ZÁPIS ZE 7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 1. 9. 2015 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 11 členů zastupitelstva
22 občanů

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisů Ing. Tomáše Dufka a Ing. Františka Peňáze z minulého zasedání ZO, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.

ZO schvaluje zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála.
(Hlasování:11/0/0) **15-09-01/ZO/113**

ZO volí návrhovou komisi ve složení:
Petr Votrubec – předseda návrhové komise, Mgr. Martin Sysel, Richard Hajný.
(Hlasování:9/0/2) **15-09-01/ZO/114**

Ověřovatelé: Hana Randáková, Mgr. Bohumír Finke
Zapisovatelka: Milena Nejedlová

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Představení práce a působení společnosti SUNDISK s.r.o. na Maloskalsku, návrhy spolupráce do dalšího období – Ing. Martin Bauer, jednatel společnosti
4) Vodovod, kanalizace – informace
5) Veseta – informace
6) Obecně závazná vyhláška č. 2/2015, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
7) Majetkové a finanční záležitosti
8) Rozpočtové opatření č. 6/2015
9) Různé - diskuse

ZO schvaluje program jednání 7. zasedání dle předloženého návrhu.
(Hlasování:11/0/0) **15-09-01/ZO/115**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- dřívější

14-08-28/ZO/128
3) Ukládá místostarostovi obce zajistit realizaci tohoto usnesení.
- trvá

15-05-20/ZO/89
3) Ukládá starostovi iniciovat uzavření dodatku k Partnerské smlouvě do konce roku 2015, který zajistí financování údržby a udržitelnost projektu.

Starosta – informuje zastupitele, že na jednání Správní rady SČR 23. 6. tento problém otevřel s tím, aby členové Správní rady SČR podávali jednotlivé návrhy tak, aby byl v září návrh dokumentu, který bude projednán na zastupitelstvech města Turnova a obcí, které Partnerskou smlouvu podepsali.
- trvá

- z posledního ZO

15-06-30/ZO/101
ZO bere na vědomí Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 1. 6. 2015 v Základní škole a mateřské škole Malá Skála a ukládá Mgr. Bohumíru Finkemu zajistit do 29. září 2015 splnění všech uvedených doporučení ve zprávě a přijmout taková opatření, aby nedocházelo k opakování se stejných chyb.
- trvá

15-06-30/ZO/110
ZO schvaluje rozdělení dotací na základě žádosti o poskytnutí dotace spolkům dle tabulky uvedené v zápise finančního výboru č. 2/2015 a ukládá starostovi připravit formuláře a smlouvy v souladu s platnou legislativou.
- splněno

15-06-30/ZO/112
ZO nesouhlasí s tábořištěm na Žluté plovárně a ukládá starostovi, aby prostřednictvím právníka upozornil společnost Žlutá plovárna s.r.o. na porušování nájemní smlouvy a vyzval ji k okamžitému zjednání nápravy a odstranění tohoto stavu.
- splněno

Starosta – informuje zastupitele, protože celá záležitost ohledně tábořiště vygradovala, tak starosta cituje zmíněné zaslané upozornění, odpovědi jednatele společnosti Žlutá plovárna, s.r.o. Spojil jsem se s právníkem, který sepsal reakci.

- Výzva k existenci kempu v rámci areálu ŽP
- Dopis jednatele ŽP společnosti SUNDISK, s.r.o.
- Dopis společnosti SUNDISK, s.r.o. jednateli ŽP
- Výzva obci Malá Skála ke zrušení usnesení č. 15-06-30/ZO/112
- Reakce na tuto výzvu

Starosta – čte stížnosti občanů

Starosta - doporučuje KV prověřit nevýhodnou nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí Malá Skála společností Žlutá plovárna, s.r.o. 15. března 1996 a připravit návrhy k jednání na její změnu.

