



USNESENÍ Z 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA ZE DNE 28. 2. 2019

Zastupitelstvo obce Malá Skála po projednání usnesením č.:

19-02-28/ZO/15

Volí návrhovou komisi ve složení: Šárka Bredlerová – předsedkyně návrhové komise, Jiří Vinš, Petr Votrubec.

19-02-28/ZO/16

Schvaluje zápis z 1. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála.

19-02-28/ZO/17

Schvaluje program jednání 2. zasedání dle předloženého návrhu.

19-02-28/ZO/18

Schvaluje kupní smlouvu na pozemky p.č. 1503/2 o výměře 130 m² a p.č. 1503/3 o výměře 4 m² v k.ú. Sněhov ve vlastnictví manželů Václava Freylichy a Jaroslavy Freylichové dle geometrického plánu 425-39/2016 za částku 73.700,- Kč z důvodů narovnání vlastnických vztahů způsobených stavbou vodovodu a kanalizace.

19-02-28/ZO/19

Schvaluje směnnou smlouvu, kterou se převádí pozemky v k.ú. Sněhov dle geometrického plánu 425-39/2016 z důvodů narovnání vlastnických vztahů způsobených stavbou vodovodu a kanalizace následovně:

- 1) p.č. 1614/2 o výměře 27 m² ve vlastnictví obce Malá Skála paní Daniele Kubíčkové a p.č. 1504/4 o výměře 5 m² ve vlastnictví paní Daniely Kubíčkové obci Malá Skála. S ohledem na rozdíl ve výměrách zaplatí paní Daniela Kubíčková obci Malá Skála částku 12.100,- Kč.
- 2) p.č. 1614/4 o výměře 5 m² ve vlastnictví obce Malá Skála panu Petru Pavlátovi a p.č. 1497/2 o výměře 97 m² ve vlastnictví pana Petra Pavláta obci Malá Skála. S ohledem na rozdíl ve výměrách zaplatí obec Malá Skála panu Petru Pavlátovi částku 50.600,- Kč.
- 3) p.č. 1614/5 o výměře 36 m² ve vlastnictví obce Malá Skála panu Petru Pavlátovi a paní Janě Šrámkové do podílového spoluvlastnictví a p.č. 1498/2 o výměře 18 m² v podílovém spoluvlastnictví pana Petra Pavláta a paní Jany Šrámkové obci Malá Skála. S ohledem na rozdíl ve výměrách zaplatí pan Petr Pavlát a paní Jana Šrámková obci Malá Skála dohromady částku 9.900,- Kč (každý 4.950,- Kč).

19-02-28/ZO/20

Schvaluje směnnou smlouvu, kterou se převádí pozemky v k.ú. Sněhov dle geometrického plánu 425-39/2016 z důvodů narovnání vlastnických vztahů způsobených stavbou vodovodu a kanalizace následovně:

- 1) p.č. 1614/7 o výměře 8 m² a p.č. 1614/8 o výměře 2 m² ve vlastnictví obce Malá Skála paní Romaně Dvorské a p.č. 1689/5 o výměře 24 m², p.č. 1499/4 o výměře 29 m² a p.č.

1499/5 o výměře 7 m² ve vlastnictví paní Romany Dvorské obci Malá Skála. S ohledem na rozdíl ve výměrách zaplatí obec Malá Skála paní Romaně Dvorské částku 27.500,- Kč.

2) p.č. 1463/5 o výměře 155 m², p.č. 1463/12 o výměře 92 m² a p.č. 1614/6 o výměře 7 m² ve vlastnictví obce Malá Skála do vlastnictví (SJM) manželům Pavlovi a Janě Andělovým a p.č. 1463/13 o výměře 6 m², p.č. 1689/3 o výměře 110 m² a p.č. 1689/1 o výměře 133 m² ve vlastnictví manželů Pavla a Jany Andělových obci Malá Skála. S ohledem na rozdíl ve výměrách zaplatí manželé Pavel a Jana Andělovi obci Malá Skála částku 2.750,- Kč.

19-02-28/ZO/21

Schvaluje směnnou smlouvu, kterou se převádí pozemky v k.ú. Sněhov dle geometrického plánu 425-39/2016 z důvodů narovnání vlastnických vztahů způsobených stavbou vodovodu a kanalizace následovně – p.č. 1614/3 o výměře 2m² ve vlastnictví obce Malá Skála panu Pavlu Blaževičovi a p.č. 1504/3 o výměře 8 m² ve vlastnictví Pavla Blaževiče obci Malá Skála. S ohledem na rozdíl ve výměrách zaplatí obec Malá Skála panu Pavlu Blaževičovi částku 3.300,- Kč.

