MALÁ SKÁLA
Český ráj

ZÁPIS Z 1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 3. 12. 2014 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 10 členů zastupitelstva, Prokopová přijde později
9 občanů

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisů Mgr. Martina Sysla a Radka Havelky z ustavujícího zasedání ZO, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.

ZO schvaluje zápis z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála
(Hlasování:10/0/0) **14-12-03/ZO/27**

ZO volí návrhovou komisi ve složení:
Petr Votrubec **–** předseda návrhové komise, Ing. František Peňáz, Ing. Tomáš Dufek.
(Hlasování:10/0/0) **14-12-03/ZO/28**

Ověřovatelé: Hana Randáková, Zdeněk Tunka
Zapisovatelkou: Milena Nejedlová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zřízení komisí zastupitelstva
4) Zpráva finančního výboru
5) Návrh rozpočtu na rok 2015
6) Plán inventur
7) Územní plán – informace
8) Vodovod, kanalizace – informace
9) Vranov – obnova vyhlídkové terasy u kaple – informace
10) Zateplení mateřské školy – informace
11) Vyhlídkový okruh pod Sokolem - informace
12) Veseta – informace
13) Majetkové a finanční záležitosti
14) Různé - diskuse

ZO schvaluje program jednání 1. zasedání dle předloženého návrhu.
(Hlasování:10/0/0) **14-12-03/ZO/29**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- dřívější

14-05-29/ZO/81
ZO ukládá starostovi zajistit cenové nabídky na opravu zábradlí a kamenných stupňů schodiště na hradu Vranov od společnosti Lanostav s.r.o.
- splněno částečně – starosta zažádal, ale nabídku zatím neobdržel – bude nadále vedeno mezi nesplněnými

14-08-28/ZO/128
1) Bere na vědomí - informace starosty a místostarosty o stavu akce „ Malá Skála – kanalizace a vodovod Vranové“ s tím, že v souvislosti s realizací této stavby a prováděnou digitalizací pozemků došlo k tomu, že takto zhotovená stavba je v některých případech po jejím aktuálním zaměření umístěna na pozemcích jiných vlastníků.
2) Souhlasí s tím, aby v návaznosti na tato zjištění a skutečný stav vyplývající po provedené digitalizaci, obec vstoupila s těmito vlastníky v jednání, a v případech, kde zábor pozemků přesahuje povolenou odchylku způsobenou provedenou digitalizací, popřípadě, kdy došlo s ohledem na okolnosti k nepřiměřenému zásahu do vlastnického práva, bylo s vlastníky dotčených pozemků přistoupeno k jednání o řešení stavu a vyrovnání (směna, odkoupení části pozemku, zřízení věcného břemene apod.)
3) Ukládá místostarostovi obce zajistit realizaci tohoto usnesení.
- splněno částečně

- z posledního ZO

14-10-02/ZO/161
ZO ukládá starostovi najmout odborníka z oblasti práva a stavebnictví k posouzení projektové dokumentace stavby „Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála“.
- splněno, starosta podrobně seznámí v bodu č. 12 – Veseta - informace

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 9. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: 14-05-29/ZO/81, 14-08-28/ZO/128 – bod 3).
(Hlasování:10/0/0) **14-12-03/ZO/30**

3) Zřízení komisí zastupitelstva

Starosta – navrhuje zřízení a složení komisí

1) Komisi životního prostředí.
2) Komisi pro péči o památky a historické objekty.
3) Sbor pro občanské záležitosti.

ZO zřizuje:
1) Komisi životního prostředí.
2) Komisi pro péči o památky a historické objekty.
3) Sbor pro občanské záležitosti.
(Hlasování:10/0/0) **14-12-03/ZO/31**

Komisi životního prostředí ve složení předseda: Ing. Tomáš Dufek, členové: Richard Hajný a Miroslav Šimek.

ZO volí komisi životního prostředí ve složení předseda: Ing. Tomáš Dufek, členové: Richard Hajný a Miroslav Šimek.
(Hlasování:8/0/2) **14-12-03/ZO/32**

Komisi pro péči o památky a historické objekty ve složení předseda: David Borský, členové: Linda Dolejšová, Ing. arch. Daniela Dolejšová.
Borský – navrhuje rozšíření komise o Zdenka Tunku a Zdenu Roztočilovou a žádá zlepšení komunikace mezi obcí a komisí.

