MALÁ SKÁLA
Český ráj

ZÁPIS Z 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 28. 8.2014 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 10 členů zastupitelstva, omluven Bohumír Finke
4 občané

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisů Ing. Daniela Kalába a Jiřího Hořáka ze 7. zasedání ZO, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.

ZO Schvaluje zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/118**

Návrhová komise:
Petr Votrubec – předseda návrhové komise, Petr Preisler, Pavel Drobník.
ZO volí návrhovou komisi ve složení: Petr Votrubec **–** předseda návrhové komise, Petr Preisler, Pavel Drobník.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/119**

Ověřovatelé zápisu:
ZO volí ověřovatele zápisu ze 8. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála Ing. Jiřího Nejedla a Věru Bucharovou.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/120**

Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zprávy a připomínky osadních výborů
4) Rozpočtové opatření č. 2
5) Územní plán – informace
6) Vodovod, kanalizace – informace
7) Vranov – obnova vyhlídkové terasy u kaple – informace
8) Zateplení mateřské školy – informace
9) Vyhlídkový okruh pod Sokolem - informace
10) Veseta – informace
11) Majetkové a finanční záležitosti
12) Různé - diskuse

ZO schvaluje program jednání 8. zasedání dle předloženého návrhu.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/121**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- dřívější

13-09-26/ZO/121
ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím a ukládá místostarostovi zajistit, aby byly komunikace používané v souvislosti se stavbou vodovodu a kanalizace uvedeny do původního stavu.
- splněno

14-02-27/ZO/15
ZO bere na vědomí návrh zastřešení mostu akad. arch. Petra Fuchse a ukládá starostovi zajistit stanovisko Krajské správy Libereckého kraje k případné stavbě zastřešení.

- trvá – k tomuto úkolu se starosta z časových důvodů nedostal a v současné době pro nás není prioritou - s p. Fuchsem je domluvený, že po jeho návratu z dovolené stanovisko zjistíme

14-04-24/ZO/60
ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím a ukládá místostarostovi zajistit:
a) Řešení veřejných ploch u Pizzerie na Labi.
b) Opravu komunikace pod hotelem Jizera směrem k bažantnici.
c) Svolání místního šetření u kanalizačních šachet ve svahu nad Dvořákovými na Labi.
- splněno
Drobník – poukazuje na komunikaci pod hotelem Jizera k Bažantnici – je ve špatném stavu – dále se ničí stavbou jízdárny, která patří k areálu zámku
Votrubec – domnívá se, že stav komunikace je dostačující, doporučuje řešit až po dokončení jízdárny
Drobník – zdůrazňuje, že komunikace po stavbě firmy Dvořák má jiné parametry než před stavbou
Zastupitelé se shodují na opravě komunikace po stavbě jízdárny, a pověřují Pavla Drobníka a Petra Votrubce zjistit stav komunikace.

ZO ukládá místostarostovi a Pavlu Drobníkovi zjistit stav komunikace pod hotelem Jizera směrem k bažantnici před stavbou vodovodu a kanalizace a po skončení stavby.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/122**

14-05-29/ZO/81
ZO ukládá starostovi zajistit cenové nabídky na opravu zábradlí a kamenných stupňů schodiště na hradu Vranov od společnosti Lanostav s.r.o.

- splněno částečně – starosta zažádal, ale nabídku zatím neobdržel – bude nadále vedeno mezi nesplněnými

- z posledního ZO

14-08-06/ZO/115
ZO bere na vědomí Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 9. 6. 2014 v Základní škole a Mateřské škole Malá Skála, okres Jablonec n. Nis., příspěvková organizace a ukládá Mgr. Bohumíru Finkemu zajistit do 24. 9. 2014 splnění uvedených doporučení.
- ještě nevypršel termín - kontrola plnění bude provedena na příštím zasedání

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 6 a 7. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: 14-02-27/ZO/15, 14-05-29/ZO/81, 14-08-06/ZO/115.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/123**

3) Zprávy a připomínky osadních výborů

Zástupci OV nejsou přítomni.