19-02-28/ZO/22

Bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 1. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: 14-08-28/ZO/128 – bod 3), 15-09-01/ZO/116, 16-10-04/ZO/151 a 18-10-02/ZO/166.

19-02-28/ZO/23

Schvaluje smlouvu s Krajskou správou silnic Libereckého kraje, příspěvkovou organizací o možnosti provést stavbu na částech pozemků p.č. 1548/6, 1568/3, 1581/1, 1548/3, 1591/1 v k.ú. Sněhov a dále na částech pozemků p.č. 259/3, 1595/2, 1544, 290, 745/3, 1558/2, 1548/7, 332/1, 330/2, 1548/5 a 1548/4 v k. ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou ve vlastnictví obce Malá Skála z důvodu provedení stavby „Silnice III/28721 Sněhov – Mukařov, rekonstrukce silnice“.

19-02-28/ZO/24

Schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě s GasNet, s.r.o. umožňující provést stavbu plynárenského zařízení „Přeložka STL plynovodní přípojky pro objekt č.p. 118, Vranové 1. díl, Malá Skála, číslo stavby 8800091460“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů v části pozemku p.č. 1367/3 v majetku obce Malá Skála a smlouvu o následném uzavření věcného břemene. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude vypočtena ze skutečného zaměření stavby a platného Ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Malá Skála. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

19-02-28/ZO/25

Schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas se zřízením stavby uzavřené dle z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku s Mgr. Markétou Syslovou za účelem vybudování plynovodní přípojky v části pozemku p.č. 2740/1 v k.ú. Vranové I v majetku obce Malá Skála pro objekt č.p. 63, Vranové 1. díl, Malá Skála. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude vypočtena ze skutečného zaměření stavby a platného Ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Malá Skála. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

19-02-28/ZO/26

Schvaluje žádost o individuální dotaci SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Mukařov ve výši 11.000,- Kč na „Celoroční činnost sboru“. Zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. S2019/1 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Malá Skála za tímto účelem.

19-02-28/ZO/27

Jmenuje pracovní skupinu pro nakládání s majetkem obce Malá Skála ve složení Ing. Irena Prokopová, Pavel Drobník a Petr Votrubec a ukládá ji do příštího zastupitelstva připravit návrhy nájemních smluv v objektu č.p. 24 (samoobsluha) a cen nájemného v obecních bytech.

19-02-28/ZO/28

Neschvaluje žádost paní Blanky Jirkové o odkoupení části pozemku p.č. 1357/7, zahrada v k.ú. Sněhov o výměře cca 300 m².

19-02-28/ZO/29

Neschvaluje žádost pana Borise Havrdy o odkoupení části pozemku p.č. 180/1, trvalý travní porost v k.ú. Vranové II o výměře cca 3.000 m².

19-02-28/ZO/30

Bere na vědomí zprávu finančního výboru č. 1/2019 dle přílohy č. 1.

19-02-28/ZO/31

Bere na vědomí informace místostarosty k bodu č. 6 „Vodovody a kanalizace“.

19-02-28/ZO/32

Bere na vědomí informace starosty k bodu č. 7 „Veseta – informace“.

19-02-28/ZO/33

1) Bere na vědomí informace starosty k probíhajícím jednáním se společností EVOSA spol. s r.o. ohledně předání stavby „Vestavba odborných učeben a zajištění bezbariérovosti Základní školy Malá Skála“, vyčíslení a vzájemném zápočtu pohledávek.

2) Ukládá starostovi dále postupovat v rámci platné smlouvy o dílo a na příštím jednání zastupitelstva informovat o dalším průběhu jednání.

19-02-28/ZO/34

Schvaluje cenovou nabídku firmy Skleněné kameny, spol. s r.o. na opravu zábradlí na hradě Vranov.

19-02-28/ZO/35

Bere na vědomí informace starosty k bodu č. 8 „Stav projektů – informace“.

19-02-28/ZO/36

Schvaluje rozpočtové opatření číslo 2/2019 ve výši 658.730,- Kč na straně příjmů a 5.458.730,- Kč na straně výdajů dle přílohy č. 2. Schodek ve výši 4.800.000,- Kč bude kryt úvěrem a zůstatkem na běžného účtu.

19-02-28/ZO/37

Ukládá Šárce Bredlerové a Mileně Nejedlové připravit koncepci provozování areálu Boučkova statku a průběžně informovat zastupitelstvo.

19-02-28/ZO/38

Ukládá Mgr. Magdaleně Hájkové připravit návrh na doplnění zeleně na Žluté plovárně.

Šárka Bredlerová
předseda návrhové komise

Michal Rezler
starosta obce