MALÁ SKÁLA

Český Ráj

ZÁPIS Z 7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 30.6.2011 V MUKAŘOVĚ

Přítomni: 9 členů zastupitelstva, omluveni - Šimek, Peňáz
9 občanů

Zasedání zahájil v 17 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce. Starosta krátce zavzpomínal na pana Jiřího Houfka, který nás navždy opustil a jeho památka byla uctěna minutou ticha.

Návrhová komise byla schválena ve složení:
Předseda: Dufek, Finke, Hořák
(Hlasování:6/0/3)

Zápis z minulého zasedání ověřovatel p. Drobník připomínkoval a navrhuje změnu v první větě na straně 7 a to - Starosta dává hlasovat o smlouvě s VHS Turnov **o záměru** umístit a provést stavbu „Malá Skála – prodloužení splaškové kanalizace“ na p.p.č. 2742/1 a 2742/3.“

Ověřovateli dnešního zápisu byli jmenováni: Nejedlo, Votrubec
(Hlasování:9/0/0)

Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zpráva finančního výboru
4) Zpráva kontrolního výboru
5) Zprávy a připomínky osadních výborů
6) Rozpočtová změna č.2
7) Pozemky – vyřízení žádostí o pronájem a prodej
8) Pantheon - informace
9) Vodovod, kanalizace – informace
10) Nový územní plán – informace
11) Různé
12) Diskuse

(Hlasování:9/0/0)

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

1) Starostovi předložit na příštím ZO nejnovější informace o stavu přípravy stavby cyklostezky Greenway Jizera.

Starosta – informuje zastupitele, že byla získána dotace na stezku, během prázdnin proběhne výběrové řízení na zhotovitele stavby, stavba by měla začít v říjnu t.r., v příštím roce by měla být hotová část Dolánky – Líšný. K slavnostnímu otevření stezky dojde buď na podzim příštího roku nebo na jaře 2013 v závislosti na počasí, kolaudaci apod.

2) Starostovi zajistit geodetické vytýčení cesty do Podvranska a následně jednat s Lesy ČR a.s. ohledně výměny pozemku p.č.1332/15 v k.ú. Sněhov.

Starosta - informuje zastupitele, že jednal se zástupcem Lesů ČR neoficielně při otevření části Zlaté stezky Českého ráje mezi Malou Skálou a Frýdštejnem a myslí, že tam k dohodě dojde.

3) Starostovi a účetní doplnit srovnání nabídek bankovních ústavů na vedení běžného účtu o úsporu v Kč.

Starosta - informuje zastupitele o tom, že účetní doplnila v Kč srovnání stávajících podmínek, které máme u České spořitelny a nejvýhodnější nabídky od GE Money Bank. Nabídka GE Money Bank představuje roční náklady na bankovní služby ve výši cca 4.000,- Kč a zároveň o 0,1% vyšší úrok zůstatku na BÚ. I přes vstřícný krok České spořitelny, která nám po výzvě k zpracování výhodnější nabídky, snížila některé poplatky a zvýšila úročení zůstatku na BÚ o ¼ %, by nabídky GE Money Bank přinesla přibližně 50% úsporu nákladů za bankovní služby. I když budeme muset po dobu jednoho roku mít otevřené oba účty a úspory nedosáhnou této výše, tak starosta navrhuje změnu peněžního ústavu.

Hořák – doporučuje nechat Čs.spoř.

Drobník – doporučuje změnu, je přesvědčen, že Čs.spoř. by měla nabídnout lepší podmínky

Nejedlo - doporučuje nechat Čs.spoř.

Bucharová – podmínky jsou každý rok jiné

Drobník – musí se šetřit všude

Kaláb - doporučuje nechat Čs.spoř. alespoň ještě letos

Drobník – Čs.spoř., KB, ČSOB – jsou banky podporované státem

Zastupitelé diskutují o podmínkách jednotlivých bank

Starosta dává hlasovat o změně peněžního ústavu z České spořitelny a.s. na GE Money Bank, a.s.

