ZÁPIS Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 28. 11. 2017 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 10 členů zastupitelstva, Ing. Tomáš Dufek - později
2 občané

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

ZO volí návrhovou komisi ve složení: Radek Havelka – předseda návrhové komise, Petr Votrubec, Zdeněk Tunka.
(Hlasování: 9/0/1) **17-11-28/ZO/178**

Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisu Ing. Petr Votrubec a Zdeněk Tunka z minulého zasedání ZO, zda byly podány námitky nebo připomínky, bez připomínek.

ZO schvaluje zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála.
(Hlasování: 8/0/2) **17-11-28/ZO/179**

Ověřovatelé: Ing. František Peňáz, Richard Hajný
Zapisovatelka: Ivana Papežová, Milena Nejedlová

Návrh programu zastupitelé obdrželi na pozvánkách.

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Majetkové a finanční záležitosti
4) Návrh rozpočtu obce Malá Skála na rok 2018
5) Vodovod, kanalizace – informace
6) Veseta – informace
7) Územní plán – informace
8) Stav projektů – informace
9) Rozpočtové opatření 11/2017
10) Různé – diskuse

Starosta žádá o doplnění programu dle usnesení.
ZO schvaluje program jednání 10. zasedání dle předloženého návrhu s doplněním o bod „Zpráva finančního výboru“, který bude projednán po bodu č. 2 „Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva“.
(Hlasování: 10/0/0) **17-11-28/ZO/180**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- **14-08-28/ZO/128**

3) Ukládá místostarostovi obce zajistit realizaci tohoto usnesení. (Jednat s vlastníky dotčených pozemků o řešení stavu a vyrovnání) **– trvá**
Votrubec – seznamuje zastupitele

- **Realizováno**: Podvransko – Pavel Berka a Ing. Radovan Vaškovič – již v majetku obce – proveden vklad do KN
- **Probíhá (dohodnuto):** částí pozemků p.č. 1463/6 a 1463/1 ve vlastnictví manželů Andělových za část pozemku p.č. 1463/5 ve vl. obce – vše k.ú. Sněhov
- **Pizzerie – Znak Malá Skála – části cesty na Patheon**
- S prodejem částí svých pozemků souhlasí pí. Hargašová (1509/3) i Ladislav Jiránek (1510/4)
- Znak Malá Skála souhlasí se zřízením věcného břemena na služebnost - cesta k nemovitostem a na Pantheon. Dále souhlasí s uložením inženýrských sítí – vodovod a kanalizace. Toto věcné břemeno bude zapsáno na pozemek 1510/6 do listu vlastnictví LV 809.
- Jedná se o pásy pozemků v cestě na Pantheon o šíři do 1 m v celé délce cesty. Bylo provedeno zaměření. Přesná výměra bude známa po oddělení pozemků a zhotovení geometrického plánu.
- Všechny tyto situace vznikly v důsledku digitalizace pozemkových map.
- Zaměření a vytýčení proběhlo 3. 10. 2017 – čeká se na GP

- **15-09-01/ZO/116**

Ukládá kontrolnímu výboru prověřit nevýhodnou nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí Malá Skála a společnosti Žlutá plovárna, s.r.o. 15. března 1996 a připravit návrhy k jednání na její změnu. **– trvá**

- *8. 11. 2017 proběhla v Jablonci nad Nisou schůzka s Ing. Schubertem s jeho právním zástupcem, Ing. Bauerem, mnou a JUDr. Pinkasem – starosta přednesl návrhy vzešlé z KV – vzali si čas na rozmyšlenou*

- **16-10-04/ZO/151**

Ukládá starostovi zahájit jednání s SK Malá Skála ohledně zrušení Dohody o provozování fotbalového hřiště z 1. ledna 1999 a uzavření nové smlouvy v souladu s platnou legislativou. **- trvá**

- *Včera starosta obdržel od JUDr. Pinkase návrh nové smlouvy se zapracovanými připomínkami KV*

- **17-03-28/ZO/33**

Neschvaluje žádost manželů Tunkových o snížení ceny za pozemek p.č. 1387/1 v k.ú. Vranové I a ukládá starostovi zajistit po předchozí dohodě s nimi geodetické oddělení části tohoto pozemku, ve kterém vedou inženýrské sítě ve vlastnictví obce Malá Skála. **- trvá**

- *podklady k návrhu ceny, která bude zohledňovat VB na vodovodní a kanalizační síť, která protíná zmíněný pozemek i pozemek manž. Tunkových má JUDr. Pinkas*

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 9. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: 14-08-28/ZO/128 – bod 3), 15-09-01/ZO/116, 16-10-04/ZO/151, 17-03-28/ZO/33.