ZO volí komisi pro péči o památky a historické objekty ve složení předseda: David Borský, členové: Linda Dolejšová, Ing. arch. Daniela Dolejšová, Zdenek Tunka, Zdena Roztočilová.
(Hlasování:9/0/1) **14-12-03/ZO/33**

Sbor pro občanské záležitosti ve složení předsedkyně: Věra Bucharová, členky: Milena Baudysová, Zdena Bursová, Libuše Hajníková, Božena Daníčková, Zdenka Hainová, Ladislava Halamová, Anna Hlaváčová, Soňa Košková, Mgr. Květa Stránská, Jarmila Pavlátová, Zdeňka Plátková, Stanislava Sýkorová, Zlata Škodová.
Sysel – dotaz na činnost členek SPOZ
Starosta – vysvětluje- gratulace, vítání občánků, akce pro seniory, sběr šatstva, …..

ZO volí sbor pro občanské záležitosti ve složení předsedkyně: Věra Bucharová, členky: Milena Baudysová, Zdena Bursová, Libuše Hajníková, Božena Daníčková, Zdenka Hainová, Ladislava Halamová, Anna Hlaváčová, Soňa Košková, Mgr. Květa Stránská, Jarmila Pavlátová, Zdeňka Plátková, Stanislava Sýkorová, Zlata Škodová.
(Hlasování:10/0/0) **14-12-03/ZO/34**

Starosta - navrhuje financování komisí - Pravomoc zastupitelstva obce § 84 u) rozhodovat o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů,
1) Předseda komise a sboru pro občanské záležitosti 750,- Kč.
2) Členové komise 500,- Kč.
3) Členové sboru pro občanské záležitosti 100,- Kč.
Osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, bude výše stanovená částka vyplácena na začátku čtvrtletí počínaje 1. 1. 2015.

ZO stanoví v souladu s § 84 odst. 2 písm. u) zákona o obcích čtvrtletní odměny za výkon funkcí výborů a komisí osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce následovně:
1) Předseda komise a sboru pro občanské záležitosti 750,- Kč.
2) Členové komise 500,- Kč.
3) Členové sboru pro občanské záležitosti 100,- Kč.
Osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, bude výše stanovená částka vyplácena na začátku čtvrtletí počínaje 1. 1. 2015.
(Hlasování:10/0/0) **14-12-03/ZO/35**

4) Zpráva finančního výboru

Z důvodu nepřítomnosti předsedkyně FV Ing. Ireny Prokopové informoval zastupitele Ing. František Paňáz viz. příloha č. 1
Peňáz – konstatuje, že je hotový návrh rozpočtu, FV na rok 2015 nedoporučuje provizorium, nedoporučuje navýšení místních poplatků za tuhý komunální odpad, dle propočtů ale obec bude za rok 2015 část odpadů dotovat z vlastních prostředků
Starosta – informuje nové složení zastupitelů, že již nejde fakturovat doplatky za jednotlivé popelnice.
Dufek – dotaz na biologický odpad
Starosta – informuje zastupitele, že právní legislativa platí od. 1. 1. 2015 a vše se teprve vyvíjí, dosud chybí prováděcí vyhláška Ministerstva životního prostředí

ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru č. 1 dle přílohy č. 1.
(Hlasování:10/0/0) **14-12-03/ZO/36**

5) Návrh rozpočtu na rok 2015

Peňáz – komentuje návrh rozpočtu na rok 2015, který zastupitelé obdrželi v podkladech – viz. příloha č.2
Starosta – informuje, že vysvětlení k návrhu rozpočtu podá účetní pí. Papežová
Votrubec – v roce 2015 se chystá oddělení dešťových a balastních vod v části u hotelu, což nešlo bez projektové dokumentace a stavebního povolení provést se stavbou vodovodu a kanalizace, která zde probíhala, na problém se přišlo až při stavbě – chyběla jakákoliv dokumentace v této části, akce bude znamenat další nemalé finance
Diskuze zastupitelů.