ZO ukládá kontrolnímu výboru prověřit nevýhodnou nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí Malá Skála a společnosti Žlutá plovárna, s.r.o. 15. března 1996 a připravit návrhy k jednání na její změnu.
(Hlasování:11/0/0) **15-09-01/ZO/116**

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání č. 6. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: 14-08-28/ZO/128 – bod 3), 15-05-20/ZO/89 – bod 3) a 15-06-30/ZO/101.
(Hlasování:11/0/0) **15-09-01/ZO/117**

3) Přesdstavení práce a působení společnosti SUNDISK s.r.o. na Maloskalsku, návrhy spolupráce do dalšího období – Ing. Martin Bauer, jednatel společnosti

Starosta – informuje přítomné,
podklady k tomuto bodu zastupitelům 27. 7. poslal přímo Ing. Bauer, takže zastupitelé měli dlouhý čas se s nimi seznámit. Byly jako ostatní zveřejněny na www obce k dnešnímu jednání. Starosta by rád, na ten dopis reagoval, a proto žádá, Ing. Prokopovou, aby z dopisu přečetla vždy jednu část, na kterou starosta bude reagovat. Nejdříve předává slovo Mgr. Martinu Bauerovi, Ing. Martin Bauer se omluvil.
Bauer ml. – představuje se a omlouvá svého otce z dnešního jednání, informuje zastupitele, že je také jednatelem společnosti ŽP rovným dílem. Dále ve stručnosti informuje o rodinné firmě Sundisk, vedení společnosti, vazbě na Žlutou plovárnu, co firma dělá pro obec, pro rozvoj infrastruktury v cestovním ruchu, kulturních a sportovních akcích a k záležitostem, které jsou v poslední době firmě Sundisk předhazovány – parkování v Křížkách, parkování a stanování na Žluté plovárně, …..
Bauer ml. konstatuje, že není v jejich zájmu parkování v areálu Žluté plovárny a informuje, že byla starostovi předložena studie na řešení dopravní situace v obci.
Starosta – informuje o zmíněné studii na dopravu v obci, ale ta podle něho nic neřeší, celá doprava je odkloněna k ZŠ, doporučuje dopravu k ŽP minimalizovat.
Prokopová – postupně čte dopis, který zastupitelé obdrželi v podkladech
Starosta – reaguje na dopis
- nejedná se o žádný soustředěný útok na společnost, nýbrž o reakce na stížnosti spoluobčanů, (střelba ze vzduchovky, parkování všude možně, rychlá jízda aut s loděmi, hluk v noční době, stanování, vykonávání hygienických potřeb pod lávkou, koupání se a mytí nádobí v máchadle), na stížnosti před písemným upozorněním starosta nejprve upozorňoval telefonicky, zdůrazňuje, že ne všichni jsou zákazníky společnosti SUNDISK
- prostor v MZ za obecní peníze – články se necenzurují, samozřejmě pokud by byly hanlivé apod., tak by nebyly uveřejněny, probíhá pouze gramatická oprava
- reakce na připomínky – ústně – velikostně nevhodná reklama naproti Boučkovu statku, mnohokrát k rychlé jízdě aut s loděmi, v loňském roce koupání a mytí nádobí v máchadle stanujících na ŽP,
- 1) – Infocentrum Maloskalsko – žádost o přejmenování na IC Žlutá plovárna – v loňském roce – stížnost, že bylo zavřené, tipy na výlet podávali výběrčí na parkovišti
- 2) – společnost nikdy neměla být ziskovou – tomu odpovídá nájemné 100,- Kč za pozemky i zcela jiný účel, ke kterému byla budována oproti tomu jak je provozována

- 3) – udržování břehů a okolí – odpadkové koše – obec zajišťuje odstranění mnohem více odpadkových košů
Křížky – posezení je na místě 6 parkovacích míst pro zákazníky, schválených stavebním řízením – auta parkují na místní komunikaci a představují nebezpečí především pro uživatele cyklostezky – proběhlo zde místní šetření za účasti místních občanů, Mgr. Bauera, policie, odborníků na dopravu – některé závěry šetření: obec nechá opravit sjezd z 1/10 na místní komunikaci a následně označit, po předchozím schválení DI vodorovné i svislé dopravní značení, SUNDISK obnoví parkovací místa na zkolaudovaném místě, odstraní zastávku minibusu na nevhodném místě
4) – zdařilé akce
- 5) - stanování – právní rozbor, že tábořiště nebylo nikdy povoleno ani k němu obec nedala souhlas – doprava – studie dopravu řešila pro obec nepřijatelným způsobem – poslat ji jinudy – okolo školy – turistická sezona 5 – 9 – minimálně 3 měsíce školní docházky – nedostane se sem žádné velké auto – je v zájmu nejen tuto část, ale celý střed obce od parkování uchránit – obec nemá nic proti příjezdu hostů kohokoliv, pokud budou parkovat na pozemku pronajímatele – to je pro obec hlavní úkol, který se musí vyřešit přes zimu – dodržovat vyhlášku obce Malá Skála o závazné části územního plánu sídelního útvaru Malá Skála

