MALÁ SKÁLA

Český ráj

ZÁPIS Z 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 25.4.2013 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 9 členů zastupitelstva, omluveni – Ing. Nejedlo, Petr Preisler
3 občané

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.
Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisů Pavla Drobníka a Věry Bucharové z 3. zasedání, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.
ZO schvaluje zápis z 3. zasedání ZO.
(Hlasování:9/0/0) **13-04-25/ZO/49**

Návrhová komise:
ZO volí návrhovou komisi ve složení:
Petr Votrubec – předseda návrhové komise, Věra Bucharová, Ing. František Peňáz**.**
(Hlasování:9/0/0) **13-04-25/ZO/50**

Ověřovatelé zápisu:
ZO volí ověřovatele zápisu z 4. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála Miroslava Šimka a Mgr. Bohumíra Finkeho.
(Hlasování:8/0/1) **13-04-25/ZO/51**

Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zprávy a připomínky osadních výborů
4) Vodovod, kanalizace – informace
5) Pantheon – informace
6) Majetkové a finanční záležitosti
7) Různé - diskuse

ZO schvaluje program jednání 4. zasedání dle předloženého návrhu.
(Hlasování:9/0/0) **13-04-25/ZO/52**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

- dřívější

12-03-29/ZO/57
ZO ukládá starostovi zajistit vypracování nové smlouvy s AMK Malá Skála na pronájem autokempu Ostrov na dobu určitou.
- návrh smlouvy o výpůjčce ve znění, kterou zastupitelé obdrželi v podkladech schválila před týdnem, Valná hromada automotoklubu Malá Skála
- návrh je kompromisem z obou stran, řeší mj. změnu doby výpůjčky z neurčité na určitou do konce roku 2024, péče o areál, zajištění řádné kontroly a údržby dřevin, veškerá činnost v areálu bude zajištěna a probíhat podle platné legislativy, zproštění obce za případné škody v souvislosti s provozování autokempu AMK i třetím osobám, povinnost AMK mít uzavřené příslušné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou provozní činností, zproštění odpovědnosti obce za případně ušlý zisk z důvodu omezení provozu autokempu z důvodu nezbytných úprav vodního toku - pro tyto účely strpět příjezd a průjezd přes tyto pozemky, řeší zápis budov do katastru nemovitostí i předkupní právo obce na ně a současně i povinnost obce v případě ukončení výpůjčky stávající budovy odkoupit za obvyklou cenu v době prodeje, další případné stavby možné pouze se souhlasem obce). Na posledním ZO zastupitelé schválili záměr výpůjčky, který byl po dobu 15 dnů vyvěšen. Dnes je potřeba schválit smlouvu o výpůjčce.
Starosta - otevírá diskuzi k tomuto bodu
Hořák – konstatuje, že smlouva je dobře postavená – přijatelná řešení pro obě strany
Ostatní zastupitelé jsou stejného názoru.

ZO schvaluje:
a) Smlouvu o výpůjčce pozemků p.č. 86, 87 a 90 v k.ú. Vranové II. Automotoklubu Malá Skála.
b) Potvrzení vlastnického práva Automotoklubu Malá Skála ke stavbám na pozemku p.č. 89 v k.ú. Vranové II. - dřevostavba osazená na pilířích o půdorysu 4550 x 3250 mm využívaná pro letní turistické ubytování postavené na oddělené části parcely č. 89, přičemž tato oddělená část parcely o výměře 15 m 2 je nově označena jako pozemková parcela č. 279, dřevostavba využívaná pro letní turistické ubytování o půdorysu 9900 x 6310 mm postavené na oddělené části parcely č. 89, přičemž tato oddělená část parcely o výměře 49 m 2 je nově označena jako pozemková parcela č. 280, objekt recepce, přístřešek, sloupy veřejného osvětlení postavené na oddělené části parcely č. 89, přičemž tato oddělená část parcely o výměře 113 m 2 je nově označena jako pozemková parcela č. 281.
(Hlasování:9/0/0) **13-04-25/ZO/53**
- dokončeno

12-06-28/ZO/125
Ukládá Petru Preislerovi, Davidu Borskému a Petru Votrubcovi dopracovat návrh řešení úpravy nádvoří u Boučkova statku a sroubku.
Borský – připomíná zastupitelům plánovanou rekonstrukci nádvoří Boučkova statku a představuje projekt:
- vydláždění
- pódium
- venkovní sezení
- vysazení stromů
- odvodnění

Zastupitelé diskutují o stávajícím nevyhovujícím stavu před BS a shodují se na nutné rekonstrukci.

