ZÁPIS Z 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 23. 2. 2016 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 10 členů zastupitelstva – pí Randáková - omluvena
2 občané

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisu Richarda Hajného a Ing. Františka Peňáze z minulého zasedání ZO, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.

ZO schvaluje zápis z 1. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála.
(Hlasování:10/0/0) **16-02-23/ZO/15**

ZO volí návrhovou komisi ve složení:
Mgr. Martin Sysel – předseda návrhové komise, Zdeněk Tunka, Richard Hajný.
(Hlasování:8/0/2) **16-02-23/ZO/16**

Ověřovatelé: Ing. Irena Prokopová, Petr Votrubec
Zapisovatelka: Milena Nejedlová

Návrh programu zastupitelé obdrželi na pozvánkách.

Program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zpráva finančního výboru
4) Zpráva o inventarizaci za rok 2015
5) Vodovod, kanalizace – informace
6) Veseta – informace
7) Územní plán – informace
8) Stav projektů - informace
9) Majetkové a finanční záležitosti
10) Rozpočtové opatření č. 2/2016
11) Různé - diskuse

ZO schvaluje program jednání 2. zasedání dle předloženého návrhu.
(Hlasování:10/0/0) **16-02-23/ZO/17**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- dřívější

14-08-28/ZO/128
3) Ukládá místostarostovi obce zajistit realizaci tohoto usnesení.
- trvá
Starosta – žádá místostarostu, aby na tomto bodu zapracoval

15-09-01/ZO/116
Ukládá kontrolnímu výboru prověřit nevýhodnou nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí Malá Skála a společnosti Žlutá plovárna, s.r.o. 15. března 1996 a připravit návrhy k jednání na její změnu.
- **trvá**

- z posledního ZO

16-01-26/ZO/8
Schvaluje zavedení platebního terminálu pro příjem platebních karet na Obecním úřadu Malá Skála dle nabídky České spořitelny, a.s. a ukládá starostovi zajistit realizaci.

- **Splněno** – od 8. 2. lze na OÚ platit platebními kartami.
- k 22. únoru se kartami uskutečnily platby za 19.000,- Kč.

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 2. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: 14-08-28/ZO/128 – bod 3) a 15-09-01/ZO/116.
(Hlasování:10/0/0) **16-02-23/ZO/18**

3) Zpráva finančního výboru

Starosta – informuje zastupitele, že se finanční výbor sešel minulý čtvrtek a projednal spoustu bodů. Se zprávou z jednání č. 1/2016 (viz. příloha) i návrhy finančního výboru zastupitele seznámí předsedkyně Ing. Irena Prokopová.
Prokopová – komentuje zápis

a) Prodloužení nájemní smlouvy na sroubek u Boučkova statku – žádost Jiří Boháč

Starosta – konstatuje, že Infocentrum funguje ke spokojenosti obce, občanů i návštěvníků Malé Skály, doporučuje pronájem prodloužit o 5 let.
Zastupitelé diskutují o pronajatém prostoru – sroubek, část stodoly – využívá se komerčně – zastupitelé doporučují nájemné za část stodoly 1.000,- Kč, WC – o samotném provozování – klíč od WC na požádání ve sroubku, výši nájemného – přítomný Jiří Boháč zastupitelům předložil vyčíslení celkových nákladů na provozování Infocentra, Infocentrum navštíví ročně 45.000 lidí.

ZO schvaluje záměr změny podmínek pronájmu nemovitostí – změny nájemní smlouvy ze dne 27. 5. 2011 ve znění dodatku k této nájemní smlouvě ze dne 31. 7. 2012, uzavřené mezi obcí, jako pronajímatelem, a Jiřím Boháčem a Lenkou Jůnovou, jako nájemcem, za účelem provozování informačního centra a prodeje regionálních výrobků, občerstvení a tiskovin.

Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k následujícím změnám stávajícího nájemního vztahu:
- k prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 30. 4. 2021,
- k rozšíření využití pronájmu za účelem „provozování půjčovny koloběžek“,
- k navýšení ceny nájmu o 900,- Kč měsíčně.

(Hlasování:10/0/0) **16-02-23/ZO/19**

b) Prodloužení nájemní smlouvy na hrad Vranov, pronájem „Maternovska“ – žádost Ing. Jiří Šťastný

Starosta – doporučuje tuto žádost projednat na příštím ZO – více podkladů

c) Žádost paní Eršilové o prodej pozemku mezi její nemovitostí a obecní cestou za 50,- Kč

Votrubec – informoval o historii těchto zbytkových pozemků, které byly v minulosti všem vlastníkům nabídnuty k odkoupení – někteří tuto nabídku odmítli.

d) Žádost manželů Dostálových o prodloužení nájemní smlouvy na pozemky st. 514 a p. č. 1325/5 v k. ú. Sněhov ze dne 27. 12. 2012 nebo uzavření nové

Záměr byl zveřejněn a KV doporučuje pronajmout za 100,- Kč/m2/rok

ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy s manželi Dostálovými na pozemek p.č. 1325/5 a st. 514 v k. ú. Sněhov za roční nájemné ve výši 41.800,- Kč do 31. 12. 2019.

