MALÁ SKÁLA

Český Ráj

ZÁPIS Z 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 26.5.2011 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OÚ

Přítomni: 10 členů zastupitelstva, Finke přišel později
3 občané Malé Skály

Zasedání zahájil v 17 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

Návrhová komise byla schválena ve složení:
Předseda: Kaláb, Hořák, Bucharová
(Hlasování:9/0/1)

Připomínka k MŠ Malá Skála – další oddělení otevřeno k 1.1.2012 - Peňáz
Zápis z minulého zasedání ověřovatelé podepsali – souhlasí se skutečností.
(Hlasování:10/0/0)

Ověřovateli dnešního zápisu byli jmenováni: Dufek, Drobník
(Hlasování:8/0/2)

Zapisovatelkou: Ivana Papežová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zpráva finančního výboru
4) Zpráva kontrolního výboru
5) Zprávy a připomínky osadních výborů
6) Závěrečný účet za rok 2010 obce Malá Skála
7) Pozemky – vyřízení žádostí o pronájem a prodej
8) Pantheon - informace
9) Vodovod, kanalizace – informace
10) Nový územní plán – informace
11) Různé
12) Diskuse

Drobník – dotaz, jak pokračuje cyklostezka
Hořák – na pozemky určené k cyklostezce
Starosta – zjistí do příštího ZO
Nejedlo – stavba by měla být započata letos

(Hlasování:10/0/0)

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

1) Starostovi obce projednat se starosty obcí Líšný, Koberovy, Rakousy, Dalešice, Držkov, Turnov a Karlovy Vary ochotu uhradit neinvestiční náklady na předškolní dítě v plně výši. (Písemně potvrzený souhlas či nesouhlas bude jedním z kritérií pro příjem dítěte do mateřské školky).

   Starosta – projednal se starosty, kterých se nástup týkal od září. Souhlasné stanovisko dali starosta obce Líšný a starostka z Rakous. Nesouhlasí starosta Koberovy z důvodu volné kapacity v jejich školce.

2) Kontrolnímu výboru prověřit nájemní smlouvy o provozování parkoviště firmou Sundisk, s.r.o. a pozemků p.č. 514 a 1325/5 v k.ú. Sněhov Jaroslavem Dostálem.

   Bude se projednávat v bodě č. 3 a 4.

3) Místostarostovi připravit do příštího zasedání ZO plán údržby vodovodů a kanalizací, přehled o investicích, počtu poruch, výběru vodného a stočného, dotacích a částkách vložených obcí do rekonstrukcí a oprav.

   Bude se projednávat v bodě č. 9

4) Místostarostovi, Miroslavu Šimkovi a Jiřímu Hořákovi připravit podklady k vrtům a prověřit možnosti čerpání vody z původního vrtu.

   Bude se projednávat v bodě č. 9

5) Starostovi obce, předsedovi finančního výboru a účetní připravit 5 návrhů na lepší zhodnocení volných finančních prostředků do příštího ZO.

   - ve zprávě finančního výboru

6) Starostovi ve spolupráci s účetní, předsedou finančního výboru a Věrou Bucharovou provést analýzu pohledávek, prověřit reálnost jejich vymáhání a návrh řešení předložit do červnového ZO.

   - bod bude řešen v červnovém zasedání

7) Finančnímu výboru provést kontrolu doporučení k odstranění nedostatků uvedených v závěru zprávy z 15.6.2010 nezávislým auditorem a s výsledek předložit do červnového ZO.

   - bod bude řešen v červnovém zasedání

8) Místostarostovi, Ing. Nejedlovi a Ing. Dufkovi prověřit do příštího ZO možnost pronájmu pozemku p.č. 1359 v k.ú. Sněhov o výměře 57m2 – neplodná půda paní Janě Dvořákové a možnost prodeje pozemku p.č. 1069/3 v k.ú. Sněhov o výměře 213m2 – ostatní plocha panu Jiřímu Honzákovi.

