MALÁ SKÁLA
Český ráj

ZÁPIS Z 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 29.5. 2014 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 11 členů zastupitelstva
8 občanů

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisů Mgr. Bohumíra Finkeho a Pavla Drobníka z 4. zasedání ZO, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.
ZO schvaluje zápis z 4. zasedání ZO.
(Hlasování:11/0/0) **14-5-29/ZO/70**

Návrhová komise:
ZO volí návrhovou komisi ve složení:
Miroslav Šimek – předseda návrhové komise, Ing. Daniel Kaláb, Jiří Hořák
(Hlasování:11/0/0) **14-5-29/ZO/71**

Ověřovatelé zápisu:
ZO volí ověřovatele zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála Ing. Jiřího Nejedla, Petra Votrubce.
(Hlasování:11/0/0) **14-5-29/ZO/72**

Zapisovatelkou: Ivana Papežová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zpráva kontrolního výboru
4) Zpráva komise pro péči o památky a historické objekty
5) Zprávy a připomínky osadních výborů
6) Závěrečný účet obce Malá Skála za rok 2013
7) Zpráva o hospodaření Základní školy a mateřské školy za rok 2013
8) Územní plán – informace
9) Vodovod, kanalizace – informace
10) Vranov – obnova vyhlídkové terasy u kaple – informace
11) Zateplení mateřské školy – informace
12) Veseta – informace
13) Majetkové a finanční záležitosti
14) Různé - diskuse

ZO schvaluje program jednání 5. zasedání dle předloženého návrhu.
(Hlasování:11/0/0) **14-5-29/ZO/73**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- dřívější

13-09-26/ZO/121
ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím a ukládá místostarostovi zajistit, aby byly komunikace používané v souvislosti se stavbou vodovodu a kanalizace uvedeny do původního stavu.

- trvá – plnění tohoto úkolu je třeba průběžně sledovat do ukončení stavebních prací na vodovodu a kanalizaci

14-02-27/ZO/15
ZO bere na vědomí návrh zastřešení mostu akad. arch. Petra Fuchse a ukládá starostovi zajistit stanovisko Krajské správy Libereckého kraje k případné stavbě zastřešení.

- trvá – k tomuto úkolu se starosta z časových důvodů nedostal a v současné době pro nás není prioritou

- poslední ZO

14-04-24/ZO/58
ZO bere na vědomí zprávu osadního výboru Křížky a ukládá kontrolnímu výboru prověřit plnění stanovených podmínek pro stavbu lávek v Křížkách.

- splněno -

14-04-24/ZO/60
ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím a ukládá místostarostovi zajistit:
a) Řešení veřejných ploch u Pizzerie na Labi.
b) Opravu komunikace pod hotelem Jizera směrem k bažantnici.
c) Svolání místního šetření u kanalizačních šachet ve svahu nad Dvořákovými na Labi.

- splněno částečně – **trvá** bod b)
Drobník – navrhuje likvidaci vzrostlých stromů na Labi a zároveň předkládá řešení

14-04-24/ZO/63
ZO ukládá starostovi zajistit měření hluku na komunikaci u nádraží a na jeho základě zažádat Krajskou hygienickou stanici o vydání rozhodnutí.
- splněno částečně – měření bylo provedeno od čtvrtka do pátku minulého týdne, výsledky starosta dosud neobdržel, bude vedeno mezi nedokončenými úkoly

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 4. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: 13-09-26/ZO/121, 14-02-27/ZO/15, 14-04-24/ZO/60 (bod b), 14-04-24/ZO/63.
(Hlasování:11/0/0) **14-5-29/ZO/74**

