MALÁ SKÁLA

Český ráj

ZÁPIS Z 3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 28.3.2013 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 8 členů zastupitelstva, omluveni – Ing. Nejedlo, Ing. Peňáz, Šimek
4 občané

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.
Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisů Ing. Peňáze a Ing. Kalába z 2. zasedání, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.
ZO schvaluje zápis z 2. zasedání ZO.
(Hlasování:8/0/0) **13-03-28/ZO/32**

Návrhová komise:
ZO volí návrhovou komisi ve složení:
Mgr. Bohumír Finke – předseda návrhové komise, Petr Votrubec, Jiří Hořák
(Hlasování:8/0/0) **13-03-28/ZO/33**

Ověřovatelé zápisu:
ZO volí ověřovatele zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála Pavla Drobníka a Věru Bucharovou
(Hlasování:8/0/0) **13-03-28/ZO/34**

Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Zpráva o fungování a činnosti infocentra Infoshop Vejměnek
3) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
4) Zprávy a připomínky osadních výborů
5) Vodovod, kanalizace – informace
6) Územní plán – informace
7) Majetkové a finanční záležitosti
8) Různé - diskuse
9) Závěr

ZO schvaluje program jednání 3. zasedání dle předloženého návrhu.
(Hlasování:8/0/0) **13-03-28/ZO/35**

2) Zpráva o fungování a činnosti infocentra Infoshop Vejměník

Lenka Jůnová a Jiří Boháč – informují zastupitelé o své činnosti, plánech a požadavcích. Představují své nové internetové stránky a Lenka Jůnová nabízí antropologický průzkum Boučkova statku – viz. příloha č.1.

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti infocentra Infoshop Vejměnek Lenky Jůnové a Jiřího Boháče dle přílohy č. 1.

(Hlasování:8/0/0) **13-03-28/ZO/36**

3) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

- dřívější

12-03-29/ZO/57

ZO ukládá starostovi zajistit vypracování nové smlouvy s AMK Malá Skála na pronájem autokempu Ostrov na dobu určitou.

Starosta - návrh smlouvy o výpůjčce ve znění, které zastupitelé obdrželi v podkladech schválila před týdnem, VH automotoklubu Malá Skála

- návrh je kompromisem z obou stran, řeší mj. změnu doby výpůjčky z neurčité na určitou do konce roku 2024, péče o areál, zajištění řádné kontroly a údržby dřevin, veškerá činnost v areálu bude zajištěna a probíhat podle platné legislativy, zproštění obce za případné škody v souvislosti s provozování autokempu AMK i třetím osobám, povinnost AMK mít uzavřené příslušné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou provozní činností, zproštění odpovědnosti obce za případně ušlý zisk z důvodu omezení provozu autokempu z důvodu nezbytných úprav vodního toku - pro tyto účely strpět příjezd a průjezd přes tyto pozemky, řeší zápis budov do katastru nemovitostí i předkupní právo obce na ně a současně i povinnost obce v případě ukončení výpůjčky stávající budovy odkoupit za obvyklou cenu v době prodeje, další případné stavby možné pouze se souhlasem obce).

- na dnešním ZO by se měl schválit záměr výpůjčky, který bude po dobu 15 dnů vyvěšen a na dubnovém ZO tuto smlouvu o výpůjčce odsouhlasit

Drobník – připomíná zastupitelům, že to byl jeden z dlouhodobých úkolů KV, smlouva obsahuje vše, na čem se KV dohodnul.

Zastupitelé kladně diskutují o navržené smlouvě o výpůjčce.

ZO schvaluje záměr výpůjčky na pozemky p.č. 86 – ostatní plocha o výměře 7660 m2, p.č. 87 – ostatní plocha o výměře 2705 m2 a p.č. 89 - travní porost o výměře 5039 m2 v k.ú. Vranové II. do užívání Automotoklubu Malá Skála za účelem zajištění provozování autokempu, včetně souvisejících doplňkových služeb a akcí souvisejících s činností Automotoklubu Malá Skála (motosrazy, srazy historických vozidel apod.)

(Hlasování:8/0/0) **13-03-28/ZO/37**

- nedokončeno

12-03-29/ZO/69

ZO ukládá starostovi právní cestou zajistit uvedení do původního stavu, nepovolenými stavebními úpravami poničené části pozemku p.č. 1612/4 – ostatní plocha – v k.ú Sněhov a části poničené komunikace na pozemku p.č. 1613 v k.ú. Sněhov.
Starosta – informuje zastupitele, že pozemek u Pizzerie je dán do původního stavu

- dokončeno

12-05-31/ZO/100
ZO ukládá starostovi, Pavlu Drobníkovi a Ing. Františku Peňázovi zahájit jednání se společností Maloskalská galerie - ARVA PATRIA spol. s r.o. o nové smlouvě na pronájem Boučkova statku – termín do konce června.

