MALÁ SKÁLA

Český Ráj

ZÁPIS Z 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 3.3.2011 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OÚ

Přítomni: 11 členů zastupitelstva
13 občanů Malé Skály

Zasedání zahájil v 17 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

Návrhová komise byla schválena ve složení:
Předseda: F. Peňáz, J.Hořák, M.Šimek
(Hlasování:8/0/3)

Zápis z minulého zasedání ověřovatelé podepsali – souhlasí se skutečností.

Ověřovateli dnešního zápisu byli jmenováni: V.Bucharová, B.Finke
(Hlasování:8/0/2)

Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Osadní výbory
    a. zřízení osadních výborů
    b. volba předsedy osadního výboru
4) Zpráva finančního výboru
5) Zpráva kontrolního výboru
6) Pantheon
    a. nájemní smlouva
    b. stavba nové opěrné zdi – informace
7) Vodovod, kanalizace – informace
8) Nákladní doprava VESETA - další postup
9) Benátská noc 2011
10) Nový územní plán – informace
11) Ostatní
12) Diskuse
13) Usnesení a závěr

(Hlasování:11/0/0)

2. Kontrola plnění usnesení

Boučkův statek – starosta informuje zastupitele, že proběhlo jednání, kde byli přítomni zástupci obce – starosta, Pavel Drobník a Arvy Patrie – Petr Roztočil, Jakub Berdych. Zástupci se dohodli o zřízení fondu na opravu Boučkova statku a to ve výši okolo 50 tis. od obce a Arvy Patrie – částku musí schválit valná hromada ARVY Patria
Ostrov - starosta informuje zastupitele, že proběhlo jednání, kde byli přítomni zástupci obce– starosta, Pavel Drobník a AMK – Petr Pavlát, Zdeněk Bursa – bude jednáno v bodě 5 dnešního zasedání ZO
Pantheon – výběrové řízení - bude jednáno v bodě 6 dnešního zasedání ZO
Studie na dopravní obslužnost z Fa Veseta - bude jednáno v bodě 8 dnešního zasedání ZO
Benátská noc – setkání s fa ŠIMMI - bude jednáno v bodě 9 dnešního zasedání ZO
Výstavba areálu SDH – starosta informuje zastupitele, že bylo jednáno s Pozemkovým fondem ČR a bude podaná žádost o vydání územního rozhodnutí (které je k vybudování hřiště pro požární sport třeba) společně s výpisem a originálním snímkem z Katastru nemovitostí. Tato žádost bude podstoupena do Prahy a odtud by mělo do 1-2 měsíců přijít kladné stanovisko, na základě kterého bude možno pozemek odkoupit.

3. Osadní výbory

Starosta - informuje zastupitele, že došlo na veřejných schůzích v Mukařově a ve Sněhově k volbě členů osadních výborů. Byl zvolen i osadní výbor v Křížkách. Na Záborčí zatím nedošlo ke vzniku pro nezájem – kontaktuje Tomáše Drobníka.
Hlasování o zřízení osadního výboru Mukařov ve složení : Květa Stránská, Zdena Francová, Radek Bartůněk, Bohuslav Bryknar, Richard Hajný, Václav Šíma, Jiří Knotek.
(Hlasování:11/0/0)
Hlasování o zřízení osadního výboru Sněhov ve složení: Zdeněk Bursa, Ing. Jiří Hallman, Jaroslav Nipča, Ondřej Šír, Stanislav Šmiraus .
(Hlasování:11/0/0)
Hlasování o zřízení osadního výboru v Křížkách ve složení: Linda Dolejšová, Lukáš Straka, Marcela Andělová.
(Hlasování:11/0/0)
Hlasování o volbě pana Jaroslava Nipči předsedou osadního výboru Sněhov.
(Hlasování:11/0/0)
Hlasování o volbě slečny Lindy Dolejšové předsedkyní osadního výboru Křížky.
(Hlasování:11/0/0)

4. Zpráva finančního výboru

Peňáz – informuje a předkládá zastupitelům Rozpočtový výhled na roky 2011 – 2015 a výhledový plán na realizací akcí.
- dále informuje o fondu na Boučkův statek
Tyto informace ZO bere na vědomí.
Paňáz – FV doporučuje, aby pozemky na konání BN byly pronajaty za 5,- Kč/m2 a popl. Za vstupného dle OZV – 10%
- FV poukazuje na nepřehlednost finky u výdajů i příjmů a dává si za úkol připravit výsledovku hospodaření přehledněji.
Peňáz – předkládá zastupitelům pozměněný návrh na odměny zastupitelům. Netýká se starosty a místostarosty, které řeší jiný paragraf.

