Z Á P I S
z 10. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála konaného 16.12.2010 v zasedací místnosti OÚ.

Přítomni: 10 členů zastupitelstva, omluven Pavel Drobník
17 občanů Malé Skály

Zasedání zahájil v 17 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce. Starosta poděkoval odstupujícím zastupitelům a předal jim dárkový balíček – Ing. Pavel Šípoš, Ing. Marcel Havrda, Ing. Tomáš Drobník, Radmila Bartůňková, Petr Pavlát.

Návrhová komise byla schválena ve složení:
Předseda: V.Bucharová, J.Nejedlo, Bohumír Finke - pro 7 - zdrž. 3

Zápis z minulého zasedání ověřovatelé podepsali – souhlasí se skutečností.

Ověřovateli dnešního zápisu byli jmenováni: M.Šimek, J.Hořák - pro 8, - zdrž. 2

Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání – plán. program – ostatní – byl doplněn o další body, navržené starostou

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Doplňující volba dalších členů finančního a kontrolního výboru
4) Aktualizace a schválení obecně závazných vyhlášek o místním poplatku od 1.1.2011:
    a. z ubytovací kapacity
    b. za lázeňský nebo rekreační pobyt
    c. za užívání veřejného prostranství
    d. za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
    e. ze vstupného
    f. ze psů
5) Rozpočtové změny, podněty k prioritám a rozpočtu 2011
6) Rozpočtové provizórium 2011
7) Vodovod, kanalizace - informace
8) Nákladní doprava VESETA - další postup
9) Benátská noc – informace
10) Nový územní plán – informace
11) Pantheon
12) Ostatní
13) Diskuse
14) Usnesení a závěr

Doplněný program jednání schválen všemi 10ti hlasy.

2. Kontrola plnění úkolů usnesení

Nejedlo – informuje o úkolech z minulých zastupitelstev
Odkanalizování do Vranska – zaměření je již hotovo, obnovení zaměření – kolíky na jaře, je nutné upravit vjezdy ke stávajícím domům, nesouhlasí majetkově
Maternovsko – údržba – konstatuje, že je nutné vyvolat jednání s fa Discovery, současného nájemce fa Discovery omlouvá – bude samostatný bod
Starosta – informuje zastupitele, že se byl podívat na okolí kolem Maternovska a souhlasí s informací z minulého ZO p. Drobníka na špatný stav okolí objektu – listí, zemina navalená na horní zdi, žlaby zapadané
Nejedlo – konstatuje, že se bude podílet na shánění peněz na opravu sesuté opěrné zdi na Pantheonu
Votrubec – informuje zastupitele o finančním podílu VHS a to v částce13.850.000,- na opravu a rekonstrukci vodovodu a kanalizace na Malé Skále od doby, co Obec Malá Skála vstoupila do sdružení VHS – od roku 2003
Hořák – dotaz, zda je tato částka včetně dotací či ne
Votrubec – bez dotací

- financování vodovodu Mukařov, Filka – rozpočet 12.800.000,-
- dotace 5.mil., VHS 6.500.000,-, KÚ 1.100.000,-, obec MS 1.mil.

Nejedlo – informuje zastupitele o DPH obce, složitá věc, né všechny vstupy a výstupy se započítávají v účtování o obcích. Doporučuje aby se sešel FV s účetní a začalo se v této věci jednat.

- dále – prioritou č.1 zůstává škola.

3. Doplňující volba dalších členů finančního a kontrolního výboru

Starosta – do KŽP byl navržen Jiří Bredler a ten souhlasí
Hlasování - pro 10

Starosta - do KV Pavel Drobník navrhuje Ing. Šípoše a Mgr. Sysla
Hlasování - pro 10

Starosta – do FV Pavel Drobník navrhuje Ing. Hájka a Ing. Šťastného
Starosta – navrhuje Věru Bucharovou
Peňáz – souhlasí s návrhem p.Drobníka a doporučuje, aby noví členové byly z řad obyvatel, né zastupitelů
Hlasování o Ing. Hájkovi a Ing. Šťastném - pro 9, zdrž. 1

Peňáz – vidí jako důležité, aby se do dění zapojily okrajové části obce – Osadní výbory

