ZÁPIS Z 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 24. 2. 2015 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 11 členů zastupitelstva

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisů Mgr. Bohumíra Finkeho a Ing. Tomáše Dufka z minulého zasedání ZO, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.

ZO schvaluje zápis z 1. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála
(Hlasování:11/0/0) **15-02-24/ZO/17**

ZO volí návrhovou komisi ve složení:
Mgr. Bohumír Finke **–** předseda návrhové komise, Ing. Tomáš Dufek, Petr Votrubec.
(Hlasování:10/0/1) **15-02-24/ZO/18**

Ověřovatelé: Hana Randáková, Richard Hajný
Zapisovatelka: Milena Nejedlová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Rozpočtové opatření č. 1/2015
4) Obecně závazná vyhláška č. 1/2015 pro systém nakládání s komunálním odpadem
5) Územní plán – informace
6) Vodovod, kanalizace – informace
7) Veseta – informace
8) Majetkové a finanční záležitosti
9) Různé - diskuse

Starosta – ruší bod 4 – odůvodňuje a bude projednán na příštím zasedání ZO, přesunuje bod 3 za bod 8

ZO schvaluje program jednání 2. zasedání se stažením bodu č. 4 „Obecně závazná vyhláška č. 1/2015 pro systém nakládání s komunálním odpadem“ a přesunutím bodu č. 3 „Rozpočtové opatření č. 1/2015“ za bod č. 8 „majetkové a finanční záležitosti“.
(Hlasování:11/0/0) **15-02-24/ZO/19**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- dřívější

14-08-28/ZO/128
3) ZO ukládá místostarostovi obce zajistit realizaci tohoto usnesení.

- trvá

14-12-03/ZO/41
ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím a ukládá mu zpracovat přehled o výnosech a nákladech na vodovod a kanalizaci na Malé Skále, výši úvěrů Vodohospodářského sdružení Turnov a soupis předaného vodohospodářského majetku.

Votrubec – předkládá zastupitelům zpracované přehledy o výnosech a nákladech na vodovod a kanalizaci na Malé Skále, výši úvěrů Vodohospodářského sdružení Turnov a soupis předaného vodohospodářského majetku. Informuje o činnosti VHS Turnov a Severočeských vodovodech a kanalizacích.
Zastupitelé diskutují o ceně vody, počtu napojených objektů na kanalizaci, o chodu VHS.

- splněno

14-12-03/ZO/49
ZO schvaluje přijetí finančního daru Základní školou a mateřskou školou Malá Skála ve výši 20.000,- Kč od firmy Microdent LAB s.r.o. a ukládá Mgr. Bohumíru Finkemu zajistit využití finančních prostředků v souladu s darovací smlouvou.

14-12-03/ZO/50
ZO schvaluje přijetí finančního daru Základní školou a mateřskou školou Malá Skála ve výši 10.000,- Kč od Ing. Jana Hájka a ukládá Mgr. Bohumíru Finkemu zajistit využití finančních prostředků v souladu s darovací smlouvou.
Finke – má dohodnuto s dárci, že bude čerpat podle potřeby – dlouhodobě.

- splněno

14-12-18/ZO/58
ZO ukládá finančnímu výboru a účetní provést do konce února rozdělení rozpočtu na položky jednotlivých paragrafů na rok 2015, upřesnit finanční výhled a rozšířit ho na další období.

- splněno částečně - upřesnění finančního výhledu trvá

- z posledního ZO

15-01-29/ZO/4
ZO ukládá starostovi zajistit cenové nabídky na opravu zábradlí na prohlídkové cestě hradu Vranov.

zatím nesplněno - trvá

15-01-29/ZO/14
ZO ukládá Mgr. Syslovi zajistit návrhy na zřízení dětského hřiště v souladu s platnou legislativou.