Borský – dále představuje návrh zastřešení chodníků na mostě

12-06-28/ZO/135
ZO ukládá místostarostovi zajistit osazení jednotlivých větví a okruhů vodovodního řádu ventily a postupné mapování vodovodních sítí.
- vzhledem k tomu, že je součástí akce „Malá Skála – Kanalizace a vodovod Vranové“ , tento bod se vyřazuje ze sledovaných
- dokončeno

13-02-28/ZO/21
ZO schvaluje ukončení smlouvy se společnosti Discovery Tours, s.r.o. na pronájem Maternovska k 31.3.2013 a ukládá starostovi a Pavlu Drobníkovi protokolárně převzít od společnosti Discovery Tours, s.r.o. objekt Maternovsko a připravit návrhy na jeho další využití.
- objekt jsme převzali, protokolárně dokončíme v příštím týdnu

Starosta
- Maternovsko navrhuje pronajmout někomu i za minimální částku, pokud tam bude, co možná nejčastěji pobývat a provádět běžnou údržbu spojenou s bydlením
- dotace MAS Turnov na 1. fázi revitalizace Maternovska, spočívající v opravě opěrné zdi, natažení drenáží – součástí je i instalace trvalého vybavení infotabule a zřízení odpočinkového místa - 1. předfinancování této dotace ve výši 333.706,- Kč (návratnost po závěrečném vyúčtování dotace PRV do 14 dnů po obdržení prostředků na účet MAS), ta druhá je na částku 37.078,- Kč, což je povinných 10% z celkové dotace.
Drobník – konstatuje, že je to starý objekt, problém s plísní, velká vlhkost v celém objektu – navrhuje pronajmout za běžnou údržbu.
Zastupitelé diskutují o historii „Maternovska“ a nutné potřebě jeho opravení, pronájmu a údržbě, …..

ZO schvaluje záměr pronajmout „Maternovsko“ – budovu č.p. 188, pozemky st. 234 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 72 m2, p.č. 1451 – trvalý travní porost o výměře 119 m2, p.č. 1452/1 – zahrada o výměře 43 m2 a p.č. 1452/2 – trvalý travní porost o výměře 245 m2.
(Hlasování:9/0/0) **13-04-25/ZO/54**

- z posledního ZO

13-03-28/ZO/39
ZO ukládá kontrolnímu výboru připravit do dubnového zasedání návrh provozního řádu Boučkova statku, vymezujícího zodpovědnost za úklid a údržbu jednotlivých částí nemovitostí.
Drobník – informuje zastupitele a předložil body „Provozního řádu“
Hořák – doporučuje zařadit do PŘ čistotu a hygienu v hospodě a poukazuje na nedostačující WC u BS
- nedokončeno

13-03-28/ZO/41

ZO ukládá Petru Votrubcovi a Petru Preislerovi prověřit možnost obnovy WC ve stodole u Boučkova statku.

Starosta – informuje zastupitele, že je to možné, jsou napojeny na kanalizaci, je třeba dlažba, obklady, nové wc, mincový zámek – cca 80.000,- Kč.

Zastupitelé diskutují o BS a shodují se, že se obnoví WC před BS – přístavek u stodoly
Starosta – navrhuje Petra Preislera, aby zajistil rekonstrukci WC u BS.

ZO ukládá Petru Preislerovi zajistit rekonstrukci WC ve stodole u Boučkova statku do poloviny června.
(Hlasování:9/0/0) **13-04-25/ZO/55**
- dokončeno

13-03-28/ZO/48
ZO ukládá starostovi zajistit převod dat a informací na nové internetové stránky a Mileně Nejedlové jejich pravidelnou aktualizaci.

Starosta – informuje zastupitele, že zatím to není aktuální, pracují na základním vzhledu
- nedokončeno

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 3. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: **12-06-28/ZO/125, 12-06-28/ZO/127, 13-03-28/ZO/39, 13-03-28/ ZO/48.**
(Hlasování:9/0/0) **13-04-25/ZO/56**

3) Zprávy a připomínky osadních výborů

Borský – připomíná, že potřeba frézování příkopů, zaměření místní komunikace a vysázení nových stromů a opět upozorňuje na skládku pod cestou do Poříčí – doporučuje závoru na klíč

Drobník – frézování příkopů doporučuje, souběžně při frézování u hlavní silnice
Hořák – podporuje návrh závory do Poříčí

ZO bere na vědomí zprávu osadního výboru Křížky
(Hlasování:9/0/0) **13-04-25/ZO/57**

4) Vodovod, kanalizace – informace

Votrubec – informuje zastupitele o probíhající výstavbě vodovodu a kanalizace ve Vranovém II. a Labi. Souběžně probíhá výměna vodovodní sítě v centru Vranové I.

Při stavbě stavitelé přichází na nesrovnalosti u stávajícího umístění sítí (plyn, elektrika) v porovnání s mapovými podklady – velký problém.

Starosta - informuje zastupitele, že právě začala rekonstrukce silnice na Frýdštejn a proto 1. úsek výstavby vody a kanalizace bude probíhat od křižovatky směrem k Frýdštejnu. Dále se bude pokračovat cestou do Vranska.

Zastupitelé diskutují a shodují se, aby během výstavby byla dodržována bezpečnost, údržba silnic a malá rychlost mechanizace po obci.

ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím.
(Hlasování:9/0/0) **13-04-25/ZO/58**

5) Pantheon

Starosta - informuje zastupitele, že 24. 4. 2013 provedl Ing. Mlázovský průzkum na Pantheonu, zároveň byl přizván archeolog Mgr. Petr Brestovanský, aby se urychlila přípravná fáze oprav. Je nutné zajistit geologický průzkum, který je povinností investora, ten na základě projektu rozhodne o šíři průzkumu
- projekt by měl být hotov přibližně do měsíce
- je snaha o co nejnižší částku, zmenšení zásypu a tím i tlaků na zeď, zajištění odvodnění, použití starých šetrných a osvědčených postupů a metod
Diskuze …
ZO bere na vědomí informace starosty k projektové dokumentaci na opravu zřícené zdi na Pantheonu.
(Hlasování:9/0/0) **13-04-25/ZO/59**

6) Finanční a majetkové záležitosti

- smlouva o výpůjčce sběrných nádob na odpad od společnosti EKO-KOM, a.s.
Starosta - informuje zastupitele, že v minulých letech byly do obce zapůjčeny sběrné nádoby na tříděný odpad, jedná se o smlouvu, která nahrazuje předchozí a nově řeší ohlašování škod a vyřizování pojistných událostí
- v našem případě se jedná o 7 kontejnerů na papír, 12 na plasty, 4 na sklo bílé a 4 na sklo barevné
- výpůjčka je na dobu neurčitou

ZO schvaluje smlouvu o výpůjčce, kterou akciová společnost EKO-KOM přenechává obci Malá Skála k bezplatnému užívání sběrné nádoby na využitelné složky komunálních odpadů.
(Hlasování:9/0/0) **13-04-25/ZO/60**

- kupní cena na pozemek p.č. 1338/2 v k.ú. Vranové I.

Starosta - informuje zastupitele - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal sdělení o schválené kupní ceně 68.720,- Kč pro prodej pozemku p.č. 1338/2 v k.ú. Vranové I. – jedná se o pozemek uvnitř bývalého areálu silnic vedená jako ostatní plocha o výměře 1402 m2. Cena 1 m2 vychází na 49,- Kč.

- zároveň by starosta doporučoval celý areál nechat zaměřit geodetem s vyčíslením ploch sousedních majitelů pro následné jednání o nápravě.

ZO schvaluje nákup pozemku p.č. 1338/2 v k.ú. Vranové I. o výměře 1402 m2 (ostatní plocha) za kupní cenu 68.720,- Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.
(Hlasování:9/0/0) **13-04-25/ZO/61**

ZO ukládá starostovi zajistit geodetické zaměření bývalého areálu silnic.
(Hlasování:9/0/0) **13-04-25/ZO/62**
- 2 smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu stavby

Starosta - informuje zastupitele, že uzavření této smlouvy je třeba pro stavební povolení přípojky NN na parkovišti, kterou jsme schválili v loňském roce

ZO schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy se společností ČEZ Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 1325/3 a 1325/4 v k.ú. Sněhov a smlouvu o právu stavby číslo: IV-12-4011995/VB/2, Malá Skála, 1325/3 a 1325/4, obec Malá Skála – kNN za účelem zřízení přípojkové skříně na parkovišti.
(Hlasování:9/0/0) **13-04-25/ZO/63**

- druhá smlouva se týká zřízení přípojky k plánovanému RD O. Nejedla
ZO schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku p.č. 1608 v k.ú. Sněhov a smlouvu o právu stavby číslo: IV-12-4011813/03, Malá Skála, 1289/4, 2 RD p. Nejedlo – kNN.
(Hlasování:8/0/1) **13-04-25/ZO/64**

7) Různé - diskuse

Starosta – předkládá zastupitelům žádost AMK Malá Skála o povolení ohňostroje u příležitosti tradičního motosrazu v autokempu na Ostrově o půlnoci dne 25. 5. 2013

ZO povoluje Automotoklubu Malá Skála uspořádat dne 25. 5. 2013 v 24:00 hodin ohňostroj v autokempu na Ostrově u příležitosti motosrazu a schvaluje udělení výjimky z vyhlášky o nočním klidu č. 1/2009.
(Hlasování:8/0/1) **13-04-25/ZO/65**

Starosta informuje o:

- souhlasu se změnou v užívání stavby – BS – z ubytovacího zařízení pro restauraci, výstavní prostory, galerii Malá Skála
- poděkování starostky Frenštátu pod Radhoštěm za finanční dar

Hořák – upozorňuje na žalostný stav okolí Boučkova statku
- nádvoří, špatně zabezpečenou jímku, zábradlí ke starému mostu, nepořádek, ……

Drobník – doporučuje, aby cesta v „Podjalovčí“ byla udržována a mohla sloužit k vycházkám (senioři, matky s dětmi, s kočárky,..)

Peňáz – informuje zastupitele o příjmech a výdajích obce

8) Závěr

Zasedání uzavřel ve 20.00 hodin starosta Michal Rezler.

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Šimek

Mgr. Bohumír Finke