4) Rozpočtové opatření č. 2

Papežová – účetní seznamuje zastupitele s rozpočtovými změnami, které dostali v podkladech

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2 dle přílohy č. 1 ve výši 242.643,16 Kč na straně příjmů a ve výši 5.399.186,- Kč na straně výdajů. Rozdíl schodku příjmů a výdajů ve výši 5.156.542,84 Kč bude kryt zůstatkem na běžném účtu, případně úvěrem.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/124**

Starosta – žádá zastupitele o proplacení nevyčerpané dovolené z důvodu velké vytíženosti

ZO schvaluje proplacení starostovi 6 dnů nevyčerpané dovolené z roku 2012 a 25 dnů z roku 2013.
(Hlasování:9/0/1) **14-08-28/ZO/125**

Starosta – doporučuje FV připravit do 25. 9. 2014 návrh rozpočtu na rok 2015 v členění plánovaných příjmů a povinných výdajů příštímu zastupitelstvu

ZO ukládá finančnímu výboru připravit do 25. 9. 2014 návrh rozpočtu na rok 2015 v členění plánovaných příjmů a povinných výdajů příštímu zastupitelstvu.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/126**

5) Územní plán informace

Starosta – informuje zastupitele, že v minulém týdnu byl s pí. Nejedlovou za p. Kanclířem a opětovně se zabývali žádostmi zamítnutými ŽP, ale podpořenými ZO. Seznam, který z toho vznikl, pí. Nejedlová opětovně zkontrolovala se všemi podanými žádostmi (některé vypadly ve fázi průzkumů a rozborů). Během příštího týdne by se mělo uskutečnit dohadovací řízení s ŽP. Tam, kde k dohodě nedojde, budeme požadovat místní šetření na místě.

ZO bere na vědomí informace starosty o stavu pořízení nového územního plánu.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/127**

6) Vodovod kanalizace – informace

Votrubec – konstatuje, že stavba je dokončena, již dochází k napojování jednotlivých přípojek, čistička je také předána k provozování

Starosta – seznamuje zastupitele, že stavba byla projektována ve většině případů v pozemcích obce, nejčastěji v komunikaci – z důvodu bezproblémové údržby a případných oprav. V souvislosti s realizací této stavby a prováděnou digitalizací pozemků došlo k tomu, že takto zhotovená stavba, je v některých případech po jejím aktuálním zaměření skutečného provedení na pozemcích jiných vlastníků. Z tohoto důvodu je třeba tam, kde zábor pozemků přesahuje povolenou odchylku, případně kdy došlo s ohledem na tyto okolnosti k nepřiměřenému zásahu do vlastnického práva, jednat s vlastníky dotčených pozemků o řešení stavu a vyrovnání (směna, odkoupení části pozemků apod.).

1) ZO bere na vědomí - informace starosty a místostarosty o stavu akce „ Malá Skála – kanalizace a vodovod Vranové“ s tím, že v souvislosti s realizací této stavby a prováděnou digitalizací pozemků došlo k tomu, že takto zhotovená stavba je v některých případech po jejím aktuálním zaměření umístěna na pozemcích jiných vlastníků.
2) ZO souhlasí s tím, aby v návaznosti na tato zjištění a skutečný stav vyplývající po provedené digitalizaci, obec vstoupila s těmito vlastníky v jednání, a v případech, kde zábor pozemků přesahuje povolenou odchylku způsobenou provedenou digitalizací, popřípadě, kdy došlo s ohledem na okolnosti k nepřiměřenému zásahu do vlastnického práva, bylo s vlastníky dotčených pozemků přistoupeno k jednání o řešení stavu a vyrovnání (směna, odkoupení části pozemku, zřízení věcného břemene apod.)
3) ZO ukládá místostarostovi obce zajistit realizaci tohoto usnesení.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/128**

7) Vranov – obnova vyhlídkové terasy u kaple – informace

Starosta – informuje zastupitele, že probíhá stavba zdi, chybí cca 5 řádků, což je 1m. Současně probíhá zásyp po malých vrstvách a jeho hutnění s prolíváním vody. Nová informace – starosta požádal o poskytnutí dotace z rozpočtu kraje v rámci Dotačního fondu Libereckého kraje v maximální možné výši 150.000,- Kč, která je poskytována a tato částka byla schválena.

ZO bere na vědomí informace starosty k obnově vyhlídkové terasy u kaple.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/129**

8) Zateplení mateřské školy – informace

Starosta – informuje zastupitele o současném stavu – je hotové zateplení půdy minerální vatou, zatepluje se poslední stěna, probíhají vyrovnávací práce na fasádě, dokončují se některé klempířské práce, v příštím týdnu bude proveden nátěr fasády.
Starosta požádal Státní fond životního prostředí o prodloužení realizačních termínů o 1 měsíc z důvodu výstavby nového chodníku okolo MŠ – čeká se na dlažbu (náklady na chodník budou financovány mimo dotaci z prostředků obce).

