# ZÁPIS Z 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 31. 10. 2017 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 8 členů zastupitelstva, omluven Richard Hajný, Šárka Bredlerová, Bohumír Finke - později
2 občané

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

ZO volí návrhovou komisi ve složení: Ing. František Peňáz – předseda návrhové komise, Ing. Irena Prokopová, Hana Randáková.
**(Hlasování:8/0/0)** **17-10-31/ZO/162**

Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisu Ing. Ireny Prokopové a Ing. Tomáše Dufka z minulého zasedání ZO, zda byly podány námitky nebo připomínky.
Starosta – žádá doplnění zápisu k bodu 5 – Veseta

**Starosta Michal Rezler:**
Doplnění zápisu o mé odpovědi k diskuznímu příspěvku Dity Šťastné, kterými jsem na ní během jednání 8. zasedání reagoval (v zápise je pouze uvedeno „starosta seznamuje s historií plánovaného přemostění“): „Není pravda, že k plánovanému kácení v souvislosti se stavbou příjezdové komunikace a mostu muselo MŽP udělit výjimku. Rovněž není pravda, že vody ubývá tím, že se vyváží z Malé Skály. Nespotřebovaná voda (stáčírnou a obyvateli Malé Skály), v kojenecké kvalitě, teče přepadem do Jizery.“

ZO schvaluje zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála s doplněním o upřesňující námitku starosty k bodu č. 5) „Veseta - informace“.
**(Hlasování:7/0/1)** **17-10-31/ZO/163**

Ověřovatelé: Petr Votrubec, Zdeněk Tunka
Zapisovatelka: Ivana Papežová, Milena Nejedlová

Návrh programu zastupitelé obdrželi na pozvánkách.

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zpráva kontrolního výboru
4) Majetkové a finanční záležitosti
5) Plán inventur na rok 2017
6) Vodovod, kanalizace – informace
7) Veseta – informace
8) Územní plán - informace
9) Stav projektů – informace
10) Rozpočtová opatření 8/2017 a 9/2017
11) Různé – diskuse

ZO schvaluje program jednání 9. zasedání dle předloženého návrhu se změnou znění bodu č. 10 „Rozpočtová opatření č. 9 a 10“.
**(Hlasování:8/0/0)** **17-10-31/ZO/164**

## 2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- **14-08-28/ZO/128**

3) Ukládá místostarostovi obce zajistit realizaci tohoto usnesení. (Jednat s vlastníky dotčených pozemků o řešení stavu a vyrovnání) **– trvá**

- **Realizováno**: Podvransko – Pavel Berka a Ing. Radovan Vaškovič – vykoupeno
- **Probíhá (dohodnuto):** částí pozemků p. č. 1463/6 a 1463/1 ve vlastnictví manželů Andělových za část pozemku p. č. 1463/5 ve vl. obce – vše k. ú. Sněhov
- **Pizzerie – Znak Malá Skála – části cesty na Pantheon**
- S prodejem částí svých pozemků souhlasí pí. Hargašová (1509/3) i Ladislav Jiránek (1510/4)
- Znak Malá Skála souhlasí se zřízením věcného břemena na služebnost - cesta k nemovitostem a na Pantheon. Dále souhlasí s uložením inženýrských sítí – vodovod a kanalizace. Toto věcné břemeno bude zapsáno na pozemek 1510/6 do listu vlastnictví LV 809.
- Jedná se o pásy pozemků v cestě na Pantheon o šíři do 1 m v celé délce cesty. Bylo provedeno zaměření. Přesná výměra bude známa po oddělení pozemků a zhotovení geometrického plánu.
- Všechny tyto situace vznikly v důsledku digitalizace pozemkových map.
- Zaměření a vytýčení proběhlo 3. 10. 2017 – čeká se na GP

- **15-09-01/ZO/116**

Ukládá kontrolnímu výboru prověřit nevýhodnou nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí Malá Skála a společnosti Žlutá plovárna, s.r.o. 15. března 1996 a připravit návrhy k jednání na její změnu. **– trvá**