3) Zpráva kontrolního výboru

Starosta – předal slovo předsedovi KV Pavlu Drobníkovi
Drobník – seznamuje zastupitele o jednání KV
Křížky lávka – konstatuje, že stavba cyklostezky včetně lávek jsou zkolaudovány a výsadba zeleně bude zahájena v září, starosta jedná se ŽP Turnov
Křížky vytyčení komunikace – je hotové a KV doporučuje očištění vozovky v celé šíři komunikace
Křížky skládka – leží na pozemku firmy ŠIMMI a je příslib, že bude do podzimu zlikvidována vlastníkem
Drobník – doporučuje lepší komunikaci v osadě Křížky
Borský – informuje a seznamuje zastupitele se vzniklou situací a s problémy s komunikací, které vzešly při stavbě cyklostezky a dokončovacích pracích – dodavatelé nedodrželi podmínky smlouvy
Zastupitelé diskutují o dané
Drobník poukazuje na nesystematické zakládání smluv v minulých volebních obdobích, kdy někdy byly pouze přiloženy k účetním dokladům a nezaloženy k smlouvám
Starosta – založil jsem elektronický registr smluv, ve kterém dokážu během několika sekund vyhledat scan uzavřené smlouvy

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.
(Hlasování:11/0/0) **14-5-29/ZO/75**

4) Zpráva komise pro péči o památky a historické objekty

Starosta – připomíná zastupitelům, že v podkladech dostali zprávu komise a oponuje na některé body týkající se opravy nádvoří BS. Obec postupovala v souladu s vydanými závaznými stanovisky památkářů

- směsice polopravd a lží, starosta věří, že z neznalosti – o to víc se diví a už vůbec nechápe takový ten žalobnický styl (dát do kopie památkáře před řešením na OÚ), závazné stanovisko – není problém, nikdo nic netají, jen ne vždy lze vyhovět okamžitě, když kdokoliv přijde – zbytečnou cestu lze jednoduše eliminovat mailem nebo telefonátem – navíc nyní na základě žádosti všechna závazná stanoviska, která se týkají ochrany ŽP a památek, stejně tak správní řízení starosta zasílá o.s. Tvrdá Skála

- 10.2.2014 – předal žádost zastupitelů, aby komise obešla Pantheon a připravila návrhy potřebných oprav dle priorit (schody, zábradlí apod.) - nesplněno

Borský – brání se a popisuje spolupráci při opravě Pantheonu – je spokojený – vznikne unikátní historická konstrukce

- Dlážděná silnice ke Kavce - poukazuje na unikátní cestu – technická památka a doporučuje její zachování

Starosta – děkuje komisi za spolupráci, nápady, myšlenky, ale zastupitelé rozhodli, s ohledem na finanční situaci dlážděnou silnici ke Kavce asfaltovat
Votrubec – konstatuje, že asfalt nebude v plné šíři, do budoucna je plánovaný chodník s historickými kostkami a patníky

- pochvaluje asfalt – dobrá zimní údržba

- Boučkův statek – kulturní památka

Borský – připomíná zastupitelům, že předložil za památkovou komisi 2 návrhy na úpravu nádvoří BS a nikdy ZO nereagovalo. Upozorňuje na to, že z projektu vypadly důležité body a nejsou ani splněny závazné podmínky s ohledem na to, že jde o kulturní památku – výsledek je neuspokojivý
Nejedlo – hodnotí kladně práci památkové komise, ale kritizuje neoprávněnou stížnost p. Borského u úřadů
Peňáz – hodnotí akce

- Pantheon – věří, že oprava dopadne dobře
- Dlážděnka – řešení asfaltu a dlážděným chodníkem vidí jako dobrou kombinaci
- Boučkův statek – nikdo nemůže byt zcela spokojen s koncovou podobou – je třeba řešit počet míst ke stravování

Sysel, Papež – dotazují se na financování této akce
Starosta – práce probíhaly v souladu se závazným stanoviskem památkářů
Hořák – dotaz na odvodnění sroubku při přívalových deštích
Drobník – k dotazu se připojuje a žádá p. Preislera o vyjádření, zda je dokončeno oddrenážování srouku.
Zastupitelé dlouze diskutují o nádvoří BS a úpravách kolem sroubku. Preisler s Votrubcem uvedli, že oddrenážování ještě není zcela hotové.
Borský - lituje práce památkové komise a nechce dělat zbytečnou práci, proto žádá o zlepšení komunikace a nabízí stavební dozor nad stavbami.

ZO bere na vědomí zprávu komise pro péči o památky a historické objekty.
(Hlasování:11/0/0) **14-5-29/ZO/76**

5) Zprávy a připomínky osadních výborů

Přítomen p. Borský za osadu Křížky – připomínky projednány v bodě KV.

