ZÁPIS Z 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 27. 6. 2017 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 8 členů zastupitelstva, omluven Ing Peňáz, Votrubec, Mgr. Finke
4 občané

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

ZO volí návrhovou komisi ve složení: Radek Havelka – předseda návrhové komise, Šárka Bredlerová, Hana Randáková.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/107**

Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisu Ing. Františka Peňáze a Radka Havelky z minulého zasedání ZO, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.

ZO schvaluje zápis z 5. zasedání obce Malá Skála.
(Hlasování:7/0/1) **17-06-27/ZO/108**

Ověřovatelé: Richard Hajný, Ing. Prokopová
Zapisovatelka: Ivana Papežová

Návrh programu zastupitelé obdrželi na pozvánkách.

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zpráva finančního výboru
4) Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Malá Skála za rok 2016
5) Majetkové a finanční záležitosti
6) Veřejná zakázka „Komplexní nakládání s odpady III.“
7) Vodovod, kanalizace – informace
8) Veseta – informace
9) Územní plán – informace
10) Stav projektů – informace
11) Rozpočtové opatření č. 6/2017
12) Různé – diskuse

ZO schvaluje program jednání 6. zasedání dle předloženého návrhu.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/109**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- **14-08-28/ZO/128**

3) Ukládá místostarostovi obce zajistit realizaci tohoto usnesení. (Jednat s vlastníky dotčených pozemků o řešení stavu a vyrovnání) **– trvá**

- **15-09-01/ZO/116**

Ukládá kontrolnímu výboru prověřit nevýhodnou nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí Malá Skála a společnosti Žlutá plovárna, s.r.o. 15. března 1996 a připravit návrhy k jednání na její změnu.

- *právní rozbor JUDr. Syrůčkové – na jednání KV bude přizván JUDr. Pinkas* **– KV – 23. 5. 2016 - trvá**

- **16-10-04/ZO/151**

Ukládá starostovi zahájit jednání s SK Malá Skála ohledně zrušení Dohody o provozování fotbalového hřiště z 1. ledna 1999 a uzavření nové smlouvy v souladu s platnou legislativou. - **trvá**

- **17-03-28/ZO/29**

Ukládá starostovi sezvat podnikatele působící v oblasti cestovního ruchu na Malé Skále a seznámit je s obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016, o stanovení kratší doby nočního klidu a připomínkami z tohoto jednání vzhledem k nadcházející turistické sezoně. **– proběhlo 19. 6. 2017**

Starosta – seznámil zastupitele s průběhem jednání, požádal zástupce firem, aby vyvěsili vyhlášku na provozovnách a dbali na dodržování nočního klidu

Dufek – upozorňuje na hluk do nočních hodin v hotelu Skála

- **17-03-28/ZO/33**

Neschvaluje žádost manželů Tunkových o snížení ceny za pozemek p.č. 1387/1 v k.ú. Vranové I a ukládá starostovi zajistit po předchozí dohodě s nimi geodetické oddělení části tohoto pozemku, ve kterém vedou inženýrské sítě ve vlastnictví obce Malá Skála.

- **Trvá**

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 5. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: 14-08-28/ZO/128 – bod 3), 15-09-01/ZO/116, 16-10-04/ZO/151 a 17-03-28/ZO/33.

(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/110**

3) Zpráva Finančního výboru

Starosta – informuje zastupitele, že Finanční výbor se sešel 21. 6. 2017 a dává slovo předsedkyni FV Ing. Prokopové

Prokopová - předkládá

1) Žádost pana Jana Máky o koupi části obecního pozemku p. č. 112/22, v kat. území Vranové II.

Celková výměra pozemku činí 229 m2, způsob využití – ostatní komunikace, druh pozemku – ostatní plocha. Většinu pozemku tvoří břeh podél silnice.

