Zápis

2. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála, konaného dne 28.1. 2010 na Malé Skále v 17h. na OÚ Malá Skála

Přítomni: 10
Omluven: Tomáš Drobník, přišel později a odešel dříve Marcel Šavrda

Zasedání zahájil v 17 hodin starosta obce Malá Skála Ing. Jiří Nejedlo

Zápis z minulého zasedání ověřovatelé podepsali a souhlasí se skutečností a zápis je bez připomínek
Návrhová komise: Bohumír Finke - předseda, Radka Batůňková, Pavel Drobník – členové pro 6, zdrželi se 3

Ověřovatelé zápisu: Pavel Šípoš, Petr Votrubec. pro 7, zdrželi se 2

Program jednání:
1/ Zahájení a schválení programu
2/ Kontrola plnění úkolů usnesení
3/ Schválení rozpočtu Obce Malá Skála
4/ Informace nakládání doprava VESETA
5/ Základní škola – pokračování rekonstrukce
6/ Informace voda – kanalizace
7/ Ostatní
8/ Závěr

Návrh jednání ZO doplněn o: Prodej pozemku Šimůnek
Pronájem pozemku u kulaťáku
Knihovna Mukařov
Prodej zahrádkářské kolonie
Vacardovi stížnost
Silnice Frýdštejn
Úřad pro zastupování státu
Nájemní smlouvy penzion
pro 9

Kontrola usnesení:
1. Bod nájemní smlouvy starosta žádá odložit na příští jednání.
2. DPH - konkrétní čísla neznáme - úkol trvá, bude předloženo do konce března.
3. Penzion - nové smlouvy podepsali zatím 2 lidi. Z obecních bytů nepodepsali Havelkovi.
   Problém je s délkou nájemní smlouvy 3 roky + prodlužování po 1 roce.
   Hořák - pokračovat ve spolupráci s právníkem.
   Dufek - smlouva je pro lidi nesrozumitelná a vypadá to, že je chceme po 3 letech vyhodit.

Drobník - podmínka ve správcovských bytech je to, že tam bydlí správce, a navrhuje udělat vyrovnané bytové hospodářství.
Pavlát - do smlouvy doplnit podmínku správcovství.
Finke - původní smlouva pro školníka je s podmínkou správcovství, v nové to není.
Havelka - Sdružení nájemníků doporučilo novou smlouvu nepodepsat z důvodů chyb.

4. Penzion - navýšení by mělo pokrýt ztrátu z provozu penzionu.
5. Jsme pojištěni proti všemu - nic nám nehrozí - starosta.
6. Úspory energie, pokud přejdeme na jinou firmu budou asi 23 tisíc ročně. Starosta bude jednat se zástupcem ČEZu o možnosti snížení ceny.
Šípoš - chtěl by zhasnout kapli na Pantheonu.
Drobník - podporuje tu myšlenku.
Finke - do půlnoci by to nechal svítit.
Drobník - okrajové části by zhasínal - třeba na Labi.
Drobník projedná s Šubrtem svícení a jeho příspěvek.

Hlasování o zhasínání svícení na Pantheonu: 4 pro, 5 proti, 1 zdržel

7. Náklady na hovory mobil, pevné linky, fax, ... Starosta prověřil nabídky operátorů.
Tarif bude změněn u jednoho telefonu.
Úkol trvá - prověří nabídky všech operátorů.

8. Podrobný rozbor kapitoly 6171. Není stále podrobně "rozpitván" .
Drobník - například kapitola 6121 budovy, haly, pozemky 1010 tisíc.
Bartůňková - co na co je - konkrétně.
Pavlát - kolika zaměstanců se týká položka 5011 platy - 610 tisíc.
Drobník - vázání velikosti místní správy na celkový rozpočet.
Havrda - kap. 5011, 5031, 5032, snížit o 20%
Drobník - bavme se o snížení všech mzdových nákladů
Havrda - co je v položce 5169 ?
Drobník - navrhuje schválit rozpočet a podat návrh do příštího ZO na změny.

Program jednání ZO

3. ZO schválilo navržený rozpočet pro 8 zdrželi se 2.

ZO navrhuje na příštím jednání OZ zařadit bod o změnách rozpočtu. pro 10

4. Veseta - nákladní doprava - změna územního plánu - lávka na dopravu vody na druhý břeh. Není dopracována studie sledování hluku v ulici u nádraží.
Drobník - zeptat se Jaroslava Wolfa na kontakt na dopravní odborníky.

5. Základní škola - pokračování rekonstrukce
Rozpočet na celkovou rekonstrukci je tak vysoký, že náš podíl pro nás není přijatelný.
Finke - nabídka na okna v celé škole na 4 firmy - nejlevnější nabídka 1400 tisíc Kč.
ZO schválilo pověřit ředitele zadáním cenových nabídek na výměnu oken v ZŠ.

6. Plánované kanalizační přípojky ve Vranové II - 4 se nepodařily vyprojektovat z důvodu přípojek přes cizí soukromý pozemek. Plánuje se rekonstrukce vodovodu Dubsko.

další nové body
Žádost o prodej pozemku - pan Šimůnek
ZO navrhuje prodej pozemku 1612/5 k.u. Sněhov k prodeji pro 10

Žádost o pronájem pozemku - pan Jirák
ZO navrhuje jednat o pozemku 1325/3 k.u Sněhov se žadatelem až po dohodě s rybářema.

Knihovna Mukařov
Do knihovny moc lidí nechodí - žádost pana Šímy o zrušení knihovny.
Bartůňková - chodí tam pár lidí asi 5 nebo 6.
Drobník - chodí tam málo lidí.
Nejedlo - ať si o tom promluví v Mukařově.
Rozhodnutí ZO odsouvá na příští jednání.

Zahrádkáři – zastupitelé se dohodli, nechat pozemek Obce Malá Skála p.p.č. 1352/2 sousedící s navrhovanýma pozemky k prodeji ve vlastnictví obce
Prodej ostatních pozemků zahrádkářům
Šípoš - navrhuje pozemky neprodávat.
Nejedlo - nájem je směšný - prodej bude za 500,-Kč za 1 m2
ZO schválilo prodej zahrádkářské kolonie parcel č. 1352/1, 1352/3, 1352/4, 1352/5, 1352/6, 1352/7 v k.ú. Vranové I pro 8 proti 1

Vacardovi - stížnost
Vyjádření obce k plotu Vacardových
ZO schvaluje záporné stanovisko k plotu Vacardových pro 8 zdržel 1

Silnice Frýdštejn
-bude se snad letos dělat rekonstrukce - informace starosty

Úřad pro zastupování státu
Bezúplatný převod pozemků 2833/2 k.ú. Vranové I a 690/3 k.ú. Vranové II z vlastnictví státu do vlastnictví obce pro 9

Další bod - Penzion Sedláček - navrhovatel Šípoš
Navrhuje natřít okna v penzionu

Konec ZO ve 20:30

Zapsal: Petr Pavlát

Ing. Jiří Nejedlo
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: p. Šípoš

p. Votrubec