Starosta – připomíná zastupitelům, že posledně, za účasti zástupců společnosti Arva Patria s.r.o. k dohodě nedošlo, zastupitelé schválili prodloužení stávající smlouvy do konce března a usnesením číslo 19 starosta dostal za úkol na 15.3. svolat jednání nad návrhem této smlouvy. Za Arvu Patrii se zúčastnili pí. Luisa Averina, p. Balous a Berdych, za obec starosta, Pavel Drobník a Ing. Peňáz. Společně řešili dobu trvání nájemní smlouvy z hlediska dlouhodobějšího plánování ze strany Arvy Patrie, částku nájemného, kdy byla vznesena obava nemožnosti plnění v případě zhoršení ekonomické situace a snížení nájemného za provoz restaurace.
- opravený návrh mění dobu nájmu 3 roky do 31.12.2019
- roční cena nájmu je stanovena ve výši 1.000,- Kč za kalendářní rok a 1/3 nájemného sjednaného mezi nájemce a podnájemcem – provozovatelem restaurace – pokud by došlo ke změně podnájemného je povinností Arvy Patrie včas o jednáních informovat obec a předložit smlouvu s provozovatelem restaurace a uvedení důvodů, které k tomu vedly.
- z hlediska prospěšnosti Boučkova statku, o který oběma stranám jde, je závazek obce veškeré nájemné účelově využívat na opravy, údržbu a zhodnocení předmětu nájmu a každoroční vyčlenění části prostředků v rozpočtu minimálně ve výši přijatého nájemného, rovněž na údržbu, opravy.
- starosta čte otevřený dopis R. Ježka
Zastupitelé diskutují o návrhu smlouvy na pronájem Boučkova statku společnosti Arva Patria spol. s r.o. Se smlouvou souhlasí na navrhují , aby kontrolní výbor vytvořil Provozní řád Boučkova statku.
Drobník – dále navrhuje Petra Preislera jako technického poradce při kontrole BS ve spolupráci se zástupci Maloskalská galerie - ARVA PATRIA spol. s r.o.
Preisler – souhlasí

ZO schvaluje nájemní smlouvu se společností Maloskalská galerie - ARVA PATRIA spol. s r.o. na Boučkův statek do 31.12.2019 za roční nájemné ve výši odpovídající částce 1.000,- Kč a částce odpovídající jedné třetině nájemného sjednaného mezi nájemcem a podnájemcem – provozovatelem restaurace v pronajatém objektu, což v době uzavření smlouvy činí 101.000,- Kč.
(Hlasování:8/0/0) **13-03-28/ZO/38**

ZO ukládá kontrolnímu výboru připravit do dubnového zasedání návrh provozního řádu Boučkova statku, vymezujícího zodpovědnost za úklid a údržbu jednotlivých částí nemovitostí.
(Hlasování:8/0/0) **13-03-28/ZO/39**

Drobník odchází

ZO jmenuje Petra Preislera jako technického poradce při kontrolách prováděných v Boučkově statku se zástupci společnosti Maloskalská galerie - ARVA PATRIA spol. s r.o.
(Hlasování:7 /0/0) **13-03-28/ZO/40**

Drobník se vrací

12-06-28/ZO/125
ZO ukládá Petru Preislerovi, Davidu Borskému a Petru Votrubcovi dopracovat návrh řešení úpravy nádvoří u Boučkova statku a sroubku.
- pokračuje
Preisler – seznamuje a informuje zastupitele o přípravných pracích úpravy nádvoří BS
Drobník – považuje za důležité a připojují se ostatní zastupitelé, že je nutné obnovit v rámci této akce WC u BS.
Kaláb – poukazuje na velkou návštěvnost během letních měsíců, dotaz na kapacitu
Drobník – doporučuje na pozemku obce u Jizery vytvořit odpočinkový „kout" – stoly a sezení
- dále doporučuje , ne poprvé, snížit vozovku u BS
Zastupitelé diskutují o BS, okolí …..
Preisler – přislíbil „cenový nástřel" na snížení vozovky

- nedokončeno

ZO ukládá Petru Votrubcovi a Petru Preislerovi prověřit možnost obnovy WC ve stodole u Boučkova statku.
(Hlasování:8 /0/0) **13-03-28/ZO/41**

