MALÁ SKÁLA

Český ráj

ZÁPIS Z 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 26. 6.2014 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 9 členů zastupitelstva, Kaláb přijde později
2 občané

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisů Ing. Jiřího Nejedla a Petra Votrubce z 5. zasedání ZO, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.
ZO Schvaluje zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála
(Hlasování:9/0/0) **14-6-26/ZO/89**

Návrhová komise:
Mgr. Bohumír Finke – předseda návrhové komise, Věra Bucharová, Petr Preisler.
Volí návrhovou komisi ve složení: Mgr. Bohumír Finke – předseda návrhové komise, Věra Bucharová, Petr Preisler.
(Hlasování:7/0/2) **14-6-26/ZO/90**

Ověřovatelé zápisu:
ZO volí ověřovatele zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála Ing. Františka Peňáze, Miroslava Šimka.
(Hlasování:9/0/0) **14-6-26/ZO/91**

Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zprávy a připomínky osadních výborů
4) Územní plán – informace
5) Vodovod, kanalizace – informace
6) Vranov – obnova vyhlídkové terasy u kaple – informace
7) Zateplení mateřské školy – informace
8) Vyhlídkový okruh pod Sokolem - informace
9) Veseta – informace
10) Majetkové a finanční záležitosti
11) Různé - diskuse

ZO schvaluje program jednání 6. zasedání dle předloženého návrhu.
(Hlasování:9/0/0) **14-6-26/ZO/92**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- dřívější

13-09-26/ZO/121
ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím a ukládá místostarostovi zajistit, aby byly komunikace používané v souvislosti se stavbou vodovodu a kanalizace uvedeny do původního stavu.
- trvá – plnění tohoto úkolu je třeba průběžně sledovat do ukončení stavebních prací na vodovodu a kanalizaci

14-02-27/ZO/15
ZO bere na vědomí návrh zastřešení mostu akad. arch. Petra Fuchse a ukládá starostovi zajistit stanovisko Krajské správy Libereckého kraje k případné stavbě zastřešení.
- trvá – k tomuto úkolu jsem se z časových důvodů nedostal a v současné době pro nás není prioritou

14-04-24/ZO/60
ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím a ukládá místostarostovi zajistit:
a) Řešení veřejných ploch u Pizzerie na Labi.
b) Opravu komunikace pod hotelem Jizera směrem k bažantnici.
c) Svolání místního šetření u kanalizačních šachet ve svahu nad Dvořákovými na Labi.
- splněno částečně

14-04-24/ZO/63
ZO ukládá starostovi zajistit měření hluku na komunikaci u nádraží a na jeho základě zažádat Krajskou hygienickou stanici o vydání rozhodnutí.

- splněno – s výsledky protokolu měření Vás seznámím v bodu Veseta - informace

- poslední ZO

14-05-29/ZO/81
ZO ukládá starostovi zajistit cenové nabídky na opravu zábradlí a kamenných stupňů schodiště na hradu Vranov od společnosti Lanostav s.r.o.

- splněno částečně – zažádal jsem, ale nabídku zatím neobdržel – bude nadále vedeno mezi nesplněnými

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 5. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: 13-09-26/ZO/121, 14-02-27/ZO/15, 14-04-24/ZO/60 (bod b), 14-05-29/ZO/81.
(Hlasování:9/0/0) **14-6-26/ZO/93**

3) Zpráva a připomínky osadních výborů

Žádný zástupce OV není přítomen

4) Územní plán - informace

Starosta – informuje zastupitele o jednání 10. června ve složení starosta, Petr Votrubec, Pavel Drobník, Ing. Kanclíř a pí. Fejfarová z odboru ŽP MěU Turnov, aby se zabývaly připomínkami k návrhu územního plánu, kde se na ně rozcházely naše názory. U těch, kde byla neshoda, jelo se přímo na místo a snažili se najít shodné stanovisko. Někde se to podařilo, jinde ne. Na pracovní schůzce před týdnem se zastupitelé zabývali zamítnutými připomínkami a některé, přes nesouhlas ŽP, opět podpořili.
K žádostem o změnu využití v novém územním plánu, které ŽP do návrhu ÚP hned na začátku pořízení nepustilo, se neprojednávaly, protože seznam námi podpořených žádostí Ing. Kanclíř pí. Fejfarové nepředal a ona z tohoto důvodu nebyla připravená na jejich projednávání.

