MALÁ SKÁLA

Český ráj

ZÁPIS Z 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 2. 10. 2014 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 10 členů zastupitelstva, Ing. Kaláb přijde později
9 občanů

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisů Ing. Jiřího Nejedla a Věry Bucharové z 8. zasedání ZO, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.
ZO Schvaluje zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála
(Hlasování:10/0/0) **14-10-02/ZO/144**

Návrhová komise:
Miroslav Šimek – předseda návrhové komise, Ing. František Peňáz, Jiří Hořák.
Volí návrhovou komisi ve složení: Miroslav Šimek **–** předseda návrhové komise, Ing. František Peňáz, Jiří Hořák.
(Hlasování:10/0/0) **14-10-02/ZO/145**

ZO volí ověřovatele zápisu ze 9. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála Ing. Jiřího Nejedla a Pavla Drobníka.
(Hlasování:10/0/0) **14-10-02/ZO/146**

Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zprávy a připomínky osadních výborů
4) Zpráva finančního výboru za funkční období 2010 – 2014
5) Rozpočtové opatření č. 3
6) Zpráva kontrolního výboru za funkční období 2010 - 2014
7) Územní plán – informace
8) Vodovod, kanalizace – informace
9) Vranov – obnova vyhlídkové terasy u kaple – informace
10) Zateplení mateřské školy – informace
11) Vyhlídkový okruh pod Sokolem - informace
12) Veseta – informace
13) Majetkové a finanční záležitosti
14) Zpráva starosty za funkční období 2010 - 2014
15) Různé – diskuse

ZO schvaluje program jednání 9. zasedání dle předloženého návrhu.
(Hlasování:10/0/0) **14-10-02/ZO/147**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- dřívější

14-02-27/ZO/15
ZO bere na vědomí návrh zastřešení mostu akad. arch. Petra Fuchse a ukládá starostovi zajistit stanovisko Krajské správy Libereckého kraje k případné stavbě zastřešení.

Starosta – informuje zastupitele, že 22. září byl s architektem Fuchsem na KÚ za vedoucím dopravy Ing. Čápem – jednání byl přítomen mostmistr p. Bakeš. Závěr – zastřešení by realizovat pravděpodobně šlo, před vydáním souhlasu budou potřebovat posudek od statika, na stavbě by se finančně nepodíleli z důvodu nutnosti financí na opravy mostů v havarijním stavu. Po případné stavbě by naopak zastřešení, coby vlastník mostu převzali.
- splněno

14-05-29/ZO/81
ZO ukládá starostovi zajistit cenové nabídky na opravu zábradlí a kamenných stupňů schodiště na hradu Vranov od společnosti Lanostav s.r.o.

Starosta – informuje zastupitele, že bod je splněn částečně – zažádal, ale nabídku zatím neobdržel – bude nadále vedeno mezi nesplněnými

14-08-06/ZO/115
ZO bere na vědomí Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 9.6.2014 v Základní škole a Mateřské škole Malá Skála, okres Jablonec n. Nis., příspěvková organizace a ukládá Mgr. Bohumíru Finkemu zajistit do 24.9.2014 splnění uvedených doporučení.
Finke – všechna doporučení jsou splněna

- splněno

- z posledního ZO

14-08-28/ZO/122
ZO ukládá místostarostovi a Pavlu Drobníkovi zjistit stav komunikace pod hotelem Jizera směrem k bažantnici před stavbou vodovodu a kanalizace a po skončení stavby.
Votrubec – konstatuje, že VHS Turnov má rezervu financí na opravu komunikace k bažantnici – bude realizováno po stavebních pracích v areálu zámku
Drobník – informuje zastupitele o špatném – havarijním stavu této komunikace, celou jí prošel a zdůrazňuje, že oprava bude velmi nákladná, doporučuje jednat s investorem stavby, kterého zastupuje pí. Petrová.

