ZÁPIS Z 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 26. 9. 2017 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 8 členů zastupitelstva, omluven Richard Hajný, Petr Votrubec, Zdeněk Tunka
4 občané

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

ZO volí návrhovou komisi ve složení: Mgr. Bohumír Finke – předseda návrhové komise, Ing. František Peňáz, Šárka Bredlerová.
(Hlasování:8/0/0) **17-09-26/ZO/149**

Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisu Hany Randákové a Ing. Františka Peňáze z minulého zasedání ZO, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.

ZO schvaluje zápis ze 7. zasedání obce Malá Skála.
(Hlasování:8/0/0) **17-09-26/ZO/150**

Ověřovatelé: Ing. Irena Prokopová, Ing. Tomáš Dufek
Zapisovatelka: Ivana Papežová, Milena Nejedlová

Návrh programu zastupitelé obdrželi na pozvánkách.

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Majetkové a finanční záležitosti
4) Vodovod, kanalizace – informace
5) Veseta – informace
6) Územní plán – informace
7) Stav projektů – informace
8) Rozpočtové opatření č. 8/2017
9) Různé – diskuse

ZO schvaluje program jednání 8. zasedání dle předloženého návrhu.
(Hlasování:8/0/0) **17-09-26/ZO/151**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- **14-08-28/ZO/128**

3) Ukládá místostarostovi obce zajistit realizaci tohoto usnesení. (Jednat s vlastníky dotčených pozemků o řešení stavu a vyrovnání) **– trvá**

- podklady od Petra Votrubce k tomuto úkolu – Podvransko – Pavel Berka a Ing. Radovan Vaškovič souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1463/10 v k.ú. Sněhov o výměře 158 m2 za 40.000,- Kč (253,- Kč/m2) – GP, je možno schválit a koupit

ZO schvaluje koupi pozemku p.č. 1463/10 v k.ú. Sněhov o výměře 158 m2, druh pozemku ostatní plocha za dohodnutou částku 40.000,- Kč od Pavla Berky a Ing. Radovana Vaškoviče. Cena je v čase a místě obvyklá, koupě je pro obec důležitá za účelem zachování průjezdnosti místní komunikace do Podvranska.

(Hlasování:8/0/0) **17-09-26/ZO/152**

- Je dohodnutá směna částí pozemků p.č. 1463/6 a 1463/1 ve vlastnictví manželů Andělových za část pozemku p.č. 1463/5 ve vl. obce – vše k.ú. Sněhov

Pizzerie – Znak Malá Skála – části cesty na Patheon

- S prodejem částí svých pozemků souhlasí pí. Hargašová (1509/3) i Ladislav Jiránek (1510/4)
- Znak Malá Skála souhlasí se zřízením věcného břemena na služebnost - cesta k nemovitostem a na Pantheon. Dále souhlasí s uložením inženýrských sítí – vodovod a kanalizace. Toto věcné břemeno bude zapsáno na pozemek 1510/6 do listu vlastnictví LV 809.
- Jedná se o pásy pozemků v cestě na Pantheon o šíři do 1 m v celé délce cesty. Bylo provedeno zaměření. Přesná výměra bude známa po oddělení pozemků a zhotovení geometrického plánu.
- Všechny tyto situace vznikly v důsledku digitalizace pozemkových map.
- Vytýčení proběhne 3. 10. 2017

- **15-09-01/ZO/116**

Ukládá kontrolnímu výboru prověřit nevýhodnou nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí Malá Skála a společnosti Žlutá plovárna, s.r.o. 15. března 1996 a připravit návrhy k jednání na její změnu. **– trvá**

- *bude svolána schůzka Ing. Schuberta se svým právním zástupcem a mnou a JUDr. Pinkasem, stále nemá starosta oficiální zápis z* VH – 19. 7. 2017 – účetní závěrky z let 2012-2016 již jsou ve Sbírce listin OR zveřejněny

- **16-10-04/ZO/151**

Ukládá starostovi zahájit jednání s SK Malá Skála ohledně zrušení Dohody o provozování fotbalového hřiště z 1. ledna 1999 a uzavření nové smlouvy v souladu s platnou legislativou. **- trvá**

