MALÁ SKÁLA

Český Ráj

ZÁPIS Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 27.10.2011 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 9 členů zastupitelstva, omluveni Dufek, Bucharová
5 občanů

Zasedání zahájil v 18 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.
Starosta – dotaz na ověřovatelé, zda k minulému zápisu byly podány námitky nebo připomínky. Nejdříve Miroslav Šimek neobdržel, Ing. Daniel Kaláb – také ne.
Vzhledem k tomu, že nebyly žádné námitky, pokládá zápis ze 9. letošního zasedání za schválený.

Návrhová komise byla schválena ve složení:
Předseda: Ing. Kaláb, Ing. Peňáz, Mgr. Finke
(Hlasování:8/0/1)

Ověřovateli dnešního zápisu byli jmenováni: Ing. Nejedlo, Petr Votrubec
(Hlasování:9/0/0)

Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zprávy a připomínky osadních výborů
4) Zpráva finančního výboru
5) Rozpočtová změna č.4, ekonomické informace a operace
6) Návrh pasportu a projektru svislého dopravního značení
7) Vodovod, kanalizace – informace
8) Nový územní plán – informace
9) Pozemky – vyřízení žádostí o prodej a zřízení věcného břemene
10) Různé - diskuse

(Hlasování:9/0/0)

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

1. Finančnímu výboru připravit návrh rozpočtu na rok 2012 do 23. listopadu 2011. - úkol přechází do následujícího ZO

2. Starostovi vyžádat stanovisko od osadního výboru Mukařov k žádosti manželů Pelikánových o zřízení věcného břemene jízdy vozidlem na pozemku p.č. 745/2 v k.ú. Mukařov dle zákresu na geometrickém plánu v šíři 3,40m a délce 4,20m za účelem příjezdu k pozemku p.č. 733/3 v k.ú. Mukařov.
- bude zodpovězeno v bodu č.9, který se týká pozemků
3. Starostovi připravit výpis všech pozemků na katastru obce, které jsou v majetku Pozemkového fondu České republiky
- pozemky má starosta vypsané, upřesnění na příštím ZO
4. Starostovi řešit přístupovou cestu k domu Ederových.
- bude zodpovězeno v bodu č.9, který se týká pozemků

ZO 5/2011
5. Starostovi ve spolupráci s účetní, předsedou finančního výboru a Věrou Bucharovou provést analýzu pohledávek, prověřit reálnost jejich vymáhání a návrh řešení předložit do červnového ZO.

Papežová – konstatuje, že na základě doporučení auditora KÚ LB provedli za účasti předsedy FV Ing. Peňáze, bývalé účetní pí. Bucharové a starosty analýzu pohledávek na pod rozvaze a prověřili reálnost jejich vymáhání. Dospěli k názoru, že se pohledávky na pod rozvaze evidovat nebudou, protože došlo k zániku dlužníků bez právního nástupce nebo jde o zjevnou nedobytnost pohledávky.

Drobník – doporučuje pravidelné upomínání pohledávek

Starosta – už v této věci jednal, účetní mu bude předkládat pohledávky starší 2 měsíce

Hlasování o odepsání z pod rozvahy pohledávky v celkové výši 1.301.323,- Kč z důvodu zániku dlužníků bez právního nástupce a pro zjevnou nedobytnost pohledávek.
(Hlasování:9/0/0)

ZO 8/2011
6. Mgr. Bohumíru Finkemu do 31.10.2011 zajistit odstranění nedostatků zjištěných veřejnosprávní kontrolou v Základní škole a Mateřské škole dne 27.6.2011.
Finke – jedná o nápravu s pí. Štryncovou – účetní školy

7. Starostovi ve spolupráci s právníkem připravit návrh nové Zřizovací listiny pro Základní školu a Mateřskou školu s platností od 1.1.2012.
- bude dále vedeno v úkolech jako rozpracované

3) <u>Zprávy a připomínky osadních výborů</u>

Starosta předává slovo

Křížky, Dolejšová - informuje zastupitele, o černých skládkách
- informuje se na digitalizaci kronik