- splněno

14-08-28/ZO/126
ZO ukládá finančnímu výboru připravit do 25.9.2014 návrh rozpočtu na rok 2015 v členění plánovaných příjmů a povinných výdajů příštímu zastupitelstvu.

- splněno – s návrhem Vás předseda FV seznámí v bodu č. 4

14-08-28/ZO/128
1) ZO bere na vědomí - informace starosty a místostarosty o stavu akce „ Malá Skála – kanalizace a vodovod Vranové“ s tím, že v souvislosti s realizací této stavby a prováděnou digitalizací pozemků došlo k tomu, že takto zhotovená stavba je v některých případech po jejím aktuálním zaměření umístěna na pozemcích jiných vlastníků.
2) ZO souhlasí s tím, aby v návaznosti na tato zjištění a skutečný stav vyplývající po provedené digitalizaci, obec vstoupila s těmito vlastníky v jednání, a v případech, kde zábor pozemků přesahuje povolenou odchylku způsobenou provedenou digitalizací, popřípadě, kdy došlo s ohledem na okolnosti k nepřiměřenému zásahu do vlastnického práva bylo s vlastníky dotčených pozemků přistoupeno k jednání o řešení stavu a vyrovnání (směna, odkoupení části pozemku, zřízení věcného břemene apod.)
3) ZO ukládá místostarostovi obce zajistit realizaci tohoto usnesení.

– bude nadále vedeno mezi nesplněnými

14-08-28/ZO/138
ZO ukládá starostovi obce s tímto rozhodnutím seznámit jednatele společnosti Žlutá plovárna a ve smyslu tohoto rozhodnutí hlasovat na valné hromadě.

- splněno, zatím žádná odezva

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 8. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: 14-05-29/ZO/81, 14-08-06/ZO/128 – bod 3.
(Hlasování:10/0/0) **14-10-02/ZO/148**

3) Zprávy a připomínky osadních výborů

Přítomen p. Borský – nemá připomínky

18.25 hodin – přichází Ing. Kaláb

4) Zpráva finančního výboru za funkční období 2010 - 2014

Peňáz – předseda KV přednesl zprávu zastupitelům – viz. příloha

ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru za funkční období 2010 – 2014 dle přílohy č. 1.
(Hlasování:11/0/0) **14-10-02/ZO/149**

ZO bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2015 dle přílohy č. 2.
(Hlasování:11/0/0) **14-10-02/ZO/150**

5) Rozpočtové opatření č. 3

Starosta – starosta nejprve informuje zastupitele o nutnosti dofinancování projektu Greenway Jizera ve výši 334.800,- Kč a o finančním zapojení okolních obcí. Dále seznamuje o navrhovaném modelu údržby Greenway Jizera.

ZO schvaluje dofinancování projektu Greenway Jizera ve výši 334.800,- Kč.
(Hlasování:11/0/0) **14-10-02/ZO/151**

ZO schvaluje navrhovaný model údržby Greenway Jizera a pověřuje starostu dalším jednáním.
(Hlasování:11/0/0) **14-10-02/ZO/152**

Papežová – dále pak komentuje a seznamuje zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 3, které obdrželi v podkladech

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3 dle přílohy č. 3 ve výši 2.159.482,14 Kč na straně příjmů a ve výši 656.532,- Kč na straně výdajů.
(Hlasování:11/0/0) **14-10-02/ZO/153**

6) Zpráva kontrolního výboru za funkční období 2010 - 2014

Drobník – předseda KV přednesl zprávu zastupitelům – viz. příloha

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru za funkční období 2010 – 2014 dle přílohy č. 4.
(Hlasování:11/0/0) **14-10-02/ZO/154**

7) Územní plán - informace

Starosta – informuje zastupitele, že společně s pí. Nejedlovou jednal s p. Kanclířem 2x, předali mu všechny zamítnuté žádosti, které opakovaně podpořilo ZO. Ing. Kanclíř slíbil, že svolá dohadovací řízení s ŽP a CHKO. Tam, kde k dohodě nedojde, budeme požadovat místní šetření na místě. Dále poukazuje na regulativ ÚP – na důslednost při jeho zpracování.