(Hlasování:5/0/4)

4) Starostovi a Pavlu Drobníkovi zajistit zpracování návrhu na doplnění zábradlí na Pantheonu včetně rozpočtu.

Starosta - informuje zastupitele, že Pantheon prošel s Bohoušem Hozdou a zaměstnanci firmy Skleněné kameny, ukázal jim nebezpečná místa, kde požadujeme zábradlí doplnit. Nabídku dosud neobdržel a doporučuje celou akci naplánovat až po sezoně - vzhledem k turistickému ruchu.

Drobník – doporučuje opravu postupně dle možných financí a opravovat za příznivého počasí

5) Starostovi a místostarostovi připravit odstranění přístavku na Maternovsku.

Starosta - informuje zastupitele, že se byli s místostarostou na Maternovsku ještě jednou podívat. Střecha přístřešku je v havarijním stavu, jedná se o nezkolaudovaný přístavek, který navíc nebyl správně proveden, a kvůli kterému vlhne zeď domu, ke které byl přistavěn. Starosta a místostarosta navrhují jeho odstranění. Vzhledem k turistickému ruchu opět po sezoně.

6) Starostovi vyžádat stanovisko p. Jiřího Škody a Josefa Fuksy k případnému prodeji pozemku p.č. 1069/3 v k.ú. Sněhov o výměře 213 m2 vedenému jako ostatní plocha panu Jiřímu Honzákovi.

Starosta - informuje zastupitele, že p. Jiřímu Škodovi a Josefu Fuksovi poslal žádost o zaslání jejich stanoviska k případnému prodeji tohoto pozemku panu Jiřímu Honzákovi s tím, že pokud jejich odpověď neobdržím do 20.6.2011, tak budeme pokládat jejich stanovisko jako souhlasné. Odpověď obdržel pouze od pana Škody, který ve věci odprodeje pozemku nesouhlasí, protože slouží k pěší chůzi jako přístupová cesta.

Starosta navrhuje držet se zásady, která na našich jednáních již zazněla a neodprodávat obecní pozemky nebo jejich části v případech, které by v budoucnu mohly vést k sousedským sporům.

(Hlasování:9/0/0)

7) Starostovi a předsedovi finančního výboru připravit podmínky na pronájem 1/3 pozemku (cca 4.500 m2) 157/1 v k.ú. Vranové II., vedeného jako trvalý travní porost, panu Zdeňku Bursovi v termínu konání Benátské noci, v případě, že pozemek již není pronajatý.

Starosta - informuje zastupitele o dohodě s p. Bursou o krátkodobém pronájmu za 3.000,- Kč a zajištění úklidu po BN po obou stranách silnice 1. třídy č.10 ze začátku Křížek k značce Malá Skála.
Hlasování pronájmu 1/3 spodní části pozemku č. 157/1 v k.ú. Vranové II. panu Zdenku Bursovi po dobu konání Benátské noci za 3000,- Kč a zajištění úklidu po obou stranách silnice 1. třídy č. 10 ze začátku Křížek k značce Malá Skála..

(Hlasování:9/0/0)

8) Starostovi projednat s akademickým sochařem Petrem Roztočilem Janem Šimkem navržený postup restaurace sgrafita Josefa Jíry, ochotu odborné konzultace a dohledu. S Janem Šimkem projednat záruku na provedenou restauraci.

Starosta - informuje zastupitele, že se sešel s oběma. Pan Roztočil restauraci sgrafita uvítal, slíbil odborné konzultace a dohled. S oběma se bavil o záruce. Podle pana Roztočila je obvyklá záruka 5 let, Jan Šimek s ní souhlasí.

Drobník – dotaz, zda jsou na opravu finance v rozpočtu

Nejedlo – potvrzuje, že jsou

9) Starostovi zjistit počet potřebných nátěrů dřevěného šindele na Boučkově statku a stodole. Nátěr rozšířit i na sroubek u Boučkova statku a nechat zpracovat ještě jednu nabídku.