Mukařově, Šíma - opět poukazuje na špatný stav veřejného osvětlení – navrhuje plán oprav
- doporučuje prořezat průjezdnost některých cest

- dotaz na kombinovaný svoz, žádá o změnu

Starosta – komentuje veřejné osvětlení – velmi nákladné, v SKS se budeme informovat

4) Zpráva finančního výboru

Peňáz – informuje zastupitele o přípravě návrhu rozpočtu na rok 2012
- některé položky nebudou naplněny – doporučuje přesunout a navýšit na příští rok
- některé naopak překročeny
- žádá zastupitele o podměty do rozpočtu na rok 2012
Hořák – dotaz na rekreační poplatky
Papežová – budou naplněny
Drobník – dotaz na ceny SKS Jablonec n.N. – svozová firma – doporučuje jednat o cenách
Rezler – výše poplatku za odpad je zatím ze zákona nejvíce 500,- většině obcí a měst tato částka nestačí
Hořák – sazba na rok 2011 je 460,- Kč – určitá motivace
Zastupitelé diskutují i problematice odpadů – svozy, třídění, …..

Směrnice č.2/2011 „Pro evidenci, účtování a odepisování majetku".
Papežová – informuje zastupitele o změně – odepisování majetku ve státní správě

Hlasování Směrnici č.2/2011 „Pro evidenci, účtování a odepisování majetku".
(Hlasování:9/0/0)

Směrnice č.3/2011 „K inventarizaci".

Papežová - informuje zastupitele o nové vyhlášce k inventarizaci

Hlasování o směrnici č.3/2011 „K inventarizaci".
(Hlasování:9/0/0)

5) Rozpočtová změna č.4

Papežová - informuje zastupitele o předložených rozpočtových změnách a komentuje je – viz. příloha
(Hlasování:9/0/0)

6) Návrh pasportu a projektru svislého dopravního značení

Starosta - informuje zastupitele, že návrh projektu poslal k připomínkování osadním výborům. Jejich připomínky, připomínky své a Pavla Drobníka starosta sepsal a poslal k aktualizování, případně vysvětlení zda tak musí být. Následovat bude zapracování našich připomínek, projednání a schválení dotčenými orgány. Po něm starosta nechá dokument schválit ZO.
Drobník – konstatuje, že některé značení nebylo v paspartu nutné

7) Vodovod, kanalizace – informace

Votrubec – vodovod, kanalizace – čeká se na výzvu na Ministerstvu pro místní rozvoj11/2011, pokud to nevyjde bude se žádat na Ministerstvu zemědělství 4/2012
- při výstavbě kanalizace ve Vranovém II. se počítá s rekonstrukcí a rozšířením stávající čističky
- nechá zpracovat rozpočet na výstavbu kanalizace do Vranska

Drobník – konstatuje, že je to velmi nákladná akce a pokud by celou akci měla financovat obec, tak s velkou rozvahou, kde budovat a kde ne ….
Zastupitelé diskutují o vodovodu a kanalizaci ve Vranovém II. a Labi
Filka Vinš – vodovod do této oblasti povede krajnicí silnice KSS – je vypsané výběrové řízení na stavitele
Votrubec – dále informuje zastupitele, o opravě silnice k poště a na Záborčí - jednotlivé nerovnosti – díry budou opraveny do zimy „obalovačkou“
Drobník – poukazuje na nutnost opravit lávku
Šimek – poukazuje na špatný chodník na nábřeží, zastupitelé diskutují o místních komunikacích

8) Nový územní plán – informace

Starosta - informuje zastupitele, že Ing. Vojtěch Žák má před dokončením zadávací podmínky k výběrovému řízení na dodavatele územního plánu – rozsah CHKO, sídla v zátopové oblasti, mapa záplavového území, natura 2000, památkově chráněné objekty na území obce, + mapové podklady z odboru územního plánování v Turnově

9) Pozemky – vyřízení žádostí o prodej a zřízení věcného břemene

Žádost ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1530/3 – ostatní plocha v katastrálním území Sněhov, obec Malá Skála z důvodu uložení nového kabelu NN pro nové odběrné místo.
Starosta - informuje zastupitele, že záměr byl schválen na minulém zasedání a zveřejněn na úřední desce, cena za zřízení odpovídá platnému ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Malá Skála (jedná se o štěrkovou komunikaci)