Nové termíny: - dokončení stavebních a montážních prací – 30. 9. 2014, ukončení projektu – 31. 10. 2014.
ZO bere na vědomí informace starosty k zateplení mateřské školy.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/130**

9) Vyhlídkový okruh pod Sokolem – informace

Starosta – informuje zastupitele, že lesní hospodář využil možnosti stažení dřeva po budované stezce a před pokládkou povrchu byla vytěžena část lesa, práce na vyhlídkovém okruhu pod Sokolem pokračují.

ZO bere na vědomí informace starosty k stavbě vyhlídkového okruhu pod Sokolem.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/131**

10) Veseta - informace

- Zde starosta nemá žádné nové informace
- Proběhlo jednání na OÚ, ŘSD, projektant, Ing. Wolf, zástupce dopravního inspektorátu Liberec – projekt napojení komunikace od Vesety a parkoviště naproti mostu si nebudou v kolizi a projekty mohou běžet samostatně

ZO bere na vědomí informace starosty k záměrům společnosti Veseta.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/132**

11) Majetkové a finanční záležitosti

Peňáz – seznamuje zastupitele s finanční situací obce Malá Skála a investicemi za poslední volební období

- Žádost p. Milana Melouna o odkup části pozemku p.č. 1612/5 v k.ú. Sněhov.
Starosta - navrhuje záměr prodeje části pozemku p.č. 1612/5 v k.ú. Sněhov, druh pozemku ostatní komunikace p. Milanu Melounovi tak, aby část, na které je zřízen chodník, zůstala v majetku obce. Náklady na geodetické práce a úkony spojené se změnou vlastnictví by hradil kupující.

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1612/5 v k.ú. Sněhov, druh pozemku ostatní komunikace p. Milanu Melounovi tak, aby část, na které je zřízen chodník, zůstala v majetku obce. Náklady na geodetické práce a úkony spojené se změnou vlastnictví uhradí kupující. Záměr bude zveřejněn až na základě geometrického plánu se skutečnou výměrou.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/133**

- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-4002725/PO01

Starosta – informuje zastupitele, že v roce 2011 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu ve výši 1.500,- Kč včetně DPH platné ke dni uzavření smlouvy.

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-4002725/PO01 se společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku p.č. 1530/3 v k.ú. Sněhov za jednorázovou finanční náhradu 1.500,- Kč včetně DPH.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/134**

- příprava VH společnosti Žlutá plovárna, s.r.o.

Starosta – informuje zastupitele o plánované Valné hromadě společnosti Žlutá plovárna s.r.o. a žádá o delegování zástupce obce zastupitelstvem obce. Připomíná zastupitelům podíl obce ve společnosti a také, že pozemek vlastní stále obec.
Zastupitelé si připomínají historii Žluté plovárny, porevoluční nadšení několika občanů pro obnovení Žluté plovárny. Pozastavují se nad tím, že obec ze Žluté plovárny nemá žádné výnosy a navrhují vstoupit do jednání se Žlutou plovárnou.
Zastupitelé se shodují dle usnesení připraveném právníkem.

14-08-28/ZO/135
ZO schvaluje - deleguje starostu obce - zástupcem obce ve společnosti Žlutá plovárna s.r.o. Starosta obce Malá Skála je takto zmocněn a delegován k tomu, aby obec Malá Skála, jakožto společníka této společnosti, zastupoval na valných hromadách této společnosti a to v souladu se záměry obce a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o obcích.
Starosta je povinen minimálně 1 x ročně podat zastupitelstvu informativní zprávu o stavu společnosti, v případě rozhodování dle § 84 odst. 2/ písm. e/ zákona o obcích a v případech, kdy je dle společenské smlouvy k rozhodnutí valné hromady třeba souhlasu všech společníků, je povinen předem předložit návrh k rozhodnutí zastupitelstvu obce a vyžádat si pokyn k hlasování.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/135**

ZO schvaluje návrh, aby právní režim společnosti Žlutá plovárna s.r.o. byl podřízen nové právní úpravě - zákonu o obchodních korporacích č. 90//2012 Sb.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/136**

ZO schvaluje přijmout změnu společenské smlouvy způsobem, aby v rámci změn společenské smlouvy byla provedena pouze základní změna - úprava – označení podílů, počet jednatelů, jednání za společnost či úprava pojmosloví, a ostatní, zejména potřebný souhlas všech společníků k provedení některých změn či rozhodnutí byl zachován ve stávajícím rozsahu.
(Hlasování:9/0/1) **14-08-28/ZO/137**

ZO ukládá starostovi obce s tímto rozhodnutím seznámit jednatele společnosti Žlutá plovárna a ve smyslu tohoto rozhodnutí hlasovat na valné hromadě.
(Hlasování:9/0/1) **14-08-28/ZO/138**

- souhlas s nákupem konvektomatu Cheflux XV 593 v ceně 79.860,- Kč a podstavce pod konvektomat v ceně 10.285,- Kč s DPH.