   Bude se projednávat v bodě č. 7

9) Starostovi, místostarostovi a Pavlu Drobníkovi připravit návrh řešení opravy cesty do Podvranska do příštího ZO.

   Drobník – poukazuje na žalostný stav cesty, cesta zabírá ve spodní části soukr. pozemky a v horní části naopak, soukr. pozemky zasahují do cesty. Konstatuje, že pracovní skupina se dohodla

1) na zaměření pozemků
2) legalizaci současného výjezdu
3) zjištění parametrů pozemků a jednat s občany
4) místostarosta Votrubec zajistí prořez stromů, upravení nájezdu a vyspravení cesty

10) Starostovi obce jednat s odborem dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje a společností CZECH RADAR a.s. o zachování rychlosti 50 km/hod. na silnici I. třídy č. 10 v úseku obce Malá Skála. V případě zvýšení rychlosti na 60 km/hod. nepovolit připojení elektrického napájení radaru na Labi.

    17.50 hodin přichází zastupitel Finke.

    Starosta - jednání proběhlo hned v následujícím týdnu. Na Malou Skálu přijela zástupkyně společnosti CZECH RADAR, tak i Ing. Čáp – vedoucí oddělení pozemních komunikací. Dohodli jsme se na zachování 50 km rychlosti při průjezdu obcí. Co se týče povolení na připojení radaru na Labi na el. proud. Tak se při jednání s ČEZ ukázalo, že přípojný pilíř není majetkem obce Malá Skála, ale p. Štěpánka, tehdejšího majitele LPG čerpací stanice. O možnosti připojení jedná CZECH Radar s ním. Se zástupkyní jsem domluven na jarní opravě chodníků v místě překopání, protože kvalita prací i asfaltu je žalostná, což přiznala i ona. Včera starosta poslal snímky z parkoviště, kde v místě vjezdu je vydrolený beton.

11) Starostovi obce jednat se společností CZECH RADAR a.s. o odstranění patek pod dopravní značky umístěných na chodníku.

    Starosta - s tím, že nebyla zvýšena rychlost průjezdu na 60 km nebyl žádný problém s odstraněním patek.

12) Starostovi obce vyvolat jednání s ŘSD ohledně bezpečnosti chodníku u restaurace pod Pantheonem.

    Starosta - tento problém byl projednán s Ing. Čápem při jednání ohledně radarů. Sám začal tím, že každá obec má mít tzv. pasportizaci dopravního značení, ve které se řeší i problémy, kdy je zřízen chodník, který není celou částí ve vlastnictví obce. Tento chodník bude zahrnout s návrhem a projednán.

3) <u>Zpráva finančního výboru</u>

Peňáz – informuje zastupitele, že 11.5.2011 měl FV jednání, kde se členové seznámili s zadaným úkolem. P. Nejedlo přinese podklady - smlouvu Žluté plovárny, která má být platná do roku 2026, Lanové centrum do roku 2022
Drobník – poukazuje na dvojí pronájem
Nejedlo – poukazuje na to, že Žlutá plovárna investovala do odvodnění

Zastupitelé diskutují o Žluté plovárně a SunDisku s.r.o.

FV – dále požaduje předložení návrhu smlouvy na konání BN a výsledovku VHS Turnov

Peňáz – dotaz, zda se jednalo s Ministerstvem kultury o penzionu

- dotaz, zda se jednalo s Ministerstvem kultury o opravě Pantheonu

Starosta – čeká se na stavební povolení, pak se začne jednat

Peňáz – obešle zastupitele a FV ohledně rozvojového a rezervního fondu

Starosta- připravil 4 návrhy – seznamuje zastupitele s podmínkami jednotlivých ústavů KB, ČSOB, GE Money Bank a upravený návrh České spořitelny. Navrhuje zůstat u České spořitelny z praktických důvodů – administrativa spojená se změnou banky nepřinese výraznější úspory v nákladech nebo výrazně lepší zúročení hotovosti. Nabídnuté podmínky jsou srovnatelné se spořícími účty.