18.40 hod. – přichází Daniel Kaláb
Drobník – doporučuje razantněji jednat s p. Kanclířem

ZO bere na vědomí informace starosty o stavu pořízení nového územního plánu.
(Hlasování:9/0/1) **14-6-26/ZO/94**

5) Vodovod, kanalizace - informace

Votrubec – informuje zastupitele o dokončovacích pracích, protože stavba pomalu končí. Firma Dvořák bude na malé Skále do 18.7.2014.
Zastupitelé diskutují o nedostatcích stavby, které vznikly během stavby. Doporučují kontrolu celé stavby, zaznamenat nedostatky a předat fa. Dvořák k řešení.
Starosta – informuje přítomné, že na www obce je umístěný jednoduchý formulář k nahlášení závad vzniklých v souvislosti se stavbou vodovodů a kanalizace, zároveň tam je tabulka, ve které jsou závady uvedeny a bude tam doplňován i způsob jejich vypořádání
Do dnešního dne je podáno 11 závad a jsou předávány zhotoviteli
Diskuze.

ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím.
(Hlasování:10/0/0) **14-6-26/ZO/95**

6) Vranov – obnova vyhlídkové trasy u kaple - informace

Starosta – informuje zastupitele
KD 11.6.2014 proběhl kontrolní den za účasti Ing. Mlázovského:

- Pod jeho dohledem došlo k zaměření založení zdi

KD 25.6.2014 – byly odsouhlaseny vzorky kamene na zeď pracovníkem památkového ústavu v Liberci p. Kesnerem, kameny z původní zdi (je jich méně, než se čekalo, budou použity na klenby za zdí), kameny na chrliče vody a sloupky plotu budou upraveny podle připomínek p. Kesnera, během 2 dnů bude založena zeď a stavěny klenby za ní.

Hořák – dotaz na finance
Drobník – doporučuje jednat s majiteli přilehlých pozemků
starosta – majitelé přilehlých pozemků jsou informováni a se zhotovitelem na sebe mají vzájemné kontakty

Diskuze.

ZO bere na vědomí informace starosty k obnově vyhlídkové terasy u kaple.
(Hlasování:10/0/0) **14-6-26/ZO/96**

7) Zateplení mateřské školy – informace

Starosta – informuje zastupitele, že v pondělí 23.6.2014 došlo k předání staveniště, již byly provedeny sondy k zjištění potřebné délky kotvících prvků (místy je až 10 cm přihazované omítky), sondy „parád“ okolo oken, které budou odstraněny.
Práce budou zahájeny 30.6.2014 s termínem předání 31.8.2014 s tím, že se práce musí uzpůsobit provozu MŠ – do 7.7. a od 25.8.2014.

ZO bere na vědomí informace starosty k zateplení mateřské školy.
(Hlasování:10/0/0) **14-6-26/ZO/97**

8) Vyhlídkový okruh pod Sokolem - informace

Starosta – informuje, že z výběrového řízení vzešla vítězně 1. Jizerskohorská společnost s.r.o. MAS Achát z.s. – předalo staveniště a bylo provedeno vytýčení dle projektové dokumentace, s pracemi se začne v průběhu příštího týdne s termínem dokončení 15.10.2014. (1.540.000,- Kč).

ZO bere na vědomí informace starosty k stavbě vyhlídkového okruhu pod Sokolem.
(Hlasování:10/0/0) **14-6-26/ZO/98**

9) Veseta - informace

Starosta – připomíná zastupitelům

- upozornění manželů Dufkových na dlouhodobé a vědomé porušování zákonných hygienických norem bylo provedeno měření hluku, již jsme obdrželi protokol, který jsem předal s žádostí o vydání rozhodnutí KHS Libereckého kraje.