200,- Kč / měsíc - zastupitelé
250,- Kč / měsíc - předsedové finančního a kontrolního výboru, komise ŽP a komise SPOZ
80,- Kč / schůzi - členky komise SPOZ, které nejsou členy zastupitelstva,
maximálně 400,- Kč / rok
(Hlasování:11/0/0)

5. Zpráva kontrolního výboru

Drobník – informuje zastupitele, že se pracuje a prověřují jednotlivé smlouvy – Pantheon, AMK ostrov, Boučkův statek

Boučkův statek - informuje zastupitele, že proběhlo jednání se zástupci ARVY PATRIE, došlo ke shodě, že je nutné vytvořit rezervní fond.
Pantheon – informuje zastupitele, že oprava opěrné zdi se komplikuje – viz. samostatný bod
Ostrov, AMK - informuje zastupitele, že k dohodě nedošlo, smlouva je na dobu neurčitou a KV navrhuje aby byla smlouva nově uzavřena na dobu určitou, na jakou dobu rozhodne ZO

Pavlát - informuje zastupitele, že není uzavřena nájemní smlouva, ale smlouva o výpůjčce, smlouvu AMK dalo prověřit právníkovi a smlouva je bez chyb, není napadnutelná. AMK trvá, aby smlouvy platila dál.
Peňáz – smlouva o výpůjčce by měla jít revokovat
Votrubec – doporučuje dá prověřit smlouvu ještě jiným právníkem
Nejedlo – doporučuje totéž a smlouvu na delší dobu
Pavlát – zdůrazňuje, že stávající smlouva je platná a není napadnutelná
Kaláb – doporučuje, aby se smlouva přepracovala ku prospěchu AMK a obce
Nejedlo – má obavy z rizik, ostrov není nijak pojištěný
Pavlát – konstatuje, smlouva o výpůjčce je specifická – kdo má vypůjčeno, ten zodpovídá
Nejedlo – navrhuje smlouvu předělat
Drobník – navrhuje smlouvu předělat na dobu určitou
Starosta – navrhuje právní rozbor stávající smlouvy – o vypověditelnosti, o správnosti
Drobník – nechce zatěžovat další ZO, nikdo neví, jaký záměr s ostrovem bude mít další složení ZO
Nejedlo – poukazuje na komerční místo, ale doporučuje spolupráci s AMK, je to historicky dané
Drobník – konstatuje, že nejdříve hospodařil na ostrově Sokol a až potom AMK, doporučuje stávající smlouvu přepracovat
Bucharová – doporučuje smlouvu prověřit a rozhodnout na příštím ZO
Drobník – chce jinou smlouvu, KV nechce zatěžovat další generaci, proto smlouvu na dobu určitou
Rezler – podporuje AMK
Dufek – poukazuje na havarijní stav vzrostlých stromů na ostrově – bude vydáno závazné stanovisko na tyto stromy odborem ŽP Turnov
Pavlát – souhlasí s tím, že práce, které jsou na ostrově potřeba udělat AMK zajistí
Dufek – doporučuje do smlouvy zapracovat – ošetřování stromů
Peňáz – doporučuje smlouvu přepracovat
Starosta – dává hlasovat o provedení úpravy stromů na ostrově na náklady AMK
(Hlasování:11/0/0)

Drobník – navrhuje smlouvu na dobu určitou
Starosta – navrhuje dát stávající smlouvu prověřit právníkovi

Hlasování o prověření smlouvy u právníka
(Hlasování:6/4/1)
Drobník – úkol starostovi – vyžádat od právníka stanovisko, zda lze vypovědět smlouvu o výpůjčce mezi obcí Malá Skála a AMK Malá Skála ze dne 27.6.1996

6. Pantheon

a. nájemní smlouva

Starosta – informuje zastupitele, že nájemní vztah na Vranov/Pantheon byl s firmou Discovery Tours s.r.o. ukončen na základě havarijního stavu. Zároveň byla firma Discovery doporučeným dopisem vyzvána k protokolárnímu předání areálu a vyklizení od věcí, které v souvislosti s provozováním do areálu umístila, nejpozději do 31.3.2011. Tento krok byl učiněn v souvislosti se stavebními úpravami, nadále obec bere na vědomí zájem firmy Discovery v budoucnu areál provozovat.