Drobník – nebál by se přechodu k jiné bance a doporučuje propočítat náklady a úspory jednotlivých bank

Zastupitelstvo ukládá starostovi a účetní doplnit srovnání nabídek bankovních ústavů na vedení běžného účtu o úsporu v Kč.

(Hlasování:11/0/0)

4) <u>Zpráva kontrolního výboru</u>

Drobník – žádá o včasné dodávání podkladů k jednání

Smlouva s p. Dostálem – v pořádku

Smlouva s Sun Diskem – nedostačující!

Drobník – doporučuje smlouvu neprodlužovat, přepracovat, více se zaměřit na úklid a WC (septik)

Pantheon

Drobník – informuje zastupitele, že proběhlo jednání s p. Bencem z fa Discovery na Pantheonu, kde se upozorňovalo na stav stávajícího zábradlí – nutnost dát ještě jedno a hlavně udělat revizi stávajícího zábradlí na celém Pantheonu – doplnit kotvy do skal, dovařit chybějící části zábradlí, schodiště – doplnit schody

Maternovsko

Drobník – přístavba černé stavby ničí chalupu – propadá se střecha – nutné zbourat, dále zlegalizovat septiky
Zastupitelstvo ukládá starostovi a místostarostovi připravit odstranění přístavku na Maternovsku

5) <u>Osadní výbory - zprávy a připomínky osadních výborů</u>

Šíma – připomněl zoufalý stav silnice a dále osvětlení a koupaliště

- do Končin je opravená cesta již poničená – doporučuje reklamovat

- svépomocí uklízeli v rokli v Mukařově, poukazuje na „černé skládky“

Bursa Zdeněk – pochvala zaměstnancům OÚ Malá Skála za vzorné posekání hřbitova

- žádá na Sněhov kontejnery na papír

- žádá zrcadlo k Sokolské chatě

6) Závěrečný účet za rok 2010 obce Malá Skála

Starosta – dává hlasovat o celoročním hospodaření obce a Závěrečném účtu za rok 2010 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Malá Skála za rok 2010.
(Hlasování:11/0/0)

ZO schvaluje závěrečný účet hospodaření Základní a mateřské školy Malá Skála s tím, že zůstatek ve výši 7.877,67 Kč bude převeden do rezervního fondu základní školy.
(Hlasování:11/0/0)

Drobník – upozorňuje, zda bude efektivní ZŠ zateplit
Finke – ZŠ má nové okna – úspory již teď, v dalších letech se ukáže, jak úsporný krok to byl
Nejedlo – informuje zastupitele, že je potřeba na ZŠ natřít střechu a dále dotaz na systém topení v ZŠ
Finke – dává informaci o systému topení
Zastupitelé diskutují o možných variantách vytápění a kontroly spotřeby.

7) Pozemky – vyřízení žádostí o pronájem a prodej

p.p.č. 1359, k.ú. Sněhov – pí. Dvořáková

Nejedlo – informuje zastupitele, že pí. Dvořáková uvedla jiné číslo pozemku, jedná se o pozemek 1357/6, k.ú. Sněhov, doporučuje místní šetření s pí. Jirkovou a pí. Dvořákovou, musí se znát přesné hranice a také, aby cesta dále vedla k pí. Jirkové – doporučuje nepronajímat.
Hlasování o pronájmu části pozemku p.č. 1357/6 v k.ú. Sněhov paní Janě Dvořákové.
(Hlasování:0/0/11)

p.p.č. 1069/3. k.ú. Sněhov – p. Honzák

Nejedlo - informuje zastupitele, že není zřejmý záměr a doporučuje starostovi vyžádat stanovisko p. Jiřího Škody a Josefa Fuksy k případnému prodeji pozemku p.č. 1069/3 v k.ú. Sněhov o výměře 213 m2 vedenému jako ostatní plocha panu Jiřímu Honzákovi.

p.p.č. 157/1, k.ú. Vranové II.