Starosta - informuje zastupitele, že 2 nátěry karbolinea s fermeží v poměru 1:1 by měly podle pana Kesnera z Národního památkového ústavu stačit. Protože se jedná o kulturní památku, která je zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, tak se k veškerým opravám musí vyjadřovat odbor kultury při Měu Turnov. Požádal je o závazné stanovisko k nátěru střešního šindele, případné výměny špatných šindelů a opravy opadané omítky na BS, stodole a sroubku.

Nabídku nechal rozšířit i o nátěr střechy na sroubku u BS a oslovil firmu Haleš a Kovář. Dnes se přihlásila třetí firma p. Čermák.

Nabídky:

firma	celková cena
František Weber	55.872,- Kč
HAKO	119.800,- Kč
Jiří Čermák	98.424,- Kč

Starosta – doporučuje nutný dozor

Hořák – doporučuje, aby dozoroval místostarosta Votrubec, dále, nutná smlouva o dílo a jako zkušebně začít na sroubku

Drobník – doporučuje vybrat firmu podle ceny za práci

Kaláb – konstatuje, že někdy nejlevnější není nejlepší

Hořák – apeluje na dobrou smlouvu

Finke – navrhuje Webera

Votrubec – Webera

Starosta – Weber bude vést deník o práci

Hlasování o provedení opravy a nátěru střešní krytiny šindel na Boučkově statku, přilehlé stodole a sroubku ve 2 vrstvách fermeží s karbolinem v poměru 1:1 firmou František Weber

(Hlasování:9/0/0)

- z květnového zasedání zbyly ještě body 6 a 7

6. Starostovi ve spolupráci s účetní, předsedou finančního výboru a Věrou Bucharovou provést analýzu pohledávek, prověřit reálnost jejich vymáhání a návrh řešení předložit do červnového ZO.

Starosta - informuje zastupitele,že k tomuto úkolu je ještě třeba dohledat některé doklady, protože se jedná o velmi staré záležitosti. Pak požádáme JUDr. Pinkase o právní stanovisko k vymahatelnosti. Plnění tohoto úkolu přechází do dalšího ZO.

Drobník – ZO má na mysli pohledávky dle auditu

7. Finančnímu výboru provést kontrolu doporučení k odstranění nedostatků uvedených v závěru zprávy z 15.6.2010 nezávislým auditorem a s výsledek předložit do červnového ZO.

- z důvodu nepřítomnosti Ing. Peňáze i tento úkol bude zodpovězen v příštím ZO.

3) Zpráva finančního výboru

Finke – není připraven, nevěděl, že předseda FV p. Peňáz nebude přítomen.

4) Zpráva kontrolního výboru

Drobník – informuje zastupitele, že KV se nesešel, nebyly mu kladeny žádné požadavky
BN – je sestaven tým, který jedná a smlouvu připravuje právník
Voda – místostarosta Votrubec připravuje podklady
Žlutá plovárna – jednatel Baudys, není odvolatelný, pouze může rezignovat nebo ho může odvolat Valná hromada. FV doporučuje, aby obec měla jednatele ve Žluté plovárně
Drobník – doporučuje vyvolat jednání se Schubertem, zástupcem Žluté plovárny

5) Osadní výbory

Dolejšová – poukazuje na černé skládky – na nutnost odstranit
- dotaz na náhradní výsadbu v Křížkách
Dufek – informuje, že zatím nebylo vydáno Rozhodnutí o povolení kácení, pouze závazné stanovisko, pokud se povolí, tak strom za strom

Šíma – informuje zastupitele, že 10.6.2011 se konalo zasedání OV Mukařov – viz. zápis
Dotaz - cesty a dopravní značení
- poruchy veřejného osvětlení
- prořez VO
- oprava silnice do Mukařova
- kroniky – archív
- příspěvky

Starosta –
VO – je opravená rozvodná skříň, poruch by mělo ubývat, k poruchám se vyjíždí, když je poruch více – velmi nákladné
- zaměstnanci obce prořez provedou

Dopravní značení – připravuje se pasportizace dopravního značení v naší obci – přijímáme připomínky
Silnice – oprava je plánovaná
Digitalizace kronik – bude se v tom konat
Příspěvky – byly pozdě dodány počty členů jednotlivých organizací