(Hlasování: 10/0/0) **17-11-28/ZO/181**

3) Zpráva finančního výboru

Prokopová – předkládá zastupitelům zápis FV, komentuje jednotlivé body a zastupitelé hlasují

Žádost o odkoupení pozemku p.č. 257/12 v k.ú. Mukařov (trvalý travní porost) o výměře 1.153 m2 - manželé Nohejlovi

ZO nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 257/12 v k.ú. Mukařov manželům Nohejlovým. Tento pozemek je důležitý pro zachování přístupnosti k ostatním nemovitostem v této lokalitě a otáčení dopravních prostředků.

(Hlasování: 10/0/0) **17-11-28/ZO/182**

Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1280/3 v k.ú. Sněhov (ostatní plocha) o výměře 298 m2 – Občanské sdružení Kulaťák, z.s.

- historie zájmu OSK – GP - Rozhodnutí o trvalém odnětí lesního pozemku
- 20.163,- Kč, z toho obec 8.065,- Kč (40%) – 67,66 Kč/m2

18.35 hodin – přichází Ing. Tomáš Dufek

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1280/3 – ostatní plocha, v k.ú. Sněhov o výměře 298 m2 konkrétnímu zájemci. Tento záměr je zveřejňován v souvislosti se záměrem obce prodat předmětný pozemek konkrétnímu zájemci, kterým je Občanské sdružení kulaťák z.s. se sídlem Vranové 1. díl 376, Malá Skála.

Odůvodnění - Občanské sdružení kulaťák z.s. požádalo o odprodej pozemku s tím, že se jedná o pozemek potřebný pro řádnou funkčnost rybníka „Člunek“ a budování nového rybníka.

(Hlasování: 11/0/0) **17-11-28/ZO/183**

Žádost o prodloužení pronájmu pozemku p.č. 1393/3 v k.ú. Vranové I. (trvalý travní porost) o výměře 1703 m2 – Karel Štantejský

- chtějí si ponechat ovečku a beránka přes zimu

Peňáz – připomíná zastupitelům, že horní část pozemku nad p. Mikyskou má sloužit jako cesta – doporučuje zajistit podklady a cestu připravovat

ZO schvaluje zveřejnění záměru změny podmínek pachtu pozemku – změny pachtovní smlouvy ze dne 3. května 2017 uzavřené mezi obcí, jako propachtovatelem, a panem Karlem Štantejským, jako pachtýřem, za účelem zemědělského obhospodařování – chovu ovcí.

Změnou pachtovní smlouvy by mělo dojít k následující změně doby nájmu – na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

Odůvodnění - současný pachtýř požádal o možnost pokračovat v současném nájemním vztahu, obec, jako propachtovatel bude rozhodovat o dalším nakládání s tímto pozemkem včetně záměru na možnost jeho budoucího prodeje.
(Hlasování: 9/0/2) **17-11-28/ZO/184**

ZO bere na vědomí zprávu z jednání finančního výboru ze dne 22. listopadu 2017.
(Hlasování: 11/0/0) **17-11-28/ZO/185**

3) Majetkové a finanční záležitosti

- **Přijetí finančního daru ZŠ a MŠ ve výši 1.700,- Kč – Jan Moško**

ZO schvaluje přijetí finančního daru Základní školou a mateřskou školou Malá Skála ve výši ve výši 1.700,- Kč od Jana Moška na finanční krytí neinvestičních nákladů.
(Hlasování: 11/0/0) **17-11-28/ZO/186**

- **Přijetí finančního daru ZŠ a MŠ ve výši 5.000,- Kč – SCHURTER, společnost s ručením omezeným**

ZO schvaluje přijetí finančního daru Základní školou a mateřskou školou Malá Skála ve výši ve výši 5.000,- Kč od firmy SCHURTER, společnost s ručením omezeným na finanční krytí pomůcek pro děti z mateřské školy a neinvestičních nákladů základní školy.
(Hlasování: 11/0/0) **17-11-28/ZO/187**

- **Přijetí finančního daru ZŠ a MŠ ve výši 20.000,- Kč – Microdent LAB s.r.o.**

ZO schvaluje přijetí finančního daru Základní školou a mateřskou školou Malá Skála ve výši ve výši 20.000,- Kč od firmy Microdent LAB s.r.o. na finanční krytí zájmových kroužků.
(Hlasování: 11/0/0) **17-11-28/ZO/188**