Hlasování o smlouvě zavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku p.č. 1530/3 v k.ú. Sněhov v délce 3m z důvodu uložení nového kabelu NN pro nové odběrné místo za náhradu 1.500,- Kč.
(Hlasování:9/0/0)

Žádost manželů Pelikánových (Kostelník) o zřízení věcného břemene jízdy vozidlem
Starosta - informuje zastupitele, že měl za úkol vyžádat stanovisko od osadního výboru Mukařov k žádosti manželů Pelikánových o zřízení věcného břemene jízdy vozidlem na pozemku p.č. 745/2 v k.ú. Mukařov dle zákresu na geometrickém plánu v šíři 3,40m a délce 4,20m za účelem příjezdu k pozemku p.č. 733/3 v k.ú. Mukařov.
- zápis z jednání osadního výboru Mukařov zastupitelé obdrželi v podkladech, OV v něm vyjádřil souhlas jak s rozšíření věcného břemene, tak i s případným prodejem
Šíma – doporučuje prodat, Drobník – doporučuje prodat
Hlasování o záměru odprodeje části pozemku p.č. 745/2 v k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou sousedící s pozemky p.č. 733/3, 733/5 a 733/11 v k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou manželům Kostelníkovým.
(Hlasování:9/0/0)

Řešení přístupové cesty k domu Ederových.
Starosta - mluvil s paní Karáskovou, cesta vede po jejím pozemku 1510/1 – ostatní plocha v k.ú. Vranové I., to samé cesta k manž. Doležalovým. Pí. Karásková je ochotná vyměnit výměru zabranou cestou za stejnou část pozemku p.č. 1528/1 v k.ú. Vranové I.

ZO schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 1510/1 v k.ú. Vranové I., ve vlastnictví Zdeňka Líbala a Jaroslavy Karáskové, zabrané obecními komunikacemi p.p.č.2748/1 a 2759/1 a

inženýrskými sítěmi, za stejnou výměru oddělenou z pozemku p.č. 1528/1 v k.ú. Vranové I., ve vlastnictví obce Malá Skála.
(Hlasování:7/1/1)

Žádost o příspěvek na úhradu projektu stavby nového rybníka – MO ČRS

Starosta - informuje zastupitele o ceně projektu 80.000,- Kč, v budoucnu by nově vybudovaný rybník sloužil pro širokou veřejnost – možnost posezení, koupání, bruslení
Starosta - aktivity spolků je třeba podporovat v maximální možné míře
Votrubec – seznamuje zastupitele, že rybáři mají snahu sehnat finance na rybník přes dotaci,
Drobník – myslí si, že to bude kačák, žádá o předložení studie
Zastupitelé diskutují o plánovaném rybníku – před hlasováním o příspěvku žádají předložit studii

Žádost o příspěvek na projekt opravy střechy sokolovny – TJ SOKOL Malá Skála

Starosta - informuje zastupitele o předběžné ceně projektu 5.000,- Kč.
podpora aktivit spolků
Drobník - informuje zastupitele o špatném stavu střechy na sokolovně a případnou opravou by se sokolovna i zateplila
- dále informuje, že je již vymazané zástavní právo
Šípoš – rozpočet na tuto akci - oprava střechy na sokolovně je 1.711.000,- a oprava nebude měnit hlavní charakter budovy
Starosta doporučuje částku 5.000,- na projekt přispět

Hlasování o příspěvku ve výši 5.000,- Kč TJ SOKOL na úhradu projektu opravy střechy sokolovny.
(Hlasování:9/0/0)

Žádosti o.s. MA.SKA

před financování získané dotace ve výši 180.000,- Kč pro Maloskalsko jarmareční trhy 2012
Starosta – informuje zastupitele o plánovaných akcích o.s. MA.SKA na rok 2012.
Kaláb – doporučuje, aby prodejci na Maloskalských trzích platili poplatek
Hořák – konstatuje, že trhy probíhají každý pátek a doporučuje poptat se v okolí – jak to funguje
Drobník – konstatuje, že většina měst takovéto akce dotuje
- doporučuje zachovat ráz farmářských trhů
Zastupitelé diskutují