- *bude svolána schůzka Ing. Schuberta se svým právním zástupcem, starostou a JUDr. Pinkasem, starosta stále nemá oficiální zápis z* VH – 19. 7. 2017

- **16-10-04/ZO/151**

Ukládá starostovi zahájit jednání s SK Malá Skála ohledně zrušení Dohody o provozování fotbalového hřiště z 1. ledna 1999 a uzavření nové smlouvy v souladu s platnou legislativou. - **trvá**

- *Návrh nové smlouvy s připomínkami KV byl zaslán JUDr. Pinkasovi, který je zapracuje. Následně bude návrh zaslán SK Malá Skála*

- **17-03-28/ZO/33**

Neschvaluje žádost manželů Tunkových o snížení ceny za pozemek p.č. 1387/1 v k.ú. Vranové I a ukládá starostovi zajistit po předchozí dohodě s nimi geodetické oddělení části tohoto pozemku, ve kterém vedou inženýrské sítě ve vlastnictví obce Malá Skála. - **trvá**

- *podklady k návrhu ceny, která bude zohledňovat VB na vodovodní a kanalizační síť, která protíná zmíněný pozemek i pozemek manž. Tunkových má JUDr. Pinkas*

- **17-06-27/ZO/118**

Bere na vědomí Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 25. 4. 2017 v Základní škole a mateřské škole Malá Skála, okres Jablonec nad Nisou, příspěvkové organizace a ukládá Mgr. Bohumíru Finke zajistit do konce října 2017 splnění všech uvedených doporučení. **– splněno**

***Z posledního ZO:***

- **17-09-26/ZO/158**
- Bere na vědomí informace starosty k bodu č. 5 „Veseta – informace“ a ukládá mu podat vyjádření obce Malá Skála, připravené Ing. Tomášem Dufkem a Ing. Františkem Peňázem, k odvolání Ing. Jiřího Nejedla ze dne 31. 8. 2017 proti vydání územního rozhodnutí.

**Splněno** – vyjádření bylo zasláno DS 9. 10. 2017

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 8. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: 14-08-28/ZO/128 – bod 3), 15-09-01/ZO/116, 16-10-04/ZO/151, 17-03-28/ZO/33.

**(Hlasování:8/0/0)** **17-10-31/ZO/165**

## 3) <u>Zpráva kontrolního výboru</u>

Peňáz – informuje zastupitele, že se KV sešel 17. 10. 2017. Členové výboru obdrželi koncept návrhu smlouvy na fotbalové hřiště a přilehlé prostory (příjezdová komunikace, odstavná plocha, prostor využívaný SDH). Následně bylo navrženo provést v návrhu následující změny:

18.30 hodin – přišel Finke

- jedná se o stavbu dočasnou ( nespecifikovat majitele, ponechat, že se jedná o stavbu dočasnou, kterou vybudoval SK )
- na vybudování hřiště a příjezdové komunikace se též podílela Obec Malá Skála
- smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, výpovědní lhůta bez udání důvodu je 3 roky
- smlouva zaniká v případě ukončení činnosti FK organizované FAČR (odstoupení ze soutěže)
- V případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu se SK zavazuje k bezúplatnému převodu majetku na pozemcích uvedených ve smlouvě na Obec Malá Skála
- Po projednání v OZ předat k dopracování JUDr. Pinkasovi a následně jednat s FK.

Následně po uzavření smlouvy uzavřít obdobnou smlouvy s SDH.

ZO bere na vědomí zprávu z jednání kontrolního výboru ze dne 17. října 2017.
**(Hlasování:9/0/0)** **17-10-31/ZO/166**

## 4) Majetkové a finanční záležitosti

- **Finanční a věcný dar Ondřeji Tunkovi za vynikající reprezentaci**

ZO schvaluje finanční dar ve výši 15.000,- Kč a věcný dar ve výši 16.000,- Kč Ondřeji Tunkovi za vynikající reprezentaci obce na mistrovství světa vodních slalomářů ve francouzském Pau, kde získal 2 zlaté medaile.
**(Hlasování:8/0/1)** **17-10-31/ZO/167**

## 5) Plán inventur na rok 2017

Papežová – předkládá **Plán inventur na rok 2017** - platnost od 1. 11. 2017 do 31. 1. 2018