Starosta – informuje zastupitele, že 21.-22.5.2014 proběhlo měření hluku u hotelu Skala, došlo k překročení limitu a proto bude protokol předán Krajské hygienické stanici v Liberci k vydání rozhodnutí.

- Sudík -

vypořádání – musí být prokázáno, že vliv staveb na odtokové poměry nepřekročí hodnoty stanovené v dokumentu „Posouzení odtokových poměrů na Jizeře v případě výstavby nového mostu v Malé Skále u areálu u areálu firmy Veseta, s.r.o. – požadavek je uveden v podmínkách stanoviska.

19.25 hod. odchází Preisler

Starosta – informuje, že p. Souček představil dokumentaci, než jí předá stavebnímu úřadu v Turnově, odtokové poměry by měly být lepší
Diskuze k Vesetě, k lokalitě.

ZO bere na vědomí informace starosty k záměrům společnosti Veseta a podaným stížnostem.
(Hlasování:9/0/0) **14-5-29/ZO/99**

10) Majetkové a finanční záležitosti

- **Odkoupení pozemku p.č. 1387/22 o rozměru 249m2 – Eršilová**

Starosta – informuje zastupitele o žádosti pí. Eršilové na odkoupení pozemku a konstatuje, že dle cenové mapy cena činí 550,- kč/m2
Votrubec – připomíná minulost tohoto pozemku – při budování komunikace došlo k posunutí směrem nahoru, následně nabídnuto k odkupu kdy cena činila 20,- - 30,- Kč/m2, manželé Eršilovi odkoupení nechtěli.
Eršilová – vysvětluje zastupitelům danou situaci, o odkupu údajně nevěděla a žádá o výjimku – domnívá se, že je to zbytkový pozemek, kde cena činí 50,- Kč/m2
Starosta – vysvětluje pravidla cenové mapy – všem stejné podmínky
Eršilová – žádá tedy o služebnost nebo pronájem pozemku, potřebný na přístup k nemovitosti
Bucharová – zdůrazňuje, že byli manželé Eršilovi několikrát vyzvání k odkupu daného pozemku
Drobník – doporučuje se držet cenové mapy, výjimky si zakázali
Starosta – doporučuje v dané oblasti, kdo si ještě neodkoupil, prodej nebo pronájem

- **Směna pozemků s Libereckým krajem**

Starosta připomíná zastupitelům –

- v dubnu byl schválen záměr prodeje pozemku p.č. 1644 v k.ú. Sněhov v rámci probíhajících výkupů pozemků pod silnicemi II. a III. třídy. Záměr byl vyvěšen a starosta požádal o jeho odkoupení. Obdržel souhlas s tím, že je třeba ještě vypořádat 2 pozemky, které jsou ve vlastnictví obce Malá Skála (nájezdy na nový most). Na to starosta odpověděl, že naopak máme zájem o 2 pozemky, které tvořily nájezd na starý most a jsou v majetku LK. Přišla kladná odpověď s návrhem směny s finančním vyrovnáním z důvodu úspory poplatku za vklad do KN. Z tohoto důvodu se musí nejprve revokovat naše usnesení, následně schválit nové a vyvěsit záměr.

ZO revokuje usnesení č. 14-04-24/ZO/68 ze dne 24.4.2014 v celém znění:
„Schvaluje v rámci probíhajících výkupů pozemků pod silnicemi II. a III. třídy záměr prodeje pozemku p.č. 1644 v k.ú. Sněhov o výměře 16.677 m2 ve vlastnictví obce Malá Skála Libereckému kraji za 40,- Kč/m2.“
(Hlasování:9/0/0) **14-5-29/ZO/100**

