MALÁ SKÁLA

Český ráj

ZÁPIS Z 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 27.9.2012 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 8 členů zastupitelstva, omluven František Peňáz, Bohumír Finke a Daniel Kaláb přijdou později, Petr Preisler musí odejít v 19h.
4 občané

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.
Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisů Věru Bucharovou a Miroslava Šimka ze 8. zasedání, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.
(Hlasování:8/0/0) **12-09-27/ZO/161**

Návrhová komise byla schválena ve složení:
Předseda: Věra Bucharová, Miroslav Šimek, Petr Votrubec

(Hlasování:8/0/0)

Ověřovateli dnešního zápisu byli jmenováni: Pavel Drobník, Jiří Hořák

(Hlasování:7/0/1)
Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zprávy a připomínky osadních výborů
4) Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole v Základní škole a Mateřské škole Malá Skála
5) Volební řád školské rady
6) Územní plán – informace
7) Pantheon
8) Vodovod, kanalizace – informace
9) Majetkové a finanční záležitosti
10) Různé - diskuse

ZO schvaluje program jednání 9. zasedání dle předloženého návrhu.
(Hlasování:8/0/0) **12-09-27/ZO/162**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- dřívější

12-03-29/ZO/56
ZO ukládá starostovi zajistit dodatek ke smlouvě o nájmu, uzavřené mezi obcí Malá Skála a společností Žlutá plovárna, s.r.o. dne 15. 3. 1996, kterým bude napraven dvojí pronájem pozemků p.č. 1596 a 1588/2 v k.ú. Vranové I. jejich vypuštěním ze smlouvy se společností Žlutá plovárna, s.r.o.

- dodatek starosta odeslal Ing. Schubertovi, který s ním nesouhlasil. Proto bylo vyvoláno jednání, kterého se za OÚ zúčastnil starosta a JUDr. Pinkas, za společnost Žlutá plovárna, s.r.o. Ing. Schubert a advokát JUDr. Köhler a za společnost SUNDISK s.r.o. Ing. Martin Bauer. Zápis z jednání zastupitelé obdrželi, v podkladech pro příští jednání zastupitelé obdrží právní rozbor od JUDr. Pinkase.
- nájemné bylo a je účtováno z důvodu dvojího pronájmu pozemků neoprávněně, písemný právní rozbor starosta zatím neobdržel
- Bude vedeno mezi nesplněnými.

- stanovisko JUDr. Pinkase
- proběhlo zatím neformální jednání s Ing. Bauerem

12-03-29/ZO/57
ZO ukládá starostovi zajistit vypracování nové smlouvy s AMK Malá Skála na pronájem autokempu Ostrov na dobu určitou.
- JUDr. Pinkas ji připravuje, poté ji zašle k připomínkování ZO i AMK
- **návrh nové smlouvy JUDr. Pinkas zatím nedodal**

12-03-29/ZO/69
ZPO ukládá starostovi právní cestou zajistit uvedení do původního stavu, nepovolenými stavebními úpravami poničené části pozemku p.č. 1612/4 – ostatní plocha – v k.ú Sněhov a části poničené komunikace na pozemku p.č. 1613 v k.ú. Sněhov.

- posledně starosta informoval zastupitele, že záležitost řeší stavební úřad, který vydal výzvu k odstranění stavby do 15.6.2012 a pozemek 1612/4 uvedl do původního stavu v daném termínu
- Ing. Grübel zaslal na KÚ LBK, odbor územního plánování a stavebního řádu podání, ve kterém upozornil na nesprávný postup stavebního úřadu v Turnově, vyjádřil svůj nesouhlas s výzvou k odstranění stavby a žádá o postoupení problematiky nerespektování stávajícího sjezdu při stavebních úpravách komunikace I/10 (2003 - 2005) k řešení příslušnému silničnímu správnímu úřadu – což je v tomto případě odbor dopravy KÚ LBK a zároveň uložil stavebnímu úřadu, aby do 15.7.2012 informoval o celkovém výsledku posouzení věci podatele a správní orgán.
- usnesení bude zatím vedeno mezi rozpracovanými.

- řeší stavební úřad v Turnově
- v úterý proběhne prohlídka

12-03-29/ZO/70
ZO ukládá starostovi právní cestou zajistit uvedení do původního stavu poničenou část komunikace na pozemku p.č. 2757 v k.ú. Vranové I.
- i toto usnesení bude vedeno mezi rozpracovanými, dokud nebude cesta uvedena do původního stavu.

