MALÁ SKÁLA

Český ráj

ZÁPIS Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 1.11.2012 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 9 členů zastupitelstva, omluven Petr Preisler, Bohumír Finke přijde později
5 občanů

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.
Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisů Pavla Drobníka a Jiřího Hořáka ze 9. zasedání, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.
(Hlasování:9/0/0) **12-11-01/ZO/179**

Návrhová komise byla schválena ve složení:
Předseda: Miroslav Šimek, Jiří Hořák, Ing. Jiří Nejedlo

(Hlasování:9/0/0)

Ověřovateli dnešního zápisu byli jmenováni: Ing. František Peňáz, Ing. Daniel Kaláb

(Hlasování:9/0/0)
Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zprávy a připomínky osadních výborů
4) Zpráva komise životního prostředí
5) Územní plán – informace
6) Pantheon
7) Vodovod, kanalizace – informace
8) Majetkové a finanční záležitosti
9) Různé – diskuse

ZO schvaluje program jednání 10. zasedání dle předloženého návrhu.
(Hlasování:9/0/0) **12-11-01/ZO/180**

18.20 hodin – přišel Bohumír Finke

Zámek – starosta dává přednostně slovo Mgr. Petrové, aby nemusela čekat na bod č. 9

Mgr. Petrová – informuje zastupitele o novém majiteli jménem Jan Van Geet Maloskalského zámku a představuje záměr – úpravy pozemků v areálu zámku související s odkupem okolních pozemků s cílem opětovného scelení okolí zámku a žádostí o změnu ÚP
Drobník – žádá o studii úprav, odkanalizování zámku a poukazuje na dřívější využití pozemků
Mgr. Petrová – konstatuje, že majitel zámku má zájem komunikovat, spolupracovat a bude ho informovat

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- dřívější

12-03-29/ZO/56
Ukládá starostovi zajistit dodatek ke smlouvě o nájmu, uzavřené mezi obcí Malá Skála a společností Žlutá plovárna, s.r.o. dne 15. 3. 1996, kterým bude napraven dvojí pronájem pozemků p.č. 1596 a 1588/2 v k.ú. Vranové I. jejich vypuštěním ze smlouvy se společností Žlutá plovárna, s.r.o.
Starosta – informuje, že proběhlo jednání – Ing. Bauer, já a Pavel Drobník – ze stanoviska JUDr. Pinkase je zřejmé, že smlouva mezi obcí a společností SUNDISK s.r.o. je neplatná z důvodu dvojího pronájmu stejných pozemků - došlo k dohodě – obec vrátí společnosti SUNDISK s.r.o. dosud zaplacený nájem ve výši 27.726.50 Kč, společnost SUNDISK s.r.o. následně stejnou částku obci vrátí ve formě finančního daru a celá záležitost bude uzavřena listinou, kterou připraví JUDr. Pinkas.

ZO schvaluje vrácení nájmu ve výši 27.726,50 společnosti SUNDISK s.r.o. pro neplatnost nájemní smlouvy ze dne 15.6.2007 z důvodu dvojího nájmu parcel p.č. 1596, 1588/1 a 1588/2 v k.ú. Vranové I.
(Hlasování:10/0/0) **12-11-01/ZO/181**

12-03-29/ZO/57
ZO ukládá starostovi zajistit vypracování nové smlouvy s AMK Malá Skála na pronájem autokempu Ostrov na dobu určitou.
- návrh nové smlouvy o výpůjčce starosta zastupitelům i zástupcům AMK zaslal. Od AMK obdržel odpověď s tím, že návrh smlouvy byl zaslán členům výboru – návrh projednají na výborové schůzi začátkem listopadu a zašlou připomínky – konečnou podobu musí schválit členská schůze
- nedokončeno

12-03-29/ZO/69
ZO ukládá starostovi právní cestou zajistit uvedení do původního stavu, nepovolenými stavebními úpravami poničené části pozemku p.č. 1612/4 – ostatní plocha – v k.ú Sněhov a části poničené komunikace na pozemku p.č. 1613 v k.ú. Sněhov.
- nedokončeno

12-03-29/ZO/70
ZO ukládá starostovi právní cestou zajistit uvedení do původního stavu poničenou část komunikace na pozemku p.č. 2757 v k.ú. Vranové I.

