MALÁ SKÁLA

Český ráj

ZÁPIS Z 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 28.6.2012 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 11 členů zastupitelstva
4 občané

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.
Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisů Jiřího Hořáka a Pavla Drobníka z 6. zasedání, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.
(Hlasování:11/0/0) **12-06-28/ZO/122**

Návrhová komise byla schválena ve složení:
Předseda: Věra Bucharová, Miroslav Šimek, Petr Votrubec

(Hlasování:9/0/2)

Ověřovateli dnešního zápisu byli jmenováni: Ing. František Peňáz, Mgr. Bohumír Finka

(Hlasování:10/0/1)
Zapisovatelkou: Ivana Papežová

Program jednání:

1) **Zahájení a schválení programu**
2) **Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva**
3) **Zprávy a připomínky osadních výborů**
4) **Rozpočtová změna č. 2**
5) **Územní plán – informace**
6) **Cesta do Podvranska**
7) **Vodovod, kanalizace – informace**
8) **Majetkové a finanční záležitosti**
9) **Různé – diskuse**

Borský – navrhuje rozšíření programu o bod „Zpráva komise pro péči o památky a historické objekty“.
ZO schvaluje program jednání dle předloženého návrhu s doplněním o bod „Zpráva komise pro péči o památky a historické objekty“.

(Hlasování:11/0/0) **12-06-28/ZO/123**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- dřívější

12-01-26/ZO/23

ZO ukládá starostovi a kontrolnímu výboru připravit soupis expozice v Boučkově statku (obrazy zapůjčené – obrazy obce

Starosta- předal slovo Jiřímu Hořákovi, který společně s paní Plátkovou inventuru a soupis provedli

Hořák – informuje zastupitele, že s p. Plátkovou provedli inventarizaci obrazů a depozitář BS, doporučuje jednat s Arvou Patrií o majetku – obrazech a vyžádat kopie k uměleckým dílům. Dále dohledat darovací smlouvy, doklady k vlastnictví

Zastupitelé diskutují k danému tématu ……

ZO ukládá starostovi vyžádat od společnosti Maloskalská galerie – ARVA PATRIA spol. s r.o. kopie dokladů dokládajících vlastnictví uměleckých děl na inventarizačním seznamu.

(Hlasování:10/0/1) **12-06-28/ZO/124**

12-03-29/ZO/52

ZO ukládá Petru Preislerovi zajistit studii řešení úpravy nádvoří Boučkova statku a chodníku, včetně odvodnění po celém obvodu Boučkova statku a sroubku (odvodňovací kanál).

Preisler – seznamuje zastupitele se stavem připravované dokumentace a navrhuje sestavit několikačlennou komisi. Projekt obsahuje svedení vody do jednoho místa a odvod vody do Jizery. Komise by měla sestavit požadavky a následně začlenit do dokumentace. Poté se dokumentace předloží Památkové péči.

Komise – Preisler, Votrubec, Borský

ZO ukládá Petru Preislerovi, Davidu Borskému a Petru Votrubcovi dopracovat návrh řešení úpravy nádvoří u Boučkova statku a sroubku.

(Hlasování:10/0/1) **12-06-28/ZO/125**

12-03-29/ZO/56

ZO ukládá starostovi zajistit dodatek ke smlouvě o nájmu, uzavřené mezi obcí Malá Skála a společností Žlutá plovárna, s.r.o. dne 15. 3. 1996, kterým bude napraven dvojí pronájem pozemků p.č. 1596 a 1588/2 v k.ú. Vranové I. jejich vypuštěním ze smlouvy se společností Žlutá plovárna, s.r.o.

Starosta – informuje zastupitele

- dodatek odeslal Ing. Schubertovi, který s ním nesouhlasil. Proto bylo vyvoláno jednání, kterého se za OÚ zúčastnil starosta a JUDr. Pinkas, za společnost Žlutá plovárna, s.r.o. Ing. Schubert a advokát JUDr. Köhler a za společnost SUNDISK s.r.o. Ing. Martin Bauer. Zápis z jednání zastupitelé obdrželi, v podkladech pro příští jednání zastupitelé obdrží právní rozbor od JUDr. Pinkase.
- nájemné bylo a je účtováno z důvodu dvojího pronájmu pozemků neoprávněně, písemný právní rozbor starosta zatím neobdržel
- bude vedeno mezi nesplněnými.

