Zápis

4. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála, konaného dne 25.3.2010 na Malé Skále v 17:00 hodin na OÚ

Přítomni: 9 (17:00), 10 (17.45)
Omluveni: - p.Havrda, p. Finke (dorazil později)

Zasedání zahájil v 17:05 hodin starosta obce Malá Skála Ing. Jiří Nejedlo.

Zápis z minulého zasedání ověřovatelé podepsali - souhlasí se skutečností a zápis je bez připomínek

Návrhová komise byla schválena ve složení:
Předseda: p. Hořák – předseda, p. Šípoš, p. Drobník P. Pro 6, Zdrželi se 3

Ověřovateli dnešního zápisu byli jmenováni: p. Pavlát, p. Votrubec Pro 6, Zdrželi se 3
Zapisovatel: Tomáš Drobník

Program jednání:

1/ Zahájení a schválení programu
2/ Kontrola plnění úkolů usnesení
3/ Informace o SDH Malá Skála
4/ Základní škola – pokračování rekonstrukce a závěrečný účet školy za 2009
5/ Informace voda – kanalizace
6/ Pozemky – žádosti o pronájem
7/ Ostatní
- změny v rozpočtu
- leták občanského sdružení Maloskalské mosty
- blíží se volby do zastupitelstva
- informace o auditu
- osadní výbory
- stav cest v obci, chodníků na nábřeží
- malý sál sokolovny
- deklarace starostů
- dračí závody
- jarmark na ostrově
- zpravodaj

8/ Závěr

Ad 1/ Zahájení a schválení programu
ZO schválilo navržený program jednání..... Pro 9

Ad 2/ Kontrola plnění úkolů usnesení
Starostovi a místostarostovi prověřit možnosti úhrady žadatelů za změnu ÚP obce:
– okolní obce to většinou řeší tak, že nepožadují nic, úplata se většinou realizuje pouze pokud je jen jeden žadatel. Turnov je v relaci 3 – 5 tis. Kč. Starosta apeluje na rozumnou a vymožitelnou částku u změn zhodnocujících pozemek. P. Drobník doporučuje především připravit podmínky na další případné změny ÚP, aby každý dopředu věděl, co ho žádost bude stát. P. Pavlát navrhuje rozpočítat částku po odečtení digitalizace mezi úspěšné žadatele, tedy 10 tis. Kč. P. Hořák vytěžit maximum možného při zachování rozumné částky, která bude pro žadatele akceptovatelná, navrhuje 5 tis. Kč. P. Dufek navrhuje zohlednit velikost pozemku. P. Pavlát navrhuje částku 8 tis. Kč.

Hlasování:	částka 8 tis. Kč	Pro 4	Proti 6
	částka 5 tis. Kč	Pro 6	Proti 4

Diskutována vymahatelnost – starosta prověří, zda vyhláškou, nebo jinou formou. Pro nové žádosti navrhováno vybírání zálohy 10 tis. Kč zálohově s tím, že smluvní podmínky budou připraveny starostou. Starosta prověří i jestli je možný souběh nového ÚP a dílčích změn stávajícího ÚP.

Ad 3/ Informace o SDH Malá Skála
Informace p. Michala Rezlera o jednotce SDH obce a občanském sdružení SDH a jejich úkolech. Za rok 2009 bylo 32 výjezdů, 9 požárů, 4 taktická cvičení. Dle statistik zásahů je jednotka na 5. místě v jabloneckém okrese. Výdaje

byly ponejvíce vynaloženy na generální opravy a výměny, hadice, oblečení, atd. Zájem o práci v jednotce u mladých je dostatečný. Upozornění na pokuty spojené s porušením pravidel pro rozdělávání ohně. Spolupráce s OÚ je na dobré úrovni.