- **§ 8 Uspořádání dopravy Veřejné parkování vozidel se musí uskutečňovat pouze na vyznačených parkovištích a parkovacích stáních. Podnikatelské subjekty musí zajistit parkování vlastních vozidel i vozidel klientů pouze na vlastních pozemcích.**
- 6) – kultura – nejedná se o kampaň - drobná nepřesnost – s koloběžkami zde začal Jirka Boháč
- Komisi, která sestaví plán kulturních akcí na příští rok, starosta vítá
- Učiněné kroky nebyly ani útokem společnosti ŽP a Sundisk, ani na rodinu Martina Bauera, ale byly sebeobranou a obranou místních, kteří mají nárok na klid, aby se dostali ke svým nemovitostem a třeba i pro vodu do Teplic. Letošní léto starosta obdržel mnoho stížností na dopravu a parkování v obci.

Zastupitelé, přítomní občané diskutují s jednatelem Bauerem ml. a jednoznačně z diskuze vyplívá, že firma Sundisk s.r.o. občany Malé Skály svým podnikáním velmi zatěžuje. Dotazy a připomínky směřují hlavně na parkování v Křížkách, na parkování a stanování na Žluté plovárně, na noční hluk z ubytovacích zařízení, na rychlé průjezdy obcí aut, které sváží lodě a koloběžky, na využívání veřejného prostranství a cizích pozemků, ….. Bauer ml. neodpovídá vždy věcně a od některých dotazů uhýbá.

Tunka – vrací Bauerovi ml. sponzorský dar

ZO bere na vědomí Představení práce a působení společnosti SUNDISK s.r.o. na Maloskalsku, návrhy spolupráce do dalšího období – Ing. Martin Bauer, jednatel společnosti.
(Hlasování:11/0/0) **15-09-01/ZO/118**

4) Vodovod, kanalizace - informace

Votrubec – předkládá zastupitelům smlouvu, kterou obdrželi v podkladech - Smlouva o právu provést stavbu Malá Skála – odkanalizování lokality u nádraží na pozemcích p. č. 1352/8 (zahrádky), 2740/7 (cesta k čističce) a 2743 (u hotelu) v k. ú. Vranové I s VHS Turnov - jedná se o souhlas potřebný pro stavební řízení na akci „Malá Skála – odkanalizování lokality u nádraží“.
Peňáz – doporučuje v rámci stavby vybudovat chodník k nádraží a poukazuje na špatnou komunikaci projektanta

starosta apeluje na místostarostu, aby se spojil s projektantem a zařídil, aby místa a způsob připojení nemovitostí projednal s vlastníky, požádá Ing. Wolfa, aby dokončil projektovou dokumentaci na chodník k nádraží
Dufek – informuje, že projekt zatím není, jen studie
Diskuze k odkanalizování lokality u nádraží.

ZO schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Malá Skála – odkanalizování lokality u nádraží“ na pozemcích p. č. 1352/8, 2740/7 a 2743 v k. ú. Vranové I. s Vodohospodářským sdružením Turnov.
(Hlasování:6/0/5) **15-09-01/ZO/119**

Votrubec – dále předkládá zastupitelům Žádost o individuální dotaci VHS Turnov ve výši 265.000,- Kč a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Malá Skála na zajištění projektové dokumentace na akci „Malá Skála – odkanalizování lokality u nádraží“ a realizaci prodloužení vodovodu v Mukařově.

ZO schvaluje žádost o individuální dotaci Vodohospodářského sdružení Turnov ve výši 265.000,- Kč a zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Malá Skála na zajištění projektové dokumentace na akci „Malá Skála – odkanalizování lokality u nádraží“ a realizaci prodloužení vodovodu v Mukařově.
(Hlasování:10/0/1) **15-09-01/ZO/120**

ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím.
(Hlasování:10/1/0) **15-09-01/ZO/121**

5) Veseta - informace

Starosta – informuje zastupitele, že ve čtvrtek 6. srpna zde od 9:00 hodin proběhlo veřejné projednání žádosti společnosti Veseta spol. s r.o. o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála“.