Pozemek p. č. 112/22 bezprostředně sousedí s pozemkem pana Máky p.č. 112/19. O tento obecní
pozemek se rodina p. Máky v dobré víře stará cca 30 let. Obec nemá pro tento pozemek žádné využití.
FV navrhuje zastupitelstvu obce
1. zveřejnit záměr prodeje části pozemku p.č. 112/22 v kat. území Vranové II. panu J. Mákovi za ceníkovou cenu 50,- Kč za m2 (za tuto cenu se prodávají obecní zbytkové pozemky jako jsou meze,
stráně, příkopy).
2. oslovit pana Lukáše Slivka, jehož pozemek rovněž sousedí s obecním pozemkem p.č. 112/22 v KÚ
Vranové II., zda nemá zájem o odkoupení části pozemku p.č. 112/22 v KÚ Vranové II. V případě, že
pan Slivko zájem o koupi projeví – zveřejnit záměr prodeje části pozemku p.č. 112/22 v KÚ Vranové II.
p. L. Slivkovi za ceníkovou cenu 50,- Kč za m2 (za tuto cenu se prodávají obecní zbytkové pozemky
jako jsou meze, stráně, příkopy).
3. FV dále doporučuje, aby výdaje spojené s geometrickým zaměřením hradili kupující

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 112/22, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Vranové II sousedícího s pozemkem p.č. 112/19 v k.ú. Vranové II. a zbylé části pozemku p.č. 112/22 v k.ú. Vranové II. sousedícího s p.č. 112/18 v k.ú. Vranové II. za ceníkovou cenu 50,- Kč/m2. Záměr bude zveřejněn po dodání oddělovacího geometrického plánu žadateli.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/111**

2) Žádost ředitelky Linky bezpečí paní Petráškové o podporu ve výši 7.500,- Kč na provoz Linky bezpečí, z.s.
Doporučení FV: Linka bezpeční funguje 23 let, denně se na ni obrací okolo 500 dětí, jež hledají pomoc při řešení problémů jako je šikana, týrání apod. Aby Linka bezpečí mohla své služby poskytovat ve stejném rozsahu jako dosud i v roce 2017, musí mezi dárci získat přes 10 milionů korun.
FV navrhuje zastupitelstvu obce podpořit Linku bezpečí, z.s. částkou 7.500,- Kč.

ZO schvaluje finanční dar ve výši 7.500,- Kč Lince bezpečí, z.s. na provoz bezplatné Linky bezpečí.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/112**

3) Žádost pana Viktora Trnky a paní Kláry Kadavé o odkup pozemku p.č. 1383/7 v k.ú. Vranové I.
(trvalý travní porost) o výměře 95 m2
Důvodem žádosti p. Trnky a paní Kadavé je záměr, aby výše uvedený pozemek sloužil k parkování vozidel. Ve své žádosti uvádějí, že pozemek již nyní s tichým souhlasem k parkování používají a mají na něho dohled svým kamerovým systémem.

FV nedoporučuje zastupitelstvu obce prodej pozemku p.č. 1383/7 v KÚ Vranové I., neboť pozemek je strategický z hlediska zimní údržby (shromažďuje se zde sníh). Rovněž z důvodu bezpečnosti dopravy v daném místě, není v zájmu obce tento pozemek prodávat.

FV navrhuje, aby zastupitelstvo obce pověřilo pana starostu, aby vstoupil v jednání s výše uvedenými žadateli, a sdělil jim, že obec si nepřeje, aby na jejím pozemku p.č. 1383/7 v KÚ Vranové I. parkovala vozidla.

ZO neschvaluje žádost Ing. Viktora Trnka a Kláry Kadavé o odkup pozemku p.č. 1383/7, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 95 m2 v k.ú. Vranové I z důvodu bezpečnosti dopravy a potřebnosti pozemku při zimní údržbě. Ukládá starostovi sdělit žadatelům, že si obec nepřeje používat pozemek k parkování vozidel.
(Usnesení nebylo přijato – hlasování:5/0/3) **17-06-27/ZO/113**

4) Odpověď paní Jany Pilařové ohledně řešení užívacího vztahu k pozemku p.č. 1387/21 v k.ú.
Vranové I. (trvalý travní porost) o výměře 268 m2
Paní Pilařová ve své odpovědi navrhuje odkoupení daného pozemku za 50,- až 100,- Kč. Pokud by tato cena ze strany obce nebyla akceptována, navrhuje pronájem.
Stanovisko FV: Cena výše uvedeného pozemku je dle Ceníku minimálních prodejních cen obecních pozemků 550,- Kč za m2, a proto FV nedoporučuje zastupitelstvu obce prodej tohoto pozemku za cenu 50,- až 100,- Kč.
FV navrhuje zastupitelstvu obce zveřejnit záměr pronájmu pozemku p.č. 1387/21 v k.ú. Vranové I. za účelem zázemí či přístupu k nemovitosti k individuálnímu bydlení za cenu ve výši 10,- Kč/m2/rok.

ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 1387/21 v k.ú. Vranové I, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 268 m2 za účelem zázemí a přístupu k nemovitosti k individuálnímu bydlení za cenu ve výši 10,- Kč/m2/rok.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/114**

5) Mukařov – herní prvky
Občané Mukařova žádají o instalaci 1 až 2 herních prvků na tzv. Sokolském poli.
FV navrhuje zastupitelstvu obce vyhovět žádosti a nakoupit 1-2 herní prvky v ceně do výše 80.000,- Kč včetně montáže.

ZO schvaluje 80.000,- Kč na pořízení herních prvků na Sokolské pole v Mukařově.
(Hlasování:7/0/1) **17-06-27/ZO/115**

ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru č. 2/2017.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/116**

4) Účetní závěrka přísp. Organizace ZŠ a MŠ Malá Skála za rok 2016

Starosta – připomíná zastupitelům, že dokumenty k tomuto bodu obdrželi v podkladech, komentuje:

- Výkaz zisku a ztráty za rok 2016 ….. + 100.902,60 Kč
- Rozvaha k 12/2016
- Přílohy

- Zpráva o hospodaření příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Malá Skála za rok 2016

ZO schvaluje bez výhrad:
a) Zprávu o hospodaření Základní školy a mateřské školy Malá Skála, okres Jablonec nad Nisou, příspěvkové organizace za rok 2016 s tím, že přebytek ve výši 100.902,60 Kč navýší rezervní fond.
b) Účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Malá Skála, okres Jablonec nad Nisou, příspěvkové organizace sestavenou ke dni 31. 12. 2016.
c) Protokol o schválení účetní závěrky za období 1. 1. – 31. 12. 2016.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/117**

- Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 25. 4. 2017 v ZŠ a MŠ

ZO bere na vědomí Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 25. 4. 2017 v Základní škole a mateřské škole Malá Skála, okres Jablonec nad Nisou, příspěvkové organizace a ukládá Mgr. Bohumíru Finke zajistit do konce října 2017 splnění všech uvedených
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/118**

5) Majetkové a finanční záležitosti

Žádosti o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Malá Skála

- **Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Malá Skála MS Český Ráj - Malá Skála, z.s. ve výši 15.000,- Kč na „Nákup krmení pro zimní přikrmování zvěře a léčiva pro spárkatou zvěř“**

ZO schvaluje žádost o individuální dotaci Mysliveckého sdružení Český Ráj – Malá Skála, z.s. ve výši 15.000,- Kč na „Nákup krmení pro zimní přikrmování zvěře a léčiva pro spárkatou zvěř“. Zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. S2017/12 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Malá Skála za tímto účelem.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/119**

- **„MA.SKA“ – Občanské sdružení – MALOSKALSKO, z.s. ve výši 10.000,- Kč na „Maloskalský jarmark“**

Nahlásila střet zájmů: Bredlerová

ZO schvaluje žádost o individuální dotaci „MA.SKA“ – Občanské sdružení – MALOSKALSKO, z.s. ve výši 10.000,- Kč na „Maloskalský jarmark“. Zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. S2017/13 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Malá Skála za tímto účelem.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/120**

- **Tělocvičná jednota Sokol Malá Skála ve výši 145.000,- Kč na „Udržení provozuschopnosti budovy sokolovny a podporu činnosti TJ Sokol“ - (Tělocvičná jednota - 100.000,- , Tělovýchovná jednota – 45.000,- Kč)**

ZO schvaluje žádost o individuální dotaci Tělocvičné jednoty Sokol Malá Skála ve výši 145.000,- Kč na „Udržení provozuschopnosti budovy sokolovny a podporu činnosti TJ Sokol“. Zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. S2017/14 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Malá Skála za tímto účelem.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/121**

