# ZÁPIS Z 7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 29. 8. 2017 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 8 členů zastupitelstva, omluvena Ing. Irena Prokopová, Richard Hajný, Ing. Tomáš Dufek
2 občané

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

ZO volí návrhovou komisi ve složení: Petr Votrubec – předseda návrhové komise, Radek Havelka, Zdeněk Tunka.
**(Hlasování:8/0/0)** **17-08-29/ZO/134**

Starosta – dotaz (telefonicky) na ověřovatelé zápisu Ing. Ireny Prokopové a Richarda Hajného z minulého zasedání ZO, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.

ZO schvaluje zápis z 6. zasedání obce Malá Skála.
**(Hlasování:8/0/0)** **17-08-29/ZO/135**

Ověřovatelé: Hana Randáková, Ing. František Peňáz
Zapisovatelka: Milena Nejedlová

Návrh programu zastupitelé obdrželi na pozvánkách.

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Majetkové a finanční záležitosti
4) Vodovod, kanalizace – informace
5) Veseta – informace
6) Územní plán – informace
7) Stav projektů – informace
8) Rozpočtové opatření č. 7/2017
9) Různé – diskuse

ZO schvaluje program jednání 7. zasedání dle předloženého návrhu.
**(Hlasování:8/0/0)** **17-08-29/ZO/136**

## 2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- **14-08-28/ZO/128**

Ukládá místostarostovi obce zajistit realizaci tohoto usnesení. (Jednat s vlastníky dotčených pozemků o řešení stavu a vyrovnání) **– trvá**

- **15-09-01/ZO/116**

Ukládá kontrolnímu výboru prověřit nevýhodnou nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí Malá Skála a společnosti Žlutá plovárna, s.r.o. 15. března 1996 a připravit návrhy k jednání na její změnu.

- *právní rozbor JUDr. Syrůčkové – na jednání KV bude přizván JUDr. Pinkas* **– trvá**
  VH – 19. 7. 2017 – požadavek – návrhy usnesení na pozvánce – zveřejnění účetních závěrek 2012-2016 ve Sbírce listin OR – T 31. 8. 2017

Starosta – informuje zastupitele, že se uskutečnila Valná hromada Žluté plovárny, zápis ještě není – bude informovat na příštím ZO

- **16-10-04/ZO/151**

Ukládá starostovi zahájit jednání s SK Malá Skála ohledně zrušení Dohody o provozování fotbalového hřiště z 1. ledna 1999 a uzavření nové smlouvy v souladu s platnou legislativou. **– trvá**

- **17-03-28/ZO/33**

Neschvaluje žádost manželů Tunkových o snížení ceny za pozemek p.č. 1387/1 v k.ú. Vranové I a ukládá starostovi zajistit po předchozí dohodě s nimi geodetické oddělení části tohoto pozemku, ve kterém vedou inženýrské sítě ve vlastnictví obce Malá Skála - **trvá**

- **Z posledního ZO**

  - **17-06-27/ZO/118**

Bere na vědomí Zprávu o provedené veřejnoprávní kontrole ze dne 25. 4. 2017 v Základní škole a mateřské škole Malá Skála, okres Jablonec nad Nisou, příspěvkové organizace a ukládá Mgr. Bohumíru Finke zajistit do konce října 2017 splnění všech uvedených doporučení.

- **trvá**

- **17-06-27/ZO/132**

Nesouhlasí s jakýmkoliv rozšiřováním a zhodnocováním areálu Žlutá plovárna a ukládá starostovi takto hlasovat na valné hromadě společnosti Žlutá plovárna, s.r.o.

- **splněno**

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 6. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: 14-08-28/ZO/128 – bod 3), 15-09-01/ZO/116, 16-10-04/ZO/151, 17-03-28/ZO/33 a 17-06-27/ZO/118.