- bude provedeno v měsíci říjnu
12-05-31/ZO/100
ZO ukládá starostovi, Pavlu Drobníkovi a Ing. Františku Peňázovi zahájit jednání se společností Maloskalská galerie - ARVA PATRIA spol. s r.o. o nové smlouvě na pronájem Boučkova statku – termín do konce června.

- starosta zahájil jednání sám – Berdych, PhDr. Averina Luisa,
-Arva Patria má zájem pokračovat, vyřešit nádvoří – mají svého architekta
- jinak nic nového

12-06-28/ZO/124
ZO ukládá starostovi vyžádat od společnosti Maloskalská galerie – ARVA PATRIA spol. s r.o. kopie dokladů dokládajících vlastnictví uměleckých děl na inventarizačním seznamu.
- doklady máme, Iva Papežová porovnává s inventurním seznamem a seznamem, který vypracoval Jiří Hořák
- splněno
Drobník – doporučuje udělat inventuru celého Boučkova statku

12-06-28/ZO/125
ZO ukládá Petru Preislerovi, Davidu Borskému a Petru Votrubcovi dopracovat návrh řešení úpravy nádvoří u Boučkova statku a sroubku.
- pokračuje
Preisler – informuje zastupitele, že se sešel s p. Berdychem a návrh řešení mu předal

12-06-28/ZO/127
ZO ukládá starostovi vyžádat stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj k možnému využití volných bytů v penzionu pro seniory.
- zatím nedošlo

12-06-28/ZO/129
ZO bere na vědomí zprávu a připomínky osadního výboru Křížky a ukládá členovi osadního výboru Křížky Davidu Borskému předložit do příštího zastupitelstva cenové nabídky na akce v Křížkách.
Borský – úkol trvá

12-06-28/ZO/135
ZO ukládá místostarostovi zajistit osazení jednotlivých větví a okruhů vodovodního řádu ventily a postupné mapování vodovodních sítí.
- probíhá

12-06-28/ZO/137
ZO ukládá všem zastupitelům připravit do konce září návrh obecně závazné vyhlášky o podmínkách prodeje pozemků ve vlastnictví obce Malá Skála.

- zákon o obcích ukládá při úplatném převodu majetku (jedno zda movitého nebo nemovitého) sjednat cenu ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, přičemž odchylka od ceny musí být zdůvodněna
- právník i oddělení dozoru při MV – nejít cestou OZV, usnesením přijmout pravidla (vnitřní směrnici)
- znalcem, který provádí oceňování nemovitostí – tabulková cen - nízká
- mimo Prahy a některých větších měst se od toho ustupuje – zpracování cenové mapy je nákladné

- doporučení, jak se dostat na cenu obvyklou – např. srovnáním nabídek více realitních kanceláří, srovnáním cen prodeje za poslední 2 roky,
- příručka – starosta pošle zastupitelům

- návrh

Drobník – doporučuje spojit cenu za rekreační a nízkopodlažní bydlení a pokud by se prodávalo za nižší cenu – musí se odůvodnit
Zastupitelé diskutují a cenách pozemků v různých lokalitách …..

ZO schvaluje minimální prodejní ceny obecních pozemků za m2 dle funkčního využití a specifikace pozemků:

funkční využití	**Malá Skála Vranové I.+II.**	**ostatní části obce**
nízkopodlažní bydlení a plochy pro rodinnou rekreaci (prodávané v celku)	**1 150,-**	**550,-**
nízkopodlažní bydlení a plochy pro rodinnou rekreaci sousedící s pozemky stavebními (nepřesahující 3 ary)	**550,-**	**250,-**
zbytkové pozemky (meze, stráně, příkopy)	**50,-**	**25,-**

(Hlasování:8/0/0) **12-09-27/ZO/163**

- z posledního ZO

12-08-30/ZO/158
Ukládá Petru Preislerovi posoudit celkový stavební stav domu čp. 79.
Preisler – informuje zastupitele o stavu budovy pošty č.p. 76, kterou prošel a hodnotí
- komíny – celkem dobré, netopí se v nich
- střecha – dobrá
- oplechování – doporučuje drobné opravy
- podlahy, sklep – vlhké – doporučuje podříznout – izolace
- u okem doporučuje nutnou výměnu oken – stav velmi špatný
- zateplení budovy – je v ní nevyhovující přímotopové topení – navrhuje změnu