Ad 4/ Základní škola – pokračování rekonstrukce a závěrečný účet školy za 2009
Informace p. Finke k rekonstrukci: nabídky na výměnu oken (5-komorový plast, dvojsklo, i s demontáží a likvidací starých oken) – střední pásmo je 1,5 mil. Kč (okna a dveře škola), rozsah od 1322 tis. do 1723 tis. Kč. Rozhodující je i kvalita materiálu, bude se ještě prověřovat, co kdo z dodavatelů nabízí. Starosta navrhuje vyhlásit oficiální výběr dodavatele a jmenovat komisi alespoň 5 lidí, nejlépe i včetně přizvaného odborníka. Peníze nejsou v tuto chvíli plně pokryty, starosta avizuje rezervu z případného prodeje pozemků. P. Drobník navrhuje rozdělit do etap podle dostupnosti peněz. Výrobci chtějí 50 – 70% zálohovou platbu. P. Pavlát navrhuje přesunout rezervy z jiných kapitol na školu. P. Finke avizuje rezervu i v platbách okolních obcí za žáky.
Hlasování o realizaci kompletní akce letos za cca 1,5 mil Kč - Schváleno Pro 10
jmenovaná výběrová komise bude: P. Votrubec, B. Finke, P. Pavlát, P. Drobník, J. Hořák

Závěrečný účet školy za 2009: viz příloha, výnos za rok 2009 19691,- Kč – tento přebytek bude ponechán v rezervě školy. Topení ve školce stálo cca 215 tis. Kč – pro porovnání, nabídky na nová okna ve školce jsou cca 530 tis. Kč – schváleno Pro 10

Ad 5/ Informace voda – kanalizace
Akce vodovod, kanál Vranové II a Lab - zahájení nejdříve v roce 2011
Kanál Vranové I – budou pokračovat kamerové zkoušky
Mukařov voda spodní část je hotová, na jaře se dodělají povrchy
Filka, Protivna, Bobov – čeká se jen na počasí, po Velikonocích se začne kopat

Ad 6/ Pozemky – žádost o pronájem
SDH – žádost o dlouhodobé využití pozemků mezi lávkou a fotbalovým hřištěm (p.p.č. 1322 a 1637 a část 1320) s cílem vybudování požárního hřiště. Úpravy pozemku svépomocí. Bude vyvoláno jednání s fotbalisty o využití plochy a vzájemné soužití s tím, že tato plocha je dlouhodobě uvažována také jako záložní odstavné parkoviště.

Zájemci o pozemky z řad zahrádkářů – Prodej p.p.č. 1352/6 Žampachová, 1352/7 Klápště, 1352/3 Krhounková, 1352/1 Škrdlík za dříve navrženou cenu 500 Kč/m2 (chybí p. Mencl a pí Vacardová – ta to vzdala).
Schváleno Pro 9, Zdržel se 1

Požadavek o dlouhodobý pronájem pozemku za benzínovou pumpou (p.p.č. 1325/3) - p. Jirák, provozovatel benzínové pumpy. Záměr se dle jeho vyjádření nebude vylučovat s potřebami rybářů. Dále žádost rybářů (Rybářský svaz Malá Skála, jednatel p. Dostál) o dlouhodobý pronájem pozemku 1325/3, především na parkování, m.j. v době závodů. Pozemek budou udržovat a plnit případné požadavky obce. P. Drobník doporučuje max. výpovědní lhůtu 1 rok, smluvně stanovenou údržbu a i umožnit potřebné akce na pozemku v zájmu obce. - Schváleno Pro 10

Pronájem pozemku v Poříčí – Machačkovi (p.p.č. 200/2, 200/3, 662), dnes je pozemek z větší části zarostlý, pro dotace chtějí pronájem na dobu určitou do roku 2014. P. Drobník doporučuje doplnit výjimku pro případ výpovědi pokud bude jiné, než zemědělského využití - dořeší starosta a místostarosta - schváleno Pro 10

Pozemek nad kaplí sv. Vavřince – nabídka na koupi pozemku, p.p.č. 1329 od pozemkového fondu 205 m2 – Schváleno Pro 10

Požadavek fy. ŠIMMI o souhlas s vybudováním cesty v šířce 5 m, jako stavba dočasného charakteru na 20 let (štěrkopískový charakter) – na pozemku 1300/1. P. Šípoš navrhuje složit depozit na odstranění cesty. P. Drobník poukazuje na znehodnocení pozemku, dnes je to zemědělský pozemek – Neschváleno Pro 1, Proti 3, Zdrželi se 6