(Hlasování:10/0/0) **16-02-23/ZO/20**

e) Informace o stavu pořízení územního plánu

Starosta – informuje zastupitele, že ÚP bude projednán v samostatném bodě

f) Informace o stavu projektů – podal starosta
- Podchycení ujíždějícího svahu místní komunikace na Záborčí
- Rekonstrukce lesní cesty „Panovo pole“ v k. ú. Besedice
- Oprava povrchu místní komunikace „Dráha“
- Dětské hřiště
- Dopravní značení
- Parkoviště za mostem
- Vestavba učebny v půdních prostorách ZŠ

g) Další informace

ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru č. 1/2016 dle přílohy č. 1.

(Hlasování:10/0/0) **16-02-23/ZO/21**

4) Zpráva o inventarizaci za rok 2015

Starosta – informuje a připomíná zastupitelům, že Zprávu o výsledku inventarizace, přílohu k inventarizaci majetku i záznam o vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého hmotného majetku obdrželi v podkladech.

18.50 hodin – odešel p. Sysel

Všichni bez připomínek.
ZO schvaluje zprávu o výsledku inventarizace za rok 2015 bez výhrad.
(Hlasování:9/0/0) **16-02-23/ZO/22**

5) Vodovod, kanalizace - informace

Votrubec – informuje zastupitele

Kanál Nádraží:
1. etapa – bylo vydáno územní rozhodnutí, je podána žádost o stavební povolení. Jsou ostatní souhlasy od majitelů přilehlých nemovitostí. Po vydání stavebního povolení bude podána žádost o krajskou dotaci.

2. etapa - zatím jsou zastaveny projektové práce, bude se pokračovat po skončení administrace k 1. etapě.

Peňáz – dává důraz na důslednou informovanost občanů při realizaci této stavby
Tunka – stížnost na chlorování vody

18.55 hodin – přišel p. Sysel

Votrubec – popisuje, jak ke chlorování dochází

Starosta – informuje, že pravidelně dochází k měření množství chloru ve vodě. Připraví na stránky www.mala-skala.cz odkaz na limity a samotné měření chloru ve vodě. Dále pak vyzve občany, aby nahlásili odběrná místa, kde si myslí, že je obsaženo ve vodě více chloru.

Peňáz – doporučuje v rámci 2. etapy zahrnout Uhelné sklady – dešťová i splašková kanalizace

Boháč – upozorňuje na havárii vody ve sklepě sroubku a doporučuje řešit opravu vody komplexně – redukční ventil.

ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím.
(Hlasování:9/1/0) **16-02-23/ZO/23**

6) Veseta - informace

Starosta – informuje zastupitele, že poslední informace k tomuto bodu se týkaly řešení odvolání spolku "Maloskalské mosty" Ministerstvem životního prostředí. 2. února přišly datovou schránkou 4 rozhodnutí, která ruší:
- závazné stanovisko Správy CHKO Český ráj ze dne 18. 11. 2014 (vydáno ještě před ukončením udělení výjimky podle § 43 odst. 3 zákona),
- rozhodnutí AOPK ze dne 26. 10. 2015 (terénní úpravy a stavba zdí je podle PD plánována v II. zóně CHKO – odůvodnění AOPK terénní úpravy značného rozsahu proběhnou mimo II. zónu – dotčené pozemky leží v II. a III. zóně CHKO mimo silnice a tam je ze zákona zakázáno vjíždět s motorovými vozidly, AOPK se tímto vůbec nezajímala, některé pozemky ležící v II. zóně CHKO nebyly zahrnuty do řízení o udělení výjimky, závazná stanoviska byla vydána před udělením výjimky),

- závazné stanovisko Správy CHKO Český ráj ze dne 11. 11. 2014, (vydáno ještě před udělením výjimky podle § 43 odst. 3 zákona a v podstatě souhlasí s činnostmi, které jsou ze zákona zakázané),
- rozhodnutí z 4. 3. 2015 - udělení výjimky podle § 43 odst. 3 zákona pro realizaci stavby „Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála“ – (výčet mj. neobsahuje všechny zvláště chráněné druhy)

- a věc vrátily Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky,

- nesprávné uvedení příslušnosti AOPK, špatné odkazy na paragrafované znění zákona, zaměňování Obecního úřadu Malá Skála s Obcí Malá Skála jako účastníkem řízení, nesprávné označení žadatele, ve spisu nebylo doloženo oprávnění Mgr. Sysla jednat za spolek “Maloskalské mosty“, nesprávné označení odvolatele Maloskalské mosty o.s., rozhodnutí neuvádí, že společnost Veseta zastupuje na základě plné moci Ing. Rys apod.