4. <u>Aktualizace a schválení obecně závazných vyhlášek o místním poplatku od 1.1.2011</u>

Starosta vyzývá p.Hořáka aby seznámil zastupitelé s novými OZV, které se musí obnovit na základě nového Daňového řádu, který bude v platnosti od 1.1.2011.
Hořák – předkládá zastupitelům jednotlivé OZV a dává o nich hlasovat - viz. Usnesení
OZV č. 2/2010 o místním poplatku z ubytovací kapacity
Sazba 2,-Kč/využité lůžko/den nebo 450,- Kč/lůžko/rok
Hlasování - pro 10

OZV č. 3/2010 o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt
Sazba 12,- Kč/den/osoba
Hlasování - pro 10

OZV č.6/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
Hořák – předkládá zastupitelům tuto vyhlášku – viz. příloha
Peňáz – tato vyhlášky se neplní
Dufek – navrhuje zrušení OZV o veřejném prostranství
Peňáz – navrhuje OZV ponechat – nástroj ke sjednání pořádku
Nejedlo – konstatuje, že nedílnou součástí je určení veř. prostranství, tyto pozemky by se měly aktualizovat – nyní velký seznam – viz. příloha, navrhuje přepracovat seznam pozemků, doporučuje zrušit tuto vyhlášku, neplní se, může být nahrazena Smlouvou o pronájmu
Kaláb – doporučuje důslednost obce, je pro OZV
Dufek – mění názor, navrhuje zapracovat do OZV všechny obecní pozemky
Paňáz – opakuje, že OZV není plněna a navrhuje, aby KV FV se podílel na doladění této OZV
Hořák – připomíná zastupitelům přílohu této vyhlášky, doporučuje zkontrolovat, projít jednotlivé pozemky a OZV předložit znovu
Hlasování o odložení této OZV - pro 9, zdrž. 1

OZV č. 1/2010 o místním poplatku za provoz a systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
Hořák – předkládá zastupitelům znění vyhlášky a sazbu 460,- Kč/rok/osoba
Nejedlo – navrhuje 500,-
Dufek – navrhuje 460,-
Hořák – navrhuje 480,-, aby byli občané motivováni ke třídění
Finke – navrhuje 500,-, aby obec nedoplácela
Hořák – informuje zastupitele, že cena za likvidaci se bude zvyšovat asi o 2%
Bucharová – navrhuje ponechat 460,-, aby lidé třídili
Kaláb – navrhuje 500,-
Šimek – 460,- a třídit
Nejedlo – přiklání se k návrhu Hořáka – 480,-
Hlasování 480,- - pro 2
Hlasování 500,- - pro 2
Hlasování 460,- - pro 6

OZV č. 4/2010 o místním poplatku ze vstupného
Hořák – předkládá zastupitelům OZV
Sazba 10% ze vstupného ….
Hlasování - pro 10

OZV č. 5/2010 o místním poplatku ze psů
Hořák – předkládá zastupitelům OZV
Dufek – navrhuje zvýšení poplatku za 100,- na 200,- Kč, za druhého ponechat 400,- Kč
Hořák – navrhuje 150,- Kč a důchodci 100,-, druhý pes u důchodce 400,-
Peňáz – informuje zastupitele o plnění tohoto poplatku
Hlasování 150,- Kč, důchodci 100,-Kč, druhý pes důchodci 400,- Kč - pro 10

5. <u>Rozpočtové změny, podněty k prioritám a rozpočtu 2011</u>

Starosta - vyzývá pí. Papežovou, aby okomentovala rozpočtové změny
Papežová – předkládá zastupitelům rozpočtové změny a žádá zastupitele, aby přesuny položek v paragrafech nemuselo odsouhlasovat ZO, ale jen určení zastupitelé
Nejedlo – nyní nejsou zapojeny v rozpočtu příjmy z daní – 1.mil.
Peňáz – postrádá údaj o zůstatku na účtu obce, navrhuje aby přesuny v položkách měnil předseda FV, KV a starosta
Finke – dotaz na, v jakých položkách je překračováno v příjmech
Papežová – v položkách z příjmu z DPH
Bucharová – doporučuje vždy za čtvrt. posílat finku
Hlasování o rozpočtových změnách - pro 9, zdrž. 1