**(Hlasování:8/0/0)** **17-08-29/ZO/137**

## 3) Majetkové a finanční záležitosti

- **Žádost MŠ a ZŠ Sluníčko Turnov o finanční dar (vzdělávání dětí a žáků se zvláštními potřebami – 1 dítě z MŠ) –** stejné jako v loňském roce

ZO schvaluje finanční dar ve výši 5.000,- Kč Mateřské škole a Základní škole Sluníčko Turnov, kde se vzdělávají žáci se speciálními vzdělávacími potřebami.
**(Hlasování:8/0/0)** **17-08-29/ZO/138**

- **Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o zřízení VB – služebnosti č. IZ-12-4000125/VB/02 na pozemcích p.č. 1364 a 1548/1 v k.ú. Sněhov – podzemní energetické vedení NN – jednorázová náhrada 13.712,- Kč**

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IZ-12-4000125/VB/02 s ČEZ Distribuce, a.s. v pozemcích p.č. 1364 a 1548/1 v k.ú. Sněhov ve vlastnictví obce za jednorázovou náhradu ve výši 13.712,- Kč za uložení podzemního vedení NN. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
**(Hlasování:8/0/0)** **17-08-29/ZO/139**

- **Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční dotace z RO Malá Skála ze dne 5. 10. 2016 VHS Turnov – Malá Skála – odkanalizování lokality U nádraží – I. etapa**
- v roce 2016 byla poskytnuta částka 858.000,- Kč, T 31. 8. 2017
- během realizace došlo k navýšení rozsahu asfaltů a odvodnění komunikace – 118.000,- Kč, T 30. 9. 2017

Peňáz – poukazuje na 2 reklamované úseky ve středu obce a dotazuje se na realizaci 2. etapy odkanalizování – od hotelu k nádraží.
Votrubec – informuje, že firma Šebesta nastoupí na reklamované úseky v příštím týdnu

- Odkanalizování od hotelu k nádraží se řeší, probíhá příprava na projektu – řešení v úseku před nádražím je problémové, záleží na majitelích pozemků

Peňáz – žádá, aby rozpracované projekty byly dokončeny – narovnání pozemků a odkanalizování od hotelu k nádraží.
Zastupitelé diskutují ……
Starosta – obhajuje místostarostu

ZO schvaluje dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 42/2016 o poskytnutí individuální dotace Vodohospodářskému sdružení Turnov, kterým se již poskytnutá investiční dotace z rozpočtu obce Malá Skála v roce 2016 navyšuje o 118.000,- Kč z důvodu navýšení rozsahu asfaltů a odvodnění komunikace. Zároveň se prodlužuje termín vyúčtování do 30. 9. 2017.
**(Hlasování:7/0/1)** **17-08-29/ZO/140**

- **Žádost VHS Turnov o poskytnutí investiční dotace z RO Malá Skála ve výši 959.400,- Kč pro plnění realizace investiční akce „Lesní cesta – Kalich – Borek“ realizovaná v rámci stavby „Rakousy – rekonstrukce vodovodního přivaděče Kalich – Borek a výstavba řádů k vodojemu Zbirohy“**

Votrubec – informuje zastupitele o realizované cestě, která vznikla díky vybudování nového vodovodu „Rakousy – rekonstrukce vodovodního přivaděče Kalich – Borek a výstavba řádů k vodojemu Zbirohy“. Cesta bude sloužit jak pro vodovod, tak pro těžbu dřeva.

Peňáz – poukazuje na špatný stav komunikace v Bobově
Starosta – vysvětluje a zdůvodňuje, proč se v letošním roce komunikace neopravila, i když byla plánovaná oprava. Komunikace vede po soukromích pozemcích, musí nejdříve dojít ke směně pozemků a pak až oprava. V letošním roce se opravovala cesta v Mukařově do Končin. Cesty ve Sněhově se budou opravovat až po rekonstrukci vodovodu, která je ve Sněhově plánovaná – již se připravuje projekt.