Drobník – konstatuje, že asfaltová plocha má sloužit jako hřiště a slouží k parkování …., navrhuje nastavit jasná pravidla

Nejedlo – navrhuje vyvolat jednání s p. Schubertem

12-03-29/ZO/57

ZO ukládá starostovi zajistit vypracování nové smlouvy s AMK Malá Skála na pronájem autokempu Ostrov na dobu určitou.
Starosta - informuje zastupitele , že JUDr. Pinkas ji připravuje, poté ji zašle k připomínkování ZO i AMK

12-03-29/ZO/69
ZO ukládá starostovi právní cestou zajistit uvedení do původního stavu, nepovolenými stavebními úpravami poničené části pozemku p.č. 1612/4 – ostatní plocha – v k.ú Sněhov a části poničené komunikace na pozemku p.č. 1613 v k.ú. Sněhov.
Starosta – informuje zastupitele

- posledně zastupitele informoval, že záležitost řeší stavební úřad, který vydal výzvu k odstranění stavby do 15.6.2012 a pozemek 1612/4 uvedl do původního stavu v daném termínu
- Ing. Grübel zaslal na KÚ LBK, odbor územního plánování a stavebního řádu podání, ve kterém upozornil na nesprávný postup stavebního úřadu v Turnově, vyjádřil svůj nesouhlas s výzvou k odstranění stavby a žádá o postoupení problematiky nerespektování stávajícího sjezdu při stavebních úpravách komunikace I/10 (2003 - 2005)k řešení příslušnému silničnímu správnímu úřadu – což je v tomto případě odbor dopravy KÚ LBK a zároveň uložil stavebnímu úřadu, aby do 15.7.2012 informoval o celkovém výsledku posouzení věci podatele a správní orgán.

- usnesení bude zatím vedeno mezi rozpracovanými.
Drobník – je pohoršen chováním p. Grübela
Hořák – historicky byl před obchodem pouze chodník, měl alespoň před úpravami jednat s obcí
Kaláb – stále používá majetek obce
Finke – doporučuje vyvolat přestupkové řízení – bránit majetek obce
Drobník – doporučuje celou záležitost předat právníkovi

ZO ukládá starostovi právní cestou zajistit uvedení do původního stavu nepovolenými stavebními úpravami poničené části pozemku p.č. 1612/4 v k.ú. Sněhov.
(Hlasování:11/0/0) **12-06-28/ZO/126**

12-03-29/ZO/70
ZO ukládá starostovi právní cestou zajistit uvedení do původního stavu poničenou část komunikace na pozemku p.č. 2757 v k.ú. Vranové I.
Starosta – informuje zastupitele
- se zástupcem společnosti LESS & FOREST. s.r.o., která cestu poničila je starosta v kontaktu
- i přes slib, že cestu uvedou do původního stavu, jim právník jménem obce poslal výzvu k uvedení cesty do původního stavu – po výzvě starosta obdržel odpověď (v podkladech) – začátkem týdne starostovi zástupce společnosti volal, že budou cestu opravovat. Včera se byl podívat na místě, vyjeté koleje zpevnili, srovnali a uválcovali, ale pouze obrusem. Starosta požaduji pevnou opravu asfaltem, aby nedošlo k odplavení
- nechávají si zpracovat nabídku na opravu
- i toto usnesení bude vedeno mezi rozpracovanými, dokud nebude cesta uvedena do původního stavu.

- z posledního ZO

12-05-31/ZO/98

ZO ukládá starostovi zajistit právní rozbor ke smlouvě s Ministerstvem pro místní rozvoj o využití penzionu pro seniory.
Starosta – informuje zastupitele

- na OÚ je pouze tzv. zástavní smlouva, navíc podepsaná pouze starostou a již ne zástupcem za MMR, ta se odvolává na smlouvu o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ze dne 5.10.1996. Tato smlouva není k nalezení.
- v loňském roce se jednalo s MMR a žádalo se o dohledání této smlouvy – přišla odpověď, že ji nedohledali, MMR, že vzniklo k 1.1.1996 a proto se domnívají, že smlouva o poskytnutí dotace byla uzavřena s bývalým okresním úřadem – po zrušení okresních úřadů přešel výkon všech práv a povinnosti vyplývajících ze smluv na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- i tam byl učiněn dotaz a odpověď byla rovněž záporná
- bude vedeno mezi rozpracovanými úkoly

ZO ukládá starostovi vyžádat stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj k možnému využití volných bytů v penzionu pro seniory.
(Hlasování:11/0/0) **12-06-28/ZO/127**