- Zahájení činnosti inventarizačních komisí - 1. 11. 2017, ukončení jejich činnosti je ke dni 31. 1. 2018
- Inventarizační záznamy předat do **12. ledna 2018** hlavní inventarizační komisi
- Sepsat případný chybějící majetek, návrhy na likvidaci nebo vyřazení nefunkčního nebo nepotřebného majetku

ZO schvaluje plán inventur na rok 2017 dle přílohy č. 1.
**(Hlasování:9/0/0)** **17-10-31/ZO/168**

## 6) Vodovod, kanalizace - informace

**Sněhov - rekonstrukce vodovodu:**
9. 11. 2017 proběhne kontrolní den. Upřesní trasy vodovodů dle návrhů provozovatele a Obce Malá Skála.
**Čerpací stanice vodovod Malá Skála:**
Provozovatel provede opravu fasády čerpací stanice vodovodu – „za Vesetou“
Financování proběhne z prostředků provozovatele – Sčvk Turnov
**Ostatní – kanalizace:**
Hledá se řešení na 2. etapu kanalizace „Nádraží“- odvod balastních vod, změna trasy.
Dále se řeší kanalizace od Krňáků + 2 přípojky

Peňáz – připomíná novou cestu na Zbirozích – obnovit cestu na hrad Zbiroh, vrátit lavičku
Votrubec – informuje o instalovaných závorách na zmiňované cestě
Votrubec – zajistí odstranění reklamního panelu u lávky

ZO bere na vědomí informace místostarosty k bodu č. 6 „Vodovody a kanalizace“.
**(Hlasování:9/0/0)** **17-10-31/ZO/169**

## 7) Veseta - informace

Starosta – informuje zastupitele,

**30. 10. 2017 – 15. 11. 2017** bylo na úřední desce zveřejněno oznámení SÚ o předání spisu odvolacímu správnímu orgánu se svým stanoviskem k odvolání, které podali "Maloskalské mosty" a Ing. Jiří Nejedlo proti rozhodnutí správního orgánu, které se týká stavby „Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála". Správní orgán ve zveřejněném oznámení navrhuje, aby odvolací správní orgán odvolání zamítl a napadené rozhodnutí potvrdil.

Dufek – poukazuje na špatný stav komunikace u Vesety a žádá o vyzvání k úpravě
Starosta - zajistí

ZO bere na vědomí informace starosty k bodu č. 7 „Veseta – informace".
**(Hlasování:9/0/0)** **17-10-31/ZO/170**

## 8) Územní plán - informace

Starosta – informuje zastupitele, že probíhá zpracování návrhu ÚP na základě pokynů pořizovatele. Posledně nebylo přijato usnesení, které mělo schválit dodatek č. 3 k SOD „Zpracování návrhu územního plánu obce Malá Skála" s Ing. arch. Šárkou Jaklovou (doba zpracování 4 měsíce) – první výkresy budou předány ke kontrole začátkem listopadu, poslední začátkem prosince.

ZO schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo „Zpracování návrhu územního plánu obce Malá Skála" uzavřené mezi obcí Malá Skála a Ing. arch. Šárkou Jaklovou dne 10. 1. 2012, kterým se na základě vyvolaného opakovaného veřejného projednání ÚP Malá Skála navyšuje cena o 54.000,- Kč za zpracování opakovaně upraveného návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání a doba zapracování námitek a připomínek do opakovaně upraveného návrhu územního plánu bude prodloužena o 3 měsíce od konzultace s pořizovatelem, která proběhla 8. 9. 2017.
**(Hlasování:6/0/3)** **17-10-31/ZO/171**

## 9) Stav projektů - informace

Starosta – informuje zastupitele

**Dokončení projekty:**
**„Rekonstrukce požární nádrže Mukařov"**
**„Oprava místní komunikace Mukařov" – probíhá vyúčtování dotace (zpět 1.000.000,- Kč) - úspora 148.830,- Kč – dnes přišlo z LK písemné oznámení o získání dotace ve výši 300.000,- Kč**
**„Modernizace informačních technologii v knihovně" – probíhá vyúčtování dotace**
**„Oprava střechy na penzionu"**
**„Malá Skála – zřízení městského kamerového dohlížecího systému"**