12-06-28/ZO/127
ZO ukládá starostovi vyžádat stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj k možnému využití volných bytů v penzionu pro seniory.
- zatím nedošlo – dopis starosta opětovně zašle prostřednictvím datových schránek
- z časových důvodů nebylo neodesláno, starosta zašle v příštím týdnu

12-06-28/ZO/135
ZO ukládá místostarostovi zajistit osazení jednotlivých větví a okruhů vodovodního řádu ventily a postupné mapování vodovodních sítí.
- probíhá a bude dokončeno až v příštím roce po rekonstrukci vodovodu Vranové II.

- z posledního ZO

13-02-28/ZO/21
ZO schvaluje ukončení smlouvy se společnosti Discovery Tours, s.r.o. na pronájem Maternovska k 31.3.2013 a ukládá starostovi a Pavlu Drobníkovi protokolárně převzít od společnosti Discovery Tours, s.r.o. objekt Maternovsko a připravit návrhy na jeho další využití.

- Maternovsko navrhují pronajmout někomu i za minimální částku, pokud tam bude, co možná nejčastěji pobývat a provádět běžnou údržbu spojenou s bydlením

- v loňském roce starosta neúspěšně žádal prostřednictvím MAS Turnov o dotaci na 1. fázi revitalizace Maternovska, spočívající v opravě opěrné zdi, natažení drenáží – součástí je i instalace trvalého vybavení infotabule a zřízení odpočinkového místa. Letos dotace vyšla, v materiálech starosta zaslal zastupitelům 2 návrhy smluv – 1. před financování této dotace ve výši 333.706,- Kč (návratnost po závěrečném vyúčtování dotace PRV do 14 dnů po obdržení prostředků na účet MAS), ta druhá je na částku 37.078,- Kč, což je povinných 10% z celkové dotace.
Drobník – informuje zastupitele, že jednal a domluvil se s p. Bémem, že k předání dojde až poleví zima

- konstatuje, že bude těžké najít nájemce

Zastupitelé diskutují k Maternovsku ….

ZO schvaluje:
a) Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce Malá Skála ve výši 333.706,- Kč občanskému sdružení MAS Turnovsko za účelem realizace projektu podpořeného z Programu rozvoje venkova – „Památky a jejich budoucnost“ na realizaci opravy opěrky, drenáže, pořízení a instalaci trvalého vybavení – infotabule a odpočinkové místo – Maternovsko.

b) Smlouvu o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu obce Malá Skála ve výši 37.078,- Kč občanskému sdružení MAS Turnovsko na pokrytí 10% uznatelných nákladů projektu podpořeného z Programu rozvoje venkova – „Památky a jejich budoucnost“ na realizaci opravy opěrky, drenáže, pořízení a instalaci trvalého vybavení – infotabule a odpočinkové místo – Maternovsko.
(Hlasování:8 /0/0) **13-03-28/ZO/42**

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 2. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: **12-03-29/ZO/57, 12-06-28/ZO/125, 12-06-28/ZO/127, 12-06-28/ ZO/135.**
(Hlasování:8 /0/0) **13-03-28/ZO/43**

4) Zprávy a připomínky osadních výborů

Nikdo za osadní výbory není přítomen.

5) Vodovod, kanalizace – informace

Votrubec – informuje zastupitele, že po velikonocích začne výstavba vodovodů a kanalizace v lokalitě Vranové 2.díl, Labe a rekonstrukce vodovodu Vranové 1.díl.

- každý týden v úterý od 13:00 hod. bude na OÚ Malá Skála kontrolní den

K této výstavbě OÚ Malá Skála, Stavební firma Dvořák a VHS Turnov svolávají informační schůzku pro občany obce v sokolovně Malá Skála dne 12.4.2013 v 18.hodin.

Drobník – apeluje na velkou informovanost občanů a firem, kterých se výstavba týká.
Starosta – se zhotovitelem stavby jsme dohodli informování napřímo – občané se potřebné informace (zahájení stavby v dané lokalitě, dopravní omezení, nastavení pracovního režimu) dozví písemným oznámením do schránky nebo ústním kontaktem 14 dní dopředu.

Votrubec – dále informuje zastupitele, že probíhá kontrola kanálů v podobě pouštění „suchého ledu“ – „černé napojení“ občané budou vyzváni k legalizaci připojení.

ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím.
(Hlasování:8 /0/0) **13-03-28/ZO/44**

6) Územní plán - informace

Starosta – informuje zastupitele, že od 1.1.2013 vešla v platnost tzv. velká novela stavebního zákona, která se týká i zpracovávání územního plánu – starosta obdržel žádost od Ing. Jaklové o prodloužení doby odevzdání návrhu ÚP o 2 měsíce a navýšení ceny o 18.000,- Kč z důvodu nuceného přepracování již započaté práce na návrhu ÚP Malá Skála.
Zastupitelé diskutují o ÚP, shodují se, že je nutné přistupovat s velkou vážností a snažit se projednávat konkrétní žádosti. Se žádostí p. Jaklové souhlasí.

ZO schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo na zpracování návrhu územního plánu obce Malá Skála, kterým se prodlužuje termín odevzdání návrhu územního plánu o 2 měsíce a navyšuje cena návrhu územního plánu o 18.000,- Kč z důvodu nuceného přepracování již započaté práce na základě tzv. velké novely stavebního zákona.
(Hlasování:8 /0/0) **13-03-28/ZO/45**

ZO bere na vědomí informace starosty o stavu pořízení nového územního plánu.
(Hlasování:8 /0/0) **13-03-28/ZO/46**

7) Finanční a majetkové záležitosti

- Nabídka společnosti Galileo Corporation s.r.o. na vytvoření nových internetových stránek
- jedná se o společnost, která dodává kvalitní internetové stránky
- redakční systém umožňující snadné vkládání informací bez znalostí programování
- více než 1.000 měst a obcí
- sledování legislativy, zákonných povinností
- technická podpora pomocí vzdálené správy v čase 8:00 – 16:00 hod.
- snadné rozšíření o další nabízené moduly
- zasílání zpráv přihlášeným odběratelům
- webhostingové služby 1 GB,
- pravidelný update redakčního systému
- denní zálohování dat – 30 denní záloha

Drobník – doporučuje jednat o ceně, dotaz, kdo bude stránky „plnit“
Starosta – pracovat se stránkami bude starosta a pí. Nejedlová
Kaláb – doporučuje zpoplatnit inzerci ubytovatelů a poskytovatelů dalších služeb
Zastupitelé diskutují o nutnosti nových internetových stránkách a souhlasí.

ZO schvaluje nabídku společnosti Galileo Corporation s.r.o. na vytvoření nových internetových stránek obce Malá Skála za 29.000,- Kč bez DPH a ročním aktualizačním poplatkem za 9.500,- Kč bez DPH.
(Hlasování:7 /0/1) **13-03-28/ZO/47**

ZO ukládá starostovi zajistit převod dat a informací na nové internetové stránky a Mileně Nejedlové jejich pravidelnou aktualizaci.
(Hlasování:7 /0/1) **13-03-28/ZO/48**

8) Různé - diskuse

Starosta informuje:

- jednání na KÚ k rušení pošt. poboček a novým formám poštovní obsluhy -
- smluvní zástupci České pošty výdejní místo – 1 hod. denně – 1470,-, PARTNER (5 hodin denně) 7.350,- + 1,50 za transakci a 4,2% z prodeje cenin a zboží, 4.000,- paušál na datové služby a 300,- na telefon.
- dodají přepážku, VT, nábytek, trezor dodají, časový trezorek
- zástupci jsou smluvně vázáni před zahájením činnosti uzavřít pojištění odpovědnosti za škody s limitem plnění 3 mil. Kč
- postup ČP – přijdou nejdříve na OÚ
- pak to zkoušejí u soukromníků – dohoda, že bude požadováno schválení ZO, obavy z listovního tajemství apod.
- hejtman přislíbil jednání s GŘ ČP

- informace Souček – oznámil dopisem rozměry výrobní a skladovací haly – 45 x 80 m

Kaláb – vrací se k problematice vody – žádá o předložení činnosti, stanov VHS. Připomíná, že obec Malá Skála je členem VHS a mělo by se vědět, jak si VHS vede a za jakých podmínek je možné z VHS vystoupit

Drobník – Kalába podporuje a hájí občany – voda drahá

Starosta – voda je drahá z důvodu investic a oprav sítí vodovodů a kanalizaci, je třeba si uvědomit návratnost v závislosti na množství připojení domácností

Votrubec – seznamuje zastupitele s provozem VHS, není zájem připojovat nové města do VHS

Rozsáhlá diskuze k danému tématu ….

9) Závěr

Zasedání uzavřel ve 21.00 hodin starosta Michal Rezler.

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Drobník

Věra Bucharová