Starosta – starosta informuje, že největší lesnická firma LESS & FOREST zkrachovala a soud s její mateřskou společností zahájil insolvenční řízení – zástupce firmy, který opravu cesty zajišťoval dostal výpověď – podle jeho slov nedostala firma, která zajišťovala 1. opravu zaplaceno, propouštějí zaměstnance. Po konzultaci s právníkem je další vymáhání bez naděje na úspěch.

12-05-31/ZO/100
ZO ukládá starostovi, Pavlu Drobníkovi a Ing. Františku Peňázovi zahájit jednání se společností Maloskalská galerie - ARVA PATRIA spol. s r.o. o nové smlouvě na pronájem Boučkova statku – termín do konce června.

Starosta – starosta informuje, schůzka proběhla minulou neděli – starosta, Ing. Peňáz, R. Balous a J. Berdych + architekt, který se vyjadřoval k návrhu úpravy nádvoří –
- **pronájem** - preferují stávající stav – provozování galerie, provoz hospody + pravidelná částka do fondu oprav

- úpravy nádvoří – nenavyšovat počet venkovního sezení (počet míst by neměl být větší než je uvnitř), plaňkový plot od silnice, návrh, zda neprodloužit povrch, který bude na nádvoří až k vejmínku, aby došlo i k optickému spojení, otázka komunikace – zda ji mezi oběma objekty nezrušit, reklamy

Drobník – apeluje na zlepšení venkovního prostoru Boučkova statku

Kaláb – navrhuje, aby obec provozovala Boučkův statek a podporovala galerii

Peňáz – Arva Patrie chce pronajmout celý BS

Kaláb – doporučuje zvýšit nájem

Drobník – chod BS musí mít jasná pravidla

Zastupitelé dlouze diskutují k danému tématu …..

Starosta – doporučuje schválit záměr na pronájem Arvě Patrii

Drobník – souhlasí, ale vypracovat novou smlouvu

Peňáz – doporučuje pronajmout jako celek

ZO schvaluje záměr pronajmout společnosti Maloskalská galerie – ARVA PATRIA spol. s r.o. budovu č.p. 12 (Boučkův statek) v k.ú. Vranové I. do 31.12.2016.
(Hlasování:10/0/0) **12-11-01/ZO/182**

12-06-28/ZO/125
ZO ukládá Petru Preislerovi, Davidu Borskému a Petru Votrubcovi dopracovat návrh řešení úpravy nádvoří u Boučkova statku a sroubku.
- pokračuje

12-06-28/ZO/127
ZO ukládá starostovi vyžádat stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj k možnému využití volných bytů v penzionu pro seniory.
- zatím nedošlo

12-06-28/ZO/129
ZO bere na vědomí zprávu a připomínky osadního výboru Křížky a ukládá členovi osadního výboru Křížky Davidu Borskému předložit do příštího zastupitelstva cenové nabídky na akce v Křížkách.
Borský – doporučuje - půjčit frézu na čištění příkopů
- vyměření obecního pozemku v Křížkách
- opravu Kalvárie, vlastníkem bude nejspíš obec, i když se nachází na pozemku s.p. Lesy ČR
- připomíná skládku na Poříčí – doporučuje fotopast, závoru

Starosta – informuje zastupitele o úklidové akci firmou Discovery, která skládku potvrdila

12-06-28/ZO/135
ZO ukládá místostarostovi zajistit osazení jednotlivých větví a okruhů vodovodního řádu ventily a postupné mapování vodovodních sítí.
- probíhá

- z posledního ZO

12-09-27/ZO/164
ZO ukládá starostovi zajistit nabídku na výměnu oken v 2. nadzemním podlaží domu čp. 79.

Starosta – 2 nabídky zastupitelé obdrželi

ZO schvaluje výměnu oken v 2. nadzemním podlaží domu č.p. 79.
(Hlasování:10/0/0) **12-11-01/ZO/183**

12-09-27/ZO/169
ZO ukládá Mgr. Bohumíru Finkemu zajistit splnění doporučení vyplývající z provedené veřejnosprávní kontroly ze dne 20.6.2012 v Základní škole a Mateřské škole Malá Skála do konce října 2012.