ZO bere na vědomí informace starosty o stavu pořízení nového územního plánu.
(Hlasování:11/0/0) **14-10-02/ZO/155**

8) Vodovod, kanalizace – informace

Votrubec – informuje zastupitele, že stavba je dokončena, současně došlo k rozšíření čističky, rekonstrukce vodárny Dubsko, rekonstrukci komunikací. Dále je naplánováno odkanalizování u hotelu k nádraží, dešťová kanalizace, ve Sněhově výměna vodovodu.
Drobník – doporučuje vyčištění, revitalizaci prameniště v Dubsku, nové jímací zářezy. Dále pak se zajímat o napojování na kanalizaci jednotlivými objekty – zveřejňovat počty napojení. Starosta informuje, že již požádal provozovatele, aby mu zasílal začátkem každého měsíce počty napojených nemovitostí na novou kanalizaci. Tyto informace budou zveřejňovány na www.mala-skala.cz.

ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím.
(Hlasování:11/0/0) **14-10-02/ZO/156**

9) Vranov – obnova vyhlídkové terasy u kaple – informace

Starosta – informuje zastupitele, že zeď je vyzděná. Během přípravných prací před stavbou menší zídky se objevil problém s 3 nestabilními kameny – přizván geolog – největší se bude muset ukotvit a zbylé 2 rozbít – opatření na ochranu lidí pod skálou – val a kameny nebo záchytné sítě – problémové mohou být další skalní bloky – do budoucna bude třeba geologické posouzení a možná i sledování některých bloků – investice do budoucna. V každém případě Pantheon bude do budoucna představovat nemalé investice.
Hořák – doporučuje odhalit skalní masív od porostů.
Drobník – informuje o přizvání geologa na Pantheon – jednoznačně doporučuje odhalení skalního masívu.

ZO bere na vědomí informace starosty k obnově vyhlídkové terasy u kaple.
(Hlasování:11/0/0) **14-10-02/ZO/157**

10) Zateplení mateřské školy – informace

Starosta – informuje zastupitele o současném stavu - 25. září byla provedena kolaudace. Včera doložil TDI Ing. Žampach na stavební úřad revizi hromosvodu a již nebude nic bránit vydání kolaudačního souhlasu. Okolo objektu probíhá pokládání dlažby – tato akce je mimo projekt. Dotační peníze přijdou, dle písemného i telefonického sdělení SFŽP do konce roku.

ZO bere na vědomí informace starosty k zateplení mateřské školy.
(Hlasování:11/0/0) **14-10-02/ZO/158**

11) Vyhlídkový okruh pod Sokolem – informace

Starosta – informuje zastupitele, že probíhají dokončovací práce

ZO bere na vědomí informace starosty k stavbě vyhlídkového okruhu pod Sokolem.
(Hlasování:11/0/0) **14-10-02/ZO/159**

12) Veseta - informace

Starosta – informuje zastupitele, že na obec přišla žádost o vyjádření se k projektové dokumentaci na halu a přemostění, dokumentace přišla elektronicky přes Úschovnu, celá záležitost ohledně stavby se dostala do fáze, kdy bude probíhat ve správním řízení podle stavebního zákona a dalších předpisů – vyjádření. Na projektovou dokumentaci se vztahuje autorské právo – nelze šířit bez souhlasu investora – smysl mají podstatné připomínky (připomínky typu „hala je ošklivá apod.“ neuspějeme – stejně tak není seriózní nyní říkat, že je most příliš vysoko, když ho o 0,5 m zdvihli na základě požadavků při jednání) Starosta nebude záležitost zdržovat, bude jednat a snažit se zajistit co nejlepší podmínky pro všechny. Konečné rozhodnutí bude mít stavební úřad Turnov. Doporučuje se spojit a specifikovat podmínky, aby nás stavba v konečné podobě co nejméně zatěžovala.