ZO schvaluje návrh přebytkového rozpočtu obce Malá Skála na rok 2015 dle přílohy č. 2 ve výši 16.440.000,- Kč na straně příjmů a 13.835.000,- Kč na straně výdajů.
(Hlasování:10/0/0) **14-12-03/ZO/37**

6) Plán inventur

Starosta – konstatuje, že 3. 12. proběhlo školení členů inventarizačních komisí, tímto dnem je zahájena činnost inventarizačních komisí – inventurní soupisy s inventarizačními záznamy je třeba předat účetní nejpozději do 15. 1. 2015 – provést návrh na likvidaci u nepotřebného nebo nefunkčního hmotného nebo nehmotného majetku.

Papežová – žádá členy inventurních komisí o spolupráci
Diskuze.

ZO schvaluje plán inventur na rok 2014 dle přílohy č. 3.
(Hlasování:10/0/0) **14-12-03/ZO/38**

ZO jmenuje inventarizační likvidační komisi ve složení Michal Rezler, Ing. Irena Prokopová, Ing. František Peňáz, Ivana Papežová, Bohumil Sudík.
(Hlasování:10/0/0) **14-12-03/ZO/39**

7) Územní plán - informace

Starosta – informuje zastupitele, že obcí podané připomínky k návrhu ÚP vyhodnocuje a zpracovává odbor ŽP, termín dohadovacího řízení zatím nebyl stanoven
- v týdnu od 15. 12. proběhne dohadovací řízení s CHKO Český ráj
Starosta - navrhuje zajištění odborného posouzení návrhu územního plánu
19.00 hodin – přichází Ing. Prokopová
Zastupitelé diskutují o ÚP.

ZO bere na vědomí informace starosty o stavu pořízení nového územního plánu a ukládá starostovi zajistit nabídku na odborné posouzení návrhu územního plánu a regulativ.
(Hlasování:11/0/0) **14-12-03/ZO/40**

8) Vodovod, kanalizace – informace

Votrubec – komentuje podklady, které poslal zastupitelům v podkladech pro jednání ZO. Mnoho dokumentů je také k nahlédnutí na stránkách www.vhs.cz. Dále seznamuje nové zastupitelé s realizovanou stavbou vodovodu a kanalizace Vranové 2.díl a Labe, plánovanými akcemi na rok 2015 a plánovanými směnami pro narovnání hranic mezi majiteli pozemků a obcí.
Peňáz – žádá o zpracování přehledu o výnosech a nákladech na vodovod a kanalizaci na Malé Skále a výši úvěrů Vodohospodářského sdružení Turnov a soupis předaného vodohospodářského majetku.
Diskuze zastupitelů na dané téma.

- k 1.12.2014 je na novou kanalizaci připojeno 36 nemovitostí s uzavřenou smlouvou, což je něco málo přes 20% z nově zřízených přípojek, u dalších připojení probíhá – toto číslo je na titulní stránce web stránek obce a je vždy k 1. dni měsíce aktualizováno

ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím a ukládá mu zpracovat přehled o výnosech a nákladech na vodovod a kanalizaci na Malé Skále, výši úvěrů Vodohospodářského sdružení Turnov a soupis předaného vodohospodářského majetku.
(Hlasování:11/0/0) **14-12-03/ZO/41**

9) Vranov – obnova vyhlídkové terasy u kaple – informace

Starosta – informuje zastupitele, že zídky jsou vyzděné. Během přípravných prací před stavbou menší zídky se objevil problém s 3 nestabilními kameny – přizván geolog – zastavil stavbu – navrhl - největší se bude muset ukotvit a zbylé 2 rozbít – opatření na ochranu lidí pod skálou – val a kameny nebo záchytné sítě – problémové mohou být další skalní bloky – do budoucna bude třeba geologické posouzení a možná i sledování některých bloků – investice do budoucna. V každém případě Pantheon bude do budoucna představovat nemalé investice.
Havarijní stav byl vyřešen za pomoci firmy STRIX Chomutov a.s. (opravuje skály ve Hřensku) v mezidobí mezi zastupitelstvy. Smlouvu o dílo zastupitelé dostali v podkladech – zajištění kamenů přišlo na 60.810,- Kč bez DPH. Podařilo se vyjednat záruku na dílo z 24 na 36 měsíců – o smlouvě je nutné hlasovat.
Peňáz – připomíná, že je potřeba připravovat smlouvu na pronájem Pantheonu.
Zastupitelé diskutují o návštěvnosti Pantheonu, o ceně za pronájem, o délce nájmu, …..

