

Konec 20.50 hodin

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Hořák

Ing. František Peňáz