Bartůňková – žádá o rozsvěcení VO večer dříve
- dotaz – proč Vinš nemá zavedenou vodu
- žádá o značku 60 km/h na Klíčnov
- klestí pod čekárnou, pod Chatou N

Bryknar – pojistky VO bude rád vyměňovat

6) Rozpočtové změny

Finke – komentuje rozpočtové změny dle přílohy
Hlasování o navržené změně rozpočtu č. 2
(Hlasování:9/0/0)

7) Pozemky – vyřízení žádostí o pronájem a prodej

Starosta - informuje zastupitele,že jedinou záležitost, která se k tomuto bodu vztahovala jsme projednali v bodu kontrola plnění usnesení. Starosta jen doplnil informaci o koupi pozemku č. 1329 trvalý travní porost v k.ú. Sněhov o výměře 205 m2 za 6.920,- Kč od Pozemkového fondu. Jedná se o pozemek (špička) nad kaplí sv. Vavřince na Malé Skále. Smlouvu o nabytí tohoto pozemku projednalo ZO 25.3.2010.
Pozemek nad ČD – stále v jednání

8) Pantheon

Starosta – připomíná zastupitelům, že je posledně informoval o tom, že máme dokumentaci k zajištění skalního masivu u kaple od firmy DZ INTACT s.r.o., na základě které požádá v příštím týdnu stavební úřad v Turnově o vydání stavebního povolení. Řízení bylo zahájeno 1.6.2011, 20.6. bylo stavební povolení vydáno. Obešel majitele dotčených pozemků a požádal je, aby se vzdali práva odvolání. Všichni tak učinili - 23.6. stavební povolení nabylo právní moci. Včera večer starosta obdržel nabídku od společnosti Eurokom plus, s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci, zadávací dokument pro výběrové řízení a jeho organizaci v rozsahu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
Starosta předkládá zastupitelům smlouvu o dílo se společností Eurokom plus, s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci, zadávací dokument pro výběrové řízení a jeho organizaci v rozsahu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

1. etapa 60.000,- Kč – za zpracování a podání návrhu
2. etapa 110.000,- Kč – v případě získání dotace

Starosta informuje zastupitele, že tyto náklady jsou dotačně uznatelné.
Drobník – smlouvu si již přečetl a doporučuje, aby tak učinili všichni zastupitelé
- navrhuje 1. etapu snížit na 20.000,- Kč

Starosta – uvádí, že ještě bude s firmou jednat a připomíná, že tento postup je při každé získané dotaci
Drobník – doporučuje dát pravomoc při vyjednávání částky 2-3 lidem
Starosta – připomíná a zdůrazňuje, že se musí dnes odsouhlasit – čas běží
Nejedlo – přiznává, že je to určité riziko, ale bez něho to nejde
- je důležité kdo umí sehnat peníze, doporučuje odsouhlasit návrh smlouvy

Kaláb – doporučuje zkusit ve věci jednat a pokusit se o přerozdělení financí

9) Vodovod, kanalizace

Votrubec –
Boučkův statek – kaplička – příští týden finální povrch, oprava Křížky, díry po MS
Vodovod Filka – již došlo k předání stavby, dodavatel namontuje vodoměry, dojde k doladění řídícího systému, pokud se někde budou propadat cesty, dojde k opravení
15.7.2011 proběhne slavnostní ukončení akce v bývalé škole v Mukařově.

Vinš, vodovod – v době, kdy p. Vinš zažádal o přípojku byly již hotové projekty k žádosti o dotaci. Přívod k p. Vinšovi je velmi složitý a v projektu s touto přípojkou nebylo počítáno, proto v současné době na tuto přípojku nejsou finance. U Kotrbů se narazilo na skálu a na tuto přípojku je nyní rozpočet cca 500.000,- Kč. Přípojka k p. Vinšovi se bude dále řešit.
Hořák – dotaz na zásobování Bobova, hřbitov Sněhov
Votrubec – Bobov je napojena hlavní řád – dálkově řízené z dispečinku
- na hřbitově na Sněhově bude vodoměr a nádrž bude napouštět člen OV

10) **Územní plán**

Starosta - informuje zastupitele,že jediné, co se na územním plánu změnilo, je získání mapových podkladů pro zákres návrhů změn. Návrhy budou zakresleny do mapy a připraveny zadávací podmínky pro zpracovatele územního plánu.