ZO schvaluje smlouvu o dílo na „Stavební práce spojené se stabilizací volných pískovcových bloků na hradě Vranov v obci Malá Skála“ s akciovou společností STRIX Chomutov, a.s. za 60.810,- Kč bez DPH.
(Hlasování:10/0/1) **14-12-03/ZO/42**

ZO bere na vědomí informace starosty k obnově vyhlídkové terasy u kaple a ukládá mu zjistit případnou finanční náročnost v případě odchodu současného nájemce.
(Hlasování:11/0/0) **14-12-03/ZO/43**

10) Zateplení mateřské školy – informace

Starosta – informuje zastupitele, že práce jsou dokončeny, na obec dorazilo avizo ze SFŽP na platbu ve výši cca 608.000,- Kč.

Peňáz – chválí, jak je provedeno

ZO bere na vědomí informace starosty k zateplení mateřské školy.
(Hlasování:11/0/0) **14-12-03/ZO/44**

11) Vyhlídkový okruh pod Sokolem – informace

Starosta – informuje zastupitele, že stavbu převzal MAS Achát a.s. a připravuje vyúčtování celé akce – začátkem příštího roku by obec měla dostat 90% prostředků, kterými akci předfinancovala.

ZO bere na vědomí informace starosty k stavbě vyhlídkového okruhu pod Sokolem.
(Hlasování:11/0/0) **14-12-03/ZO/45**

12) Veseta - informace

Starosta - začíná úkolem, který mu byl uložen usnesením
14-10-02/ZO/161
ZP ukládá starostovi najmout odborníka z oblasti práva a stavebnictví k posouzení projektové dokumentace stavby „Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála“.

Ing. Kaláb dal starostovi kontakt na právníka advokátní kanceláře SPOLAK Roberta Musila – seznámení se stavem, EIA, ….
Závěr byl, že může obci nabídnout služby jak zdržovat – doporučil Ing. Marka Tůmu – sešli se, starosta mu vysvětlil celou záležitost, dostal podklady EIA i dokumentaci k územnímu řízení

- po prostudování neshledal na projektu nic špatného,
- dokumentace k územnímu řízení zpracována velice dobře, je podrobnější, než vyžaduje stavební zákon – řeší některé záležitosti, které běžně řeší až prováděcí dokumentace
- (případný hluk a další záležitosti se řeší až v dalším stupni řízení)
- snažil se najít neřešené věci, ale nenašel

- jsou v ní popsané přeložky sítí, zahloubení cyklostezky – líbí se mu některá technická řešení – vytápění vozovky místo používání chemických posypů – omezení časovosti během budování (nezačínat s pracemi před 7 hod. a nekončit po 19 hodině)
- našel drobnou chybu, kdy je v projektu zaměněna severní a východní strana
- nepodjatý pohled – vlivy ŽP – když řekne životní prostředí OK, tak tomu věřím – velikost řeší EIA (RNDr. Šádková)
- navrhuje, abychom požádali Ing. Ryse, který pro Vesetu povolení zajišťuje, o prezentaci stavby

- CHKO Český ráj vydala závazné stanovisko –zastupitelé ho obdrželi v podkladech – ŽP při MěU Turnov si nechalo vypracovat nezávislý posudek a na základě něho vydá vyjádření k územnímu řízení

Tunka – dotaz na ÚP příjezdová komunikace k Vesetě – veřejně prospěšná stavba?
Sysel – doporučuje skupinu, která se bude zabývat Vesetou
Papež – doporučuje předparkoviště
Prokopová – doporučuje prezentaci stavby
Diskuze.