6) Závěrečný účet obce Malá Skála za ro 2013

Starosta – předává slovo
Ivana Papežová – připomíná zastupitelům, že obdrželi závěrečný účet obce Malá Skála za rok 2013 s předstihem 14.3., na úřední desce byl zveřejněn od 13.3. – 29.3.2014.

ZO schvaluje bez výhrad:
a) Celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Malá Skála za rok 2013.
b) Účetní závěrku obce Malá Skála sestavenou ke dni 31.12.2013.
c) Protokol o schválení účetní závěrky za období 1.1. – 31.12.2013.
(Hlasování:11/0/0) **14-5-29/ZO/77**

7) Zpráva o hospodaření Základní školy a mateřské školy za rok 2013

Starosta – předává slovo
- Mgr. Bohumír Finke a Iva Papežová – opět připomínají, že zprávu zastupitelé obdrželi v podkladech, byla zveřejněna na úřední desce 28.4. – 13.5.2014
Finke – seznamuje zastupitele s hospodařením ZŠ a MŠ

ZO schvaluje bez výhrad:
a) Zprávu o hospodaření Základní a mateřské školy Malá Skála za rok 2013 s tím, že přebytek ve výši 70.992,00 Kč bude převeden do rezervního fondu.
b) Účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Malá Skála sestavenou ke dni 31.12.2013.

(Hlasování:11/0/0) **14-5-29/ZO/78**

8) Územní plán - informace

Starosta – informuje zastupitele, že se zde minulý čtvrtek sešel s Ing. Kanclířem a Ing. Jemelíkovou z CHKO Český ráj, abychom se zabývaly připomínkami k návrhu územního plánu, kde se na ně rozcházely názory obce a CHKO. U těch, kde se nedohodli, tak jeli přímo na místo a snažili se najít shodné stanovisko. Někde se to podařilo, jinde ne.
Totéž proběhne 10. června s pí. Fejfarovou z odboru životního prostředí a Ing. Kanclířem.
Sysel – dotaz – jaký je postup jednáni ZO
Starosta – seznamuje přítomné s postupem ZO při projednávání ÚP a při projednávání změn s dotčenými orgány – velmi zdlouhavý proces. Poslední připomínky se budou moci podávat po veřejném projednání, které bude řádně zveřejněno na úřední desce.
Drobník – konstatuje, že se zastupitelé sešli a vyjádřili k jednotlivým žádostem. Starosta má povinnost tlumočit názor zastupitelstva.
Nejedlo – připomíná dopis od p. Hnízdila a obává se vyvlastnění pozemku – nutné jednat
Starosta – seznamuje přítomné se zněním dopisu a stížnost lze uplatnit při veřejném projednání a do 7 dnů po něm
Zastupitelé diskutují o ÚP, o stížnosti p. Hnízdila
Starosta má za úkol zjistit podmínky podpory a změny užívání pozemku p. Hnízdila.

ZO bere na vědomí informace starosty o stavu pořízení nového územního plánu.

(Hlasování:11/0/0) **14-5-29/ZO/79**

9) Vodovod a kanalizace - informace

Votrubec – informuje přítomné o závěrečných pracích stavby kanalizace
Asfaltování, úprava vjezdů k nemovitostem, možné napojení na kanalizaci, dokončovací práce
Diskuze
Starosta – informuje přítomné, že umístil na www obce jednoduchý formulář k nahlášení závad vzniklých v souvislosti se stavbou vodovodů a kanalizace, zároveň tam je tabulka, ve které jsou závady uvedeny a bude tam doplňován i způsob jejich vypořádání

ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím.