b. stavba nové opěrné zdi – informace

Starosta – informuje zastupitele, že obec obdržela závazné stanovisko CHKO Český ráj k povolení stavby opěrné zdi u kaple. CHKO se stavbou souhlasí za podmínek, že veškeré kovové prvky, které budou umísťovány do skalního podkladu, musí být v nerezovém provedení. S odůvodněním, že v opačném případě by mohlo dojít vlivem koroze k poškození skalního masívu.
Protože byl při jednáních zpochybněn projekt Ing. Starého, byl podstoupen k oponentuře dalšímu statikovi. Ten opravdu některá řešení zpochybnil a následně toto stanovisko bylo zasláno Ing. Starému k vyjádření. Některé body z jeho pohledu vyvrátil, ale následně poslal upravený projekt.
Z různých názorů na řešení jsem bylo svoláno větší jednání na místě, kterého jsme se za OÚ zúčastnil starosta, Ing. Nejedlo a Pavel Drobník, geolog RNDr. Bejšovec, za národní památkový ústav Tomáš Kesner, za odbor památkové péče v Turnově paní Růžičková, za CHKO Český ráj Mgr. Hoření. Z jednání vyplynula potřeba geologického průzkumu, aby oprava měla smysl a nebyla opravou dočasnou. Pan Bejšovec nakreslil mapku s body, kde je třeba zjistit jak hluboko je pevná skála. Tento průzkum má sloužit jednak k upřesnění objemu materiálu, který bude třeba odtěžit a v případě jednoho řešení zase zavést jiným. Dále má sloužit k pevnému zajištění zdi, zjištění jak se havarijní stav dotýká kaple apod. Tento průzkum provedou Ing. Bičík a Ing. Šťastný v příštím týdnu. Z tohoto jednání vyplynuly 2 možná řešení, se kterými souhlasilo jak CHKO, tak i památkáři. Jedno spočívá v sanaci tížné zdi, druhé je lávka + předstěna. Z tohoto důvodu nebylo vyhlášeno výběrové řízení ani na provedení opěrné zdi z důvodu pravděpodobné změny zadávacích podmínek, ani na pronájem Pantheonu, protože dosud není jasné v jakém rozsahu bude možné zpřístupnění veřejnosti.
Nejedlo – nedoporučuje vyklízet zařízení Discovery
Starosta – doporučuje, budou probíhat úpravy a kdo by za toto zařízení zodpovídal?
Peňáz – soupis věcí – někdo musí zodpovídat
Drobník – informuje zastupitele, že p. Bém situaci rozumí a práce podpoří
Nejedlo – doporučuje neprodlužovat výběrové řízení
Drobník – poukazuje na to, že opravy jsou v začátcích a doporučuje zatím nájemce nevybírat
Starosta – zatím není známo, na co výběrové řízení vypsat, je možný omezený provoz, nevíme podmínky opravy
Drobník – konstatuje, že je nutné uklidit pozemek u Jirásků
Borský – dotaz – proč nebylo vypsáno výběrové řízení na opravu a technologii opravy
Drobník – opakuje, že jsou 2 varianty – vklenutí, přemostění

Starosta – čte nabídku na zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí ve 2 variantách od firmy DZ Intact s.r.o. za 69.000,- Kč
Dolejšová – dotaz – zda byl přizván stavební historický výzkum, archeologové, ……
Hlasování o zadání dokumentace pro územní rozhodnutí na opravu opěrné zdi na Pantheonu v rozsahu a členění podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb. firmě DZ Intac s.r.o.
(Hlasování:11/0/0)

7. Vodovod kanalizace

Votrubec – informuje zastupitele o dokončovacích pracích Filka, Protivna
- kanalizace, vodovod Vranové 2.díl, Labe – čeká se na dotační peníze

8. Nákladní doprava Veseta

Starosta – informuje zastupitele, že na posledním usnesením mu bylo uloženo "projednat s investorem podmínky zadání studie o dopadech dopravní obslužnosti firmy VESETA na životní prostředí.
S panem Součkem proběhlo jednání, vysvětlil požadavky CHKO Český ráj. V zadání studie nevidí ze svého pohledu žádný problém. Má pouze špatné zkušenosti se zpochybňováním měření z minulosti. V této souvislosti se ptal, kdo vybral RNDr. Adama Veleho - doporučení CHKO. Požaduje, aby ZO uvedlo v usnesení souhlas s tím, že studii zpracuje RNDr. Adam Vele.
ZO schvaluje zpracování variantní studie o dopadech dopravní obslužnosti firmy VESETA na životní prostředí RNDr. Adamem Vélem, Ph.D.
(Hlasování:11/0/0)