- **Přijetí majetku – vozidlové radiostanice – HZS Libereckého kraje**

ZO schvaluje přijetí majetku – vozidlové radiostanice BER-B RADIO LB UL DP4_2 od Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje.
(Hlasování: 11/0/0) **17-11-28/ZO/189**

3) Návrh rozpočtu na rok 2018

Prokopová – předkládá zastupitelům Návrh rozpočtu na rok 2018 a hospodaření ZO 2014 - 2018, který zastupitelé obdrželi v podkladech – viz. příloha
- komentuje jednotlivé položky

Peňáz – předkládá svůj návrh a nechce schodek 10. mil., který by byl použit na rozšíření ZŠ. Doporučuje nechat rezervu na nástavbu MŠ.
Starosta – oponuje a informuje zastupitele o žádosti o dotaci na rozšíření ZŠ, které se intenzivně věnuje. Dále seznamuje s historickým vývojem hospodaření v letech 2015 – 2018 – akce „nástavba MŠ“, „rozšíření ZŠ“.
Dufek – souhlasí s návrhem a doporučuje rozšíření ZŠ i bez dotace

Finke – informuje o obsazenosti MŠ – plně naplněna – velký zájem, přibývají žáci - ZŠ potřebuje nové prostory, učebny

19.15 hodin – přichází Milena Nejedlová

Diskuze k jednotlivým položkám, ke kterým podává vysvětlení Ing. Prokopová a starosta.

ZO schvaluje návrh schodkového rozpočtu obce Malá Skála na rok 2018 dle přílohy č. 2 ve výši 21.861.000,- Kč na straně příjmů a 33.096.000,- Kč na straně výdajů z důvodu předpokládaných investičních akcí. Schodek rozpočtu ve výši 11.235.000,- Kč bude kryt zůstatkem na běžném účtu.
(Hlasování: 10/0/1) **17-11-28/ZO/190**

4) Vodovod, kanalizace - informace

Votrubec – informuje zastupitele

Vodovod Sněhov :
Proběhne info schůzka 6. 12. s občany Sněhova o průběhu projektování PD rekonstrukce vodovodu. V termínech 12., 14. a 16. 12. 2017 bude probíhat zaměřování stávajících přípojek. Projekt bude hotov v červnu 2018. Stavba bude zahájena, pokud bude dotace, podzim 2018 po případě jaro 2019.

Malá Skála:
Připravuje se oprava fasády na čerpací stanici vodovodu za Vesetou. Tato akce bude hrazena z finančních prostředků Sčvk Turnov .

Probíhá příprava pro PD kanalizace Nádraží II. a odkanalizování lokality od Krňáků + dvě nemovitosti.

Návrh na stanovení ochranných pásem vodního zdroje – studna Mukařov

Starosta – informuje co to obnáší - vsak – požadavky na hydrogeologické posouzení – pěstební činnost – zákaz pesticidů, uhlovodíků – lesnictví – neřízené vrty

Nejedlo – dotaz, zda toto pásmo neohrozí ÚP Malá Skála
Starosta – neohrozí
Dufek – nerozumí, proč by se mělo hlasovat o pásmu vodního zdroje
Papežová – zda je vodní zdroj – studna Mukařov v majetku obce
Votrubec – ano, majetek obce a předáno VHS

20.10 hodin – odchází Ing. Prokopová

ZO souhlasí s návrhem na stanovení ochranných pásem vodního zdroje „Mukařov – studna“ zpracovaným firmou EKOHYDROGEO Žitný s.r.o. ze dne 28. 8. 2017.
(Hlasování: 8/0/2) **17-11-28/ZO/191**

ZO bere na vědomí informace místostarosty k bodu č. 6 „Vodovody a kanalizace“.
(Hlasování: 10/0/0) **17-11-28/ZO/192**

5) Veseta - informace

Starosta – informuje zastupitele,

- **30. 10. 2017 – 15. 11. 2017** celý spis je dosud na KÚ v Liberci z důvodu odvolání proti územnímu rozhodnutí, které podali "Maloskalské mosty" a Ing. Jiří Nejedlo.

ZO bere na vědomí informace starosty k bodu č. 7 „Veseta – informace".
(Hlasování:10/0/0) **17-11-28/ZO/193**

6) Územní plán - informace

Starosta – informuje zastupitele,

- probíhá zpracování návrhu ÚP, některé výkresy již byly předány na ORM Turnov.

