MALÁ SKÁLA

Český Ráj

ZÁPIS Z 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 29.9.2011 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 9 členů zastupitelstva, omluven Dufek, Drobník
3 občané

Zasedání zahájil v 17 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.
Starosta – dotaz na ověřovatelé, zda k minulému zápisu byly podány námitky nebo připomínky. Nejdříve Mgr. Finke neobdržel, Ing. Peňáz – také ne.
Vzhledem k tomu, že nebyly žádné námitky, pokládá zápis ze 8. letošního zasedání za schválený.

Návrhová komise byla schválena ve složení:
Předseda: Votrubec, Nejedlo, Hořák
(Hlasování:9/0/0)

Ověřovateli dnešního zápisu byli jmenováni: Šimek, Kaláb
(Hlasování:9/0/0)

Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zprávy a připomínky osadních výborů
4) Pantheon - informace
5) Vodovod, kanalizace – informace
6) Nový územní plán – informace
7) Pozemky – vyřízení žádostí o prodej a zřízení věcného břemene
8) Různé – diskuse
9)

Program rozšířen o bod – příprava rozpočtu na rok 2012

(Hlasování:9/0/0)

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

1) Mgr. Bohumíru Finkemu do 31.10.2011 zajistit odstranění nedostatků zjištěných veřejnosprávní kontrolou v Základní škole a Mateřské škole dne 27.6.2011 .

- úkol trvá

2) Starostovi ve spolupráci s právníkem připravit návrh nové Zřizovací listiny pro Základní školu a Mateřskou školu s platností od 1.1.2012.

- úkol trvá

3) Starostovi a Ing. Jiřímu Nejedlovi do 14 dnů předložit návrh řešení zpracování nového územního plánu – bude zodpovězeno v samostatném bodu, který je ÚP vyhrazen.

ZO 5/2011

1. Starostovi ve spolupráci s účetní, předsedou finančního výboru a Věrou Bucharovou provést analýzu pohledávek, prověřit reálnost jejich vymáhání a návrh řešení předložit do červnového ZO.

Papežová – seznamuje zastupitele, že se informovala na KÚ LB a pohledávky lze odepsat – připraví na příští ZO

2. Finančnímu výboru provést kontrolu doporučení k odstranění nedostatků uvedených v závěru zprávy z 15.6.2010 nezávislým auditorem a s výsledek předložit do červnového ZO.

- protože se jedná o opakované nedostatky, které byly zjištěny i během letošní kontroly 27.6.2011 a zajištění jejich odstranění dostal za úkol Mgr. Finke, byl tento úkol vyřazen

ZO 7/2011

1. Místostarostovi dozorovat nátěr a případné opravy na Boučkově statku, stodole a sroubku.

Votrubec - informuje zastupitele, že BS, stodola a sroubek je natřený, zbývá ještě vyměnit tašky. Na práci je záruka, cena byla dodržena.

3) Zprávy a připomínky osadních výborů

Starosta předává slovo

Křížky, Dolejšová - informuje zastupitele, že na vjezdu do Křížek je opět založena černá skládka – okna

Starosta - informuje zastupitele, že firma Discovery jako každoročně uskuteční úklid okolí Malá Skála – žádá o podměty na úklid. Úklid proběhne 8. – 9.10.2011.

4) Příprava rozpočtu na rok 2012

Peňáz – připomíná zastupitelům, že se blíží konec roku a pokud nechceme rozpočtové provizorium, je potřeba pracovat na rozpočtu na rok 2012. Musí se schválit nová sazba poplatku za odpady
Starosta – poplatek se musí zvýšit, náklady na odpady jsou velké
Peňáz – poplatek by měl pokrýt výdaje
Starosta – třídění odpadu funguje, obec neprodělává, je to 0-0
Peňáz – žádá zastupitele, aby dávali podněty pro tvorbu rozpočtu na rok 2012

ZO ukládá Finančnímu výboru připravit návrh rozpočtu na rok 2012 do 23. listopadu 2011.
(Hlasování:9/0/0)

5) Pantheon – informace

Žádost o dotaci je podaná, zatím nic nového.

6) Vodovod, kanalizace – informace – starosta předává slovo Votrubovi

Votrubec – vodovod, kanalizace – čeká se na výzvu na Ministerstvu pro místní rozvoj, pokud to nevyjde bude se žádat na Ministerstvu zemědělství
Filka – akce dokončena, pouze se ladí řídící systém a řeší malé reklamace
Hořák – dotazuje se na vydatnost vody
Votrubec – vydatnost vody je dostačující
Nejedlo – je plánované navýšení odběru vody z Vesety
Holanová – dotaz na kalnou vodu
Votrubec – může být při – po poruše
Šimek – dotaz na Dubsko, Teplice
Votrubec – stále jsou vedeny jako záložní zdroje

7) Nový územní plán informace

úkol:

Starostovi a Ing. Jiřímu Nejedlovi do 14 dnů předložit návrh řešení zpracování nového územního plánu.