Pozemek vedle restaurace pod Pantheonem p.p.č. 1612/5 – chce ho koupit p. Šimůnek a chtějí ho koupit i majitelé přilehlého domu (Jarošová, Kotásek) nebo vyměnit za pozemek zabraný chodníkem p.p.č. 1486. P. Drobník navrhuje řešit prvořadě z pohledu obecního chodníku. Je třeba znát přesné hranice pozemků a řešit pokud možno dohodou - rozdělením mezi oba přilehlé subjekty a vzájemnou výměnou za chodníky s oběma subjekty – jednat bude starosta a místostarosta - Schváleno Pro 10

Přeložení vysokého napětí na stráni pod Sokolem. Nové vedení je navrženo výše, než stávající. Chybí souhlas Štantejnských. Změny v návrhu, přeložení sloupu, P. Štajntejnská by souhlasila za podmínky, že by jim obec prodala pozemek. Cíl obce je následně prodat pozemek bez vysokého napětí za lepší cenu. Doporučeno nejprve zpracovat rozpočet na přeložku a stanovit, co kdo zaplatí z těch, komu se pozemek smysluplně zhodnotí. Vyjednávat bude místostarosta s týmem dvou lidí (Finke, P. Drobník) – Schváleno Pro 6, Zdrželi se 4

Ad 7/ Ostatní
Změny v rozpočtu –viz předložená příloha – schváleno Pro 10

Leták občanského sdružení Maloskalské mosty – informace starosty, některé uvedené informace jsou zkreslené. Ve změně ÚP je navržen dopravní koridor, nikoliv most, nepřesné údaje o počtu kamiónů, atd. V pondělí bude projednání této samostatného změny ÚP. Starosta požaduje po všech zúčastněných stranách, aby pomohly hledat řešení a nepřicházeli pouze s blokováním vzniklých variant. Dále je možno jednat o velikosti a dalších záměrech s tzv. průmyslovou zónou. P. Drobník navrhuje počkat na výsledky veřejného projednávání změny ÚP. P. Finke a p. Šípoš navrhuje připravit informaci pro občany i ze strany obce, aby byli občané věrohodně informování

Blíží se volby do zastupitelstva – informace starosty, nejpozději v červenci je třeba rozhodnout o počtu zastupitelů pro další období, bylo by dobře si na příští OZ připravit názory. P. Drobník považuje za lepší systém s radou, p. Pavlát naopak řešení bez rady. P. Šípošovi chybí především informovanost zastupitelů.

Informace o auditu – zpráva o hospodaření akce dopadlo dobře, OZ bere na vědomí

Osadní výbory – na Záborčí přetrvává požadavek na údržbu cest, jinak nejsou žádné nové informace

Stav cest v obci, chodníků na nábřeží – vyspravení cest v jednotlivých částech obce, je potřeba aby to P. Votrubec prošel se zastupiteli z jednotlivých lokalit a stanovili se lokality, kde je třeba spravit cesty, chodníky. Dále je třeba pokračovat v opravách lávky.

Malý sál sokolovny (kinosál) – rekonstrukce z velké části za dotaci, která bude na 90% této investice (z 630 tis. Kč), jednota zaplatí 10%. Bude rekonstruována podlaha, topení, vybavení, atd. Pro realizaci je třeba zapůjčit TJ Sokol MS peníze, pokud by si jednota měla tyto peníze půjčit z finančních ústavů, bylo by to zbytečně drahé. Peníze je třeba řešit, než přijde dotace, částka bude max. 500 tis. Kč a max. na 6 měsíců. - Schváleno Pro 10

Deklarace starostů proti superseverní variantě – informace starosty o tom, že MŽP bojuje proti severní variantě

Dračí závody – závody dne 21.8.2010, obec zaplatí 3000 Kč za pohár

Jarmark na ostrově – informace starosty, 11.9.2010

Zpravodaj – není kdo by psal Maloskalský zpravodaj, takže další číslo v dohledné době nebude.

Ad 8/ Závěr
P. Šípoš informoval o vývoji cyklostezky Líšný – Malá Skála.

konec ZO 20.20

Zapsal: Tomáš Drobník, 25.3.2010

ing. Jiří Nejedlo
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: p. Pavlát

p.Votrubec