Starosta - informuje zastupitele, že dneska obdržel žádost o pronájem pozemku od Zdeňka Bursy na pronájem p.p.č. 157/1 v k.ú Vranové II. o výměře 13.341 m2, vedeného jako trvalý travní porost v termínu konání Benátské noci za účelem zřízení odstavné plochy pro automobily.

Zastupitelé diskutují o BN a shodli se, že starosta a předseda finančního výboru připraví podmínky na pronájem 1/3 pozemku (cca 4.500 m2) 157/1 v k.ú. Vranové II., vedeného jako trvalý travní porost, panu Zdeňku Bursovi v termínu konání Benátské noci, v případě, že pozemek již není pronajatý.
(Hlasování:11/0/0)

p.p.č. 1517/2, k.ú. Sněhov
starosta informuje zastupitele o žádosti pana Jiřího Pilaře. Jedná se o část pozemku cca 740 m2 p.p.č. 1517/2 v k.ú. Sněhov za účelem provozování půjčovny lodí parčík na Labi.

Zastupitelé diskutují a hlasují o pronájmu části pozemku p.č. 1517/2 v k.ú. Sněhov o výměře cca 740 m2, vedenému jako trvalý travní porost, panu Jiřímu Pilařovi za účelem provozování půjčovny lodí.
(Hlasování:0/0/11)

8) Pantheon

Starosta - informuje zastupitele, že 5.5.2011 obdržel projektovou dokumentaci na opravu opěrné zdi, na MÚ Turnov, na stavební úřad pí. Patrákové dodal všech 7 požadovaných vyjádření – Lesy ČR, dotčenými občany, ŽP, ….. V nejbližších dnech bude vydáno stavební povolení.
Drobník – upozorňuje na kapli – nutné zkontrolovat stav kaple, praskliny atd.
Starosta - souhlasí, požádá p. Bičíka

9) Vodovod, kanalizace – informace – starosta předal slovo Petru Votrubcovi, který má tuto oblast na starosti

Votrubec - informuje zastupitele,
- za dobu co jsme ve VHS obec investovala 1.400.000,- a VHS 13.965.000,- Kč
- na Filkách probíhají dokončovací práce
- průzkum vrtu – bude se dělat kamerová zkouška
- prodloužení splaškové kanalizace p.p.č. 1389, Vranové I – pozemek p. Nejedla vedle p. Mikysky. Na pozemku je nefunkční vsakovací jímka, provede se odkanalizování horních pozemků – financování – Obec, p. Nejedlo, Mikyska, Štantejský. Pro realizaci je nutné uzavřít smlouvu o právu umístit a provést stavbu.

Drobník – ostře diskutuje k akci prodloužení splaškové kanalizace, nelíbí se mu, že se stále otevírají a řeší nové problémy – je nutné řešit cestu do Vranska, která není řešena již 20 let.
Zastupitelé ostře diskutují.
Argumentují – Nejedlo, Bucharová, Votrubec
Drobník – prioritou by měla být cesta do Vranska
Votrubec – připomíná, že nedopadla dotace, bude se žádat znovu a pokud nedopadne také, začne se budovat v Podvransku z prostředků obce.
Dufek – dotaz, proč už se do Podvranska nebude investovat letos
Votrubec – opakuje, že se stále čeká na dotaci, nejpozději do dubna 2012 se rozhodne

Peňáz – doporučuje, aby se vytvořil rezervní fond
Drobník – doporučuje, aby se kanalizace začala dělat po etapách

Starosta dává hlasovat, že případě neschválení ministerské dotace na odkanalizování a rekonstrukci vodovodu Vranové II. a Labe, uvolnění částky 4.000.000,- Kč na realizaci etapy odkanalizování a rekonstrukci vodovodu části „cesta do Podvranska“ v roce 2012.
(Hlasování:11/0/0)

Starosta dává hlasovat o smlouvě s VHS Turnov o záměru umístit a provést stavbu „Malá Skála – prodloužení splaškové kanalizace“ na p.p.č. 2742/1 a 2742/3.
(Hlasování:11/0/0)