12-05-31/ZO/100
Ukládá starostovi, Pavlu Drobníkovi a Ing. Františku Peňázovi zahájit jednání se společností Maloskalská galerie - ARVA PATRIA spol. s r.o. o nové smlouvě na pronájem Boučkova statku – termín do konce června.
Starosta – informuje zastupitele

- Berdych mimo republiku, pak byl vytížen starosta, bude vedeno mezi rozpracovanými

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 6. Rozpracované a nesplněné zůstávají úkoly uložené usneseními: **12-03-29/ZO/52, 12-03-29/ZO/56, 12-03-29/ZO/57, 12-03-29/ZO/69, 12-03-29/ZO/70, 12-05-31/ZO/98, 12-05-31/ZO/100.**

(Hlasování:11/0/0) **12-06-28/ZO/128**

3) Zprávy a připomínky osadních výborů

Borský – připomíná zastupitelům
- černá skládka azbestu
- kalvárie
- příkop
- alej

Borský navrhuje, že zajistí spolu s osadním výborem údržbu a předloží cenové návrhy ZO k odsouhlasení.
Diskuze zastupitelů k danému tématu ….

ZO bere na vědomí zprávu a připomínky osadního výboru Křížky a ukládá členovi osadního výboru Křížky Davidu Borskému předložit do příštího zastupitelstva cenové nabídky na akce v Křížkách.
(Hlasování:11/0/0) **12-06-28/ZO/129**

4) Zpráva komise pro péči o památky a historické objekty

Borský – viz. příloha

Drobník – návrh - v nové smlouvě bude větší zájem obce o Boučkův statek
- Arva Patria - Galerie Josefa Jíry
- obec - hospoda

Pantheon – starosta informuje zastupitele o jednání s projektantem …..
Zastupitelé diskutují k plánované opravě parkánu na Pantheonu ….
Drobník – doporučuje najít dobrého konstruktéra, vypracovat harmonogram na rekonstrukci
Hořák – doporučuje postupnou rekonstrukci Pantheonu
Finke – nabádá Borského ke spolupráci a žádá o předkládání jasných argumentů

ZO bere na vědomí zprávu komise pro péči o památky a historické objekty dle přílohy č.1.
(Hlasování:11/0/0) **12-06-28/ZO/130**

5) Rozpočtová změna

Papežová – účetní – komentuje rozpočtové změny – viz.příloha

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 2 dle přílohy č.2.
(Hlasování:11/0/0) **12-06-28/ZO/131**

6) Územní plán - informace

Starosta – informuje zastupitele

- skončila 1. fáze pořízení územního plánu – doplňující průzkumy a rozbory
- 1 paré starosta předal Ing. Kanclířovi na MěU Turnov, který vypracuje zadání
- odevzdali jednotný datový model na KÚ – důležité k vyřízení dotace
- konzultace ZO + zpracovatele, naše připomínky – nechá projednat dotčenými orgány
- pokud se nejedná o „ustřelené věci“, tak jde ještě zapracovávat

---

Ing. Kanclíř
- pracuje na zadání – během 2-3 týdnu bude
- dotčené orgány – měsíc na vyjádření
- dopracuje na základě stanovisek
- předloží ZO ke schválení
- po schvální – návrh úp

ZO bere na vědomí informace starosty o stavu pořízení nového územního plánu.
(Hlasování:11/0/0) **12-06-28/ZO/132**

7) Cesta do Podvranska

Starosta – informuje zastupitele, že proběhlo vytyčení a zaměření komunikace po první křižovatku (odbočka dolů k Pavlátovým), došlo k projednání zaměření a stavu komunikace s občany. Pokud do měsíce nedopadne dotace, zahájí práce obec
Drobník – informuje, že cesta je na hranici obecních pozemků a tudíž je dostatek místa na odvodnění komunikace - šířka bude 6m.
Votrubec – věří, že dotace vyjde ….
Diskuze zastupitelů k danému tématu ……

8) Vodovod, kanalizace – informace

Prodloužení kanalizace – Vranové 1.díl, pod p. Mikyskou
Votrubec – informuje zastupitele, že jmenovaná komise byla seznámena s problémem jímky na pozemku p. Volína a doporučuje vybudovat kanalizaci – finančně se na ní budou podílet všichni zúčastnění – Obec Malá Skála, p. Nejedlo, p. Mikyska, p. Kobzan, VHS.
Preisler – přibližuje zastupitelům současný stav jímky z pohledu zákona - „černá stavba“
Likvidace stávající jímky by přišla na 500 tis. Kč.
Votrubec seznamuje s návrhem finančního příspěvku zúčastněných:
- obec - 400.000,-
- Ing. Nejedlo - 150.000,-
- JUDr. Mikyska – 50.000,-
- Ing. Kobzan – 100.000,-
Zastupitelé dlouze diskutují k danému tématu ……