- *Návrh nové smlouvy starosta má, zítra zašle předsedovi KV k připomínkování*

- **17-03-28/ZO/33**

Neschvaluje žádost manželů Tunkových o snížení ceny za pozemek p.č. 1387/1 v k.ú. Vranové I a ukládá starostovi zajistit po předchozí dohodě s nimi geodetické oddělení části tohoto pozemku, ve kterém vedou inženýrské sítě ve vlastnictví obce Malá Skála. **- trvá**

- *podklady k návrhu ceny, která bude zohledňovat VB na vodovodní a kanalizační síť, která protíná zmíněný pozemek i pozemek manž. Tunkových má JUDr. Pinkas*

- **17-06-27/ZO/118**

Bere na vědomí Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 25. 4. 2017 v Základní škole a mateřské škole Malá Skála, okres Jablonec nad Nisou, příspěvkové organizace a ukládá Mgr. Bohumíru Finke zajistit do konce října 2017 splnění všech uvedených doporučení.

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 7. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: 14-08-28/ZO/128 – bod 3), 15-09-01/ZO/116, 16-10-04/ZO/151, 17-03-28/ZO/33 a 17-06-27/ZO/118

(Hlasování:8/0/0) **17-09-26/ZO/153**

3) Majetkové a finanční záležitosti

- **Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o zřízení VB – služebnosti č. EP-12-4002942/001 na pozemku p.č. 702/2 v k.ú. Vranové II – nadzemní a zemní vedení NN včetně pojistkové skříně – jednorázová náhrada 1.400,- Kč bez DPH**

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. EP-12-4002942/001 s ČEZ Distribuce, a.s. v pozemku p.č. 702/2 v k.ú. Vranové II ve vlastnictví obce za jednorázovou náhradu ve výši 1.400,- Kč za uložení nadzemního a zemního vedení NN včetně pojistkové skříně. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

(Hlasování:8/0/0) **17-09-26/ZO/154**

- **Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo „Zpracování návrhu územního plánu obce Malá Skála“ uzavřené mezi obcí Malá Skála a Ing. arch. Šárkou Jaklovou dne 10. 1. 2012**

ZO schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo „Zpracování návrhu územního plánu obce Malá Skála“ uzavřené mezi obcí Malá Skála a Ing. arch. Šárkou Jaklovou dne 10. 1. 2012, kterým se na základě vyvolaného opakovaného veřejného projednání ÚP Malá Skála se navyšuje cena o 54.000,- Kč za zpracování opakovaně upraveného návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání a doba zapracování námitek a připomínek do opakovaně upraveného návrhu územního plánu bude prodloužena o 4 měsíce od konzultace s pořizovatelem, která proběhla 8. 9. 2017.

(*Usnesení nebylo přijato – hlasování:5/0/3*)

(Hlasování:5/0/3) **17-09-26/ZO/155**

- **Bezúplatný převod traktoru Z-7011/7211, 7711 – rok výroby 1988 – účetní hodnota 120 425,07 Kč – 6. 9. 2017 prohlídka ve VZ v Olomouci**

ZO schvaluje bezúplatný převod traktoru Z-7011/7211, 7711 z vlastnictví Ministerstva obrany do vlastnictví obce Malá Skála.

(Hlasování:8/0/0) **17-09-26/ZO/156**

4) Vodovod, kanalizace - informace

Starosta – informuje zastupitele,

- 18. 9. proběhla 1. schůzka s projektantem, VHS, SčVK a obcí k plánované akci rekonstrukce vodovodu ve Sněhově
  - maximální snaha umístit vedení do pozemků ve vlastnictví obce, společné jednání

ZO bere na vědomí informace starosty k bodu č. 4 „Vodovody a kanalizace“.
(Hlasování:8/0/0) **17-09-26/ZO/157**

5) Veseta - informace

Starosta – informuje zastupitele,

20. 9. 2017 byla na úřední desce zveřejněna výzva SÚ k podanému odvolání proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby „Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála“, výzva bude zveřejněna do 6. 10. 2017. Od tohoto data se lze ještě 7 dnů vyjádřit k podaným odvoláním.