Drobník – doporučuje nejdříve izolaci, potom zateplení a výměnu oken pouze u Zítků
Hořák – dotaz – co se plánuje s poštou do budoucna, pošty se ruší a v části co je nyní pošta bude asi muset být rekonstrukce ….
Zastupitelé diskutují o možnostech využití budovy pošty ….
Preisler – doporučuje zatím výměnu oken u Zítků – špatné a drahé vytápění

18.55 h. – přichází Daniel Kaláb

Starosta – dotaz na barvu – úkol pro starostu

ZO ukládá starostovi zajistit nabídku na výměnu oken v 2. nadzemním podlaží domu čp. 79.
(Hlasování:9/0/0) **12-09-27/ZO/164**

12-08-30/ZO/160
ZO ukládá starostovi vydat upozornění na povinnost chovatelů psů zamezit jejich volnému pobíhání po obci.
- splněno – viz. příloha

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 8. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: **12-03-29/ZO/56, 12-03-29/ZO/57, 12-03-29/ZO/69, 12-03-29/ZO/70, 12-05-31/ZO/100, 12-06-28/ZO/125, 12-06-28/ZO/127, 12-06-28/ZO/129, 12-06-28/ZO/135.**

(Hlasování:9/0/0) **12-09-27/ZO/165**

19.00 hodin odchází Petr Preisler

3) Zprávy a připomínky osadních výborů

Borský – informuje zastupitele o osadě Křížky a navrhuje nad kalvárií u hlavní silnice udělat stříšku
- v poříčí jsou založené 2 skládky odpadu! – doporučuje do této lokality závoru na klíče
Starosta - informuje zastupitele o brigádě firmy Discovery, která proběhne o víkendu 13.-14.2012.
ZO bere na vědomí zprávu osadního výboru Křížky.

12-09-27/ZO/166

Z důvodu, že ještě nedorazil Bohumír Finke dochází k přeřazení bodů dnešního programu ZO.

4) Územní plán - informace

Starosta - informuje zastupitele o připravovaném novém ÚP obce Malá Skála
- skončila 1. fáze pořízení územního plánu – doplňující průzkumy a rozbory
- 1 paré starosta předal Ing. Kanclířovi na MěU Turnov, který vypracuje zadání
- starosta odevzdal jednotný datový model na KÚ – důležité k vyřízení dotace
- konzultace ZO + zpracovatele, naše připomínky – nechá projednat dotčenými orgány
- pokud se nejedná o „ustřelené věci“, tak jde ještě zapracovávat

---

- zpracovatel pracuje na zadání – během 2-3 týdnu bude
- dotčené orgány – měsíc na vyjádření
- zpracovatel dopracuje na základě stanovisek
- zpracovatel předloží ZO ke schválení
- po schvální – návrh ÚP

Ing. Kanclíř zaslal **Návrh zadání územního plánu Malá Skála,** byl opraven a doplněn podle zaslaných připomínek. V současné době je na úřední desce vyvěšeno oznámení o projednávání návrhu územního plánu Malá Skála – bude vyvěšeno do 19.10.2012.
Ve lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení může k předloženému návrhu zadání uplatnit každý své připomínky písemnou formou na MěU Turnov, odbor rozvoje města.

ZO bere na vědomí informace starosty o stavu pořízení nového územního plánu.

12-09-27/ZO/167

5) Pantheon

Starosta - informuje zastupitele, že s p. Borským byli na Ministerstvu kultury

- Ing. Mlázovský – známý replikou středověkého jeřábu na hradě Točník, je ochoten zpracovat projekt na opravu zdi za použití tradičních technologií za menší náklady – Starosta – v současné době jsou 2 možnosti řešení
- 1) MŽP vyhlásilo stejný dotační titul, stačí oprášit starou žádost a podat ji
- 2) cesta projektu Ing. Mlázovského – je příznivcem opravy podle starých metod, je ochotný zpracovat projekt, opravu rozdělit třeba do 3 etap, použít původní materiál

Kaláb – poukazuje na skutečnost, že za dva roky se oprava nikam nepohnula, navrhuje levnější variantu – lávku
starosta – proti lávce byli památkáři
Drobník – souhlasí, již navrhoval v minulosti, poukazuje na to, že se památkáři rozcházejí v názorech – mělo by se řešit provizorní řešení – musí se pečovat o památku – kapli.
Nejedlo – doporučuje projekt na lávku

