Zápis z jednání Finančního výboru při ZO na Malé Skále č. 2/2019

Datum jednání: 15 dubna 2019

Přítomni:

a) členové finančního výboru – Mgr. Bohumír Finke, Ing. Jan Hájek, Radek Havelka, Ing. Irena Prokopová, Václav Řičář

b) za OÚ: starosta Michal Rezler

c) za pracovní skupinu pro nakládání s majetkem obce Malá Skála byli přítomni:
předseda kontrolního výboru Pavel Drobník
předsedkyně finančního výboru Ing. Irena Prokopová
Omluven: Petr Votrubec

Z jednání:

1) Posouzení nájemních smluv na pronájem objektu samoobsluhy společnosti ROSA market s.r.o.
a) nájemní smlouva předložená spol. ROSA market s.r.o.
b) nájemní smlouva připravená JUDr. Pinkasem

Doporučení FV a pracovní skupiny pro nakládání s majetkem obce Malá Skála:

Smlouva navržená společností Rosa market s.r.o. je nevyhovující, doporučujeme dále rozpracovat nájemní smlouvu navrženou JUDr. Pinkasem, a to:
a) výpovědní lhůta 6-ti měsíční
b) roční nájemné 480.000,- Kč
c) depozit ve výši 3 nájmů (případně ustoupit na depozit ve výši 2 nájmů), depozit by měl být úročen
d) indexace nájemného
e) kontaktní osoby za ROSA market s.r.o - pro smluvní záležitosti, pro technické záležitosti; případné změny vždy oznámit
f) doručování - datová schránka, e-mail
g) revize - zajistí ROSA market s.r.o. - předložit pro kontrolu obci v pravidelných intervalech
h) pojištění odpovědnosti, interiéru - předložit pro kontrolu obci potvrzení pojištění
i) kontrola placení za energie - do 30-ti dnů od zaplacení
j) plášť budovy a přípojky - má na starost obec
k) za vnitřní prostory + zařízení zodpovídá nájemce
l) prostor za samoobsluhou - vymezit pro ROSA market s.r.o. pouze část parkovacích míst (u rampy + ještě jedno ??).
Další parkovací místa mohou být nabídnuta jiným nájemcům např. Boučkovu statku, Vejminku
m) Bod IV, odstavec 4 - místo "příslušného kalendářního měsíce" dát "předešlého kalendářního měsíce"

2) Nájemné v obecních bytech
Přítomní obdrželi předem v podkladech přehled o stávající výši nájemného v obecních bytech.
Údaj o výši nájemného v bytech penzionu byl přítomným sdělen starostou Michalem Rezlerem při jednání.

Tabulka – Stávající výše nájemného

Nájemník	**čp.**	**m2**	**Nájemné**		**nová výše (XX,- Kč / m2)**		
			32,-Kč/m2	**80**	**nájemné**		
Nad poštou	79	96,00	3 072,00		7 680,00		4608,00
Nad hasičárnou	122	72,00	2 304,00		5 760,00		3456,00
Škola	60	54,00	1 728,00		4 320,00		2592,00
Školka	387	61,00	1 952,00		4 880,00		2928,00
Nová cena za m2 - červená v žlutém políčku - po zadání ceny/m2 automaticky přepočítá							**13584,00**

Doporučení FV a pracovní skupiny pro nakládání s majetkem obce Malá Skála:

a) stanovit průměrnou cenu za m2 ve výši 100,- Kč, zohlednit, zda je byt rekonstruovaný či nikoliv (možnost pohybu +- 20 %)
b) penzion - prozatím zvýšit cenu za m2 na 40,- Kč
c) byt nad poštou - zde 120,- Kč/m2 (zohlednění rekonstrukce; tj 100,- Kč + 20%)

Zapsala: Irena Prokopová