- **Tělovýchovná jednota Sokol Malá Skála – oddíl volejbalu ve výši 25.000,- Kč na „Zajištění činnosti volejbalových družstev mužů, žen a mládeže pro sezonu 2017/2018“**

ZO schvaluje žádost o individuální dotaci Tělovýchovné jednoty Sokol Malá Skála ve výši 25.000,- Kč na „Zajištění činnosti volejbalových družstev mužů, žen a mládeže pro sezonu 2017/2018“. Zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. S2017/15 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Malá Skála za tímto účelem.
(Hlasování:7/0/1) **17-06-27/ZO/122**

6) Veřejná zakázka „Komplexní nakládání s odpady III.“

Starosta – informuje a předkládá zastupitelům zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na služby s názvem „Komplexní nakládání s odpady III.“

- Upraveny zadávací podmínky, kvůli kterým se nepodařilo ve 2 kolech tuto službu:
- Upuštěno od úklidu stanoviště v okruhu 3 metrů, popř. naložení ostatního odpadu vedle nádoby v okruhu 3 metrů
- V případě, že i nejvýhodnější nabídka překročí předpokládanou hodnotu VZ
- svoz bude probíhat v čase od 6:00 – 22:00 hod.
- zohlednění inflace (přírůstek min. 2% - ČSÚ – přírůstek ročního indexu spotřebitelských cen) k zvýšení sjednané ceny – nejdříve po 3 letech a dále 1 ročně po předchozí dohodě s objednatelem

18.50 hodin – odchází Hana Randáková

Diskuze ke službám svozové firmy ….

19.00 hodin – přichází Hana Randáková

ZO schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na služby s názvem „Komplexní nakládání s odpady III.“ zadávané v otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
(Hlasování:7/0/1) **17-06-27/ZO/123**

7) Vodovod, kanalizace - informace

Starosta – informuje zastupitele, že byl reklamován nový asfaltový potah u Tomů (po dešti velká kaluž) a u Prokopů (špatný spád – dešťová voda teče do zahrady). Na podzim proběhne kontrola potahů – záruka je 5 let.

ZO bere na vědomí informace starosty k bodu č. 7 „Vodovody a kanalizace“.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/124**

8) Veseta - informace

Starosta – informuje zastupitele, že nemá žádné nové informace
T: 30. 6.2017 – do té doby je přerušeno územní řízení zahájené 31. 12. 2014

ZO bere na vědomí informace starosty k bodu č. 8 „Veseta – informace“.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/125**

9) Územní plán - informace

Starosta – informuje zastupitele o průběhu jednání o ÚP - 1. 6. 2017 – jednání na ORM s OŽP – já + Ing. arch. Blažková (námitky č. 37, 39, 41, 43, 44) – 0:5

- Zítra od 9:00 hodin jednání se ZPF + Ing. arch Jaklová + Ing. Lánská, jinak nic nového.

ZO bere na vědomí informace starosty k bodu č. 9 „Územní plán – informace“.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/126**

10) Stav projektů - informace

Starosta – informuje zastupitele

- **„Modernizace informačních technologii v knihovně“ –** přišlo vyrozumění o získání dotace ve výši 63.000,- Kč **–** realizace začne cca v září

- „**Rekonstrukce LC V Koutku v k.ú. Besedice“**- (žádost byla podpořena, ale zatím nemáme písemně) – běží VŘ – zítra ve 14:00 hod. proběhne otevírání obálek a hodnocení nabídek

ZO schvaluje složení hodnotící komise a komise pro otevírání obálek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.) „Rekonstrukce LC v Koutku v k.ú. Besedice“: Michal Rezler, Zdeněk Tunka, Ing. Tomáš Dufek, náhradník Petr Votrubec.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/127**

- „**Vestavba odborných učeben a zajištění bezbariérovosti Základní školy Malá Skála“** – s odvoláním proti vyřazení projektu jsme neuspěli, zjišťujeme možnosti dotace z MAS Turnovsko

- **„Oprava místní komunikace Mukařov“** – 700.000,- Kč z MMR, o 300.000,- Kč je požádáno z Dotačního fondu Libereckého kraje – Programu obnovy venkova –

předpokládané náklady před VŘ 1.407.250,- Kč – 26. 6. proběhlo VŘ předpokládaná cena – 1.407.249,36 (včetně DPH),
- vítězná nabídka – 1.371.401.125 (včetně DPH) – 35.848,- Kč

