MALÁ SKÁLA

Český ráj

ZÁPIS Z 12. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 20.12.2012 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 9 členů zastupitelstva, omluven Hořák Jiří, Bohumír Finke přijde později
2 občané

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.
Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisů Pavla Drobníka a Jiřího Hořáka – není přítomen ze 11. zasedání, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.
ZO schvaluje zápis z 11. zasedání ZO.
(Hlasování:9/0/0) **12-12-20/ZO/224**

Návrhová komise byla schválena ve složení:
Předseda: Petr Preisler, Miroslav Šimek a Ing. František Peňáz

(Hlasování:9/0/0)

Ověřovateli dnešního zápisu byli zvoleni: Ing. Daniel Kaláb, Věra Bucharová

(Hlasování:9/0/0)

Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zprávy a připomínky osadních výborů
4) Rozpočet na rok 2013
5) Rozpočtové opatření č. 5
6) Vodovod, kanalizace – informace
7) Majetkové a finanční záležitosti
8) Územní plán – informace
9) Různé - diskuse

12-12-20/ZO/225
ZO schvaluje program jednání 12. zasedání dle předloženého návrhu.
(Hlasování:9/0/0) **12-12-20/ZO/225**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- dřívější

12-03-29/ZO/57
ZO ukládá starostovi zajistit vypracování nové smlouvy s AMK Malá Skála na pronájem autokempu Ostrov na dobu určitou.
Starosta – informuje zastupitele, že připomínky AMK zatím JUDr. Pinkas nezapracoval, některé jsou podle jeho názoru sporné – bylo potřeba dokončit všechny smlouvy spojené s prodeji pozemků z důvodu zvýšení daně z převodu nemovitostí od 1.1.2013 – návrh včetně jeho komentáře k připomínkám ze strany AMK bude hotov v lednu
- nedokončeno

12-03-29/ZO/69
ZO ukládá starostovi právní cestou zajistit uvedení do původního stavu, nepovolenými stavebními úpravami poničené části pozemku p.č. 1612/4 – ostatní plocha – v k.ú Sněhov a části poničené komunikace na pozemku p.č. 1613 v k.ú. Sněhov.
Starosta – informuje zastupitele, že je to stále v jednání
- nedokončeno

12-05-31/ZO/100
Ukládá starostovi, Pavlu Drobníkovi a Ing. Františku Peňázovi zahájit jednání se společností Maloskalská galerie - ARVA PATRIA spol. s r.o. o nové smlouvě na pronájem Boučkova statku – termín do konce června.
Starosta – informuje zastupitele, návrh nové smlouvy byl předložen p. Berdychovi – nepodařilo se mu kontaktovat ostatní společníky a bez jejich souhlasu nechce novou smlouvu podepsat – návrh 100.000,- Kč nájemného, protože stará smlouva k 31.12.2012 končí, navrhuje právník řešení v podobě prodloužení stávající smlouvy do konce února 2013.
Drobník – jednal Berdychem, ten je se smlouvou nespokojený
Kaláb – navrhuje, aby se obec starala o Boučkův statek
18.35 – přišel p. Finke
Zastupitelé diskutují o Boučkově statku …. a každý zastupitel se vyjadřuje, kdo by se měl starat o BS – převažuje obec

ZO schvaluje prodloužení stávající nájemní smlouvy na pronájem budovy čp. 12 (Boučkova statku) v k.ú. Vranové I. s pozemkem společnosti Maloskalská galerie – Arva Patria spol. s r.o. do 28.2.2013 za stávajících podmínek.
(Hlasování:10/0/0) **12-12-20/ZO/226**

- nedokončeno

12-06-28/ZO/125
ZO ukládá Petru Preislerovi, Davidu Borskému a Petru Votrubcovi dopracovat návrh řešení úpravy nádvoří u Boučkova statku a sroubku.
- pokračuje

12-06-28/ZO/127
ZO ukládá starostovi vyžádat stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj k možnému využití volných bytů v penzionu pro seniory.