9. Benátská noc

Starosta – informuje, že Na jednání se zastupiteli dne 14.2.2011 k předloženým podmínkám konání BN 2011 Pavel Mikez sdělil mantinely, které jsou ze strany pořádající agentury únosné:**Finanční podmínky:** 400.000,- Kč se splatností: do 30.9.2011

Dále se zavázal:

doba trvání: čtvrtek ("pro nedočkavé" v kempu), začátek produkce v pátek 12.00 hod., konec neděle do 20.00 hod. ukončení produkce v tomto intervalu vždy do 2.30 hod.
stavba a bourání zázemí festivalu: budou probíhat mimo dobu nočního klidu 22.00 hod.-6.00 hod. s výjimkou noci ze středy na čtvrtek a čtvrtka na pátek před BN a noci z neděle na pondělí bezprostředně po BN
došlo ke snížení na 3 pódia - 2 venkovní + 1 ve stanu - zároveň budou probíhat produkce na 2 pódiích
likvidace odpadků: - co nejdříve, do 12 dnů po BN úklid odlehlých částí obce
regulaci dopravy: zajistí podle návrhu ZO (způsob prokazování, povolení k vjezdu apod.)
Peňáz – konstatuje, že FV navrhuje pronájem pozemku 5,- Kč/m2 + poplatek dle OZV – 10%
- není pro večer pro nedočkavce
- zdůrazňuje, že ZO musí mít ohled na občany – nadměrný hluk
- nesouhlasí s 400.000,- Kč

Drobník – navrhuje 200.000,- před BN, před vstupem na obecní pozemek a zbytek do konce srpna, podmínky dojednat
Kaláb – souhlasí se 400.000,- Kč, do konce září

Nejedlo – 200.000,- do konce června, 200.000,- do konce září, doporučuje BN nezakazovat, protože BN bude stejně a není dané, kdo by uklízel
Starosta – je nutné, aby se konání další BN jednalo už v září
Peňázová – je proti BN
Hořák – informuje zastupitele, že ze zákona dojde k navýšení limitů, není pro zrušení BN, BN i tak bude a obec bude stejně zapojena, doporučuje pozvat na další ZO zástupce pořadatele BN a jednat o podmínkách
Finke – je proti večeru pro nedočkavce – čtvrtku a doporučuje likvidaci odpadu co nejdříve
Peňáz – poukazuje na platnou OZV ze vstupného
Probíhá diskuse k BN.
Valeš Veseta – dotazuje se, zda se někdo zabývá kamionovou dopravou na BN, kamiony jezdí i v noci
Hlasování
Peňáz – OZV ze vstupného + 75.000,-Kč
(Hlasování:1/9/1)
Dufek – 200.000,- do konce června, 200.000,- do konce srpna + 75.000,- za pronájem pozemku
(Hlasování:3/1/7)
Starosta – 200.000,- do konce června,v případě nezaplacení nebude umožněn přístup na pozemky obce Malá Skála a 200.000,- do konce září
(Hlasování:7/3/1)

Starosta – navrhuje sestavit tým pro vytvoření podmínek na akci Benátská noc
Votrubec – upozorňuje, že má pořadatel pouze oznamovací povinnost
Drobník – doporučuje vytvořit krizový plán, pokud nebude smlouva s pořadateli uzavřena

Probíhá diskuze k konání Benátské noci

10. Nový Územní plán

Starosta – informuje zastupitele, že byl doplněn tým pro tvorbu ÚP. Tým je ve složení - Rezler, Votrubec, Nejedlo, Petr Šikola, manželé Jaklovi, Sněhov – Ondřej Šír, **Mukařov – Václav Šíma, Křížky – Lukáš Straka, Ing. Pavel Kanclíř za odbor rozvoje při MěU Turnov.**
- v Turnově jsou u p. Zvířecího připraveny mapové podklady pro přípravu nového ÚP
- první pracovní setkání týmu proběhne buď koncem příštího týdne nebo na počátku následujícího.