Hořák – dotaz na financování, rekonstrukce silnice BS – kaplička
Votrubec – VHS
Šimek – doporučuje při této akci opravit chodník na nábřeží a silnici do Křížek
Votrubec – informuje zastupitele o odvodnění a rekultivace parkoviště – zdařilá akce
Drobník – poukazuje na skládku u sokolovny - bezpečnost

9) Různé

Smlouva o dílo – starosta informuje zastupitele o smlouvě na zpracování lesních hospodářských plánů s platností od 1.1.2012 – 31.12.2021 na lesních pozemcích obce Malá Skála. Tento lesní plán musíme mít zpracovaný, protože stávajícímu skončí platnost. Na zpracování získá pan Brožek dotaci ve výši cca 90%.

Starosta dává hlasovat o uzavření smlouvy o dílo s firmou Lesoprojekt východní Čechy, s.r.o. na zpracování lesních hospodářských plánů s platností od 1.1.2012 do 31.12.2021 na lesní pozemky obce Malá Skála.
(Hlasování:10/1/0)

Nájemní smlouva – starosta informuje zastupitele o opravách, které proběhly na sroubku a nájemní smlouvě na sroubek

Starosta dává hlasovat o uzavření nájemní smlouvy s Jiřím Boháčem a Lenkou Jůnovou na sroubek u Boučkova statku č.e. 690 a parcelu st. 176.
(Hlasování:11/0/0)

Smlouva o nájmu a dohoda o podmínkách konání akce Benátská noc 2011 na Malé Skále – pozemků za účelem konání Benátské noci – starosta seznamuje zastupitele se zněním smlouvy – viz. příloha

Starosta dává hlasovat o uzavření smlouvy o nájmu p.p.č. 1300/1, 1307, 1309/2, 1309/3, 1338/3, 1338/6, na dobu určitou od 1.7.2011 do 31.8.2011 a dohody o podmínkách konání akce Benátská noc 2011 na Malé Skále s firmou ŠIMMI AG, a.s.
(Hlasování:9/1/1)

Návrh na zrestaurování sgrafita Josefa Jíry - starosta informuje zastupitele o nabídce p.Jana Šimka na opravu sgrafita u „Mlýna“
Drobník – navrhuje ve spolupráci s Petrem Roztočilem, vykonával by dozor, dále je nutné vypracovat smlouvu o předání a kvalitu díla.

Starosta dává hlasovat o zrestaurování sgrafita Josefa Jíry Janem Šimkem za nabídnutou cenu bez lešení, které dodá obec za podmínky odborné konzultace a dohledu akademického sochaře Petra Roztočila.
(Hlasování:11/0/0)

Nátěr střešní krytiny na Boučkově statku – dřevěný šindel - starosta poukazuje na střechu Boučkova statku – nutná oprava, nátěr konzultoval s p.Kesnerem – karbolineum extra nebo karbolka 1:1 s fermeží nebo jen fermeží. Musí vydat závazné stanovisko.
Peňáz – Arva Patrie by na opravu střechy měla přispět 50tis.Kč

Rezler – informuje zastupitele, že má cenovou nabídku od p. Webra a ještě osloví firmu Kovář – Haleš
Dufek – doporučuje do budoucna zvážit opravu omítky na BS
Finke – informuje zastupitele, že střecha na ZŠ bude potřeba nová
Zastupitelé se dohodli, že starosta zjistí počet potřebných nátěrů dřevěného šindele na Boučkově statku a stodole. Nátěr rozšířit i na sroubek u Boučkova statku a nechat zpracovat ještě jednu nabídku.

Ceník úhrad za zřízení věcných břemen - starosta předkládá zastupitelům ceník s podmínkou, že náklady na geom.zaměření a vklad nese žadatel

Starosta dává hlasovat o Ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Malá Skála.
(Hlasování:11/0/0)

10. Závěr

Zasedání uzavřel ve 21 hodin starosta Michal Rezler

Zapsala: Ivana Papežová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Tomáš Dufek

Pavel Drobník