1. Ing. Jiří Nejedlo – krajinný ráz, povodeň, návrh na rozšíření komunikace včetně chodníků.
2. „Maloskalské mosty podaly 8 námitek – zpochybnění koordinovaného ZS MěÚ Turnov, řešení srážkových vod, odstranění dřevin, zásah do VKP, zpochybnění ZS CHKO Český ráj, není vyřešen prostor pro otáčení vozidel pro obsluhu a údržbu okolních pozemků (zpětvzetí), zpochybnění přístupu pro těžkou techniku, účastníkům řízení nebyla před vydáním ÚR možnost vyjádřit se ke všem podkladům ÚR

Dufek – dotaz, kdo se může do 7. dnů vyjádřit k podaným námitkám – starosta zjistí
Peňáz – předkládá a informuje zastupitele, že s Ing. Dufkem vypracovali vyjádření k připomínce Ing. Nejedla na rozšíření komunikace k nádraží – viz. příloha

- Dále již po několikáté opakuje, že dopravní situace u nádraží je neúnosná a při povodních voda nejvíce hrozí níže – u lávky a pak až se vrací směrem k Vesetě, ke středu obce. Připomíná, že při stavbách lávek se nic ohledně povodní neřešilo.

Dufek – čte vyjádření a žádá, aby toto vyjádření podala obec a bylo součástí usnesení ZO.
Starosta – doplňuje informace z historie, kdy byla snaha rozšířit komunikaci k nádraží – není možné vlastnicky, muselo by dojít k vykácení aleje lip.
Šťastná Dita – konstatuje, že při stavbě mostu dojde k mnohem většímu kácení, na které muselo dokonce MŽP udělit výjimku.
Peňáz – připomíná, že od roku 1990 se mluví a přemostění
Šťastná – je principielně a lidsky proti tomu, aby se voda vyvážela z Malé Skály – vody stále ubývá
Výměna názorů: Peňáz – Šťastná
Starosta – seznamuje s historií plánovaného přemostění
Roztočilová – dotazuje se na vizualizaci, popřípadě model plánované stavby?? – Žádný není?
Starosta – připomíná pana Součka, zatím se chová slušně a chce našim připomínkám vyhovět
Šťastná – zdůrazňuje, že pro vydání územního rozhodnutí, muselo být uděleno několik výjimek, nepovažuje to za správné
Peňáz – poukazuje na „směšné“ připomínky Maloskalských mostů

Rozsáhlá diskuze zastupitelů a přítomných.

Dufek – podává návrh usnesení

ZO bere na vědomí informace starosty k bodu č. 5 „Veseta – informace“ a ukládá mu podat vyjádření obce Malá Skála, připravené Ing. Tomášem Dufkem a Ing. Františkem Peňázem, k odvolání Ing. Jiřího Nejedla ze dne 31. 8. 2017 proti vydání územního rozhodnutí.
(Hlasování:7/0/1) **17-09-26/ZO/158**

Starosta Michal Rezler:
Doplnění zápisu o mé odpovědi k diskuznímu příspěvku Dity Šťastné, kterými jsem na ní během jednání 8. zasedání reagoval (v zápise je pouze uvedeno „starosta seznamuje s historií plánovaného přemostění“): „Není pravda, že k plánovanému kácení v souvislosti se stavbou příjezdové komunikace a mostu muselo MŽP udělit výjimku. Rovněž není pravda, že vody ubývá tím, že se vyváží z Malé Skály. Nespotřebovaná voda (stáčírnou a obyvateli Malé Skály), v kojenecké kvalitě, teče přepadem do Jizery.“

ZO schvaluje zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála s doplněním o upřesňující námitku starosty k bodu č. 5) „Veseta - informace“.
(Hlasování:7/0/1) **17-10-31/ZO/163**

6) Územní plán - informace

Starosta – informuje zastupitele, že probíhá zpracování návrhu ÚP na základě pokynů pořizovatele.