ZO schvaluje provedení stavby „Malá Skála – prodloužení kanalizace“ na pozemcích p.č. 2742/1 a 2742/3 v k.ú. Vranové I. a příspěvek obce na tuto akci ve výši 400.000,- Kč.
(Hlasování:6/2/3) **12-06-28/ZO/133**

Zastupitele se dohadují o znění smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku na stavbu „Malá Skála – prodloužení kanalizace“

ZO ukládá místostarostovi zahrnout do smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku na stavbu „Malá Skála – prodloužení kanalizace“ závazek nenárokovat na obci další finanční náklady spojené s odstraněním vsakovací jímky.
(Hlasování:8/0/3) **12-06-28/ZO/134**

Hořák – dotaz, jak bylo řešeno zásobování vodou při poruše vody u Halamů
Diskuze zastupitelů – Votrubec zodpovídá dotazy zastupitelů
Drobník – doporučuje provést rekonstrukci pramenišť a zajistit dodávku vody jednotlivým okruhům v případě havárie vody. Doporučuje postupně zmapovat vodovodní sítě.

ZO ukládá místostarostovi zajistit osazení jednotlivých větví a okruhů vodovodního řádu ventily a postupné mapování vodovodních sítí.
(Hlasování:11/0/0) **12-06-28/ZO/135**

ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím.
12-06-28/ZO/136

9) Majetkové a finanční záležitosti

Prodej pozemku manželům Syslovým
Starosta – seznamuje zastupitele, že byl zaměřen pozemek Syslů a řádně vyvěšen záměr.
- cena pozemku by měla být dle zákony o obcích sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá
- starosta doporučuje vypracovat za pomoci znalce cenou mapu – obec.závaznou vyhlášku
Diskuze zastupitelů k danému tématu …..

ZO ukládá všem zastupitelům připravit do konce září návrh obecně závazné vyhlášky o podmínkách prodeje pozemků ve vlastnictví obce Malá Skála.
(Hlasování:11/0/0) **12-06-28/ZO/137**

Pronájem části obecního pozemku p.č. 257/12 v k.ú. Mukařov – Brzkovi
Starosta – seznamuje zastupitele, diskuze k ceně pronájmu

ZO ukládá starostovi uzavřít nájemní smlouvu s manželi Brzkovými na část parcely p.č. 257/12 v k.ú. Mukařov na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
(Hlasování:10/1/0) **12-06-28/ZO/138**

Zahrnutí části stodoly Boučkova statku do nájemní smlouvy sroubku – 22m2

Starosta – předkládá žádost a navrhuje zveřejnit záměr pronájmu skladových prostor
Nejedlo – doporučuje navýšit nájemné za sroubek
Hořák – chválí IC a podporuje jejich činnost
Drobník – také podpora, ale nelíbí se mu reklamní cedule
Diskuze zastupitelů k danému tématu

ZO schvaluje zveřejnění záměru pronajmout část stodoly u Boučkova statku o výměře 22 m2 Lence Jůnové a Jiřímu Boháčovi za účelem skladových prostor k provozu infocentra Vejměnek.
(Hlasování:11/0/0) **12-06-28/ZO/139**

Směna pozemků – Ing. Volín – obec Malá Skála
Starosta – seznamuje zastupitele se záměrem směny pozemků, kdyby ke směně nedošlo, tak by byl v budoucnu problém s přístupem do lesa „Michoveckou cestou“

ZO schvaluje zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 1394 v k.ú. Vranové I., ve vlastnictví Ing. Jaroslava Volína, za přibližně shodnou výměru oddělenou z pozemku p.č. 1388 v k.ú. Vranové I., ve vlastnictví obce Malá Skála z důvodu zachování průjezdnosti v místě napojení místní komunikace p.č. 2742/2 na místní komunikaci p.č. 2742/3 v k.ú. Vranové I.
Záměr bude zveřejněn až na základě geometrického plánu a skutečných výměr.
(Hlasování:11/0/0) **12-06-28/ZO/140**

Pronájem pozemku p.č. 1300/1 v k.ú. Vranové I.

