MALÁ SKÁLA

Český ráj

ZÁPIS Z 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 23.2.2012 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 9 členů zastupitelstva, omluvena Bucharová, Šimek
8 občanů

Zasedání zahájil v 18 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.
Starosta – dotaz na ověřovatelé, zda k minulému zápisu byly podány námitky nebo připomínky. Vzhledem k tomu, že p.Drobník a Ing. Peňáz nepodali žádné námitky, pokládá zápis z 1. zasedání za schválený.

(Hlasování:9/0/0) **12-02-23/ZO/25**

Návrhová komise byla schválena ve složení:
Předseda: Mgr. Bohumír Finke, Pavel Drobník, Petr Votrubec

(Hlasování:7/0/2)

Ověřovateli dnešního zápisu byli jmenováni: Ing. Jiří Nejedlo, Jiří Hořák

(Hlasování:9/0/0)
Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Činnost spol. SUNDISK s.r.o. 2011 a záměry do dalšího období
3) Projednání žádostí a návrhů provozovatelů infocentra
4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
5) Zprávy a připomínky osadních výborů
6) Územní plán - informace
7) Vodovod, kanalizace – informace
8) Majetkové a finanční záležitosti
9) Různé – diskuse

Drobník – žádá o doplnění samostatného bodu „Zjišťovací řízení k záměru „Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála“.
12-02-23/ZO/26

ZO schvaluje program jednání dle předloženého návrhu s doplněním bodu č.4 „Zjišťovací řízení k záměru „Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála“.
(Hlasování:9/0/0) **12-02-23/ZO/26**

2) Činnost spol. SUNDISK s.r.o. 2011 a záměry do dalšího období

Starosta – předává slovo Ing. Bauerovi, jednateli firmy SUNDISK s.r.o. – zpráva viz. příloha č. 1

Finke – dotaz na dětské hřiště

Bauer – plánuje se drobné rozšíření – svépomocí

Drobník – dotaz - na dopravu ke Žluté plovárně

- na návštěvnost

- na asfaltovou plochu – bývalý tenis

Bauer – dopravu se snaží směřovat kolem školy

- návštěvnost se zvyšuje, auta se snaží regulovat, na asfaltovou plochu umístili 2 koše na basket – doporučuje rozšířit nájemní smlouvu o plochu u pošty a asfalt.plochu .

Starosta – doporučuje směrovku – Žlutá plovárna

Borský – upozorňuje na špatné parkování v Křížkách u penzionu Sundisk, s.r.o., málo parkovacích míst

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti SUNDISK, s.r.o. za rok 2011 a záměrech na další období.

12-02-23/ZO/27

3) Projednání žádostí a návrhů provozovatelů infocentra

Starosta - předává slovo Lence Jůnové, která zastupitele seznamuje s žádostmi a návrhy, které zastupitelé v několika bodech obdrželi v materiálech k dnešnímu jednání.
Jůnová – opět poukazuje na nedostatečný příkon el.proudu
Starosta – kontaktuje Cvrčky, zajistí

ZO ukládá starostovi zajistit navýšení odběru elektřiny pro sroubek u Boučkova statku.

12-02-23/ZO/28

Jůnová – žádá o příspěvek na mříže, které nechali zhotovit již minulý rok - cena 12 tis.
Starosta – upozorňuje, že o investice se má žádat před uskutečněním
Drobník – konstatuje, že sroubek je pro obec nezisková záležitost, doporučuje zajišťovat a financovat jen potřebnou údržbu a né komerci
Nejedlo – doporučuje přispět na mříže v rámci zabezpečení objektu
Zastupitelé diskutují o formě a částce příspěvku

ZO schvaluje částku 8.000,- Kč na činnost infocentra v roce 2012 slečně Jůnové a panu Boháčovi.

(Hlasování:9/0/0) **12-02-23/ZO/29**

Jůnová – dále poukazuje na sklep, kde se stahuje spodní voda a při jarním tání a silných deštích tam voda teče okénkem
Preisler – nabízí se, že udělá prohlídku stavu a doporučí nějaké řešení na odvodnění

ZO ukládá Petru Preislerovi provést prohlídku technického stavu sroubku u Boučkova statku a zpracovat o ní zprávu.
(Hlasování:9/0/0) **12-02-23/ZO/30**

4) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

12-01-26/ZO/6
Ukládá kontrolnímu výboru provést kontrolu smlouvy s firmou Discovery Tours, s.r.o. na pronájem hradu Vranov v roce 2011.
- kontrola byla provedena bez připomínek

19.00 hodin odchází Petr Preisler

12-01-26/ZO/8
Ukládá starostovi zjistit možnost převodu, případně odkoupení pozemků p.č. 1330 a 1331 v k.ú. Sněhov od Pozemkového fondu ČR.
Starosta – informuje zastupitele, že byl na Pozemkovém fondu ČR – oba tyto pozemky má obec v současné době v pronájmu – nic nebrání jejich koupi – starosta vyzvedl formuláře a pokud se dnes koupě schválí, tak je vyplní a zašle PF ČR. Pozemky mají výměru 367m2 a 155m2. Za oba pozemky by se mělo zaplatit cca 18. 270,- Kč.