- zatím nedošlo

12-06-28/ZO/135
ZO ukládá místostarostovi zajistit osazení jednotlivých větví a okruhů vodovodního řádu ventily a postupné mapování vodovodních sítí.
- postupně probíhá

12-09-27/ZO/178
ZO ukládá starostovi, Ing. F. Peňázovi, P. Drobníkovi, D. Kalábovi připravit návrh pravidel pro poskytování příspěvků na cestovné pro spolky a rozdělení finančních prostředků z hazardu.

Drobník – doporučuje připravit spravedlivý klíč na rozdělování financí

12-11-01/ZO/191
ZO ukládá finančnímu výboru připravit návrh rozpočtu na rok 2013, provést upřesnění výhledu a rozšíření na další období.
- Ing. Peňáz
- bude provedeno v 1. čtvrtletí příštího roku až budou upřesněny náklady na velké akce příštího roku – kanalizace – po vyhodnocení veřejné zakázky

ZO ukládá finančnímu výboru do konce února provést upřesnění finančního výhledu a rozšíření na další období.
(Hlasování:10/0/0) **12-12-20/ZO/227**

- z posledního ZO

12-11-29/ZO/216
ZO neschvaluje prodej pozemku p.č. 1611 v k.ú. Sněhov společnosti Jan Van Geet s.r.o. o výměře 364 m2 a ukládá starostovi vyjednat směnu za cestu (pod jalovčí) od kulaťáku k parkovišti.

Starosta informuje zastupitele, že se směnou Jan Van Geet souhlasí, jsou objednány geodetické práce.

12-11-29/ZO/202
ZO ukládá starostovi projednat se zástupci společností Severočeské komunální služby s.r.o. a EKO-KOM a.s. možnost fakturace dle skutečné hmotnosti uloženého komunálního odpadu na skládku a výši odměn za tříděný odpad.
- schůzka bude dohodnuta po novém roce

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 11. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: **12-03-29/ZO/57, 12-03-29/ZO/69, 12-05-31/ZO/100, 12-06-28/ZO/125, 12-06-28/ZO/127, 12-06-28/ZO/135, 12-11-29/ZO/202.**
(Hlasování:10/0/0) **12-12-20/ZO/228**

3) Zprávy a připomínky osadních výborů

Nikdo z OV není přítomen.

4) Rozpočet na rok 2013

Starosta - předává slovo předsedovi finančního výboru, aby přednesl jeho návrh, který byl řádně vyvěšen na úřední desce. Na OÚ k němu nebyla doručena žádná připomínka.
Peňáz – komentuje návrh rozpočtu a doporučuje schválit
Preisler – odchází za dveře

ZO schvaluje schodkový rozpočet obce Malá Skála na rok 2013 (příloha č.1) ve výši 15.631.000,- Kč na straně příjmů a 18.537.000,- Kč na straně výdajů. Schodek mezi příjmy a výdaji ve výši 2.906.000,- Kč bude kryt zapojením prostředků z běžného účtu.
(Hlasování:9/0/0) **12-12-20/ZO/229**
Preisler - přichází

ZO ukládá finančnímu výboru a účetní provést do konce února rozdělení rozpočtu na položky jednotlivých paragrafů na rok 2013.
(Hlasování:10/0/0) **12-12-20/ZO/230**

5) Rozpočtové opatření

Starosta - předává slovo účetní Ivaně Papežové

Papežová – komentuje navržené změny, které zastupitelé obdrželi v podkladech

Peňáz – doporučuje schválit

Schvaluje rozpočtové opatření č.5 dle přílohy č.2.
(Hlasování:10/0/0) **12-12-20/ZO/231**

6) Vodovod, kanalizace - informace

Votrubec – informuje zastupitele o navýšení ceny vody na rok 2013 – viz. příloha
Zastupitelé diskutují o každoročním navyšování ceny vody a ptají se, jak ještě dlouho …..
Votrubec – informuje, že VHS by chtěla provozovat vodovod a kanalizaci sama, a tak by došlo ke snížení nákladů – SČVAK je drahý.
Diskuze

ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím.
(Hlasování:10/0/0) **12-12-20/ZO/232**

7) Majetkové a finanční záležitosti

- směna pozemků mezi obcí Malá Skála a Ing. Jaroslavem Volínem:
Starosta – informuje
- v podkladech zastupitelé obdrželi směnnou smlouvu, vypracovanou právníkem – záměr směnit pozemky schválilo ZO 28.6. a na úřední desce byl 15 dnů zveřejněn po dodání geometrického plánu od 23.10.
- dnes se musí schválit tato směna

ZO schvaluje směnu obecního pozemku p.č. 1388/2 o výměře 20 m2 v k.ú. Vranové I. za pozemek Ing. Jaroslava Volína p.č. 1394/2 o výměře 21 m2 v k.ú. Vranové I.
(Hlasování:10/0/0) **12-12-20/ZO/233**

- žádost p. Jaroslava Hlouška o pronájem pozemku p.č. 569 v k.ú. Mukařov
Starosta – informuje
- jedná se o pozemek o výměře 1769 m2, který je vedený jako trvalý travní porost. Tento pozemek p. Hloušek 10 let užíval a nyní skončila smlouva, tento pozemek využíval za účelem sklizně sena pro zvěř.
- pro obec to je výhodné, jinak by se muselo alespoň 2x ročně sekat a trávu odvážet

ZO schvaluje záměr pronajmout Jaroslavu Hlouškovi pozemek p.č. 569 v k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou o výměře 1769 m2 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc za účelem sklizně sena pro zvěř.
(Hlasování:10/0/0) **12-12-20/ZO/234**

8) Územní plán - informace

Starosta – informuje, že 11. 12. proběhlo v Turnově 1. kolo jednání nad podanými žádostmi o změny v ÚP za účasti p. Kanclíře, Jaklových, zástupců ŽP a CHKO. Za nás se jednání zúčastnil Petr Votrubec a Pavel Drobník. Dodatky o změny, které došly do 30.11.2012 starosta předal p. Zvířecímu, který je dokreslí do mapy Malé Skály k dalšímu projednávání. V lednu starosta svolá pracovní schůzku, na které nás Petr Votrubec a Pavel Drobník seznámí s pohledem ŽP, CHKO i zpracovatele ÚP na podané změny.
- Ing. Jakl slíbil účast na této pracovní schůzce
Drobník – konstatuje, že bude nutné si připravit argumentace na jednotlivá jednání o ÚP Malá Skála.

ZO bere na vědomí informace Petra Votrubce a Pavla Drobníka z jednání s CHKO Český ráj, odborem životního prostředí Turnov, odborem územního rozvoje Turnov a zpracovateli územního plánu o podaných žádostech o provedení změn v novém územním plánu.
(Hlasování:10/0/0) **12-12-20/ZO/235**

9) Různé - diskuze

- MAS Turnovsko
Starosta – informuje zastupitele o činnosti a plánech MAS Turnovsko - se zahrnutím správního území obce Malá Skála do územní působnosti místního partnerství MAS Turnovsko, o.s. a s přípravou Integrované strategie území místního partnerství MAS Turnovsko, o.s.1 na svém území.

ZO souhlasí:
1) Se zahrnutím správního území obce Malá Skála do územní působnosti místního partnerství MAS Turnovsko, o.s., IČO 27011721.
2) S přípravou Integrované strategie území místního partnerství MAS Turnovsko, o.s., IČO 27011721 na svém území.