ZO bere na vědomí informace starosty k bodu č. 8 „Územní plán – informace".
(Hlasování:10/0/0) **17-11-28/ZO/194**

20.15 hodin – přichází Ing. Prokopová

7) Stav projektů - informace

Starosta – informuje zastupitele

Dokončení projekty:
„Rekonstrukce požární nádrže Mukařov"
„Oprava místní komunikace Mukařov" – probíhá vyúčtování dotace (zpět 1.000.000,- Kč) - úspora 148.830,- Kč – dnes přišlo z LK písemné oznámení o získání dotace ve výši 300.000,- Kč
„Modernizace informačních technologii v knihovně" – probíhá vyúčtování dotace
„Oprava střechy na penzionu"
„Malá Skála – zřízení městského kamerového dohlížecího systému"

„Vestavba odborných učeben a zajištění bezbariérierovsti Základní školy Malá Skála" – podána žádost o dotaci ve výši 5.000.000,- Kč (85% uznatelných nákladů) z MAS Turnovsko – po první kontrole jsme byli vyzváni k doplnění a opravě některých náležitostí – T tento pátek

„Ordinace zubního a praktického lékaře nad mateřskou školkou"
- Do konce roku bude studie – etapizace I. rekonstrukce střechy, zesílení krovu, výměna střešního pláště, vč. nového umístění oken, vybudování komunikačního jádra a přístupu k ordinacím, výtah, realizace parkovacích stání v prostoru zásobovacího dvora; II. vestavba bytů a případné dobudování dalších parkovacích stání, Realizaci bytů je možné rozdělit na dvě fáze - východní a západní křídlo, případně vybudovat více bytů již v první fázi společně s ordinacemi apod. - etapizace bude řešena na základě vypočtených nákladů a možností financování stavby – dispozice (kolik bytů a velikost) -
DSP – 3/2018
Prováděcí dokumentace – 9/2018
Kolaudace – léto 2019 – (akreditace zubní ordinace)

Zahájení nebo dokončení v příštím roce:

- „Nátěr střechy na ZŠ“ po vyspravení a oplechování komínových desek
- „Rekonstrukce LC V Koutku v k.ú. Besedice“ - žádost byla podpořena, ale zatím stále nemáme písemně, výběrové řízení vyhrála společnost 1. jizerskohorská stavební s.r.o., realizace proběhne na jaře příštího roku
- Workoutové hřiště – pouze v případě získání dotace
- Oprava Maternovska – PD + povolení

ZO bere na vědomí informace starosty k bodu č. 9 „Stav projektů – informace“.
(Hlasování:11/0/0) **17-11-28/ZO/195**

8) Rozpočtové opatření č. 11/2017

Papežová – komentuje rozpočtové opatření **č.** 11/2017, které zastupitelé obdrželi v podkladech

ZO schvaluje rozpočtové opatření číslo 11/2017 ve výši 23.026,- Kč na straně příjmů a 155.026,- Kč na straně výdajů. Schodek ve výši 132.000,- Kč bude kryt zůstatkem na běžném účtu.
(Hlasování:11/0/0) **17-11-28/ZO/196**

9) Různé - diskuze

Žádost o povolení Rally Bohemia 2018

- sobota 30. 6. 2017 cca 9:00 – 18:00 hod. Frýdštejn – Malá Skála (nebo v opačném směru) – po dohodě s vedoucím RZ bude umožněno mezi RZ případný odjezd od nemovitosti nebo příjezd k ní.

Zastupitelé diskutují …

ZO souhlasí s uzavírkou silnice III. třídy mezi Malou Skálou a Frýdštejnem a s objízdnou trasou dne 30. června 2018 z důvodu konání rychlostních zkoušek v rámci Rally Bohemia.
(Usnesení nebylo přijato – hlasování:5/3/3) **17-11-28/ZO/197**

Pozvánky:
2. 12. 2017 od 16:30 hodin – Rozsvícení betlému Josefa Jíry před BS
5. 12. 2017 od 17:00 hodin – Peklo v kovárně
8. 12. 2017 od 15:30 hodin – Předvánoční setkání s koledami pro seniory v sokolovně
10. 12. 2017 od 17 hodin – Vánoční koncert v kapli sv. Vavřince

Konec 20:35 hodin
Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. František Peňáz

Richard Hajný