ZO bere na vědomí informace starosty k záměrům společnosti Veseta a ukládá mu požádat investora o prezentaci celé stavby.
(Hlasování:11/0/0) **14-12-03/ZO/46**

13) Majetkové a finanční záležitosti

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Malá Skála

Starosta – informuje zastupitele, že dílčí přezkoumání hospodaření provedl 29. října pověřený kontrolor KÚ Liberec Ing. Milan Třešňák
- výsledek je pro nás výborný – v rámci přezkoumání nebyly zjištěny žádné nedostatky – dík za to patří hlavně účetní Ivě Papežové
Diskuze.

ZO bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Malá Skála.
(Hlasování:11/0/0) **14-12-03/ZO/47**

Výroční zpráva o činnosti a hospodaření Základní školy a mateřské školy Malá Skála za školní rok 2013-2014
Starosta – připomíná zastupitelům, že zprávu jste obdrželi v podkladech – diskuze ke zprávě.

ZO bere na vědomí výroční zprávu o činnosti a hospodaření Základní školy a mateřské školy Malá Skála za školní rok 2013-2014.
(Hlasování:11/0/0) **14-12-03/ZO/48**

Darovací smlouva na částku 20.000,- Kč Základní škole a mateřské škole Malá Skála od firmy Microdent LAB s.r.o. Finanční částka bude použita na krytí neinvestičních nákladů v mateřské škole ve výši 10.000,- Kč a nákup materiálu či pomůcek pro zájmové kroužky výtvarné výchovy ve výši 5.000,- Kč a kroužku ručních prací ve výši 5.000,- Kč.

ZO schvaluje přijetí finančního daru Základní školou a mateřskou školou Malá Skála ve výši 20.000,- Kč od firmy Microdent LAB s.r.o. a ukládá Mgr. Bohumíru Finkemu zajistit využití finančních prostředků v souladu s darovací smlouvou.
(Hlasování:11/0/0) **14-12-03/ZO/49**

Darovací smlouva na částku 10.000,- Kč Základní škole a mateřské škole Malá Skála od Ing. Jana Hájka. Finanční částka bude použita na činnost výtvarného kroužku a na učební pomůcky pro výuku angličtiny.

ZO schvaluje přijetí finančního daru Základní školou a mateřskou školou Malá Skála ve výši 10.000,- Kč od Ing. Jana Hájka a ukládá Mgr. Bohumíru Finkemu zajistit využití finančních prostředků v souladu s darovací smlouvou.
(Hlasování:11/0/0) **14-12-03/ZO/50**

Smlouva o zřízení věcného břemene na vedení kabelu veřejného osvětlení cyklostezky do Křížek za finanční náhradu 1.000,- Kč + DPH v platné výši Povodí Labe s.p.

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. 3DHM 140005 se s.p. Povodí Labe za jednorázovou finanční náhradu 1.000,- Kč bez DPH. Na pozemcích p.č. 2814/1 v k.ú. Vranové I. a 698/1 v k.ú. Vranové II. ve vlastnictví Povodí Labe s.p. bylo uloženo vedení kabelu veřejného osvětlení stezky pro chodce a cyklisty.
(Hlasování:10/1/0) **14-12-03/ZO/51**

Všechny projednávané kapitoly v tomto bodě obdrželi zastupitelé v podkladech.

14) <u>Různé – diskuse</u>

Starosta – informuje zastupitele o zprávě ze 17. ročníku ekologické brigády „Podzimní úklid Českého ráje“, kterou provedla ve dnech 17. - 19. 10. společnost Outdoor Discovery. Na Malé Skále byla provedena mj. likvidace skládek, úklid turistických tras, oprava zábradlí a schodů na Sokol.
ZO bere na vědomí informace starosty o ekologické brigádě „Podzimní úklid Českého ráje“, kterou pořádala ve dnech 17. -19. 10. společnost Outdoor Discovery.
(Hlasování:11/0/0) **14-12-03/ZO/52**

BPEJ

Starosta – informuje zastupitele, že probíhají změny map bonitovaných půdně ekologických jednotek v k.ú. Sněhov a doporučuje, aby se majitelé jednotlivých pozemků informovali.
Konec 21.10 hodin
Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Hana Randáková

Zdeněk Tunka