ZO schvaluje, v rámci probíhajících výkupů pozemků pod silnicemi II. a III. třídy, záměr směnit následující pozemky ve vlastnictví obce Malá Skála:
p.č. 1644 v k.ú. Sněhov o výměře 16.677 m2, druh pozemku - ostatní plocha, využití pozemku - silnice,
p.č. 685/6 v k.ú. Vranové II. o výměře 447 m2, druh pozemku - ostatní plocha, využití pozemku - silnice,
p.č. 1373/2 v k.ú. Vranové I. o výměře 24 m2, druh pozemku - ostatní plocha, využití pozemku - ostatní komunikace,
p.č. 2837 v k.ú. Vranové I. o výměře 11 m2, druh pozemku - ostatní plocha, využití pozemku - jiná plocha - o celkové výměře všech pozemků 17.159 m2,
za pozemky ve vlastnictví Libereckého kraje:

p.č. 661/8 v k.ú. Vranové II. o výměře 598 m2, druh pozemku - ostatní plocha, využití pozemku - jiná plocha,
p.č. 2745/3 v k.ú. Vranové I. o výměře 263 m2, druh pozemku - ostatní plocha, využití pozemku - jiná plocha - o celkové výměře všech pozemků 861 m2,
s doplatkem 40,- Kč/m2 za rozdílových 16.298 m2, což činí 651.920,- Kč.
(Hlasování:9/0/0) **14-5-29/ZO/101**

- **směna části pozemku p.č. 1424/1 v k.ú. Vranové I. o výměře cca 80 m2 ve vlastnictví obce Malá Skála za část pozemku p.č. 222/1 v k.ú. Sněhov o výměře cca 80 m2 ve vlastnictví v.d. ZNAK Malá Skála.**

Starosta – informuje zastupitele

- v pozemku před provozovnou v.d. ZNAK Malá Skála na Labi se kříží větve kanalizace. V rámci pozemkového vyrovnávání jsem požádal předsedu družstva o prodej této části. On navrhl směnu za část pozemku na návsi za stodolou, která je v současné době využívána jako parkoviště k apartmánům NECO. Navíc je v ní historicky umístěn septik vd ZNAK. Znak bude pozemek používat jako parkovací plochu – dohoda mezi ZNAK Malá Skála a Neco s.r.o. ohledně parkování.

ZO schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 1424/1 v k.ú. Vranové I. o výměře cca 80 m2 ve vlastnictví obce Malá Skála za část pozemku p.č. 221/1 v k.ú. Sněhov o přibližně stejné výměře ve vlastnictví ZNAK Malá Skála, družstvo hodinářské a umělecké výroby. Záměr bude zveřejněn až na základě vyhotovených geometrických plánů, kdy budou známy skutečné výměry.
(Hlasování:9/0/0) **14-5-29/ZO/102**

- **Partnerská smlouva s MAS Achát z.s.**

Starosta – informuje zastupitele

- jedná se o zajištění realizace náležitostí projektu „Žadatelé bez občanky? Leader bez hranic“ nákup vybavení do výše 85.000,- Kč, organizační zajištění a společné akce projektu do výše 26.200,- Kč. Celkovou částku je třeba předfinancovat – návratnost začátkem příštího roku.

ZO schvaluje partnerskou smlouvu s MAS Achát z.s. o zajištění realizace náležitostí projektu „Žadatelé bez občanky? Leader bez hranic“.
(Hlasování:9/0/0) **14-5-29/ZO/103**

- **Pronájem WC u Boučkova statku**

Starosta – informuje zastupitele

- WC u BS bylo předáno od společnosti Evosa spol. s r.o. – jsou k němu odpočtové hodiny jak na spotřebu vody, tak i elektrické energie,

ZO schvaluje zveřejnění záměru pronajmout Lence Jůnové a Jiřímu Boháčovi zrekonstruované WC u Boučkova statku do 30.4.2016 za úhradu energií a ostatní režie spojené se zajištěním jeho provozu. Zároveň souhlasí s jeho provozováním již před řádným uzavřením smlouvy ve zkušebním režimu.
(Hlasování:9/0/0) **14-5-29/ZO/104**

- **Cenové nabídky Dušana Habra na výměnu vodovodního potrubí za 99.123,- Kč vč. DPH a rekonstrukci ležatých rozvodů topení v ZŠ za 167.609,- Kč včetně DPH.**