**„Vestavba odborných učeben a zajištění bezbariérierovsti Základní školy Malá Skála“ – podána žádost o dotaci ve výši 5.000.000,- Kč (85% uznatelných nákladů) z MAS Turnovsko - listopad (strop) - úprava projektu – přepracovat rozpočet – celkem cca 10.000.000,- Kč - vyúčtování konec prosince 2018 – financování ex post**

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Vestavba odborných učeben a zajištění bezbariérovosti ZŠ Malá Skála“ do 2. výzvy MAS Achát – IROP – Zabezpečování dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení.
**(Hlasování:9/0/0)** **17-10-31/ZO/172**

**„Ordinace zubního a praktického lékaře nad mateřskou školkou“ – Atelier 4, s.r.o. na přípravné práce na objektu MŠ za účelem vestavby ordinací a bytových prostor – je statické posouzení – cílem bylo zjistit, zda je v prostoru dostatečného krovu v úrovni 2. NP objektu možno vybudovat podkroví a jaké úpravy statického charakteru bude nutno předpokládat – v některých částech stropu bude třeba průvlaků – NIPI ČR o. s. (Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s.)**
Starosta – předkládá nabídku studie na architektonické služby pro objekt Mateřské školy na Malé Skále za účelem vestavby ordinací a bytových prostor v částce 75.900,- bez DPH

ZO schvaluje cenovou nabídku společnosti Atelier 4, s.r.o. na zpracování studie pro objekt Mateřské školy na Malé Skále za účelem vestavby ordinací a bytových prostor.
**(Hlasování:9/0/0)** **17-10-31/ZO/173**

**Zahájení nebo dokončení v příštím roce:**
**„Nátěr střechy na ZŠ“ po vyspravení a oplechování komínových desek**
**„Rekonstrukce LC V Koutku v k.ú. Besedice“ - žádost byla podpořena, ale zatím stále nemáme písemně, výběrové řízení vyhrála společnost 1. jizerskohorská stavební s.r.o., realizace proběhne na jaře příštího roku**

19.15 hodin – odešla Prokopová

**Workoutové hřiště – (pouze v případě získání dotace)**

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Workoutové hřiště Malá Skála a fitness zóna“ do programu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova 2018, DT č. 2 – Podpora zapojení generací do komunitního života v obci“.
**(Hlasování:8/0/0)** **17-10-31/ZO/174**

ZO bere na vědomí informace starosty k bodu č. 9 „Stav projektů – informace“.
**(Hlasování:8/0/0)** **17-10-31/ZO/175**

## 10) Rozpočtové opatření č. 9/2017

Papežová – komentuje rozpočtové opatření **č.** 9/2017 a 10/2017, které zastupitelé obdrželi v podkladech

19.20 hodin – přichází Prokopová

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření číslo 9/2017 ve výši 470.606,- Kč na straně příjmů a 542.806,- Kč na straně výdajů. Schodek ve výši 72.200,- Kč bude kryt zůstatkem na běžném účtu.
**(Hlasování:9/0/0)** **17-10-31/ZO/176**

ZO schvaluje rozpočtové opatření číslo 10/2017 ve výši 44.000,- Kč na straně příjmů i výdajů.
**(Hlasování:9/0/0)** **17-10-31/ZO/177**

## 11) Různé - diskuze

**Informace:**

- **Působení Městské policie Turnov na Malé Skále**
- **Pozemky u Boučkova statku –** nabídka ÚZSVM
- **Stav – Maternovsko –** fotodokumentace
- **Rozpočet – termíny – 30 dnů před schválením musí být zveřejněn**
- **Priority – Vestavby v ZŠ a MŠ**
- **Pád stromu na v kempu na Ostrově**

Tunka – poukazuje na kalužu „Teplic“ – Votrubec se podívá
Votrubec – doporučuje upravit příjezd ke hřbitovu – vydláždit

Konec 20:20 hodin
Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Petr Votrubec

Zdeněk Tunka