(Hlasování:10/0/0) **12-12-20/ZO/236**

- Oprava jezu na Malé Skále
Starosta – informuje zastupitele o plánované opravě jezu na Malé Skále
- po dohodě se Zdeňkem Bursou bude zahájena 5.8.2013

ZO souhlasí:

1) S realizací akce „Jizera, jez Malá Skála, zřízení horní štětové stěny a zajištění skluzové plochy“, projednávané na výrobním výboru dne 19. 11. 2012 na městském úřadě v Turnově a následně na jednání Zastupitelstva obce Malá Skála 29. 11. 2012.
2) S použitím pozemků p.č. 86, 87 a 89 v k.ú. Vranové II. díl, které jsou ve vlastnictví obce Malá Skála, pro účely této stavby. Pozemky budou využity pro zřízení staveniště a pro přístup ke staveništi. Po ukončení stavebních prací budou použité plochy uvedeny do původního stavu.

(Hlasování:10/0/0) **12-12-20/ZO/237**

- žádost o povolení Rally Bohemia 2013

- neděle 14.7.2013 od 7:30 – 16:30 hod.

Starosta – informuje o plánované Rally Bohemia, dále, že se k závodu vyjadřovaly OV Sněhov a Mukařov – Mukařov je proti – předává slovo p. Pavlátovi

Pavlát – žádá zastupitelé o odsouhlasení konání Rally Bohemia 2013 na území Malé Skály a představuje tento tradiční podnik. Pořadatelé si jsou vědomy, že v poslední době jsou na tento typ závodů špatné reference a proto se chystají lepší a důslednější pravidla pro konání této akce.

Zastupitelé diskutují s p. Pavlátem o nutné bezpečnosti a průjezdnosti před závody a v den závodu!

12-12-20/ZO/238

Souhlasí s uzavírkou silnice III. třídy Filka – Sněhov – Malá Skála a objízdnou trasou v neděli 14.7.2013 od 7:30 – 16:30 hod. při konání Rally Bohemia 2013.

(Hlasování:7/1/2) **12-12-20/ZO/238**

informace:

Starosta – informuje

- souhlas s provedením stavby – rekonstrukce silnice III/28724 Malá Skála Frýdštejn – souhlas platí 12 měsíců – stavba obsahuje: sanace silničního svahu, oprava zárubní zdi v km 2,180, oprava odvodňovacích prvků podél tělesa, osazení svodidel, vyrovnávka a pokládka nového povrchu
- výměna oken u Zítků

- setkání s členy Rady Libereckého kraje

- transparentnost, otevřenost,
- všechna závažná rozhodnutí v kraji budou nejprve projednána s dotčenými obcemi
- snaha o maximální pomoc obcím – možnost přidat se k nákupu energií na komoditní burze (zde nehrozí zrušení ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže)
- dotazy směřovaly k rozpočtu kraje, akcím, grantovým fondům – nechystají se vypsat G99 tzv. „krajského medvěda“, kdy byly prostředky rozdělovány nekoncepčně podle známostí, fondů bude méně, budou mít širší záběr a předem stanovená pravidla
- doprava – nejprve budou opraveny komunikace a mosty v místech poničených povodní v roce 2010 – Chrastavsko a Frýdlantsko – cca 200 mil. Kč. –
- příspěvek na dopravu za obyvatele zůstane v nezměněné výši 90,- / obyvatele – tvoří necelých 5% celkových prostředků

- Veseta
Starosta – připomíná zastupitelům, že p. Souček čeká na vyjádření o velikosti haly
Drobník – doporučuje velikost bývalé pily
Nejedlo – stejnou stavbu, jako je stávající Veseta
Drobník – ne větší halu než 100x20

Peňáz – poukazuje na stavbu cyklostezky, lávek – nutná bezpečnost
Drobník – doporučuje výběrová řízení na energie
- dotaz na nový pronájem Pantheonu
Kaláb – přimlouvá se za vánoční výzdobu v příštích letech podél silnice 1/10

10) Závěr

Zasedání uzavřel ve 20.25 hodin starosta Michal Rezler a popřál krásné Vánoce a šťastný nový rok.

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Daniel Kaláb

Věra Bucharová