Starosta – informuje zastupitele, že byly na OÚ Malá Skála doručeny 2 nabídky a to p. Brožkové z Koberovy a manželů Šťastných

Drobník – přednesl nabídky
- Šťastní – bezplatně
- Brožková – 2.000,- Kč/rok na 7 let

Diskuze zastupitelů ……

ZO schvaluje pronájem pozemku p.č. 1300/1 v k.ú. Vranové I. díl o celkové výměře 14.349 m2 s podmínkou zachování místní cesty a cesty k čističce (situační mapka s vyznačením cest bude nedílnou součástí nájemní smlouvy) paní Janě Brožkové za 2.000,- Kč za rok. Nájemní doba bude sjednána na 7 let s výpovědní lhůtou jeden rok.
(Hlasování:11/0/0) **12-06-28/ZO/141**

Cenová nabídka – opravy komunikací

Starosta – informuje zastupitele o cenové nabídce na opravu komunikací – zastupitelé obdrželi v podkladech
Drobník – vyžaduje projít jednotlivé úseky
Nejedlo – doporučuje opravit jeden úsek, ale pořádně
Votrubec – popisuje postup prací
Drobník - navrhuje opravit na zkoušku cestu u hřbitova
ZO schvaluje provedení oprav komunikace u hřbitova na Malé Skále dle cenové nabídky společnosti REACOM s.r.o. za částku 47.400,- Kč.
(Hlasování:11/0/0) **12-06-28/ZO/142**

Diskuze zastupitelů k opravám cest ……

10) Různé – diskuse

Provádění sběru – pro potřeby EKO-KOM

Starosta – informuje zastupitele o návrhu usnesení, které umožní zahrnout do přehledu odpadového hospodářství obce i sběry provedené Základní školou Malá Skála a SDH Malá Skála, Sněhov a Mukařov

ZO souhlasí s organizací a prováděním sběru:
1) papíru Základní školou Malá Skála 4x ročně u základní školy,
2) železného šrotu SDH Malá Skála, Mukařov a Sněhov prováděným svozem 2x ročně,
3) elektroodpadu SDH Malá Skála prováděným průběžně.

Tříděný odpad bude vyvážet firma, která má oprávnění nakládat s těmito druhy odpadu.
(Hlasování:11/0/0) **12-06-28/ZO/143**

Žádost o přijetí do penzionu pro seniory na Malé Skále
Starosta – informuje zastupitele
- Jaroslav Jelínek – problémy s alkoholem – rád by pomohl, ale touto pomocí by znesnadnil život ostatním obyvatelům domova pro seniory
- zjistit podmínky na odstoupení od smlouvy v případě nedodržování domovního řádu
- smlouva se může dát na 3 měsíc a opakovat, v případě problémů neprodlužovat, ale stejně se musí podat soudní žaloba na vyklizení (pokud neodejde sám) – ½ - 3/4 roku

Drobník - předložit osadním výborům návrh, zda by souhlasily, aby p. Jelínek bydlel ve hřbitovním domku ve Sněhově

Žádost o využití pozemku p.č. 1325/3 v k.ú. Sněhov
Starosta – informuje a předkládá zastupitelům žádost SDH na pronájem pozemku na Maloskalský festival
Diskuze zastupitelů …….

ZO schvaluje využití pozemku p.č. 1325/3 v k.ú. Sněhov za účelem konání Maloskalského hudebního festivalu dne 28.7.2012 – 29.7.2012 2:00 hod.
(Hlasování:9/2/0) **12-06-28/ZO/144**

Oznámení konání akce – Rozmarné léto na Žluté plovárně – žádost o souhlas

Starosta – seznamuje zastupitelé s akcí …..
Drobník – požaduje předložit podmínky konání festivalů
Finke – apeluje na dodržení nočního klidu
ZO schvaluje konání akce Rozmarné léto na Žluté plovárně dne 28.7.2012 od 10:00 hod. do 1:00 hod. 29.7.2012.
(Hlasování:9/2/0) **12-06-28/ZO/145**

SPOZ

Bucharová – navrhuje změnu členky SPOZ – odstupuje pí. Votrubová a nahrazuje jí pí. Hainová
ZO schvaluje paní Zdenku Hainovou za členku SPOZ místo paní Jany Votrubcové.
(Hlasování:11/0/0) **12-06-28/ZO/146**

11. Závěr

Zasedání uzavřel ve 22.20 hodin starosta Michal Rezler

Zapsala: Ivana Papežová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. František Peňáz

Mgr. Bohumír Finke