MALÁ SKÁLA

Český ráj

ZÁPIS Z 1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 31.1.2013 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 10 členů zastupitelstva, omluven Šimek Miroslav
3 občané

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.
Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisů Ing. Daniela Kalába a Věry Bucharové ze 11. zasedání, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.
ZO schvaluje zápis z 12. zasedání ZO.
(Hlasování:10/0/0) **13-01-31/ZO/1**

Návrhová komise:
ZO volí návrhovou komisi ve složení:
Ing. Jiří Nejedlo – předseda návrhové komise, Ing. Daniel Kaláb, Pavel Drobník
(Hlasování:10/0/0) **13-01-31/ZO/2**

Ověřovatelé zápisu:
ZO volí ověřovateli z 1. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála:
Petra Votrubce a Jiřího Hořáka
(Hlasování:10/0/0) **13-01-31/ZO/3**

Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zprávy a připomínky osadních výborů
4) Vodovod, kanalizace – informace
5) Územní plán – informace
6) Majetkové a finanční záležitosti
7) Různé – diskuse
8) Závěr

ZO schvaluje program jednání 1. zasedání dle předloženého návrhu.
(Hlasování:10/0/0) **13-01-31/ZO/4**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- dřívější

12-03-29/ZO/57
ZO ukládá starostovi zajistit vypracování nové smlouvy s AMK Malá Skála na pronájem autokempu Ostrov na dobu určitou.
- JUDr. Pinkas ji připravuje - původní návrh smlouvy s doplněním o některé návrhy AMK a s komentáři k ním starosta obdržel až včera, rozešle zastupitelům s žádostí o návrhy případně doplnění, aby se mohl tento bod dotáhnout co nejdříve do konce
- nedokončeno

12-03-29/ZO/69
ZO ukládá starostovi právní cestou zajistit uvedení do původního stavu, nepovolenými stavebními úpravami poničené části pozemku p.č. 1612/4 – ostatní plocha – v k.ú Sněhov a části poničené komunikace na pozemku p.č. 1613 v k.ú. Sněhov.
- nedokončeno

12-05-31/ZO/100
ZO ukládá starostovi, Pavlu Drobníkovi a Ing. Františku Peňázovi zahájit jednání se společností Maloskalská galerie - ARVA PATRIA spol. s r.o. o nové smlouvě na pronájem Boučkova statku – termín do konce června.
- posledně bylo schváleno prodloužení stávající smlouvy na pronájem BS do konce měsíce února, setkání s jednateli se dosud neuskutečnilo
- nedokončeno

12-06-28/ZO/125
ZO ukládá Petru Preislerovi, Davidu Borskému a Petru Votrubcovi dopracovat návrh řešení úpravy nádvoří u Boučkova statku a sroubku.
- pokračuje

12-06-28/ZO/127
ZO ukládá starostovi vyžádat stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj k možnému využití volných bytů v penzionu pro seniory.
- zatím nedošlo

12-06-28/ZO/135
ZO ukládá místostarostovi zajistit osazení jednotlivých větví a okruhů vodovodního řádu ventily a postupné mapování vodovodních sítí.
- probíhá

12-11-29/ZO/202
ZO ukládá starostovi projednat se zástupci společností Severočeské komunální služby s.r.o. a EKO-KOM a.s. možnost fakturace dle skutečné hmotnosti uloženého komunálního odpadu na skládku a výši odměn za tříděný odpad.

- jednání se uskutečnilo se ředitelem společnosti, SKS pošle svozový plán, platba tzv. skládkovného je dána průměrem na popelnici, v nejbližší době neplánují osazení kuka vozů váhami. Ředitel nabídnul účast na zasedání ZO, případně exkurzi na třídičku odpadu (i pro školy)
- dokončeno
Zastupitelé diskutují o odpadech ….

- z posledního ZO

12-12-20/ZO/227
ZO ukládá finančnímu výboru do konce února provést upřesnění finančního výhledu a rozšíření na další období.
- úkol trvá

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 12. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: **12-03-29/ZO/57, 12-03-29/ZO/69, 12-05-31/ZO/100, 12-06-28/ZO/125, 12-06-28/ZO/127, 12-06-28/ZO/135, 12-12-20/ZO/227.**
(Hlasování:10/0/0) **13-01-31/ZO/5**

3) Zprávy a připomínky osadních výborů

Nikdo z OV není přítomen.