ZO schvaluje odkoupení pozemků p.č. 1330 o výměře 155 m^2 a 1331 o výměře 367 m^2 v k.ú. Sněhov od Pozemkového fondu ČR. Zajistí starosta.
(Hlasování:8/0/0) **12-02-23/ZO/31**

12-01-26/ZO/11
Ukládá starostovi připravit do příštího zasedání přehled o ujetých km vozidlem Ford Transit.
Starosta – informuje zastupitele, že přehled obdrželi v podkladech – viz. příloha
Zastupitelé diskutují, zda je nutné mít či nemít ve vlastnictví obce velké auto.
Dohodli se, že Ford tranzit se prodá a zatím nové auto se kupovat nebude.
Finke – doporučuje více finančně podpořit spolky
Nejedlo – souhlasí
Kaláb – prodej auta zajistí

ZO ukládá Ing. Danielu Kalábovi zajistit prodej vozidla Ford Tranzit.
12-02-23/ZO/32

12-01-26/ZO/12
Ukládá finančnímu výboru a účetní provést rozdělení rozpočtu na položky jednotlivých paragrafů na rok 2012.
Starosta - je splněno

Peňáz – upřesňuje

12-01-26/ZO/13
Ukládá starostovi nechat zaměřit místní komunikaci k nádraží – p.p.č. 2743 v k.ú. Vranové I.
Starosta – informuje zastupitele, že geometrické práce jsou objednané, budou provedeny jakmile odtaje sníh – starosta potřebuje od zastupitelů upřesnění, které předá geodetovi – vytýčení se seznámením všech zúčastněných vlastníků a „na mezníky“ nebo pouze orientační
Zastupitelé se dohodli, že zaměření proběhne za účasti všech zúčastněných vlastníků a „na mezníky“.

12-01-26/ZO/14
Ukládá starostovi zajistit závazné stanovisko odboru školství, kultury a sportu k zamýšlené úpravě nádvoří Boučkova statku.
Starosta – informuje zastupitele, že o závazné stanovisko zažádal, proběhne prohlídka na místě, o vydání stanoviska bude zastupitele informovat a budeme se moc nechat zpracovat projekt
Hořák – připomíná, aby se pamatovalo na zábradlí ke starému mostu

12-01-26/ZO/15
Ukládá starostovi připravit a zveřejnit mapový podklad dosud podaných podněty na změnu územního plánu s barevným rozlišením (nově podané podněty občanů - dosud neprojednané ZO, projednané a ZO schválené podněty – neuskutečněné (změna ÚP se již neprováděla, projednané podněty ZO, ale neschválené dotčenými orgány).
Starosta – informuje zastupitele, že zatím není hotovo, mělo by být během 1 týdne, úkol bude veden jako rozpracovaný

12-01-26/ZO/17
Ukládá zastupitelům a osadním výborům připravit a předat do 14. 2. 2012 na OÚ dílčí návrhy strategického plánu, který bude projednán na ZO a předán jako podklad k pořízení ÚP.
Starosta – informuje zastupitele, že dílčí návrhy obdržel pouze od všech osadních výborů a zastupitelé je dostali v podkladech. Více se touto problematikou budou zastupitelé zabývat v samostatném bodu ÚP
Drobník – mapový podklad je velmi důležitý, každý si může zkontrolovat svoji žádost

12-01-26/ZO/23
Ukládá starostovi a kontrolnímu výboru připravit soupis expozice v Boučkově statku (obrazy zapůjčené – obrazy obce.
Starosta – informuje zastupitele, že tento úkol bude rovněž veden mezi nesplněnými – starosta se domlouval se s pí. Plátkovou, který má jednat všechny soupisy a jsme dohodnuty na termínu, jakmile se trochu oteplí

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 1. Rozpracované a nesplněné zůstávají úkoly uložené usneseními: **12-01-26/ZO/13, 12-01-26/ZO/14, 12-01-26/ZO/15, 12-01-26/ZO/23.**