ZO bere na vědomí informace starosty k záměrům společnosti Veseta
(Hlasování:11/0/0) **15-09-01/ZO/122**

6) Obecně závazná vyhláška č. 2/2015, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Starosta – seznamuje zastupitele, že se jedná se o opravu vyhlášky vydané v roce 2000 tehdejší Radou obce Malá Skála na žádost FÚ v Turnově. Jedná se o úpravu tzv. koeficientu, který je dán zákonem na základě počtu obyvatel. Pro naši obec je stanoven na 1,4 s tím, že ho může obec o 1 stupeň zvýšit nebo o 2 snížit. V původní vyhlášce bylo snížení u nemovitostí k trvalému bydlení sníženo v částech Bobov, Sněhov, Mukařov, Záborčí a Želeč na vyjmenovaná č.p. na hodnotu 1, což je nepřehledné a již se nevztahovalo např. na novostavby, protože jejich čísla popisná nebyla ve vyhlášce uvedená. Snaha o definování na jednotlivé části obce – FÚ – nepřehledné jak pro FÚ, tak i pro poplatníka. Proto návrh 1,4 pro všechny části.

ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí s nabytím účinnosti od 1. ledna 2016.
(Hlasování:8/2/1) **15-09-01/ZO/123**

ZO schvaluje nařízení obce č. 1/2015, kterým se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 25, o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitost, kterou vydala Rada obce Malá Skála dne 20. 6. 2000, s nabytím účinnosti od 1. ledna 2016.
(Hlasování:8/1/2) **15-09-01/ZO/124**

7) Majetkové a finanční záležitosti

Starosta – předkládá zastupitelům žádosti, které obdrželi v podkladech

Žádost o poskytnutí individuální dotace Mysliveckého spolku Borek - Voděrady ve výši 5.000,- Kč a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malá Skála na koupi a oddělení pozemku.

ZO schvaluje žádost o individuální dotaci Mysliveckého spolku Borek - Voděrady ve výši 5.000,- Kč na koupi a oddělení pozemku. Zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. S2015/1 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Malá Skála Mysliveckému spolku Borek - Voděrady za tímto účelem.
(Hlasování:11/0/0) **15-09-01/ZO/125**

Žádost o poskytnutí individuální dotace Tělocvičné jednoty Sokol Mukařov ve výši 98.200,- Kč a Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malá Skála na výměnu 14 ks oken a 1 ks dveří v budově bývalé školy.

ZO schvaluje žádost o individuální dotaci Tělocvičné jednoty Sokol Mukařov ve výši 98.200,- Kč na výměnu 14 ks oken a 1 ks dveří v budově bývalé školy. Zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. S2015/2 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Malá Skála Tělocvičné jednotě Sokol Mukařov za tímto účelem.
(Hlasování:11/0/0) **15-09-01/ZO/126**

Žádost o poskytnutí individuální dotace Tělocvičné jednoty Sokol Malá Skála ve výši 136.800,- Kč a Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malá Skála na výměnu oken sokolovny – 3. etapa.

ZO schvaluje žádost o individuální dotaci Tělocvičné jednoty Sokol Malá Skála ve výši 136.800,- Kč na výměnu oken sokolovny – 3. etapa. Zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. S2015/3 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Malá Skála Tělocvičné jednotě Sokol Malá Skála za tímto účelem.
(Hlasování:11/0/0) **15-09-01/ZO/127**

Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 15/3 v k. ú. Líšný

Starosta – informuje zastupitele, že se jedná o zápis věcného břemene do KN. Veškeré souhlasy ke stavbě a provozování byly vydány při stavebním řízení v roce 2002.

ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví obce Malá Skála p. č. 15/3 v k. ú. Líšný za jednorázovou úhradu 4.589,53 Kč včetně DPH se společností RWE GasNet, s.r.o. za účelem provozování plynárenského zařízení, vstupování a vjíždění na tento pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.
(Hlasování:11/0/0) **15-09-01/ZO/128**

Ceník nájmu a služeb spojených s nájmem hrobových míst na veřejném pohřebišti Malá Skála a Sněhov pro období od 1. 1. 2016 – 31. 12. 2020.