19.15 hodin – přichází Bohumír Finke

Zastupitelé diskutují o Pantheonu, o možnostech opravy a starosta je informuje o schůzce s p. Junkem, který se o Pantheon velmi zajímá – Römischovi zápisky

Drobník – doporučuje vypsat výběrové řízení na pronájem Pantheonu, nájemce zainteresovat do oprav, oslovit horolezeckou firmu.
Starosta – informuje, že se vyrábí nový kříž – stávající uhnil – celé financuje spol. Discovery, nový kříž bude větší (rozměry budou podle původního) a tento bude použit na obnovu Katynčina kříže nad vyhlídkou Belvedere – na popud Františka Zachariáše Römische zde byl vztyčen r. 1825

ZO bere na vědomí informace starosty o stavu a možnostech opravy Pantheonu.

12-09-27/ZO/168

6) Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole v Základní škole a Mateřské škole Malá Skála

- účetní uzávěrka – zaznamenat do OR – str. 4 – je v pořádku
- dopracovat směrnici k majetku a zásobám
- nepředložen zápis o proškolení inventarizační komise
- inventarizační zápis byl předložen pouze z inventury prováděné samotnou organizací
- od roku 2009 nebyly přeúčtovány poplatky a úroky – nápravu provést obratem
- nebyly předloženy likvidační protokoly – mrazák Gorenje – sestavuje je zřizovatel
- 2 faktury – nedostatečné fakturační údaje – str.7
- Při roční inventarizaci – skladu je vhodná účast zástupce obce
- Nezaplacené uč. pomůcky – placeno žáky – doporučení použít účet pohledávek
- Finanční majetek – inventarizace nebyla doložena výpisy z peněžních účtů k 31.12.
- Stav hotovosti ke dni 20.6. 2012 nebyl fyzicky odsouhlasen na stav v pokladní knize – str. 8
- Krátkodobé závazky – dohadné položky na energie – není zaúčtována položka plynu, chybně účtovány odvody z mezd na FKSP ve výši 3.475,- a nevyčerpaná část dotace EU peníze školám ve výši 8.827,- Kč

- Drobné opravy – stanovit jasnou hranici
- Doporučení
    - obratem opravit rozdíl z předchozích let v okruhu FKSP
    - účtovat transfery v souladu s platným čús
    - používat sú 389 v souladu s platným čús
    - T: 31.10.2012

Finke – konstatuje, že většina závad byla již odstraněna

ZO ukládá Mgr. Bohumíru Finkemu zajistit splnění doporučení vyplývající z provedené veřejnosprávní kontroly ze dne 20.6.2012 v Základní škole a Mateřské škole Malá Skála do konce října 2012.

(Hlasování:9/0/0) **12-09-27/ZO/169**

7) Volební řád školské rady

Finke – přibližuje zastupitelům činnost školské rady a předkládá volební řád

ZO schvaluje volební řád školské rady dle předloženého návrhu.
(Hlasování:9/0/0) **12-09-27/ZO/170**

8) Vodovod, kanalizace – informace

- Petr Votrubec – dotáčeje přislíbená
- 13.9.2012 proběhla 1. schůzka – starosta, Votrubec, Ing. Hejduk – předseda rady sdružení VHS, projektant z Valbeku
- v současné době probíhá porovnávání projektové dokumentace se skutečností, protože od roku 2008 uběhlo spousta času. Je třeba připravit přesné výměry co se týče délky vodovodního a kanalizačního vedení, případné přeložky - VO, délku a typ povrchů komunikací, znovu prověřit všechna místa, která nebylo možné napojit nebo z nějakého důvodu nechtěli.

předběžný harmonogram:
- v prosinci – lednu by měla být vyhlášena soutěž na zhotovitele
- v březnu předání staveniště

Drobník – doporučuje jednoduchý projekt, aby byl srozumitelný všem
Borský – nedoporučuje vyasfaltovat silnici k hotelu Kavce – je to poslední část staré silnice
Drobník – pokud kostky zůstanou – musí se přeložit
- tábor je napojený nad Tetou Martou a doporučuje kanalizaci protáhnout blíže k táboru – posunutí šachty

Vodovod Vinš – Mukařově
Votrubec – informuje zastupitele, že se zpracovává projekt – VHS akci podpoří – odhad - VHS – 300.000,-, obec Malá Skála 50.000,-

ZO schvaluje prodloužení vodovodu na Filkách a zasíťování obecních pozemků p.č. 316/4 a 1547/2 v k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou.
(Hlasování:9/0/0) **12-09-27/ZO/171**

ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím.