- Obratem opravit rozdíl z předchozích let v okruhu FKSP
- Účtovat transfery v souladu s platným čús
- Používat sú 389 v souladu s platným čús

- dokončeno

12-09-27/ZO/178
ZO ukládá starostovi, Ing. F. Peňázovi, P. Drobníkovi, D. Kalábovi připravit návrh pravidel pro poskytování příspěvků na cestovné pro spolky a rozdělení finančních prostředků z hazardu.
Drobník – doporučuje finance rozdělit spolkům
- nedokončeno

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 9. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: **12-03-29/ZO/57, 12-03-29/ZO/69, 12-05-31/ZO/100, 12-06-28/ZO/125, 12-06-28/ZO/127, 12-06-28/ZO/135, 12-09-27/ZO/178.**
(Hlasování:10/0/0) **12-11-01/ZO/184**

3) Zprávy a připomínky osadních výborů

Borský – své připomínky už komentoval v bodě 2

ZO bere na vědomí zprávu osadního výboru Křížky.

12-11-01/ZO/185

4) Zpráva komise životního prostředí

Šimek – informuje zastupitele, že byl na školení o křídlatce

ZO bere na vědomí zprávu komise životního prostředí.

12-11-01/ZO/186

5) Územní plán - informace

Starosta – informuje zastupitele
- na úřední desce bylo od 17.9. – 19.10.2012 veřejnou vyhláškou zveřejněno oznámení o projednávání Návrhu zadání územního plánu Malá Skála. V této lhůtě mohl každý písemně uplatnit své připomínky na odbor územního rozvoje Turnova.
- Ing. Kanclíř nyní upraví návrh zadání doplněním stanovisek dotčených orgánů
- jsou 2 možnosti, jak naložit s žádostmi o změnu, které si podali občané – buď je pustit do zpracování návrhu územního plánu všechny a nechat konečné rozhodnutí na dotčených orgánech nebo svolat pracovní schůzku ZO a změny jednotlivě probrat a rozhodnout o nich – starosta se přiklání k druhé možnosti

– na ZO 29.11.2012 je třeba schválit zadání návrhu územního plánu, na základě kterého Ing. arch. Jakl vypracuje návrh územního plánu
(zadání návrhu územního plánu nehovoří o konkrétních plochách - ty jsou uvedeny v průzkumech a rozborech)
Nejedlo – doporučuje žádosti graficky zpracovat
Zastupitelé se dohodli, že lhůta pro podávání žádostí o změnu ÚP se prodlouží do 30.11.2012

ZO bere na vědomí informace starosty o stavu pořízení nového územního plánu.

12-11-01/ZO/187

6) Pantheon

Starosta – informuje zastupitele
- na pracovní schůzce 9. října jsme se shodli na 2 zásadních krocích
- 1) že nebudeme opakovat žádost o dotaci z Ministerstva životního prostředí
- 2) že necháme vypracovat projekt od Ing. Mlázovského na šetrnější, ohleduplnější, levnější a stavebně nejpřirozenějším postupem vzhledem k historii
- požádal jsem Ing. Mlázovského o provedení průzkumů do zimy a vyhotovení dokumentace během zimních měsíců – nabídka 153.710,- Kč

Zastupitelé diskutují o daném tématu …..

ZO neschvaluje opětovné podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na opravu Pantheonu.
(Hlasování:10/0/0) **12-11-01/ZO/188**

ZO schvaluje zadání zpracování dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby Malá Skála – Vranov – opěrná stěna terasy u kaple za částku 153.710,- Kč bez DPH.
(Hlasování:10/0/0) **12-11-01/ZO/189**

Starosta – dále informuje

- obnovení historických křížů na Pantheonu a oprava stezky na Pantheon společností Outdoor Discovery během ekologické brigády ve dnech 12. – 14.10.2012

7) Vodovod, kanalizace - informace

Votrubec – informuje zastupitele o plánované akci ve Vranovém II a na Labi

- soutěž ba měla být vyhlášena do 14 dní
- výběrové řízení se plánuje na únor 2013
- na jaře by se mělo začít stavět
- výše dotace je 30. mil., obec by měla během 2 let zaplatit cca 5. mil.