11. Ostatní

Kontrola OLH – p. Brožek – starosta informuje zastupitele o zápisu z kontroly výkonu odborného lesního hospodáře (asanace kůrovcové hmoty), která byla provedena odborem životního prostředí v obecních lesích Malá Skála – kontrolou nebyly shledány žádné nedostatky, činnost odborného lesního hospodáře pana Brožka byla hodnocena jako svědomitá
Hořák – upozorňuje na špatný stav cest po těžbě dřeva, doporučuje počítat vždy s opravou, cesta na Michovku je ve velmi špatném stavu
Peňáz – informuje zastupitele, že p. Brožek žádnou větší akci neplánuje a p. Brožek navrhuje vytvořit fond na opravu lesních cest

Věcné břemeno p.č. 1571 a 1568/1 - starosta informuje zastupitele o smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 1571 a 1568/1 v k.ú. Mukařov – zřízení tohoto věcného břemene schválilo ZO 30.10.2008. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene ze strany ČEZ Distribuce, a.s. činí 10.000,- Kč.
Hlasování o uzavření smlouvy
(Hlasování:11/0/0)

Komunitní plán sociálních služeb regionu Turnovsko - starosta informuje zastupitele o připojení obce Malá Skála ke komunitnímu plánování sociálních služeb ve správním obvodu Turnova, jako obce s rozšířenou působností, schválilo ZO na svém zasedání 26.8.2010.
ZO schvaluje Komunitní plán sociálních služeb regionu Turnovsko.
(Hlasování:11/0/0)

Zahrádkařská kolonie - starosta informuje a připomíná zastupitelům záměr prodat tyto pozemky schválilo ZO 26.8.2010 a tento záměr byl řádně vyvěšen. Do 9.3. by měly přijít peníze a následně dojde k uzavření kupních smluv. Na účet obce by měl přijít 1.121.000,- Kč. Z důvodu transformátoru, který se nachází na pozemku manželů Škrlíkových, došlo ke změně výměry prodávané parcely. Z tohoto důvodu je třeba schválit toto snížení o 157m2, které zůstávají obci.
Hlasování o změně výměry prodávané parcely manželům Škrlíkovým
(Hlasování:11/0/0)

Pronájem sroubku Boučkova statku - starosta informuje zastupitele, že s JUDr. Pinkasem řešil přípravu smlouvy na pronájem sroubku u Boučkova statku - je třeba, aby v usnesení bylo upřesnění záměru - v usnesení 7/2010, je totiž pouze "ZO bere na vědomí informaci o nabídce pronájmu sroubku u BS" - což je nedostačující.
ZO schvaluje zveřejnění záměru na pronájem sroubku u Boučkova statku č.e. 690, který je evidován pod RČ 65/3 jako součást areálu Boučkova statku - státní kulturní nemovité památky na parcele st.176 za účelem provozování informačního centra, prodeje regionálních výrobků, občerstvení a tiskovin (viz usnesení 7/2010 z 26.8.2010)
(Hlasování:11/0/0)

Informační systém INAS - starosta informuje zastupitele o prodloužení smlouvy s firmou INAS Jablonec n. Nis. o 5 let. Původní smlouvu jste obdrželi v podkladech. Jedná se o informační orientační systém, který je v obci instalován. Koncem roku dostává obec 10% ze všech instalovaných udržovacích poplatků. Loni to bylo cca 3.500,- Kč, firma INAS zajišťuje ve své režii opravy tohoto informačního systému.
Nejedlo – doporučuje odkup tohoto zařízení, náklady obce na tento systém byl 149.000,- Kč
Drobník – navrhuje jednání se zástupcem firmy INAS a jednat o lepších podmínkách – změnit smlouvu.

Sběrný dvůr – starosta přibližuje zastupitelům jak funguje při OÚ sběr šrotu – skoro všechno se rozkrade
Drobník – doporučuje sběrný dvůr

Chodník na Labe – Drobník doporučuje chodník na Labe podél Znaku a Restaurace pod Pantheonem zrušit – nesplňuje parametry – hrozí nebezpečí
Šimek – dotaz na radar
Starosta – je v jednání
Peňáz – informuje zastupitele o umístění včelstev na obecním pozemku

Finke – připomíná uzávěrku nového čísla Maloskalského zpravodaje a to 10.3.2011

15. Závěr

Zasedání uzavřel ve 20.30 hodin starosta Michal Rezler

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Věra Bucharová

Mgr. Bohumír Finke