12-02-23/ZO/33

5) Přemostění – Veseta

Starosta – informuje zastupitele o předloženém návrhu „Zjišťovací řízení k záměru „Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála".
Drobník – konstatuje, že návrh je velmi obsáhlý a je důležité si jim podrobně pročíst, reagovat se musí do 11.3.2012.
Rezler – doporučuje svolat pracovní jednání zastupitelů na příští týden
Nejedlo – upozorňuje na závažnost
Zastupitelé diskutují o závažnosti …….
Starosta – navrhuje schůzku svolat na čtvrtek 1.3.2012 v 18h., zastupitelé budou mít dostatek času se s záměrem seznámit

ZO ukládá starostovi svolat pracovní schůzku k vypracování stanoviska obce Malá Skála k zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála".

12-02-23/ZO/34

6) Zprávy a připomínky osadních výborů

Starosta - předává slovo zástupcům OV

Křížky - Borský – vrací se k ÚP – doporučuje za pilou a v Křížkách zrušit průmyslovou zónu

Zastupitelé diskutují o Vesetě, průmyslové zóně, přemostění

Mukařově – Šíma – informuje zastupitele, že na OÚ poslal 2 zápisy z osadních výborů

- přivítá mapový podklad ÚP
- doporučuje v zimním období průjezd Mukařovem označit značkou 3,5t
- dotaz na pluhování do Končin
- dotaz na používání pyrotechniky

ZO bere na vědomí zprávu osadního výboru Křížky a zápisy osadního výboru Mukařov ze dne 16. 12. 2011 a 10. 2. 2012 a osadního výboru Sněhov ze dne 13. 2. 2012.

12-02-23/ZO/35

7) Územní plán – informace

Starosta – informuje zastupitele o vývoji nového ÚP Malá Skála
průzkumy, rozbory – Jaklovi zahájí jakmile dostanou z Turnova územně analytické podklady, mapové podklady (od ORP),
- od zastupitelstva schválené podněty občanů (schválit jako balík)

- v rámci projednávání průzkumu si závěry vyhodnotí a můžou se schvalovat jednotlivě jako podklad pro zadání, do okamžiku schváleného zadání (v tu chvíli se toho chopí dotčené orgány a začne proces jejich připomínkování a schvalování – pak by se opakoval proces)
- lze dodatečně schválit a zapracovat případné další podněty + záměry obce (zvětšené parkoviště, startovací byty, otázky inženýrských sítí (je v jednání se správci inž. sítí, - seznam investičních akcí – i připravovaných – např. odkanalizování Vranové II. – odkaz na projekt – zpracovatele projektu),
- infocentrum spojené se sociálním zařízením
- od nás jsou třeba strategické plány (, rybáři, hasičské hřiště,) parkoviště …..
- z Turnova dostanou věci, které jsou již realizované

Starosta - dojednal s Ing. arch. Petrem Šikolou krátkou přednášku na téma ÚP, ve které nám řekne čeho se vyvarovat apod., jakmile bude znát termín, tak dá vědět zastupitelům a osadním výborům. Připomínky, které starosta dostal od OV dá do složky ÚP a ještě jednou vyzývá zastupitele k podávání připomínek a podmětů

ZO bere na vědomí informace starosty o stavu pořízení nového územního plánu obce Malá Skála.

12-02-23/ZO/36

8) Vodovod, kanalizace – informace

Votrubec – informuje zastupitele o blížící se dotaci na kanalizaci Vranové 2.díl, Labe
- o dodatečném vybudování vodovodu na Mukařově k Vinšom – neuskutečnilo se v rámci stavby „ Mukařovského vodovodu“
Kaláb – dotaz na cenu vody, na závazky k VHS, na chod VHS

Votrubec - informuje zastupitele Co všechno platíme ve vodném a stočném?

Legislativa: Cena vody je cenou věcně usměrňovanou, určovanou podle pravidel každoročně vydávaného Cenového věstníku Ministerstva financí ČR. Kalkulace ceny je pravidelně Ministerstvem financí kontrolována. Kalkulaci ceny vody ovlivňuje řada faktorů: od ceny surové vody jako vstupní suroviny přes výši nutných investic do infrastruktury, energie a jiné materiály až po řadu poplatků stanovených legislativně a odváděných státu.

- Dotační podmínky: Aby byla do budoucna zajištěna samofinancovatelnost vybudované vodárenské infrastruktury, má cena vody meziročně růst o 3% nad úroveň inflace.