(Hlasování:11/0/0) **14-5-29/ZO/80**

10) Vranov – obnova vyhlídkové terasy u kaple – informace

Starosta – informuje, na hradě pokračují očišťovací práce ujetého místa. Jedná se o náročnou práci, dělníci jsou jištěny pomocí horolezeckých lan, místo je zabezpečené. Vytěženou zeminu prosejí a následně, po výstavbě zdi a kleneb bude opět použita. 15.5.2014 proběhl kontrolní den za účasti Ing. Mlázovského:

- informace o pravděpodobně menším množství použitelného kamene v dolním výsypu
- zhotovitel provede sondu pro ověření zda se ve výsypu ještě nachází použitelný materiál
- na hrad je z Maternovska povrchově dotažena voda
- vysvětlení zásad pro třídění kamene k dalšímu použití, po jeho vytřídění bude zjištěno použitelné množství a jednáno o dalším postupu
- byla projednána dodávka vzorků nových kamenných prvků „Pískovec Božanov“, vzorky musí nejprve schválit památkáři

- k tomuto bodu zastupitelé v podkladech obdrželi 2 dokumenty zpracované nájemcem hradu společností Discovery Tours. První dokumentuje zábradlí, které je v havarijním stavu, druhý chybějící a dožilé kamenné stupně. Nabízí se zde možnost opravy od společnosti Lanostav, která opravuje spadlou zeď a s opravou památek má bohaté zkušenosti – mj. dlouhodobě provádí opravy hradu Kost – navíc zde bude mít kameníka. Starosta navrhuje požádat společnost Lanostav o cenovou nabídku na každou opravu zvlášť, následně se rozhodnout, co necháme opravit, a následně požádat památkáře o závazné stanovisko.

Finke odchází

ZO ukládá starostovi zajistit cenové nabídky na opravu zábradlí a kamenných stupňů schodiště na hradu Vranov od společnosti Lanostav s.r.o.
(Hlasování:10/0/0) **14-5-29/ZO/81**

Finke přichází

ZO bere na vědomí informace starosty k obnově vyhlídkové terasy u kaple.
(Hlasování:11/0/0) **14-5-29/ZO/82**

11) Zateplení mateřské školy – informace

Starosta – informuje zastupitele, že práce by měly být zahájeny do 15. června, řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání do 31. 8. 2014

ZO bere na vědomí informace starosty k zateplení mateřské školy.
(Hlasování:11/0/0) **14-5-29/ZO/83**

12) Veseta - informace

Starosta – informuje zastupitele

- Upozornění manželů Dufkových na dlouhodobé a vědomé porušování zákonných hygienických norem. Starosta poslal MUDr. Hájkové z KHS Libereckého kraje. Jak

bylo uvedeno v bodu kontrola plnění usnesení, proběhlo měření hluku. Jakmile přijde jeho protokol, tak ho starosta předá KHS Libereckého kraje k vydání rozhodnutí.

- Stížnost p. Hnízdila

Starosta - informuje zastupitele, že o vysvětlení požádal Ing. Jaklovou – uvedení mostu a přilehlých potřebných pozemků u Vesety mezi veřejně prospěšné stavby byl návrh pí Jaklové, jde sice o soukromou věc, ale stavba mostu by měla ulevit od dopravy bydlícím u nádraží a centru obce, tak že je to trochu sporné, zda jde o veřejný zájem. Proto jestli jako obec máme shodný názor jako vlastník pozemku, bylo by vhodné v rámci připomínek obce k návrhu ÚP, toto požadovat opravit. V případě, že se zastupitelé dohodnou, že nový most je ve veřejném zájmu, ponechá se to v návrhu ÚP tak jak to je.
Starosta – informuje, že danou záležitost proberte s panem Kanclířem.
V rámci změny č. 2 a 3 - přemostění řeky, nebylo přemostění vymezeno jako veřejně prospěšná stavba s právem vyvlastnění.
Na dopis pana Hnízdila lze reagovat tak, že jeho žádost o změnu v ÚP lze považovat za námitku k návrhu ÚP, která bude vyhodnocena pořizovatelem (p. Kanclíř), a proto by měla být asi adresována, nebo předána jemu.

- Žádost manželů Sudíkových, Malých, Šťastných, Holanových, ….