4) Vodovod, kanalizace – informace

Votrubec – informuje zastupitele o probíhajícím výběrovém řízení na stavbu kanalizace ve Vranovém II. a Labi. Zatím není zním výsledek.
18.45h. – odešel Jiří Hořák
Zastupitelé rozsáhle diskutují o dané stavbě – velké investici, nutnosti dodržování technologie …. a ceně vody.

ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím.
(Hlasování: 9/0/0) **13-01-31/ZO/6**

- kvalita vody - VESETA

Starosta – informuje zastupitele, že jemu a Petru Votrubovi před Vánocemi p. Souček oznámil, že Státní zemědělská a potravinářská inspekce našla při kontrole v balené vodě toluen na hranici zjistitelnosti – 0,2 mikrogramů na litr – jedná se o množství, které neohrožuje akutně zdraví člověka - vyhláška nepřipouští pro balené vody přítomnost cizích organických látek ve zjistitelném množství – světová zdravotnická organizace uvádí jako směrnou hodnotu 700 mikrogramů na litr
- 16.1. se poprvé objevila tato informace ve sdělovacích prostředcích (vzorek z 26.11.2012)
- 17.1. na stránkách státní zemědělské a potravinářské inspekce
- zdroj kontaminace se nepodařilo zjistit, dle sdělení p. Součka, které získal od odborníků se mohlo jednat i o úmysl, proto bude vrt monitorován

SČVaK provedl podrobné měření < 1 mikrogram / litr
- na www stránkách Státní zemědělské a potravinářské inspekce je popsán nález stejného množství v balené vodě od jiného dodavatele – zde se později ukázalo, že se toluen do vody dostal z preforem, ze kterých vyráběl 5 l lahve, proto do nich ukončil stáčení a následně stáčel do 1,5 l láhví

7.05h. - odešel Ing. Jiří Nejedlo a Pavel Drobník

5) Územní plán - informace

Starosta – informuje zastupitele, že zákres se všemi návrhy o změny v novém úp v Turnově vyhotovili až v půli ledna, proto byl nákres vystaven až před 2. kolem volby prezidenta. Starosta se snažil svolat pracovní schůzku k úp, Ing. Jakl je v nemocnici, jakmile se vrátí, schůzka se uskuteční a ujistil starostu, že to nebude mít žádný časový vliv na harmonogram úp – do konce června musí být hotov návrh úp
ZO bere na vědomí informace starosty o stavu pořízení nového územního plánu.
(Hlasování: 7/0/0) **13-01-31/ZO/7**

6) Majetkové a finanční záležitosti

- přijetí daru ZŠ: - darovací smlouva s firmou Microdent s.r.o.

ZO schvaluje přijetí finančního daru Základní školou a mateřskou školou Malá Skála ve výši 5.000,- Kč od firmy Microdent s.r.o.
(Hlasování:7/0/0) **13-01-31/ZO/8**

- smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro rok 2013

- 90,- Kč/občana (1.133), platí se čtvrtletní zálohy vždy na konci každého čtvrtletí

ZO schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro rok 2013, kterou se obec zavazuje zaplatit na zajištění dopravní obslužnosti částku ve výši 101.970,- Kč.
(Hlasování:7/0/0) **13-01-31/ZO/9**

7.10h. – přišel Ing. Jiří Nejedlo

- smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s.

- na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene z 21.10.2009

ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku p.č. 1548/6 v k.ú. Sněhov na již realizované vedení NN za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.000,-.