Sysel – považuje tyto rozhodnutí za důležité – špatná činnost AOPK
Dufek – doporučuje, aby si obec stěžovala na činnost AOPK pro neschopnost nebo záměr?
- konstatuje, že realizace budoucího přemostění se prodloužila minimálně o 1 rok
- informuje, že denně jezdí 12 – 15 kamionů – neúnosné, bude tvořit zátarasy
- nelíbí se mu, že spolek “Maloskalské mosty“ realizaci přemostění zdržují – slovní přestřelka

Starosta – podání stížností nepodporuje, aby mohli úředníci rozhodnout bez vedlejších tlaků
Tunka – je členem spolku “Maloskalské mosty“ a zásadně nesouhlasí s plánovaným navýšením kamionů po přemostění na 37 – je proti a činnost spolku “Maloskalské most“ podporuje. Je to jeden z důvodů proč kandidoval do ZO.
Starosta – přemostění podporuje – dojde k vyřešení dopravy ve středu obce
Peňáz – doporučuje jednat s p. Součkem
Hajný – obyvatel, zastupitel Mukařova – nestranný názor – jednat s p. Součkem
Zastupitelé dále diskutují.

ZO bere na vědomí informace starosty k záměrům společnosti Veseta.
(Hlasování:8/0/2) **16-02-23/ZO/24**

7) Územní plán - informace

Starosta – informuje zastupitele, že proběhlo dohadovací řízení s dotčenými orgány (CHKO a ŽP). Změny, které se podařilo po dlouhých jednáních dohodnout s životním prostředním, zamítl ZPF.
Co je ale horší – po předání pokynů od odboru rozvoje při Městském úřadu Turnov architekta zjistila, že původní podklady jsou, vzhledem k mezitím proběhlé digitalizaci katastrů, nepoužitelné. Po prověření rozdílností jednotlivých katastrálních map zjistila, že tento požadavek znamená nejprve překreslit všechny výkresy územního plánu a až následně zapracovat schválené změny do návrhu územního plánu. Překreslení výkresů ÚP na základě změny katastrální mapy, která se liší od původní téměř v každé pozemkové hranici, nebylo zahrnuto v původní smlouvě o dílo. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít dodatek ke smlouvě č. 2, který prodlouží termín zapracování o 3 měsíce a bohužel i navýší částku o 120.000,- Kč. Starosta prověřoval i u jiných architektů, cena je odpovídající – pohybovala se od 120 – 150 tis. Kč. (Dodatek č. 1, uzavřený 29. 3. 2013 prodlužoval dobu plnění o 2 měsíce a navyšoval částku o 18.000,- Kč z důvodu tzv. velké novely stavebního zákona, která si vyžádala

přepracování již započaté práce.) Dokončení od architektky – duben (pokyny) - kontrola odborem rozvoje při MěÚ Turnov a obcí - veřejné projednání na začátku prázdnin – nabytí platnosti nového ÚP na podzim 2016.

ZO schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Zpracování územního plánu obce Malá Skála“ ze dne 10. 2. 2012, kterým se navyšuje cena plnění o 120.000,- Kč a prodlužuje doba plnění o 4 měsíce z nutnosti překreslení všech výkresů územního plánu z důvodu rozdílnosti jednotlivých katastrálních map po provedené digitalizaci.
(Hlasování:10/0/0) **16-02-23/ZO/25**

ZO bere na vědomí informace starosty k stavu pořízení územního plánu.
(Hlasování:10/0/0) **16-02-23/ZO/26**

8) Stav projektů - informace

Starosta – informuje zastupitele po jednotlivých projektech – na každém následujícím zastupitelstvu budou k jednotlivým projektům podány informace o změnách, které se udály

Podchycení ujíždějícího svahu místní komunikace na Záborčí

- Hotový projekt, získané patřičné povolení stavebního úřadu,
- získaná dotace ve výši 150.000,- Kč z Dotačního fondu Libereckého kraje, Programu č. 2.1 Program obnovy venkova,
- je připraveno výběrové řízení na zhotovitele

Rekonstrukce lesní cesty „Panovo pole“ v k.ú. Besedice

- Hotový projekt,
- získané patřičné povolení stavebního úřadu,
- žádost je mezi doporučenými v rámci 1. kola Programu rozvoje venkova – operace 4.3.2. Lesnická infrastruktura, záměr a) investice do lesních cest,
- připravujeme výběrové řízení.

Oprava povrchu místní komunikace „Dráha“

- Hotový projekt,
- získané patřičné povolení stavebního úřadu,
- byla podána žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR z Dotačního titulu č. 5, Podpora obnovy místních komunikací.