11) **Různé**

Starosta předkládá zastupitelům Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. na akci s názvem „JN, Sněhov (u hřbitova) – posílení vrchního vedení NN“. Náhradou za zřízení věcného břemene obdržíme 11.750,- Kč a žádá o odsouhlasení.

(Hlasování:9/0/0)

Starosta informuje zastupitele,že e třeba provést nátěr oken na Penzionu. Poptal jsem 3 firmy, zpět se vrátily 2 nabídky:

firma	**celková cena**	
Aleš a Jaroslav Sedláčkovi	39.266,- Kč	**bez barvy**
František Weber	32.500,- Kč	**včetně barvy**

Hlasování provedení nátěru oken na penzionu ve 2 vrstvách firmou Weber

(Hlasování:9/0/0)

Starosta předložil zastupitelům ještě žádost o zatím zkušební pronájem části parkoviště na Labi (bývalá skládka dřeva) OS MA.-SKA Maloskalsko každý pátek od července do září v době od 13-19 hodin. Pokud bude o trhy zájem z řad občanů, tak by se konaly i v příštím roce za nájemné dle výsledků z roku 2011. Tuto žádost os podalo na jednání FV. Dal se jim předběžný souhlas, aby mohly trhy začít od července. I když se jedná o bezplatný nájem, tak se musí schválit a vyvěsit tento záměr.

(Hlasování:9/0/0)

Diskuse

Kaláb – dotaz na BN – zda je zaplaceno - ano

- dotaz na radar, zda obec má nějaký podíl z vybraných pokut

Starosta – nemá, ve stávající smlouvě nic takového není, jedině vstoupit do jednání

Drobník – vadí mu rychlá průjezdnost polských kamionů a že nejsou pokutované

Starosta – neexistuje mezinárodní smlouva na vymahatelnost

Zastupitelé dlouze diskutují o daném problému – radary

Závěr – úkol starostovi – poptat starosty a získat nějaký podíl z pokut.

Bucharová – děkuje za nové lavičky ve vsi

Drobník – dotaz na pasportizaci cest – připomínky do konce měsíce, pak bude domluveno řízení na místních komunikacích a předání připomínek

ZO uložilo starostovi dohodnout termín pasportizace dopravního značení.

Votrubec – představuje návrh arch. Fuchse na zastřešení mostu

Smlouva o dílo se společností Eurokom plus, s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci na opravu opěrné zdi na Pantheonu

Drobník – zdůrazňuje, že je nutné smlouvu prostudovat

Hořák – doporučuje se sejít příští týden

Nejedlo – doporučuje dát kompetence Starostovi

Diskuse o smlouvě

Hlasování o smlouvě se společností Eurokom plus, s.r.o. a zároveň ZO uložilo starostovi vyjednat příznivější podmínky ve smlouvě o dílo se společností Eurokom plus s.r.o.

(Hlasování:8/0/1)

Bryknar – upozorňuje na těžební práce v lese – je nutný dozor, lesy jsou ve špatném stavu a cesty velmi poničené

Drobník – souhlasí, doporučuje před kácením a po kácení udělat fotodokumentaci a ošetřit smlouvou

Nejedlo – ŽP Turnov by mohlo dávat informaci, kde se bude těžit

Dufek – doporučuje spolupráci s MÚ Turnov ŽP

Starosta – úkol – kontaktovat p. Čiháka MÚ Turnov, ŽP

Kaláb – vyzvat občany ve zpravodaji ke spolupráci, aby nahlašovali, kde se těží

10. Závěr

Zasedání uzavřel ve 21.05 hodin starosta Michal Rezler

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Nejedlo

Petr Votrubec