12-09-27/ZO/172

Votrubec – odešel

9) Majetkové a finanční záležitosti

- prodeje pozemků:
Ing. Trnka – část pozemku p.č. 2742/1 v k.ú. Vranové I. o výměře 26 m2 - záměr prodeje byl schválen usnesením 12-05-31/ZO/110 z 31.5.2012

ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 2742/1 v k.ú. Vranové I. o výměře 26 m2 Ing. Viktoru Trnkovi za částku 550,- Kč/m2. Uvedená část pozemku je na geometrickém plánu č. 442-66/2012 označena novým p.č. 2742/6.
(Hlasování:8/0/0) **12-09-27/ZO/173**

Votrubec přišel

manželé Šťastní – část pozemku p.č. 1368 v k.ú. Vranové I. o výměře 19 m2 a část pozemku p.č. 1371 v k.ú. Vranové I. o výměře 61 m2 – záměr prodeje byl schválen usnesením 12-05-31/ZO/112 z 31.5.2012

ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 1368 v k.ú. Vranové I. o výměře 19 m2 a části pozemku p.č. 1371 v k.ú. Vranové I. o výměře 61 m2 manželům Šťastných za částku 550,- Kč/m2. Uvedené části pozemků jsou na geometrickém plánu č. 441-39/2012 označeny novými p.č. 1368/2 a 1371/2.
(Hlasování:9/0/0) **12-09-27/ZO/174**

manželé Syslovi – část pozemku p.č. 1364/1 v k.ú. Vranové I. o výměře 36 m2 – záměr byl schválen usnesením ZO č. 12-04-26/ZO/87 z 26.4.2012 a řádně vyvěšen.
12-09-27/ZO/175
ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 1364/1 v k.ú. Vranové I. o výměře 36 m2 manželům Syslovým za částku 550,- Kč/m2. Uvedená část pozemku je na geometrickém plánu č. 437-24/2012 označena novým p.č. 1364/13.
(Hlasování:9/0/0) **12-09-27/ZO/175**

- žádost o příspěvek na dopravu – SDH Malá Skála a volejbalový oddíl TJ Sokol Malá Skála

volejbalový oddíl TJ Sokol Malá Skála (loni 1389 km)
Starosta – jedná se o příspěvek cca 12.000,-
Zastupitelé diskutují o tom, jak spravedlivě rozdělovat finance jednotlivým spolkům –není to lehký úkol ……
ZO schvaluje příspěvek na dopravu na mistrovská utkání volejbalovému oddílu TJ Sokol Malá Skála ve výši 12.000,- Kč.
(Hlasování:9/0/0) **12-09-27/ZO/176**

SDH Malá Skála (loni 1248 km)
Schvaluje příspěvek na dopravu pro soutěžní družstva SDH Malá Skála ve výši 12.000,- Kč.
(Hlasování:9/0/0) **12-09-27/ZO/177**

Starosta – doporučuje vytvořit komisy, která by se zabývala spravedlivým rozdělováním financí
Komise ve složení – Peňáz, Drobník, Rezler, Kaláb

ZO ukládá starostovi, Ing. F. Peňázovi, P. Drobníkovi, D. Kalábovi připravit návrh pravidel pro poskytování příspěvků na cestovné pro spolky a rozdělení finančních prostředků z hazardu.
(Hlasování:9/0/0) **12-09-27/ZO/178**

10) Různé - diskuse

Hořák – poukazuje na přívalové deště, které ničí cesty – cesta nad Kafkou ve velmi špatném stavu

- dotaz – kdy bude otevřena Cyklostezka do Líšného

Starosta – je před kolaudací, bude uplatněna smluvní pokuta za nedodržení smlouvy

Bucharová – připomíná sběr šatstva 27.9.2012

Borský – doporučuje udělat dokumentaci pošty před rekonstrukcí

11. Závěr

Zasedání uzavřel ve 20.45 hodin starosta Michal Rezler

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Drobník

Jiří Hořák