Hořák – konstatuje, že na projekt se podíval a zaskočil ho způsob napojení na hlavní silnici – nesouhlasí, doporučuje si vyžádat další pohledy od investora, je nutná vizualizace. Připadá mu, že Malá Skála bude přikryta silnicí na pilotech.
Rezler – připomíná, že realizace příjezdové komunikace na pilotech vzešla na jednání s Doc. Ing. Alešem Havlíkem, CSc.
Kaláb – navazuje na jednání, doporučuje najmout právníka se stavební specializací
Nejedlo – doporučuje posunout termín vydání stanoviska obce, jednat s právníky. Předložený projekt není dostačující, není kompletní – taková stavba na Malou Skálu nepatří.
Drobník – zastává podobný názor, stavba mu připomíná letiště na Malou Skálu, do údolí, nepatří! ZO má právo se mýlit a stanoviska měnit – stavbu na pilířích vidí poprvé, doporučuje najmout právníka.
Zastupitelé se jednoznačně shodují pro právníka. Diskutují ….

Hořák – doporučuje výškově vytyčit tyčemi před stavbou k posouzení
Nejedlo – doporučuje technické posouzení, nemá jistotu, důvěru
Diskuze …

ZO bere na vědomí informace starosty k záměrům společnosti Veseta.
(Hlasování:10/0/1) **14-10-02/ZO/160**

ZO ukládá starostovi najmout odborníka z oblasti práva a stavebnictví k posouzení projektové dokumentace stavby „Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála“.
(Hlasování:10/0/1) **14-10-02/ZO/161**

Drobník – žádá o odborné posouzení projektu a možnosti posunutí termínu na sdělení
Sysel – projekt viděl a konzultoval – projekt připouští navýšení a v usnesení je – žádné navýšení, další nesrovnalost je s ÚP.

13) Majetkové a finanční záležitosti

- **Žádost Ing. Rostislava Plívy o odkup části pozemku p.č. 1388/1 v k.ú. Vranové I. o výměře cca 140 m2.**
- zastupitelé obdrželi v podkladech

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1388/1 v k.ú. Vranové I., druh pozemku trvalý travní porost Ing. Rostislavu Plívovi na příjezd k plánovanému rodinnému domu. Náklady na geodetické práce a úkony spojené se změnou vlastnictví uhradí kupující. Záměr bude zveřejněn až na základě geometrického plánu se skutečnou výměrou.
(Hlasování:11/0/0) **14-10-02/ZO/162**

- **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu provést stavbu č. IV-12-4012572/VBP001 JN, Malá Skála – Mukařov – VN, TS, NN se společností ČEZ Distribuce, a.s.**

Starosta – informuje zastupitele, že se jedná se o výstavbu transformační stanice a zemního kabelového vedení za jednorázovou náhradu ve výši 58.000,- Kč bez DPH.
- zastupitelé obdrželi v podkladech

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu provést stavbu č. IV-12-4012572/VBP001 JN, Malá Skála – Mukařov – VN, TS, NN se společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.č. 1565/2, 1568/4, 1548/7, 259/3, 257/12 v k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou ve vlastnictví obce Malá Skála za jednorázovou finanční náhradu 58.000,- Kč bez DPH.

(Hlasování:11/0/0) **14-10-02/ZO/163**

- Smlouva o právu provést stavbu – Karschová

Starosta – informuje zastupitele, že se jedná se o stavbu kanalizační přípojky pro rodinný dům na pozemku p.č. 1589/1 v k.ú. Vranové I., kterou budou dotčeny pozemky p.č. 2833/1, 1596, 1595/1, 1576/1, 1575/1, 2740/2 v k.ú. Vranové I. – jsou v ní zahrnuty předem dané podmínky obce – provést stavbu mimo turistickou sezonu (říjen - březen), oznámení zahájení prací OÚ 7 dní předem, pod nově zřízenou komunikací provedeno protlakem, vedení geodeticky zaměřeno a podle skutečnosti a v souladu s ceníkem úhrad za zřízení věcných břemen bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti pro vklad do KN.