(Hlasování:7/0/1) **13-01-31/ZO/10**

7.15h. – přišel Pavel Drobník a Jiří Hořák

- koupě areálu KSS LK

Starosta informuje - jedná se o budovy č.e. 678 na st.p.č. 587 – způsob využití průmyslový objekt – pro obec do budoucna sběrný dvůr
- st.p.č. 587 o výměře 142 m2
- p.p.č. 1338/4 o výměře 295 m2, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, vše v k.ú. Vranové I.
- nemovitosti jsou pronajaty do 6.2013 společnosti ŠIMMI AG a.s.
- po podpisu kupní smlouvy starosta vyžaduje protokolární převzetí nemovitostí, včetně fotodokumentace za účasti prodávajícího, kupujícího a nájemce ŠIMMI AG a.s. z důvodu předejití případným majetkovým neshodám při opouštění objektu nájemcem.
- doložení průkazu energetické náročnosti budovy – od 1.1.2013 (zák. 406/2000 Sb., o hospodaření energií) je povinnosti při prodeji budovy nebo ucelené části budovy nebo při pronájmu budovy
- sousední pozemek č. 1338/2 o výměře 1402m2, podle předešlého dotazu, prodá Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vlastníkovi areálu KSS LK – starosta doporučuje odkoupit

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy s Libereckým krajem o odkoupení:
- budovy č.e. 678 na st.p.č. 587, způsob využití průmyslový objekt,
- st.p.č. 587 o výměře 142 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- p.p.č. 1338/4 o výměře 295 m2, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha nacházející se v katastrálním území Vranové I., do majetku obce Malá Skála za cenu 606.000,- Kč.

(Hlasování:10/0/0) **13-01-31/ZO/11**

ZO ukládá starostovi zahájit jednání o odkoupení pozemku p.č. 1338/2, ostatní plocha, o výměře 1402 m2 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

(Hlasování:10/0/0) **13-01-31/ZO/12**

7) Různé - diskuze

informace:

- účet u ČNB

- s novelou zákona 218/2000 S., o rozpočtových pravidlech vznikla obcím a dobrovolným svazkům obcí povinnost zřídit do konce března účet v České národní bance určený pro příjem dotací a návratných finančních výpomocí ze státního rozpočtu, státních fondů, národního fondu – poslal jsem všechny potřebné doklady pro jeho zřízení

- kolaudace přístavby PZ

- byla provedena kolaudace přístavby požární zbrojnice – stav. povolení vydáno v roce 1981 – otevřena 1985

- 24.1. se konal sněm Sdružení

obcí Libereckého kraje, jehož je obec členem

- za účast radních Libereckého kraje, dále pak poslanců PS Parlamentu ČR – Václav Horáček, Petr Skokan a Jan Farský
- **Václav Horáček** informoval o připravovaném pokračování reformy veřejné správy reformou matrik a stavebních úřadů – negativní reakce a chybějící analýza, o výhradách k novelizaci zákona o obecní policii - sporné zvýšení pravomocí jako je např. vstup do soukromých objektů
- Jan Farský – nabídl možnost uspořádat besedu občanů s poslanci
- v diskuzi se největší kritika snesla na rušení pošt na malých obcích, které nebývá často předem projednáno – pomoc přislíbili jak poslanci Farský a Horáček, tak i zástupce Svazu měst a obcí –
Pošta Partner – je označení pro pobočku, kterou na základě smlouvy vymezující povinnosti a finanční odměnu je poskytuje smluvní partner České pošty.

- Jedna ze starostek doporučuje nepřistoupit na provozování Pošty Partner na OÚ – platí jim 1 hodinu, lidé samozřejmě chodí neustále s tím, vždyť tady stejně jste, problém se zabezpečením v době nemoci, čerpání dovolené apod.
- je to věc, která se nás může v brzké době týkat, protože přišel dopis od GŘ Pošty, že byla pobočka naší pošty vytipována jako vhodná pro změnu formy poštovní obsluhy v rámci projektu Pošta Partner – během 1. pololetí budeme oslovení s žádostí o jednání.

ZO bere na vědomí informace starosty o povinném zřízení účtu u ČNB, provedení chybějící kolaudace přístavby požární zbrojnice z roku 1981, sněmu Sdružení obcí Libereckého kraje a dopisu GŘ České pošty s.p., ve kterém informuje o budoucím jednání o změně formy poštovní obsluhy na Malé Skále v rámci projektu Pošta Partner.
(Hlasování:10/0/0) **13-01-31/ZO/13**

8) <u>Závěr</u>

Zasedání uzavřel ve 19.40 hodin starosta Michal Rezler.

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Hořák

Petr Votrubec