ZO schvaluje individuální žádost o investiční dotaci Vodohospodářského sdružení Turnov ve výši 959.400,- Kč na realizaci investiční akce „Lesní cesta Kalich - Borek" v rámci stavby „Rakousy – rekonstrukce vodovodního přivaděče Kalich – Borek a výstavba řádů k vodojemu Zbirohy". Zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu obce Malá Skála za tímto účelem.
**(Hlasování:7/0/1)** **17-08-29/ZO/141**

## 4) Vodovod, kanalizace - informace

Votrubec – informuje zastupitele,

**Vodovody** - proběhlo výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace - Rekonstrukce vodovodů Sněhov - jedná se o vodovod z 30 let. Bylo podáno pět nabídek, vybrán Ing. Kozák s cenou 206 350,-. Dokumentace bude připravena včetně stavebního povolení.
Trasa vodovodu bude situována do obecních pozemků, jsou plánované nové přípojky. Termín dokončení projektové dokumentace - květen 2018 a následně bude podána žádost o dotaci. Zahájení stavby bude v roce 2018 případě 2019.

**Kanalizace** - probíhá hledání řešení nové trasy dešťové a splaškové kanalizace - Etapa II. – od hotelu k nádraží

18.50 h. – odešel Tunka

Řeší se odkanalizování nemovitostí nad kapličkou směr sokolovna**.**

ZO bere na vědomí informace místostarosty k bodu č. 4 „Vodovody a kanalizace".
**(Hlasování:7/0/0)** **17-08-29/ZO/142**

18.55 h. – přišel Tunka

## 5) Veseta - informace

Starosta – informuje zastupitele
**4. 7. 2017** SÚ – oznámení o pokračování navazujícího územního řízení, oznámení o změně „technologie plnění" a seznámení s podklady rozhodnutí – nahlédnutí do spisu – stále se opakující námitky (navýšení emisí, zvýšení hladiny, krajinný ráz, nepřístupnost pozemků za pilou) s jediným cílem zdržovat
**15. 8. 2017** přišlo Rozhodnutí o umístění stavby „Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála" (zahájené 31. 12. 2014 – **31 měsíců**), zveřejněné na úřední desce 15. - 31. 8. 2017

- podmínky (28 – 12 str.) pro umístění stavby - budou dodrženy podmínky z vyjádření obce Malá Skála (23)

**18. 8. 2017 –** u hotelu dopravní nehoda

Diskuze zastupitelů ….., poukazují na bezpečnost v obci, ale také na krajinný ráz.

ZO bere na vědomí informace starosty k bodu č. 5 „Veseta – informace“.
**(Hlasování:8/0/0)** **17-08-29/ZO/143**

## 6) Územní plán - informace

Starosta – informuje zastupitele

28. 6. 2017 jednání se ZPF, + Ing. Lánská, RNDr. Varga – změnili své stanovisko pouze u 1 pozemku (druh pozemku ostatní plocha)
17. 8. 2017 – ORM – pokyny k úpravě návrhu ÚP
- Podvransko – problematická změna plochy po veřejném projednání – jedná se o nestandardní změnu – hrozba soudní žaloby – soudy rozhodují ve prospěch občanů – aktualizovat plán rozvoje vodovodů a kanalizací – Petr Votrubec – Mukařov a Sněhov ČOV

ZO bere na vědomí informace starosty k bodu č. 6 „Územní plán - informace“.
**(Hlasování:8/0/0)** **17-08-29/ZO/144**

## 7) Stav projektů - informace

Starosta – informuje zastupitele

- „**Modernizace informačních technologii v knihovně“** – přišlo vyrozumění o získání dotace ve výši 63.000,- Kč – realizace začne cca v září
- „**Rekonstrukce LC V Koutku v k.ú. Besedice“** (žádost byla podpořena, ale zatím nemáme písemně) - 28. 6. 2017 - otevírání obálek a hodnocení nabídek 7 – jeden uchazeč byl vyloučen pro nesplnění požadavků na zpracování nabídky (1,9 mil. Kč)

ZO bere na vědomí výsledky hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce LC "V koutku" v k.ú. Besedice “. Nejnižší nabídku 1.492.711,- Kč bez DPH podala firma 1. Jizerskohorská stavební s.r.o., Pražská 392, Hodkovice nad Mohelkou, IČO: 499 04 884.
**(Hlasování:8/0/0)** **17-08-29/ZO/145**