Krajská správa silnic bude v příštím roce opravovat silnici na Frýdštejn, proto by se začalo se stavbou kanalizace v úseku od křižovatky k Frýdštejnu a následně hned na Labi do Vranska. Zastupitelé diskutují k plánované stavbě kanalizace o průběhu a posloupnosti prací ……, doporučují vytvořit harmonogram prací.

ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím.

12-11-01/ZO/190

8) Majetkové a finanční záležitosti

Starosta – informuje zastupitele o

- zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Malá Skála za rok 2012:

- 2.10. provedl kontrolor Krajského úřadu Libereckého kraje dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2012. Dílčím přezkoumáním nebyly shledány žádné chyby a nedostatky – pouze 1 doporučení - při sestavování návrhu rozpočtu na rok 2013 provést upřesnění výhledu a rozšířit na další období.

ZO ukládá finančnímu výboru připravit návrh rozpočtu na rok 2013, provést upřesnění výhledu a rozšíření na další období.

12-11-01/ZO/191

ZO bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Malá Skála za rok 2012.

12-11-01/ZO/192

- přijetí daru:

- darovací smlouva mezi Pizzerii Malá Skála a Základní školou a mateřskou školou na 5.000,- Kč.

ZO schvaluje přijetí finančního daru Základní školou a mateřskou školou Malá Skála ve výši 5.000,- Kč od společnosti Pizzerie Malá Skála.

(Hlasování:10/0/0) **12-11-01/ZO/193**

- žádosti o prodloužení platnosti nájemní smlouvy – manželé Dostálovi:

- žádost o prodloužení platnosti nájemní smlouvy ze dne 4.1.2010 na pronájem stavební parcely č.514 a p.p.č. 1325/5 v k.ú. Sněhov o 3 roky za stávajících podmínek – původní nájemné v roce 2010 bylo 25482,- Kč, letos bylo nájemné 26.737,- Kč (navýšeno o míru inflace) - takto vychází nájemné cca 64,- Kč /m2 za rok.

ZO schvaluje záměr pronajmout parcelu st.č. 514 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m2 a p.p.č. 1325/5 – ostatní plocha o výměře 363 m2 v k.ú. Sněhov Jaroslavu a Daně Dostálovým.
(Hlasování:10/0/0) **12-11-01/ZO/194**

- žádosti o pronájem 25 m2 na pozemku p.č. 1325/4 za účelem stánkového prodeje
- žádost o pronájem 25 m2 na pozemku p.č. 1325/4 za účelem stánkového prodeje na měsíce duben – září – jedná se o prodej zmrzliny a ledové tříště.
Starosta – nedoporučuje, zatím je parkoviště pronajaté, případný pronájem je třeba řešit v souvislosti s celkovým pronájmem parkoviště

ZO neschvaluje žádost o pronájem 25 m2 na pozemku p.č. 1325/4 v k.ú. Sněhov za účelem stánkového prodeje zmrzliny a ledové tříště v měsících duben – září 2013. Případný pronájem bude řešen v souvislosti s celkovým pronájmem parkoviště.
(Hlasování:9/0/1) **12-11-01/ZO/195**

9) Různé - diskuse

Starosta – informuje zastupitele o
- zprávě z 15. ročníku ekologické brigády „Podzimní úklid Českého ráje“
- zprávu jste obdrželi v podkladech, společnosti Outdoor Discavery patří dík za její provedení (45 lidí) a lze si jen přát, aby každý subjekt, který na Malé Skále podniká v oblasti turistického ruchu část prostředků vracel do úklidu a oprav

ZO bere na vědomí Zprávu z 15. ročníku ekologické brigády „Podzimní úklid Českého ráje“ agentury Outdoor Discovery.

12-11-01/ZO/196

Kaláb – doporučuje opatrnost při jednání ve věci – Zámek a jeho okolí

11. Závěr

Zasedání uzavřel ve 21.15 hodin starosta Michal Rezler

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. František Peňáz

Ing. Daniel Kaláb