Votrubec – čte text žádosti – protipovodňovou ochranu, přílohou je stanovisko Povodí Labe, které vypracoval Ing. Martínek
Starosta – konstatuje, že k povodňovým a odtokovým poměrům se může ZO vyjádřit až ve fázi, kdy budeme účastníky řízení. Informuje zastupitele, že bude kontaktovat Ing. Papeže a požádá ho o návrh řešení možnosti protipovodňové ochrany.
Kaláb – podivuje se, že zprávu z Povodí Labe slyší poprvé, navrhuje oslovit právníka a hájit zájmy obyvatel v postiženém místě
Peňáz – upozorňuje, že v případě povodní, voda přijde zezadu – lávka již stojí
Holanová – myslí si, že nájezd na most bude jako přehrada
Nejedlo – konstatuje, že EIA je zpracovaná, ale nezabývala se a neměla k dispozici projekt mostu s definitivními výškovými body
Tunka – EIA se vyjadřovala jen k hale
Sysel – chybí projekt nájezdu na silnici – poukazuje na nerovné jednání p. Součka
starosta – projektová dokumentace se zpracovává až na základě výsledků EIA, aby reagovala na vypořádání se s případnými připomínkami
Kaláb – cítí tlak veřejnosti proti podnikateli, který žene lidi do nebezpečí
Prokopová – konstatuje, že se koryto řeky nezužuje samo, ale pomáhají tomu lidé navážkami
Votrubec – připomíná, že majitel komunikace se musí postarat o hygienu žití
Kaláb – připomíná, že p. Souček navrhoval odkup za 7.mil. a zachování stávajícího stavu
Drobník – nemá odpověď na to, jak omezit, zrušit a řešit zájmy občanů, které nyní trpí
Hořák – domnívá se, že hluk bude vadit nejméně a dotazuje se o.s. Maloskalské mosty, zda kontaktovali jiné sdružení s podobným problémem – jak ho řešili

ZO bere na vědomí informace starosty k záměrům společnosti Veseta a podaným stížnostem.

(Hlasování:11/0/0) **14-5-29/ZO/84**

13) Majetkové a finanční záležitosti

- finanční dar ve výši 2.000,- Kč od Jiřího Pilaře - Restaurace pod Pantheonem Základní škole a mateřské škole Malá Skála

ZO schvaluje přijetí finančního daru Základní školou v Malé Skále ve výši 2.000,- Kč od Jiřího Pilaře – Restaurace pod Pantheonem.
(Hlasování:11/0/0) **14-5-29/ZO/85**

- finanční dar ve výši 16.000,- Kč od Petra Macha

ZO schvaluje přijetí finančního daru ve výši 16.000,- Kč od Petra Macha.
(Hlasování:11/0/0) **14-5-29/ZO/86**

- smlouva o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Malá Skála

Jedná se o poskytnutí investiční dotace Vodohospodářskému sdružení Turnov z rozpočtu obce ve výši 2.800.000,- Kč na úhradu části investičních nákladů spojených s realizací stavby „Malá Skála – Kanalizace a vodovod Vranové“.

ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Malá Skála Vodohospodářskému sdružení Turnov ve výši 2.800.000,- Kč na úhradu části investičních nákladů spojených s realizací stavby „Malá Skála – Kanalizace a vodovod Vranové“.
(Hlasování:10/1/0) **14-5-29/ZO/87**

- zvýšení odměny místostarostovi

Starosta – informuje, že legislativa neumožňuje udělit mimořádnou odměnu, proto navrhuje navýšení odměny ze současných 16.050,- Kč o 3.000,- Kč, což v součtu znamená odměnu ve výši 12.000,- nebo 15.000,- Kč podle toho v jakém termínu vyhlásí prezident republiky volby do zastupitelstev. (strop dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb. činí 20.741,- Kč)

ZO změnu odměny neuvolněnému místostarostovi na 19.050,-Kč za odvedenou práci v souvislosti se stavbou vodovodu a kanalizace.
(Hlasování:8/0/3) **14-5-29/ZO/88**

14) Různé - diskuse

Starosta – blíží se volby do ZO – do příštího ZO žádá zastupitele o návrh počtu členů ZO na příští volební období

Zastupitelé diskutují o 11 – 15 členném možném ZO.

Plátek – doporučuje směny pozemku u čističky, komunikace vede po soukromých pozemcích

Konec 21.45 hodin

Zapsala: Ivana Papežová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

IngJiří Nejedlo

Petr Votrubec