ZO bere na vědomí informace starosty k bodu č. 6 „Územní plán - informace“.
(Hlasování:8/0/0) **17-09-26/ZO/159**

7) Stav projektů - informace

Starosta – informuje zastupitele

- **„Modernizace informačních technologii v knihovně“** – toto pondělí a dnes proběhl předem připravený převod dat z původního systému do nového, dodání techniky a zaškolení knihovnice – online katalog bude do cca 1 týdne
- **„Rekonstrukce LC V Koutku v k.ú. Besedice“** - žádost byla podpořena, ale zatím stále nemáme písemně, výběrové řízení vyhrála společnost 1. jizerskohorská stavební s.r.o., realizace by měla proběhnout během tohoto podzimu
- **„Vestavba odborných učeben a zajištění bezbariérierovsti Základní školy Malá Skála“** – směr k získání dotace z MAS Turnovsko, starosta byl dnes s Ing. Žampachem konzultovat podmínky a možnosti v Zahrádkách u České Lípy - 5.000.000,- Kč (85% uznatelných nákladů), – zajištění bezbariérovosti – další únikové schodiště - náhrada výtahu tzv**. schodolezem** - upravit projekt – přepracovat rozpočet – listopad (strop), vyúčtování konec prosince 2018
- **„Nátěr střechy na ZŠ“–** provedeno vyspárování 3 komínů, dosud nebylo provedeno oplechování desek a zhotoveny 2 stříšky nad nepoužívanými komíny – nátěr vzhledem k nejasnému postupu ohledně vestavby odborných učeben je odložen na příští rok

- **„Malá Skála – zřízení městského kamerového dohlížecího systému**“ – projekt je dokončen, zaplacen (úspora cca 32.600,- Kč, 644.228,20 Kč – skutečnost 611.558,- Kč vč. DPH – úspora na sloupech) jsou zprovozněny kamery na Labi, u sokolovny i Boučkova statku, které již předávají data do úložiště dat na OÚ, zítra mám schůzku ohledně návazné rozšiřující etapy, na kterou se opět starosta pokusí získat dotaci z programu MV, chybí provést zaškolení PČR v Železném Brodě.

Dokončené projekty:
„Rekonstrukce požární nádrže Mukařov“
„Oprava místní komunikace Mukařov“ – probíhá vyúčtování dotace (zpět 1.000.000,- Kč) - úspora 148.830,- Kč – dnes přišlo z LK písemné oznámení o získání dotace ve výši 300.000,- Kč
„Oprava střechy na penzionu“ – probíhá
„Ordinace zubního a praktického lékaře nad mateřskou školkou“ – Atelier 4, s.r.o. na přípravné práce na objektu MŠ za účelem vestavby ordinací a bytových prostor – nebude problém se stropní konstrukcí z hlediska zatížení – samotná stavba projde – nevyšel krov – potřeba zhodnotit co bude finančně zajímavější (posílení x nový krov) – připraví nabídku na studii proveditelnosti

ZO bere na vědomí informace starosty k bodu č. 7 „Stav projektů – informace“.
(Hlasování:8/0/0) **17-09-26/ZO/160**

8) Rozpočtové opatření č. 8/2017

Papežová – komentuje rozpočtové opatření, které zastupitelé obdrželi v podkladech

ZO schvaluje rozpočtové opatření číslo 8/2017 ve výši 365.000,- Kč na straně příjmů a 400.000,- Kč na straně výdajů. Schodek ve výši 35.000,- Kč bude kryt zůstatkem na běžném účtu.
(Hlasování:8/0/0) **17-09-26/ZO/161**

9) Různé - diskuze

- **Seminář GDPR –** Evropské zařízení o ochraně osobních údajů platné pro celou EU – platnost nařízení: od 24. 5. 2016, účinnost od 25. 5. 2018. Správci a zpracovatelé jsou povinni jmenovat tzv. **pověřence** na ochranu osobních údajů – podrobně stanovuje povinnosti při zabezpečování zpracování a nově je zavedena povinnost ohlašovat případy (do 72 hodin) porušení zabezpečení osobních údajů dozorovému úřadu a občanům, jichž se porušení zabezpečení týká - OÚ, MŠ, ZŠ – počítat s částkou na pověřence v rozpočtu na rok 2018.
- **Seminář „Trestní odpovědnost v samosprávě“ – NOZ –**
- **Kotlíkové dotace – 140.000.000 – příjem žádostí od 30. 10. 2017**
- **Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR**

Bredlerová – upozorňuje na nebezpečnou komunikaci v ranních hodinách ke škole – žádá o omezení průjezdu aut ke škole – připraví článek do Maloskalského zpravodaje

Konec 20:15 hodin
Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Irena Prokopová

Ing. Tomáš Dufek