Starosta – předkládá zastupitelům návrh stanovení ceny, který zastupitelé obdrželi v podkladech

ZO schvaluje ceník nájmu a služeb spojených s nájmem hrobových míst na veřejném pohřebišti Malá Skála a Sněhov pro období od 1. 1. 2016 – 31. 12. 2020. Cena za nájem pozemků byla stanovena na 10,- Kč za 1 m2 a rok, cena za služby s nájmem spojené ve výši 200,- Kč za hrob a rok.
(Hlasování:9/0/2) **15-09-01/ZO/129**

Program obnovy vesnice Malá Skála s rozšířením na léta 2015 – 2018

Starosta – předkládá a doporučuje schválit Program obnovy vesnice Malá Skála s rozšířením na léta 2015 – 2018

ZO schvaluje aktualizovaný program obnovy vesnice Malá Skála s rozšířením na léta 2015 – 2018.
(Hlasování:10/0/1) **15-09-01/ZO/130**

Žádost o dotaci z Programu obnovy venkova na projekt „Podchycení ujíždějícího svahu místní komunikace na Záborčí“ ve výši 150.000 Kč a vyčlenění prostředků na vlastní podíl do výše celkových nákladů.
Starosta – doporučuje schválit

15-09-01/ZO/131
Schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova na projekt „Podchycení ujíždějícího svahu místní komunikace na Záborčí“ ve výši 150.000 Kč a vyčlenění prostředků na vlastní podíl do výše celkových nákladů.
(Hlasování:11/0/0) **15-09-01/ZO/131**

8) Rozpočtové opatření číslo 6/2015

Papežová – informuje, že zastupitelé rozpočtové opatření obdrželi v podkladech

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2015 dle přílohy č. 1 na straně příjmů ve výši 133.648,- Kč a na straně výdajů ve výši 398.648,- Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši 265.000,- Kč bude kryt zůstatkem na běžném účtu.
(Hlasování:11/0/0) **15-09-01/ZO/132**

9) Různé - diskuse

Starosta informuje -
Rozklikávací rozpočet - Na internetových stránkách obce Malá Skála byl spuštěn ve spolupráci s dodavatelem informačního systému Triada, spol. s r.o. rozklikávací rozpočet. Umožňuje jednoduše a srozumitelně prezentovat hospodaření obce na internetu. Každý tak má možnost zobrazit si v přehledné formě strukturu rozpočtu (odkud plynou příjmy a za co se utrácí) a porovnávat plány se skutečností. Je možné sledovat strukturu a vývoj rozpočtu za několik let.

Povolení „Podchycení ujíždějícího svahu místní komunikace na Záborčí“ – zajišťuje starosta, chybí 1 souhlas majitele dotčeného pozemku, jednání je na dobré cestě.

Meziobecní spolupráce – probíhají práce na společné elektronické aukci na svoz a likvidaci odpadů většiny obcí ORP Turnov a 2 z ORP Železná Brod.

Dotace na komunikace – v příštím roce budou dle informací Ministerstva pro místní rozvoj uvolněny prostředky na opravy místních komunikací, je třeba pře zimní období připravit projekty a příslušná povolení, abychom byli připraveni na podání žádostí. Je třeba vytipovat komunikace, které budeme opravovat – spíše v Mukařově – ve Sněhově nás výhledově čeká rekonstrukce vodovodu.

Uzavření komunikace na Sněhov – starosta informuje o složitých jednáních k zajištění dopravy ze Sněhova v souvislosti s uzavírkou silnice ke Sněhovu z důvodu její rekonstrukce.

Dita Šťastná – poukazuje na kempování před OÚ, neveřejné WC u Boučkova statku, velký počet turistů, dopravu a parkování v centru obce. Doporučuje sestavit skupinu lidí a jednat, diskutovat, co s Malou Skálou do budoucna, kam směřovat kulturu, sport, spolužití občanů, památky, dopravu.
Starosta – tuto myšlenku podporuje
Bauer ml. – navrhuje spolupráci

Drbout – poukazuje, že chybí cedule CHKO u hlavní silnice pod vyhlídkou – starosta požádá CHKO Český ráj o obnovu
Krňák – dotaz na dětské hřiště
Starosta – konstatuje, že dětské hřiště se řešilo několikrát, nutnost certifikace prvků, podáme žádost o dotaci, jakmile bude zveřejněna výzva
Šťastná – informuje přítomné, že již bylo navrhnuto několik hracích prvků a míst, kde by byly umístěny – nikdo nechce nést zodpovědnost za necertifikované prvky

Konec 21.20 hodin
Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Hana Randáková

Mgr. Bohumír Finke