Hlasování o před financování získané dotace ve výši 180.000,- Kč o.s. MA.SKA, získané na jarmareční trhy 2012. Do vrácení této částky bude pořízený majetek ve vlastnictví obce, což bude ošetřeno právní smlouvou.
(Hlasování:8/0/1)

Hlasování o záměru pronajmout v roce 2012 za 1,- Kč + DPH část pozemku p.č. 1325/3 v k.ú. Sněhov o výměře cca 1.900 m2 (mezi parkovištěm a benzínovou pumpou bývalá skládka dřeva) občanskému sdružení MA.SKA Maloskalsko každý pátek v období duben – září a každý první pátek v měsíci mimo toto období v době od 13-19 hodin za účelem konání Maloskalských trhů.
(Hlasování:7/0/2)

Havrdová – finanční dar

Starosta – informuje zastupitele o záležitosti pí. Havrdové – zastupitelé byli informováni e-mailem.

Hlasování o přijetí finančního daru ve výši 50.000,- Kč od paní Olgy Havrdové, který bude použit na jednorázovou úhradu neinvestičních nákladů městu Turnov, jako jedné z podmínek pro přijetí do domu s pečovatelskou službou na Výšince.
(Hlasování:9/0/0)

Hlasování o darovací smlouvě na jednorázový příspěvek ve výši 50.000,- Kč městu Turnov na úhradu neinvestičních nákladů.
(Hlasování:9/0/0)

10) Různé - diskuse

Starosta informuje zastupitele o -
setkání s vedoucími odboru v Turnově

RNDr. Varga – ORM - pokud bude v krajské dokumentaci Zásad územního rozvoje kraje uvedena rezerva na super severní variantu, tak bude muset být uvedena v územním plánu
Ing. Šípošová – OŽP – při povolování kácení dřevin rostoucích mimo les ukládat náhradní výsadbu
Bc. Vaňátko – OD – 6.11.2011 (neděle) budou zrušena všechna nástupní místa v Nádražní a Alešově ulici v Turnově a všechny dotčené linky budou vyjíždět z terminálu. KSS LBCK – zimní plán údržby – když dojdou peníze, tak se bude sypat pouze v zatáčkách a nebo vůbec – jízdné bude zdraženo o 10% (papírové lístky)
Mgr. Kocourová – OSV - dávkový systém přejde na úřady práce, co je horší, tak ÚP kopírují bývalé okresy, tzn. pokud se bude týkat někoho z Malé Skály, tak bude muset do ŽB; veřejná služba bude rovněž evidována na ÚP
Mgr. René Brož – odbor školství, kultury a sportu – změna financování školství – v příštím roce postaru – na žáka – od r. 2013 systém přes třídu – v návrhu je optimální naplněnost 26/třídů, Turnov má 24,5 – obce budou muset více financovat -

Kominíci – NV č. 91/2010 Sb. – o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv
čištění si může majitel nemovitosti s topidlem do 50 kW provádět sám – 3x ročně
kontrolu spalinové cesty může provádět pouze osoba odborně způsobilá, která je držitelem živnostenského oprávnění v oboru kominictví
Kominík Jiří Klusák má odebranou živnost!
Drobník – informuje zastupitele, že v brzké době se sejde kontrolní výbor
- informuje zastupitele o opravě mostku ve Vransku

Dolejšová – dotaz na „Komisy o péči o památky“ – starosta předloží podklady pro příští ZO
Hořák – doporučuje opravu lesních cest, dotaz, kdo se o ně stará
Šípoš – děkuje za schválení financí na projekt na opravu střechy na sokolovně
- dotaz na lávku, TKO, Vesnici roku, BN

11. Závěr

Zasedání uzavřel ve 21.45 hodin starosta Michal Rezler

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Nejedlo

Petr Votrubec