Finanční krytí bude zajištěno z rozpočtu školy. Zdarma doprava, montáž a uvedení do provozu, zaškolení personálu, dodání do 3 –5 týdnů, záruka 12 měsíců. Výhodou je kompatibilita se stávajícím konvektomatem- vsunovací plechy.

ZO schvaluje řediteli základní školy nákup konvektomatu Cheflux XV 593 v ceně 79.860,- Kč a podstavce pod konvektomat v ceně 10.285,- Kč s DPH. Finanční krytí bude zajištěno z rozpočtu školy.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/139**

- Vyjádření ke stavbě „IV-12-4012572 JN, Malá Skála – Mukařov“

Starosta – informuje zastupitele - kabely VN, NN a nová transformační stanice na pozemku p.č. 259/3 v k.ú. Mukařov (pozemek o výměře 377 m2 je veden jako zahrada) – posledně zastupitelé projednali a vydali nesouhlas se stavbou trafostanice bez provedení místního šetření, byli zde návrhy na prodej pozemku společnosti ČEZ. Starosta svolal místní šetření za účasti projektanta, který připravuje projekt a majitelky sousedního pozemku pí. Velové. Ta proti stavbě nemá nic, ČEZ pozemky nevykupuje – veřejně prospěšná zařízení. Starosta doporučuje doplnit ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Malá Skála o položku „umístění trafostanice na pozemku“ 5.000,- / ks a dále souhlasit se stavbou nové trafostanice na pozemku p.č. 259/3 v k.ú. Mukařov v rámci stavby „IV-12-4012572 JN, Malá Skála – Mukařov“ s podmínkou souhlasu k možnosti přeložení komunikace na tento pozemek. Zastupitelé diskutují o částce – znehodnocení pozemku – nakonec dohoda na částce 20.000,- Kč.

ZO schvaluje doplnění ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Malá Skála o položku „umístění trafostanice na pozemku 20.000,- Kč / kus bez DPH.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/140**

ZO souhlasí se stavbou nové trafostanice na pozemku p.č. 259/3 v k.ú. Mukařov v rámci stavby „IV-12-4012572 JN, Malá Skála – Mukařov“ s podmínkou souhlasu k možnosti přeložení komunikace na tento pozemek.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/141**

- Přijetí finančního daru Základní školou a mateřskou školou Malá Skála

Starosta - informuje zastupitele o finančním daru 10.000,- Kč od firmy Šmucr

ZO schvaluje přijetí finančního daru Základní školou a mateřskou školou Malá Skála ve výši 10.000,- Kč od firmy Šmucr – malířské a natěračské práce.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/142**

- informace
Starosta – informuje zastupitele že,
- uspěl s žádostí a obdržel rozhodnutí o poskytnutí účelového finančního prostředku ve výši 62.000,- Kč na restaurování sochy sv. Aloise (pod kaplí sv. Vavřince)

- střecha na penzionu – omytí mechu vysokotlakou myčkou, zatím není omytá celá, špatná střecha nad dílnou v několika místech – nezajištěno větrání, rosení bonského šindele a trouchnivění, možná houba v prknech, potřeba zajistit před zimou shora nějakou deskou, aby ji případný pád sněhu neprolomil

- krádež přívodního kabelu na 8 lampách směr Záborčí – škoda cca 20.000,- Kč – pojistná událost – bude provedeno do pancéřových trubek

12) Různé – diskuse

- **Žádost R. Nejedla o udělení výjimky z vyhlášky o nočním klidu č. 1/2009 z důvodu uspořádání svatební oslavy dne 12. 9. 2014 s ukončením nejpozději 13. 9. 2014 v 1:00 hod. v rekreačním zařízení ARA.**

ZO schvaluje udělení výjimky Radoslavu Nejedlovi z vyhlášky o nočním klidu č. 1/2009 do 1:00 hod. 13. 9. 2014 z důvodu uspořádání svatební oslavy dne 12. 9. 2014 v zařízení ARA.
(Hlasování:10/0/0) **14-08-28/ZO/143**

Drobník – cesta Vranskem ?????

Papežová, Nejedlová – vyzývají zastupitele, aby se každý zamyslel nad svou představou ohledně případných úprav mostu
Starosta – informuje zastupitele, že přislíbil schůzku arch. Fuchsovi na KSS LB kraje
Zastupitelé – doporučují jednání na KSS LB kraje

Konec 20.50 hodin

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Nejedlo

Věra Bucharová