Starosta – konstatuje, že tento úkol se nestihl v požadovaném termínu, dovolená, po návratu p. Nejedla z dovolené – návštěva Ing. Vojtěcha Žáka a následně i p. Kanclíře
Nejedlo – připomíná, že o roku 2015 musí být nový ÚP, bez ÚP nelze žádat o žádné dotace – nic by se nemohlo budovat
- zpracování stojí 400 – 500 tis. Kč
Starosta - následující postup:

1. **Výběrové řízení na dodavatele návrhu ÚP.**
   - pracuje na něm Ing. Vojtěch Žák na základě uzavřené Smlouvy o konzultační a poradenské činnosti ze dne 31.8.2010, součástí bude návrh smlouvy, kriterium, pracovní schůzka, zakázka malého rozsahu

- starosta jmenuje výběrovou komisi k otevírání obálek
- minimálně je třeba oslovit alespoň 3 účastníky výběrového řízení

2. **Zadání na zpracování ÚP pro nás zpracuje Turnov a bude obec zastupovat, konzultovat s Turnovem - vítěz**

3. **Zpracování Návrhu ÚP Malá Skála v souladu se schváleným zadáním ÚP Malá Skála.**

4. **Zpracování upraveného Návrhu ÚP Malá Skála na základě stanovisek dotčených orgánů krajského úřadu a připomínek sousedních obcí.**

5. **Zpracování upraveného Návrhu ÚP Malá Skála v souladu s vyhodnocením veřejného projednání pro vydání ÚP Malá Skála zastupitelstvem obce.**

8) Pozemky – vyřízení žádostí o prodej a zřízení věcného břemene

- žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1357/7 v k.ú. Sněhov – druh pozemku zahrada - o výměře cca 300 m2 p. Blankou Jirkovou
Votrubec – informuje zastupitele, že ve spodní části je plánovaná kanalizace, proto nedoporučuje prodej do vyřešení kanalizace v této oblasti.

ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1357/7 v k.ú. Sněhov – druh pozemku zahrada – o výměře cca 300 m2 pí. Blance Jirkové.
(Hlasování:9/0/0)

- žádost ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1530/3 – ostatní plocha v katastrálním území Sněhov, obec Malá Skála z důvodu uložení nového kabelu NN pro nové odběrné místo.

Starosta – informuje zastupitele, že nejprve musíme schválit záměr a po zveřejnění můžeme schvalovat smlouvu o smlouvě budoucí.

ZO schvaluje záměr zřídit věcné břemeno na pozemku p.č. 1530/3 v k.ú. Sněhov v délce 3m z důvodu uložení nového kabelu NN pro nové odběrné místo.
(Hlasování:9/0/0)

- žádost manželů Pelikánových o zřízení věcného břemene jízdy vozidlem
Hořák – doporučuje, aby se vyjádřil OV Mukařov

ZO ukládá starostovi vyžádat stanovisko od osadního výboru Mukařov k žádosti manželů Pelikánových o zřízení věcného břemene jízdy vozidlem na pozemku p.č. 745/2 v k.ú. Mukařov dle zákresu na geometrickém plánu v šíři 3,40m a délce 4,20m za účelem příjezdu k pozemku p.č. 733/3 v k.ú. Mukařov.
(Hlasování:9/0/0)

- koupě pozemku p.č. 1329 v k.ú. Sněhov – špička nad kaplí sv. Vavřince.
Starosta - informuje zastupitele o historii tohoto pozemku

1) Nákup pozemku byl schválen již předchozím ZO 25.3.2010:
5. Pronájem a koupi p.p.č. 1329 v k.ú. Sněhov o celkové výměře 205 m2, (nad kaplí sv.Vavřince), od PF za odhadní cenu ***35,64 Kč/m2****.*
2) - přišla od Pozemkového fondu smlouva, starosta zkontroloval zda částka odpovídá částce schválené - (6.920 / 205 = 33,76 Kč/m2). Protože byla ještě nižší, tak neviděl důvod ji nepodepsat, nechal zaplatit požadovanou částku a sehnal další podklady potřebné k uzavření smlouvy (bezdlužnost obce apod.).
3) - i když byla částka nižší, než schválená ZO, tak Katastrální úřad požadoval zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, schválení skutečné částky a celé "kolečko"znovu, aby v budoucnu nemohlo dojít k zpochybnění právního úkonu