Ceny za vodné a stočné zůstávaly před listopadovou revolucí desítky let na stejné úrovni. Rozdíly mezi skutečnými náklady a poplatky byly hrazeny ze státního rozpočtu (tedy z našich daní). Po roce 1990 započala náprava s cílem postupného dosažení reálných cen a odstranění plošných dotací.

S ohledem na sociální únosnost byly ještě tři roky poskytovány posupně se zmenšující dotace na provoz vodovodů a kanalizací, ale od roku 1994 již stát provozní náklady nedotuje.Dnešní ceny odrážejí skutečné provozní náklady, ale stále nepokrývají potřebné investiční výdaje na obnovu a další rozvoj vodohospodářské infrastruktury.

Vodné a stočné není cenou, kterou by reguloval trh. Její výše se stanoví kalkulací v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Do ceny mohou být promítnuty jen oprávněné náklady a přiměřený zisk, je tedy mylná představa, že provozovatel si může sám zcela libovolně určit cenu vodného a stočného.

Kvalita vypouštěných odpadních vod je analyzována podle parametrů, které jsou stanoveny jednotlivými vodohospodářskými rozhodnutími pro dané místo vypouštění odpadní vody z čistírny odpadních vod nebo z kanalizační výusti. Dále se provádějí rozbory, které slouží ke stanovení výše poplatků za vypouštění odpadních vod do vod povrchových dle vyhlášky č. 293/2002 Sb., která provádí zákon o vodách č. 254/2001 Sb., a provozní sledování odpadní vody a kalů dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. provádějící zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001. Tato vyhláška předepisuje minimální rozsah a četnost sledování odpadní vody a kalů z ČOV.

Kvalita pitné vody je sledována již v průběhu výroby a to na úpravnách vody dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., dále na vodojemech a v distribuční síti a konečně přímo u zákazníka, kde je hodnocena podle vyhlášky č. 252/2004 Sb. v platném znění.

Jak se stanovují ceny vodného a stočného?

Ceny jsou regulované principem věcného usměrňování, vydávané cenovým výměrem v souladu s platnými cenovými předpisy (výměr MF č. 01/aktuální rok) a neobsahují daň z přidané hodnoty .

Do ceny vody se promítají fixní náklady, variabilní náklady a předpokládaný - plánovaný prodej vody (množství m3 , které budou prodány.) a přiměřený zisk provozovatele.

Fixní náklady:
- opravy a údržba provozních objektů a sítí
- režijní náklady - nájemné za provozovaný vodohospodářský majetek
- poplatky ČOV
- odpisy HIM a DHIM
- osobní náklady (mzdové, sociální, zdravotní)

Variabilní náklady:
- nákup vody (podzemní a povrchová) od státních podniků Povodí
- suroviny na úpravu vody pitné a odkanalizované (chemikálie)
- el. energie

Velká diskuze o ceně vody …….

Drobník – poukazuje na špatnou údržbu pramenišť – nic se pro to nedělá

ZO ukládá místostarostovi připravit podklady pro kalkulaci ceny vody a plán údržby pramenišť pro kontrolní výbor.
(Hlasování:6 /0/2) **12-02-23/ZO/37**

9) Majetkové a finanční záležitosti

Směrnice pro odpisování dlouhodobého majetku
Starosta – informuje zastupitele, že již v říjnu se odsouhlasila směrnice pro evidenci účtování a odepisování majetku a nyní je třeba odsouhlasit směrnici k odepisování majetku. Podklad pro vytvoření směrnice je z ministerstva, tak by neměl být problém. Odpisový plán bude v květnu, sestaví ho společnost Triada přímo v programu. Datum platnosti směrnice je od 31.12.2011, jelikož v roční závěrce se již účtovalo o oprávkách / v návaznosti na zahájení odepisování od 1.1.2012/.

ZO schvaluje Směrnici pro odpisování dlouhodobého majetku č. 1/2012.
(Hlasování:8 /0/0) **12-02-23/ZO/38**

Nájemní smlouva na pronájem Pantheonu

Starosta – informuje zastupitele, že v podkladech obdrželi nájemní smlouvu na pronájem Pantheonu. Jedná se o zaktualizovanou smlouvu, která byla uzavřena pro loňský rok. Zajistí příjem 110.000,- Kč (70.000,- v r. 2011)
Borský – doporučuje hledat na Pantheon dobrého kastelána

ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy s firmou Discovery Tours, s.r.o. na pronájem hradu Vranov s p.p.č. 1429/8 v k.ú. Sněhov do 31. 10. 2012 za částku 10.000,- Kč za měsíce duben a říjen, 15.000,- Kč za měsíce květen a září a 20.000,- Kč za měsíce červen, červenec a srpen + DPH s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
(Hlasování:8 /0/0) **12-02-23/ZO/39**

Záměr zřídit věcné břemeno

Starosta – informuje zastupitele, že v podkladech obdrželi smlouvu o zřízení věcného břemene na již zrealizovanou stavbu (2009) - posílení NN u pošty. Je třeba schválit a vyvěsit záměr a na následujícím ZO schválit tuto smlouvu.
Finke odchází na chodbu …

ZO schvaluje záměr zřídit věcné břemeno na pozemcích p.č. 86, 87, 89 a 685/3 v k.ú. Vranové II. na již realizované posílení NN u pošty.
(Hlasování:7 /0/0) **12-02-23/ZO/40**
Finke se vrací …..

Záměr zřídit věcné břemeno

Starosta – informuje zastupitele, z důvodu uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na p.p.č. 711/4 v k.ú. Mukařov (jedná se o komunikaci) – důvod posílení vedení NN.

ZO schvaluje záměr zřídit věcné břemeno na pozemku p.č. 711/4 v k.ú. Mukařov za účelem posílení vedení NN a připojení odběrného místa na parcele 696 v k.ú. Mukařov.
(Hlasování:8 /0/0) **12-02-23/ZO/41**

Lesy v k.ú. Sněhov a Mukařov – historický majetek obce

Starosta – informuje zastupitele, že p. Brožek, náš lesní hospodář sesbíral historické podklady k lesům v katastru Sněhov a Mukařov, které jsou nyní ve vlastnictví Lesů ČR s.p. Starosta svolal schůzku s JUDr. Pinkasem, p. Brožek mu materiály předal. Po jejich prostudování došel k následujícímu stanovisku, které starostovi dnes předal – starosta čte

ZO schvaluje uplatnit nároky obce na historický majetek – lesy v k.ú. Vranové I, Sněhov a Mukařov vůči společnosti Lesy ČR s.p. u soudu.
(Hlasování:8 /0/0) **12-02-23/ZO/42**

10) Různé - diskuse

Znak a vlajka pro obec Malá Skála

Starosta – informuje zastupitele, o nabídce Mgr. Jana Tejkala na zhotovení námětu znaku a vlajky obce Malá Skála v minimálně 8 variantách za částku 16.500,- Kč.

Zastupitelé diskutují o nutnosti znaku ……

ZO schvaluje předloženou nabídku Mgr. Jana Tejkala na zhotovení námětu znaku a vlajky obce Malá Skála v minimálně 8 variantách za částku 16.500,- Kč.
(Hlasování:6/1/1) **12-02-23/ZO/43**

MAS Turnovsko – oprava drobných významných prvků v krajině

Starosta – informuje zastupitele, že na jednání Mikroregionu mj. padla informace o dotačním titulu na opravy významných prvků a památek, které nejsou zapsané na seznamu památek. Jedná se o ten samý režim, ze kterého byl zrekonstruován malý sál Sokolovny. Starosta využil nově zřízené komise pro péči o památky a historické objekty a požádal pana Borského o typ. Nakonec se shodli na Maternovsku. Starosta požádal pana Jeníčka z MAS Turnovsko o konzultaci. Došli k závěru, že by šlo v 1. etapě záchrany Maternovska požádat o dotaci na venkovní úpravy a opravu ochranné zdi a provedení hydroizolací objektu.
5 letý režim – když se žádá přes MAS, tak je spoluúčast 10%, jinak 30%. Jednalo by se o akci v příštím roce.
Peňáz odchází na chodbu …..

ZO schvaluje účast v projektu obnova kulturního dědictví venkova MAS Turnovsko.
(Hlasování:7/0/0) **12-02-23/ZO/44**

Peňáz přichází ……

Informace:

Dále starosta informuje zastupitele -

- nákup nové sněžné frézy – 54.000,- Kč
- oprava pístnice u traktoru a těsnění pod válcem
- sběr použitých potravinářských olejů (z fritovacích hrnců apod.) – 50l barel v kleci na tříděný odpad – nově od úterý

ZO bere na vědomí informace starosty o sběru další složky tříděného odpadu – použitých potravinářských olejů.

12-02-23/ZO/45

11. Závěr

Zasedání uzavřel ve 21.45 hodin starosta Michal Rezler

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Nejedlo

Jiří Hořák