- **„Vestavba odborných učeben a zajištění bezbariérovosti Základní školy Malá Skála“** –zjišťují se možnosti dotace z MAS Turnovsko – na podzim bude vyhlášena výzva, s Ing. Žampachem byly konzultovány podmínky na MAS Achát, které se musí splnit, aby se mohla podat žádost. 5.000.000,- Kč – výtah – únikové schodiště

- **„Oprava místní komunikace Mukařov“** – 700.000,- Kč z MMR, o 300.000,- Kč je požádáno z Dotačního fondu Libereckého kraje – Programu obnovy venkova – cena vč. DPH z VŘ **1.492.401,13 Kč** – již došlo k předání stavby – Fa částka vč. DPH 1.343.571.13 - úspora 148.830,- Kč

- **„Nátěr střechy na ZŠ“ –** provedeno vyspárování 3 komínů, dosud nebylo provedeno oplechování desek a zhotoveny 2 stříšky nad nepoužívanými komíny – nátěr vzhledem k nejasnému postupu ohledně vestavby odborných učeben bude odložen na příští rok

- **„Malá Skála – zřízení městského kamerového dohlížecího systému“** – projekt se dokončuje, jsou zprovozněny kamery na Labi a u sokolovny, které již předávají data do úložiště dat na OÚ, dokončuje se instalace kamer u Boučkova statku

- **Rekonstrukce požární nádrže Mukařov“** – hotovo

- **„Oprava střechy na penzionu“** – probíhá

- **„Ordinace zubního a praktického lékaře nad mateřskou školkou“** – 14. 7.2017 – cenová nabídka firmy Atelier 4, s.r.o. na přípravné práce na objektu MŠ za účelem vestavby ordinací a bytových prostor.

ZO schvaluje cenovou nabídku společnosti Ateliér 4, s.r.o. na přípravné práce na objektu mateřské školy za účelem půdní vestavby ordinací a bytových prostor.
**(Hlasování:7/0/1)** **17-08-29/ZO/146**

ZO bere na vědomí informace starosty k bodu č. 7 „Stav projektů – informace“.
**(Hlasování:8/0/0)** **17-08-29/ZO/147**

## 8) Rozpočtové opatření č. 7/2017

Starosta – komentuje rozpočtové opatření, které zastupitelé obdrželi v podkladech

ZO schvaluje rozpočtové opatření číslo 7/2017 ve výši 154.000,- Kč na straně příjmů a 1.766.500,- Kč na straně výdajů. Schodek ve výši 1.612.500,- Kč bude kryt zůstatkem na běžném účtu.
**(Hlasování:8/0/0)** **17-08-29/ZO/148**

## 9) Různé - diskuze

Starosta – informuje zastupitele

- **Městská policie Turnov** – návrh veřejnoprávní smlouvy – výkon sjednaných úkolů obecní policie na území jiné obce – novelizace zákona o obecní policii - 1 den (2 policisté, auto, dozor nad KS … cca 5 – 6 tis. Kč – počítat se bude na hodiny), v případě potřeby psovod, nově odchyt psů a jejich umístění v útulku
- **Vodorovné dopravní značení** - změna legislativy – ke schválení na DI PČR
- **Havárie vody v koupelně bytu nad požární zbrojnicí** - kompletní rekonstrukce koupelny (vodovodní instalace, elektroinstalace, sprchový kout, obklady
- **Uhelné sklady** – 19. 9. 2017 proběhne místní šetření – bude informovat na příštím ZO
- **Rekonstrukce ŽST Malá Skála** – ze strany obce nebyl vydán souhlas na připojení na místní komunikaci – bylo podáno odvolání
- **Ořezání zeleně** – vyzve občany k ořezání a úpravě zeleně tak, aby nezasahovala do komunikací

Peňáz – upozorňuje, že nejsou označené Křížky a dále žádá o obnovení jednání ohledně odkanalizování od hotelu k nádraží.
Havelka – doporučuje vyzvat občany k dodržování nedělního klidu

Konec 20:15 hodin
Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Hana Randáková

Ing. František Peňáz