ZO bere na vědomí výsledky hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava místní komunikace Mukařov“. Nejnižší nabídku 1.492.401,13 Kč s DPH (včetně rezervy ve výši 100.000,- Kč) podala firma STRABAG a.s., Oblast Liberec, Tř. gen. Svobody 77, 460 14 Liberec 12, IČO: 608 38 744.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/128**

- **„Nátěr střechy na ZŠ“–** provedeno vyspárování 3 komínů, dosud nebylo provedeno oplechování desek a zhotoveny 2 stříšky nad nepoužívanými komíny – nátěr vzhledem k nejasnému postupu ohledně vestavby odborných učeben odložíme na příští rok
- **„Malá Skála – zřízení městského kamerového dohlížecího systému**“ **–** 12. 6. 2017 v 10:00 hod. – otevírání obálek a hodnocení předpokládaná cena – 653.400,- Kč (včetně DPH), vítězná nabídka – 644.228,20 (včetně DPH) – 9.171,80 Kč – smlouva podepsána – realizace do 31. 8. 2017

ZO bere na vědomí výsledky hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Malá Skála – zřízení městského kamerového dohlížecího systému“. Nejnižší nabídku 644.228,20 Kč s DPH podala firma TELMO a.s., Štěrboholská 560/73, 102 00 Praha 10 – Hostivař, IČO: 473 07 781.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/129**

„Rekonstrukce požární nádrže Mukařov“ – očištěna, provádí se nátěr a dlažba okolo.
„Oprava střechy na penzionu“ – probíhá
„Ordinace zubního a praktického lékaře nad mateřskou školkou“ – proběhly schůzky s projektantem a statikem, na základě jich podají cenovou nabídku na studii proveditelnosti

ZO bere na vědomí informace starosty k bodu č. 10 „Stav projektů – informace“.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/130**

11) Rozpočtové opatření č. 6/2017

Papežová – komentuje rozpočtové opatření, které zastupitelé obdrželi v podkladech

ZO schvaluje rozpočtové opatření číslo 6/2017 ve výši 87.500,- Kč na straně výdajů. Schodek ve výši 87.500,- Kč bude kryt zůstatkem na běžném účtu.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/131**

12) Různé - diskuze

Starosta – informuje a předkládá zastupitelům korespondenci se společností Žlutá plovárna, s.r.o.

Upozornění na povinnost Odpověď
Sdělení podmínek spol. SUNDISK s.r.o. Odpověď
Valná hromada 2017 (19. 7. 2017 od 16 hodin v kanceláři firmy JaS Schubert v Jablonci nad Nisou) – Pozvánka
Dlouhá diskuze zastupitelů k podnikání na Žluté plovárně

ZO nesouhlasí s jakýmkoliv rozšiřováním a zhodnocováním areálu Žlutá plovárna a ukládá starostovi takto hlasovat na valné hromadě společnosti Žlutá plovárna, s.r.o.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/132**

Protokol o kontrole České školní inspekce v ZŠ a MŠ

- Kontrola byla provedena ve školní jídelně ZŠ a výdejně mateřské školy
- Zaměřena na poskytování školských služeb podle zápisu do školského rejstříku, plnění odpovědnosti školní jídelny za poskytované stravovací služby, formálního rámce stanovení a dodržování podmínek pro poskytování školního stravování,
- Nebylo zjištěno porušení právních předpisů.
- Závěr – doporučení České obchodní inspekce

ZO bere na vědomí informace o provedené kontrole Českou školní inspekcí ve školní jídelně základní školy a ve výdejně mateřské školy, během které nebylo zjištěno porušení právních předpisů.
(Hlasování:8/0/0) **17-06-27/ZO/133**

Informace:

- Pozvánka
- Městská policie Turnov
- Vodorovné dopravní značení – jednání s Ing. Langem

Diskuze zastupitelů k dopravní situaci hlavně ve středu obce, doporučují žluté čáry.

Konec 19:55 hodin
Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Irena Prokopová

Richard Hajný