ZO schvaluje smlouvu s Dagmar Karschovou o právu provést stavbu kanalizační přípojky pro rodinný dům na pozemku p.č. 1589/1 v k.ú. Vranové I. na pozemcích p.č. 2833/1, 1596, 1595/1, 1576/1, 1575/1, 2740/2 v k.ú. Vranové I. ve vlastnictví obce Malá Skála.

(Hlasování:11/0/0) **14-10-02/ZO/164**

- Veřejnoprávní smlouva s městem Turnov o výkonu přenesené působnosti na úseku agendy projednávání přestupků

Starosta – informuje zastupitele, že stávající smlouva končí koncem roku, dle legislativy musí tyto smlouvy schválit mimo rady Turnova a ZO Malá Skála i Krajský úřad Libereckého kraje a musí vyjít ve věstníku kraje

ZO schvaluje smlouvu s městem Turnov o výkonu přenesené působnosti na úseku agendy projednávání přestupků za částku 12.000,- Kč ročně na dobu určitou, počínaje dnem nabytí právní moci do 31. 12. 2018.

(Hlasování:11/0/0) **14-10-02/ZO/165**

- Darovací smlouva na částku 5.000,- Kč Základní škole a mateřské škole Malá Skála od Pizzerie Malá Skála

ZO schvaluje přijetí finančního daru Základní školou a mateřskou školou Malá Skála ve výši 5.000,- Kč od firmy Pizzerie Malá Skála.

(Hlasování:11/0/0) **14-10-02/ZO/166**

- Darovací smlouva na částku 2.000,- Kč Základní škole a mateřské škole Malá Skála od firmy SCHURTER Malá Skála

ZO schvaluje přijetí finančního daru Základní školou a mateřskou školou Malá Skála ve výši 2.000,- Kč od firmy SCHURTER Malá Skála.

(Hlasování:11/0/0) **14-10-02/ZO/167**

14) <u>Zpráva starosta za funkční období 201 - 2014</u>

Starosta – podává zprávu za své funkční období 2010 – 2014 – viz. příloha

ZO bere na vědomí zprávu starosty za funkční období 2010 – 2014 dle přílohy č. 5.
(Hlasování:11/0/0) **14-10-02/ZO/168**

15) Různé – diskuse

Upřesnění znění v zápisu č. 5/2014 z 29 5. 2014
- po zveřejnění zápisu č. 5/2014 z 29. 5. 2014 se D. Borský ohradil proti části jeho znění – zápis bylo již schválen, nelze ho tedy měnit
- je v něm napsáno:
„Starosta – připomíná zastupitelům, že v podkladech dostali zprávu komise a oponuje na některé body týkající se opravy nádvoří BS. Obec postupovala v souladu s vydanými závaznými stanovisky památkářů

- ***směsice polopravd a lží***, starosta věří, že z neznalosti

- obec postupovala podle vydaného ZS a podle ústní dohody s pracovníkem památkového ústavu v Liberci, na základě které bylo po místním šetření vydáno ZS.“

Starosta - v té době oboustranně příliš nefungovala komunikace mezi mnou a komisí pro péči o památky a historické objekty, proto se spíš než ***směsice polopravd a lží*** hodí ***neinformovanost***. Na dotaz starosty D. Borský souhlasí s tímto sdělením v zápise.

Volby do zastupitelstev obcí 2014 – starosta podává informace
- dnem voleb zaniká konec mandátu zastupitelů, konec výborů
- obec do ustavujícího zastupitelstva vede starosta a místostarosta
- starosta svolá ustavující zasedání

Konec 21.10 hodin

Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Nejedlo

Pavel Drobník