- trvá, konzultace s matkami
- starosta – o herní prvky je zájem v Mukařově s umístěním na Sokolské pole – až bude návrh, tak ho předloží osadnímu výboru Mukařov k výběru

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 1. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: 14-08-28/ZO/128 – bod 3), 14-12-18/ZO/58, 15-01-29/ZO/4, 15-01-29/ZO/14.
(Hlasování:11/0/0) **15-02-24/ZO/20**

3) Rozpočtové opatření – přesunuto za bod majetkové a finanční záležitosti

4) OZV č.1/2015 pro systém nakládání s komunálním odpadem – tento bod byl stažen z programu jednání a bude projednán na příštím ZO

5) Územní plán - informace

Starosta – informuje zastupitele
- 5. 2. proběhlo místní šetření na místech, kde k dohodě nedošlo se zástupci OŽP v Turnově
- 12. 2. proběhlo místní šetření s CHKO nad změnami, které leží v CHKO Český ráj (shoda, bude vystaveno stanovisko CHKO k připomínkám občanů k návrhu ÚP Malá Skála)
- 13. 2. proběhlo ještě jedno místní šetření na místech, kde k dohodě nedošlo se zástupci OŽP v Turnově
- s odborem ŽP nedošlo k dohodě u 8 připomínek – 1 v k. ú. Mukařov, 6 v k. ú. Sněhov a 1 v k. ú. Vranové I. – odbor ŽP si nechá vypracovat na tyto lokality nezávislý posudek
- další podstatná informace, Ing. Kanclíř odchází do penze ke konci února – starosta si sjednal schůzku s tajemníkem MěÚ Ing. Šmirausem a vedoucím odboru rozvoje města RNDr. Vargou – byl přesvědčen, že jsou na změnu připraveni a další pořízení ÚP Malá Skála nebude časově ohroženo

ZO bere na vědomí informace starosty o stavu pořízení nového územního plánu.
(Hlasování:11/0/0) **15-02-24/ZO/21**

6) Vodovod, kanalizace - informace

Votrubec – informuje zastupitele o právě prováděných akcích na Malé Skále – prodloužení kanalizační přípojky – Burianovi, Jiráskovi, Václavikovi a dále restaurace Pod Pantheonem a sl. Jarošové.
Starosta – předkládá zastupitelům smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Malá Skála Vodohospodářskému sdružení Turnov na realizaci stavby odkanalizování lokality Pod Pantheonem a kanalizační stoky 2.1.1., kde vznikly vícepráce, stavba je ztížená místními podmínkami při hlavní silnici.
Zastupitelé diskutují o dané stavbě, a celkově o vodě.

ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Malá Skála Vodohospodářskému sdružení Turnov na realizaci stavby „Malá Skála – Odkanalizování lokality Pod Pantheonem a kanalizační stoky 2.1.1.“
(Hlasování:10/0/1) **15-02-24/ZO/22**

ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím.
(Hlasování:11/0/0) **15-02-24/ZO/23**

7) Veseta - informace

Starosta – informuje zastupitele, že
9. 2. byl společně s Ing. Dufkem na odboru ŽP v Turnově nahlédnout do spisu, který je veden k záměru „Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála“, abychom se seznámili s doplněnou projektovou dokumentací sadových úprav areálu – požadavky, které jsme podali v lednu, a týkaly se ozelenění západní strany, byly splněny
- vyjádření odboru ŽP MěU Turnov ze dne 6. 10. 2014.
Dále bylo vydáno:
3.2. - Stanovisko povodňového orgány k projektu územního řízení a hydraulickému posouzení koncepce technického řešení příjezdové komunikace navrhovaného mostního objektu v Malé Skále – Ing. Mrkvička – povodňové plány
3. 2. – Vyjádření k napojení nově budované účelové komunikace
12. 2. – Rozhodnutí zvláštní užívání místní komunikace p. č. 2740/7 z důvodu plynové, vodovodní a elektrické přípojky, přeložek a jejich umístění do této komunikace.
18. 2. – Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála“ pro účely vydání územního rozhodnutí

ZO bere na vědomí informace starosty k záměrům společnosti Veseta.
(Hlasování:11/0/0) **15-02-24/ZO/24**