Starosta – vyzývá zastupitelé, aby do 20.ledna 2011 posílali podměty, které by byly zapojeny do rozpočtu na rok 2011. Určitě se objeví – oprava opěrné zdi na Pantheonu, výstavba kanalizace Vranové II. a Labe, musí se počítat i s opravou střechy na penzionu
Peňáz – navrhuje, aby podměty byly posílány i předsedovi FV

- navrhuje na leden provizorium 900.000,- Kč v + -
- FV předloží do 20.1.2011 návrh rozpočtu

Hlasování o Rozpočtovém provizoriu-viz. usnesení bod 5 - pro 10
Hlasování – viz. usnesení bod 6 - pro 10
Hlasování – viz. usnesení bod 7 - pro 10

7. <u>Vodovod, kanalizace – informace</u>

Votrubec – informuje zastupitele o budování vodovodu v Mukařově – dokončovací práce budou probíhat až to umožní počasí
Hořák – na Bobově je stále rozkopáno
Votrubec – vše bude dokončeno na jaře
Votrubec – výstavba vody a kanalizace Vranové II. a Labe čeká na přidělení dotace – mělo by být někdy v nejbližších dnech

8. Nákladní doprava VESETA - další postup

Starosta – opět seznamuje zastupitele a občany s touto problematikou, není to jednoduché, při každé variantě se to bude někoho dotýkat – není jednoduché rozhodnutí
- informuje zastupitele, že proběhlo nové měření hluku – viz. příloha – dochází k překračování
- varianty přemostění – horní, dolní – u horní varianty jsou obavy ze zvýšení hladiny řeky – následné škody po povodních jsou velké
- jednou variantou je i doprava ČD, se kterou p.Souček z Vesety nesouhlasí

Starosta – informuje zastupitele, že se setkal se zástupci Maloskalských mostů a p. Dufkem
- proběhlo jednání na CHKO – je zapotřebí aktualizovat studie přemostění, vyvolat zjišťovací řízení – vliv na ŽP, …..
- navrhuje zpracovat obě studie jak horní, tak dolní

Nejedlo – informuje, že se účastnil jednání na CHKO se starostou – stanovisko, které vydá CHKO bude určitý bod, od kterého se odpíchneme,
- navrhuje posuzovat obě varianty

Kaláb – dotaz na cenu studie – je skoro pravidlem – kdo platí, tomu se jde ,,na ruku“
Nejedlo – nedá se uplatit
Papežová – navrhuje aby financovala obec a následně přefakturovala
Hořák – doplňuje Kalába – ovlivňování funguje, zadavatelem by měla být obec, dotazuje se na důležitost studie
Nejedlo – existující studie zatím nebyly posuzovány ŽP
Dufek – je zapotřebí posouzení těchto variant na vliv ŽP
Hořák – vliv na občany
Votrubec – určitě dojde k několika posouzení
Kaláb – konstatuje, že stávající stav je špatný a výroba Vesety se bude rozrůstat
Starosta – upřesňuje, že Veseta má denní limit ke stáčení
Kaláb – navrhuje kontaktovat zkušeného právníka a vstoupit do jednání
Tunka – dotaz – proč se neřeší doprava ČD
Hořák – existuje ekonomická studie – Veseta na dopravu ČD nepřistoupí
Nejedlo – nemůžeme p. Součka donutit k něčemu, co on sám nechce
Šťastný – poukazuje, že jsou to pouze domněnky – doporučuje oslovit právníka
Votrubec – informuje o současném limitu odběru pro stáčení/den
Dufek – doporučuje snížit odběr na polovinu
Starosta – mimo jiné je nutné zrušit v ÚP průmyslovou zónu v prostorách u ,,čističky“, za Vesetou
Peňáz – doporučuje vypracovat studie – zadá obec
Dufek – nutné posouzení ŽP – navrhuje pracovní schůzku na způsob úhrady podle výsledku studií
Borský – nesouhlasí s dolní variantou
Dufek – nyní jezdí kamiony 3m od domu, v Křížkách by jezdily 100m
Starosta – informuje, že v Křížkách se počítá s protihlukovou stěnou
Jirásko – poukazuje, že ve smlouvě není o kamionech zmiňováno – doporučuje zakázat, kamiony je velký problém pro celou republiku, doporučuje studii na ČD
Votrubec – varianta ČD je neprůchozí
Šípoš – to není pravda, záleží na zadání – staví se tunely, ČD kapacitu mají. Zadání v EI – varianta železnice
Horáková – od začátku to je špatný podnikatelský záměr