Starosta – informuje zastupitele o cenových nabídkách, které zastupitelé obdrželi v podkladech, jsou nižší než konkurenční nabídka od firmy Hlavatý – Vojtíšek, s.r.o.
Finke – nabídky podporuje
Drobník – doporučuje stavební dozor

ZO schvaluje cenové nabídky Dušana Habra na výměnu vodovodního potrubí za 99.123,- Kč včetně DPH a rekonstrukci ležatých rozvodů topení v základní škole za 167.609,- Kč včetně DPH.
(Hlasování:9/0/0) **14-5-29/ZO/105**

11) Různé – diskuse

- stanovit počet členů zastupitelstva obce
Starosta – informuje zastupitele
- podle počtu obyvatel můžeme mít 7 – 15 členné ZO (§68 zákona 128/2000 Sb., zákon o obcích)
- rada obce se nevolí tam, kde má ZO méně než 15 členů

Starosta - doporučuje ZO o 11 členech

Drobník – doporučuje ZO o 15 členech

Hlasování o 15 – ti členech ZO **Hlasování: 1/8/0**

Hlasování o 11 – ti členech ZO **Hlasování: 8/1/0**

ZO stanovuje podle § 68 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích počet členů Zastupitelstva obce Malá Skála pro volební období 2014 – 2018 na 11 (slovy jedenáct).
(Hlasování:8/1/0) **14-5-29/ZO/106**

- Zřízení zařízení ke sběru a výkupu odpadů skupiny „O“ firmou Bernat paliva-kovošrot s.r.o.
Starosta – informuje zastupitele o žádosti, kterou obdrželi v podkladech, a z diskuze jednoznačně vyplývá, že jsou proti

ZO nesouhlasí se zřízením zařízení ke sběru a výkupu odpadů skupiny „O“ firmou Bernat paliva-kovošrot s.r.o.
(Hlasování:9/0/0) **14-5-29/ZO/107**

- **p. Šíma – dopis – otázky spojené se závorou na komunikaci**

Starosta – informuje zastupitele

Zákon 13/1997 b., Zákon o pozemních komunikacích

- veřejně přístupná účelová komunikace

- (1) Na vozovkách, dopravních ostrůvcích a krajnicích dálnice, silnice a místní komunikace mohou být umístěny pouze dopravní značky a zařízení kromě zábradlí, zrcadel a hlásek; ostatní předměty tvoří pevnou překážku.

(2) Pevnou překážku lze umístit na pozemní komunikaci pouze na základě povolení silničního správního úřadu vydaného po projednání s vlastníkem dotčené pozemní komunikace a se souhlasem Ministerstva vnitra, jde-li o dálnici a rychlostní silnici, v ostatních případech se souhlasem příslušného orgánu Policie České republiky. Povolení lze vydat pouze za předpokladu, že nebude ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu a že žadatel o vydání povolení zajistí na svůj náklad všechna potřebná opatření.
(3) Pevné překážky, na jejichž umístění nebylo vydáno povolení, jsou jejich vlastníci povinni odstranit na svůj náklad ve lhůtě stanovené silničním správním úřadem. Po marném uplynutí stanovené lhůty je vlastník dálnice, silnice nebo místní komunikace oprávněn odstranit pevnou překážku na náklady jejího vlastníka.

- dotaz na plánovanou výstavbu technické a dopravní infrastruktury, která by souvisela s plánovanou rekonstrukcí krytu komunikace Malá Skála – Sněhov včetně zádržného systému a odvodnění v celém úseku (cca 70m nad hotelem Jizera a končí u křižovatky se silnicí III/028722 (silnice na Bobov)

Starosta - požádal o vyjádření VHS Turnov a ve vyjádření je upozorní na záměr Lesů ČR ohledně napojení plánované lesní cesty, která by měla ústit nad hotelem Jizera.

Konec 21.30 hodin

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. František peňáz

Miroslav Šimek