8) Majetkové a finanční záležitosti

Starosta – předkládá a seznamuje zastupitele se smlouvami

Směnná smlouva s Libereckým krajem
V loňském roce přišla nabídka Libereckého kraje na výkup pozemku p. č. 1644 v k. ú. Sněhov, v rámci výkupu pozemků pod silnicemi II. a III. tř. – silnice na Bobov 40,- Kč/m2 + náklady na smlouvu a vklad na KÚ hradí LK. Starosta s nimi jednal o majetkové vypořádání menších pozemků u mostu na Malé Skále, kdy pozemky nájezdů a sjezdů z nového mostu jsou ve vlastnictví obce Malá Skála a naopak nájezdy a sjezdy, které sloužily starému mostu, zůstali ve vlastnictví LK. Z toho vzešel návrh směny uvedených pozemků, s tím, že nám bude zaplacen rozdíl směňovaných pozemků. Ten činí 651.920,- Kč a bude uhrazen obci do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od katastrálního pracoviště.
Záměr směny schválilo ZO usnesením číslo 14-06-26/ZO/101 a byl zveřejněn na úřední desce 30. 6. - 16. 7. 2014.

ZO schvaluje směnnou smlouvu pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje p. č. 2745/3 o výměře 263 m2 v k. ú. Vranové I. a p. č. 661/8 o výměře 598 m2 v k. ú. Vranové II. za pozemky ve vlastnictví obce Malá Skála p. č. 1644 o výměře 16.677 m2 v k. ú. Sněhov, p. č.

1373/2 o výměře 24 m2, p. č. 2837 o výměře 11 m2 v k. ú. Vranové I. a p. č. 685/6 o výměře 447 m2 v k.ú. Vranové II. Rozdíl v ceně směňovaných pozemků dle Výměru Ministerstva financí 01/2012 činí celkem 651.920,- Kč ve prospěch obce Malá Skála.
(Hlasování:11/0/0) **15-02-24/ZO/25**

Směnná smlouva s výrobním družstvem ZNAK Malá Skála
Tato směna vyplynula z loňské stavby vodovodu a kanalizace, kdy čerpací šachta a další zařízení byla vybudována na Labi na pozemku ve vlastnictví ZNAK Malá Skála. Jednalo se o prodeji této části z důvodu údržby vodohospodářského zařízení a nakonec byla dohodnuta směna za stejnou část pozemku ve vlastnictví Malá Skála v k. ú. Vranové I., pod kterým má ZNAK vybudovaný septik.
Záměr směny schválilo ZO usnesením číslo 14-06-26/ZO/102 a byl zveřejněn na úřední desce 12. 9. - 28. 9. 2014.

ZO schvaluje směnnou smlouvu pozemků ve vlastnictví ZNAK Malá Skála, družstvo hodinářské a umělecké výroby p. č. 1680 o výměře 48 m2 a p. č. 1681 o výměře 16 m2 v k. ú. Sněhov za pozemek ve vlastnictví obce Malá Skála p. č. 1424/9 o výměře 52 m2 v k. ú. Vranové I.
(Hlasování:10/0/1) **15-02-24/ZO/26**

Kupní smlouva s Ing. Plívou
Jedná se o prodej části parcely p. č. 1388/1 nově označené p. č. 1388/3 o výměře 115 m2 v k. ú. Vranové I. za celkovou částku 63.250,- Kč. Náklady na geodetické práce a úkony spojené se změnou vlastnictví hradí kupující.
Záměr prodeje schválilo ZO usnesením číslo 14-10-02/ZO/162 a byl zveřejněn na úřední desce 5. 12. - 20. 12.2014.

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na odprodej pozemku p. č. 1388/3 trvalý travní porost o výměře 115 m2 v k. ú. Vranové I. s Ing. Rostislavem Plívou za kupní cenu 63.250,- Kč a úhradu nákladů spojených se změnou vlastnictví.
(Hlasování:11/0/0) **15-02-24/ZO/27**

Nájemní smlouva na část pozemku p. č. 1377/2 v k. ú. Vranové I. o výměře 75 m2 s Jarmilou Tomovou
Jedná se o přenechání části parcely p. č. 1377/2 v k. ú. Vranové I. o výměře 75 m2 za účelem uskladnění stavebního materiálu za nájemné ve výši 1.000,- Kč za každých, byť započatých 12 měsíců.
Záměr pronájmu schválilo ZO usnesením číslo 14-12-18/ZO/62 a byl zveřejněn na úřední desce 22. 12. 2014-6. 1. 2015.

ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Jarmilou Tomovou na část pozemku p. č. 1377/2 v k. ú. Vranové I. o výměře 75 m2 za nájemné 1.000,- Kč za každých, byť započatých 12 měsíců.
(Hlasování:11/0/0) **15-02-24/ZO/28**

Dodatek k Partnerské smlouvě s MAS Achát z. s.

Partnerskou smlouvu s MAS Achát z. s. o zajištění realizace náležitostí projektu „Žadatelé bez občanky? Leader bez hranic“ a jeho před financování ve výši 111.200,- Kč schválilo ZO v loňském roce usnesením **14-06-26/ZO/103** s tím, že dotace ve výši 85% z celkových nákladů na realizaci a zajištění projektu bude obci navrácena ihned po proplacení ze strany SZIF (Státní intervenční zemědělský fond). Tyto peníze zatím SZIF MAS Achát z. s. nezaslal a ve smlouvě byl uveden termín navrácení max. únor.
V rámci projektu byly pořízeny stolové desky, svěráky, renovace parketové podlahy, přebroušení + nátěr 40m2

ZO schvaluje uzavření dodatku k Partnerské smlouvě s MAS Achát z. s. o zajištění realizace náležitostí projektu „Žadatelé bez občanky? Leader bez hranic“, kterým se mění předpokládaný termín proplacení z února 2015 na březen/duben 2015.
(Hlasování:11/0/0) **15-02-24/ZO/29**

Smlouva o využití systému zavedeného obcí o nakládání s tříděným odpadem
Jedná se o smlouvu, prostřednictvím které chceme finančně zapojit podnikatele za využívání systému tříděného odpadu.
Zastupitelé diskutují o odpadech.
ZO schvaluje smlouvu o využití systému zavedeného obcí o nakládání s tříděným odpadem a ukládá starostovi uzavřít smlouvy s podnikateli a společnostmi, které systém využívají do konce dubna 2015.
Zastupitelé diskutují o stanovištích s tříděným odpadem.
(Hlasování:11/0/0) **15-02-24/ZO/30**

9) Rozpočtové opatření č. 1/2015

Starosta komentuje rozpočtové opatření – viz příloha

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015 dle přílohy č. 1 ve výši 775,170,- Kč na straně příjmů a 1.272.000,- Kč na straně výdajů. Rozdíl schodku příjmů a výdajů ve výši 496.830,- Kč bude kryt zůstatkem na běžném účtu.
(Hlasování:11/0/0) **15-02-24/ZO/31**

10) Různé - diskuse

Žádost o povolení konání letního hudebního festivalu
Za SDH Malá Skála podal žádost Ondřej Nejedlo
18. 7. 2015 od 14:00 hod. do 2:00 hod. v prostoru za stáčírnou Veseta

ZO schvaluje konání jednodenního hudebního festivalu 18. 7. 2015 od 14:00 hod. do 2:00 hod. 19. 7. 2015 pořádaného Sborem dobrovolných hasičů Malá Skála a využití pozemků p. č. 1338/4 a 1338/5 a objektu č. p. 338 v k. ú. Vranové I. díl za tímto účelem.
(Hlasování:11/0/0) **15-02-24/ZO/32**

Sysel – dotaz na pronájem hradu Vranov
Starosta – informuje, že do týdne připraví Záměr k vyvěšení a jmenuje členy do komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek na pronájem hradu Vranov
Diskuze k pronájmu hradu Vranov.

15-02-24/ZO/33
Schvaluje komisi pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek na pronájem hradu Vranov ve složení Michal Rezler, Ing. František Peňáz, Ing. Tomáš Dufek, Radek Havelka a Zdenek Tunka.
(Hlasování:11/0/0) **15-02-24/ZO/33**

Starosta – informuje zastupitele o nabídce D.A.S., která se týká právní ochrany zastupitelů, JUDr. Pinkas doporučuje smlouvu o právní ochraně uzavřít. Starosta bude dále jednat a připraví podklady do některého z příštích jednání.

Konec 20.20 hodin
Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Hana Randáková

Richard Hajný