Finke – konstatuje, že ČD jsou drahé – likvidační pro firmu
Tunka – doporučuje zahrnout mezi varianty železnici
Šípoš – všechny varianty by mělo posoudit ŽP
Kaláb – podporuje Šípoše

Hlasování o zpracování obou variant přemostění přes řeku Jizeru autorizovanou osobou
- pro 8, zdrž. 2

Borský – žádá o popsání kudy by vedla spodní varianta …..
Diskuse zastupitelů a občanů na toto téma.

9. Benátská noc – informace

Starosta – informuje zastupitele, že do dnešního dne firma ŠIMMI AG zaplatila pouze 200.000,- a p. Mikez slíbil, že zbytek zaplatí do konce roku 2010.
Kaláb – poukazuje na neseriózní jednání, aroganci, na velkou benevolenci obce, trvá na penalizaci
Nejedlo – potvrzuje, že byl upomínkován
Šípoš – dotaz na řešení problému s odkládáním nebezpečného odpadu na pozemcích občanů, obce v místě konání BN
- jak je to s cyklostezkou
Starosta – informuje zastupitele o Závěrečném protokolu o kontrolním zjištění České inspekce Životního prostředí – vše v pořádku
- v nejbližších dnech dojde k podpisu smlouvy o pronájmu pozemku na stavbu lávky mezi Sdružení Český ráj a firmou Šimmi AG. Cyklostezka by měla být otevřena v roce 2013
Kaláb – dotaz, zda je 400.000,- Kč čistý příjem pro obec
Nejedlo – ano
Peňáz – navrhuje, aby se o BN nejednalo

10. Nový územní plán – informace

Nejedlo – seznamuje zastupitele s podmínkami práce a celkovým postupem při zpracování nového ÚP. Několik žádostí je již na OÚ + žádosti, které neprošly poslední změnou.
- navrhuje, aby byl schválen pracovní tým pro jednání o ÚP – starosta, místostarosta
- doporučuje stanovit termín, do kterého je možné podávat podměty ke změnám – do konce února
- informuje, že nový ÚP by měl být hrazen z dotace
- konzultovat podměty, které jsou schválené s Jäklem

Hlasování – starosta + místostarosta pro jednání ÚP - pro 8, zdr. 2

Nejedlo předá podklady starostovi, termín podávání podmětů do 31.3.2011
Šípoš – doporučuje věnovat tvorbě nového ÚP dostatečně času a vše dobře rozmyslet – kvalita ÚP se odrazí na kvalitě našeho žití v obci
Borský – navrhuje, aby se na Malé Skále výstavba nerozšiřovala
Votrubec – je zapotřebí stanovit limity zástavby, nesmí se zapomínat na okrajové části obce, kde výstavba je možná, musí se respektovat zóna CHKO a upozorňuje, že bez nového ÚP obci nebude přidělena žádná dotace
Kaláb – upozorňuje, že termín do konce února je krátký
Finke – navrhuje do Maloskalského zpravodaje č.4 dát informaci o tvorbě nového ÚP a termín pro podávání podmětů do 31.3.2011

11. Pantheon

Starosta – informuje zastupitele, že nájemní smlouva končí k 31.12.2010, bývalý starosta Ing. Jiří Nejedlo ji prodloužil do konce roku 2016. KV napadl dodatek této smlouvy, požádal o rozbor JUDr. Pinkase – viz. příloha a žádá o vyjádření p. Nejedla.
Nejedlo – byl zaskočen osobně „mířenou střelou“ a domnívá se, že měl být přizván k jednání KV – čte své stanovisko, obhajuje se a konstatuje, že se podrobněji vyjádří asi do 10 dnů
Kaláb – upozorňuje, že není přítomen předseda KV p. Drobník a tato problematika by se měla projednávat za jeho přítomnosti
Peňáz – doporučuje vypovědět smlouvu
Šťastný – nebyl vyvěšen záměr – lidé nejsou informováni o možném pronájmu
Nejedlo – obhajuje se, že je v jeho pravomoci smlouvy podepisovat, s firmou Discovery je spokojený.
Hořák – opakuje, že smlouva končí 31.12.2010 a konstatuje, že došlo ke změně – Obec Malá Skála koupila Pantheon – bezlesí, mělo by dojít ke zvýšení nájmu
Starosta – doporučuje tuto problematiku projednávat na příštím ZO, kde již bude Drobník