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy s Pozemkovým fondem České republiky na pozemek p.č. 1329 v k.ú Sněhov o výměře 205m2 za 6.920,- Kč.
(Hlasování:9/0/0)

Kaláb – dotaz, kolik je pozemků PF ČR v katastrech Malé Skály
Starosta – neví, zjistí
ZO ukládá starostovi připravit výpis všech pozemků na katastru obce, které jsou v majetku PF ČR
(Hlasování:9/0/0)

9) Různé – diskuse

Starosta – informuje zastupitele, o žádosti o souhlas s konáním akce BN 2012

Peňáz – informuje zastupitele, že v době BN proběhlo měření hluku u Hájků č.p. 268 a došlo k několikanásobnému překročení limitu. Hygiena na základě protokolu bude jednat s pořadatelem s p. Mikezem.

Kaláb – konstatuje, že není příznivcem BN, ale souhlasí s jejím konáním.

- limit hluku překračuje i motorová pila, vždy záleží na komunikaci a toleranci mezi lidmi

- doporučoval by zodpovědnější jednání pořadatele a osobní jednání s p. Mikezem

Bucharová – tento ročník byl velmi hlučný – tam kde bydlí

Nejedlo – konstatuje, že některé občany BN zatěžuje méně a některé více, nicméně referendum bylo pro konání BN

Peňáz – konstatuje, že zákon je porušován a doporučuje jednat o konání BN 2012 na příštím zasedání ZO

Hořák – dotaz, zda je zaplacena 2. splátka

Starosta – není, ale je přislíbeno, že p. Mikez zaplatí do 30.9.2011

- dále informuje, že některá obce a města žádný poplatek nevyžadují a podporují kulturní dění

Informace:

SČR – personální změny – ředitel SČR Aleš Hozdecký rezignoval na svoji funkci z důvodu jmenování do funkce ředitele Odboru cestovního ruchu Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Novým ředitelem byl jmenován Ing. Jiří Lukeš.

- nový termín na zahájení stavby cyklostezky – 1.11.2011, bude vytvořen takový harmonogram prací, který bude korespondovat s turistickými aktivitami v místě stavby –

výběrové řízení – zadávací dokumentace – námitka jedné z firem – proces se prodloužil – kontrola formálních náležitostí – výzva některých firem k doplnění materiálů – 3.10.2011 bude vybrána firma – všechny budou obeslány a do 15 ti dnů od doručení mají na odvolání – výsledky výběrové komise musí schválit správní rada SČR

Vyřezání náletu dřevin na Pantheonu – starosta informuje, že jednal s Ing. Mockem – vedoucím CHKO – 11.10.2011 od 8:00 hod, - dodají brigádníky – dohoda na vyřezání – mimo hnízdiště

- jízdní řády – od 6.11.2011 budu ve zkušebním provozu terminál v Turnově – od platnosti nových řádů v plném provozu. Dále budou zrušeny některá vlaková spojení rychlíků mezi Turnovem a Tanvaldem.

ZUR – zásady územního rozvoje Libereckého kraje - pravděpodobně zůstanou všechny varianty dálnice R35 zakresleny v ÚP

Kaláb – dotaz na místní komunikaci k domu Ederových , Vranové I., pí. Karásková (Líbalová) si nechala zaměřit svůj pozemek a bylo zjištěno, že místní komunikace zasahuje ze 2/3 do jejího pozemku.

Starosta – pokusí se s pí. Karáskovou jednat a dojednat nějaké řešení.

ZO ukládá starostovi řešit přístupovou cestu k domu Ederových.
(Hlasování:9/0/0)

Šimek – dotaz na provoz radarů

Kaláb – doporučuje, aby se starostové dotčených obcí spojili a ve věci jednali – finanční přínos do obce

Šimek – navrhuje jednosměrku k poště

Votrubec – myslí si, že v zimních měsících by byl problém, hlavně v tunýlku – náledí, provoz je hlavně v letních měsících velký

Starosta – připomíná zastupitelům, aby zaslali své připomínky k návrhu pasportizace dopravního značení v obci

Bucharová – doporučuje upravit jabloň na návsi u kaple – není vidět značka

Hořák – upozorňuje, že začala škola a nejsou vyznačené přechody, doporučuje oslovit Technické služby Jablonec nad Nisou

Peňáz – reaguje na žádost p. Dufka k přeložce vysokého napětí

Starosta – doporučuje se sejít jindy, aby byl při jednání přítomen i p. Dufek

Valeš, Veseta – dotaz o kolik bude navýšen odběr vody pro obec

Votrubec – přesně zjistí a bude p. Valeše informovat

10. Závěr

Zasedání uzavřel ve 20.15 hodin starosta Michal Rezler

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Bohumír Finke

Ing. František Peňáz