12. Ostatní

Věcné břemeno - k.ú. Mukařov, p.p.č. 1568/4 ostatní plocha
Starosta informuje a předkládá zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene z důvodu podzemního vedení kabelu komunikační sítě společnosti Telefonica O2 Czech Republic a.s.
Hlasování - pro 10

Věcné břemeno – k.ú. Vranové I, p.p.č. 2747/1 za účelem prodloužení inženýrských sítí – pí. Vavřinová
Hlasování - pro 10

Starosta informuje zastupitele
- o nových podmětech do ÚP – p.Plátek, Rybáři
- o oznámení od ak.sochaře Hnízdila na vybudování ekologického zákoutí na vlastním pozemku
- o žádosti maminek o dětské hřiště

Peňáz – dotaz, zda podaly nějaké návrhy
Horáková Jana – maminky doporučují zahradu u školky
Starosta – doporučuje přizvat maminky na příští ZO a jednat s nimi

- o ohňostroji firmy Schurter s.r.o. 17.12.2010
- o výběrovém řízení na sroubek – v úterý 21.12.2010

Parkoviště u nádraží
Starosta informuje zastupitele o žádosti ČD o zřízení parkoviště pro osobní automobily u stanice ČD Malá Skála
Diskuse – už teď je k nádraží přehuštěná doprava
Hlasování - proti 10

Dveře hlavního vchodu do ZŠ
Finke informuje zastupitele – investice 77.130,- Kč
Hlasování - pro 10

Rallye Bohemia
Starosta předkládá zastupitelům žádost p.Pavláta na konání automobilových závodů Rallye Bohemia, která by měla projíždět osadami Mukařov a Sněhov
Peňáz - doporučuje projednávat až po vyjádření Osadních výborů

Odměna předsedkyni SPOZ
Starosta navrhuje 450,- Kč
Hlasování - pro 10

Odměna místostarostovi
Starosta předkládá změnu výše odměny místostarostovi. Odměna, která byla odsouhlasena na minulém ZO vznikla z chybně zadaných podkladů a byla omylem snížena. Navrhuje zvýšení z 14.620,- Kč na 16.050,- Kč.
Hlasování - pro 9, zdrž. 1

Přeložka vysokého napětí – nad Mikyskou
Votrubec předkládá a informuje zastupitele o přeložce vysokého napětí na pozemku č. 1393/1 a 1391/3 k.ú. Vranové I (nad Mikyskou)
Podíl obce by měl být – 541.100,- Kč
Podíl Ing. Nejedla – 627,500,- Kč
Dále informuje, že byla schválena na ZO č.5 ze dne 27.5.2010 koncepce prodeje a přeložení s tím, že pozemek 1393/1 o výměře 1703 m2 bude prodán panu Mikyskovi za cenu 800,- Kč za 1m2, s podmínkou přeložení VN co nejvýše a za to on prodá pruh 4 m široký obci na vedení sítí. Dále bylo předběžně jednáno s panem Štantejnským o prodeji pozemku 1393/3 o výměře 1702 m2. Je ochoten za metr dát 500,- Kč.

Efektivnost pro obec
Prodej Mikyskovi 800 x 1703 – 1.362.400,- Kč
Prodej Štantejskému 500 x 1702 - 851.300,- Kč

Celkem 2.213.400,- Kč
– minus náklad obce 541.100,- Kč 1.672.300,- Kč

Hlasování o přeložce vysokého napětí - pro 8, - zdrž. 1, - proti 1

13. Závěr

Zasedání uzavřel ve 21.15 hodin starosta Michal Rezler

Zapsala: M.Nejedlová

starosta obce
Michal Rezler

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Šimek

Jiří Hořák