Dětské hřiště

- Hotový projekt,
- získané patřičné povolení stavebního úřadu,

byla podána žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR z Dotačního titulu č. 2, Podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci (prvky trojhoupačka, lezecké zetko, prolézačka, čtyřmístná vahadlová houpačka, pružinová houpačka – 2ks, kolotoč).

Dopravní značení

- čekáme na návrh p. Lang s návrhem, který zpracoval při pochůzce se Z. Tunkou na konci minulého roku.

Parkoviště za mostem

- Na ŘSD byl zaslán oddělovací geometrický plán k prodeji nebo pronájmu potřebného pozemku, následně bude dopracována projektová dokumentace a požádáno o stavební povolení.

Vestavba učebny v půdních prostorách ZŠ

- Ing. Žampach projektuje,
- v březnu budou získány potřebné souhlasy a požádáno o stavební povolení,
- v dubnu proběhne výběr zhotovitele,
- stavba proběhne přes prázdniny.

Restaurování sochy sv. Josefa na Malé Skále

- podaná žádost o dotaci z Ministerstva kultury prostřednictvím ORP Turnov

ZO bere na vědomí informace starosty o stavu plánovaných projektů.
(Hlasování:10/0/0) **16-02-23/ZO/27**

9) Majetkové a finanční záležitosti

Starosta – předkládá zastupitelům

Žádost o poskytnutí individuální dotace Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska ve výši 6.000,- Kč a Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malá Skála na činnost sborů dobrovolných hasičů okrsku.

ZO schvaluje žádost o individuální dotaci Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, okrsku Frýdštejn ve výši 6.000,- Kč na činnost sborů dobrovolných hasičů okrsku. Zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. S2016/1 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Malá Skála za tímto účelem.
(Hlasování:10/0/0) **16-02-23/ZO/28**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. EP-12-4002979/VB1

ZO schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. EP-12-4002979/VB1, JN, Malá Skála, Jan Van Geet, přeložka - kNN na pozemku p.č. 1548/1 v k.ú. Sněhov ve vlastnictví obce Malá Skála.
(Hlasování:9/0/1) **16-02-23/ZO/29**

Restaurování centrálního kříže na hřbitově ve Sněhově

- v loňském roce byl zrestaurován kříž na hřbitově na Malé Skále. V letošním roce dojde k zrestaurování centrálního kříž na hřbitově ve Sněhově. Cenovou nabídku zastupitelé obdrželi. Pana Roztočila starosta požádal o samostatné vyčíslení dopravy a mechanizace. Je uvedeno na konci kalkulace. Dohodl se s ním, že tuto část zajistí údržba z obce – vyjde levněji, než služby, které by musel pan Roztočil nakoupit.

Dufek – cenová nabídka se mu zdá vysoká

ZO schvaluje cenovou nabídku akademického sochaře Petra Roztočila na restaurování centrálního kříže na hřbitově ve Sněhově za 105.800,- Kč včetně DPH.
(Hlasování:8/0/2) **16-02-23/ZO/30**

10) Rozpočtové opatření č. 2/2016

Papežová, účetní – komentuje rozpočtové opatření, které zastupitelé obdrželi v podkladech viz. příloha č. 2

ZO schvaluje rozpočtové opatření číslo 2/2016 dle přílohy č. 2 ve výši 466.310,- Kč na straně příjmů a 600.310,- Kč na straně výdajů. Schodek ve výši 134.000,- Kč bude kryt ze zůstatku na běžném účtu.
(Hlasování:10/0/0) **16-02-23/ZO/31**

11) Různé - diskuze

Starosta – informuje zastupitele
20.21 hodin – odešel p. Votrubec

Podání žádosti o dotaci z programu Ministerstva zemědělství

- možnost zažádat na restaurování centrálního kříže ve Sněhově a opravu hřbitovní zdi na Malé Skále – pokud se podaří zajistit projektovou dokumentaci na opravu hřbitovní zdi, tak podá obě žádosti

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Ministerstva zemědělství na restaurování centrálního kříže ve Sněhově a opravu hřbitovní zdi na Malé Skále.
(Hlasování:9/0/0) **16-02-23/ZO/32**

Podání žádosti o dotaci z Dotačního fondu Libereckého kraje, programu č. 1.1. – Podpora jednotek požární ochrany obcí Libereckého kraje

- vybavení jednotky moderními dýchacími přístroji kompatibilními s HZS LK

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z Dotačního fondu Libereckého kraje, programu č. 1.1. – Podpora jednotek požární ochrany obcí Libereckého kraje na dovybavení jednotky.
(Hlasování:9/0/0) **16-02-23/ZO/33**

20.25 hodin – přišel p. Votrubec

Zubní ordinace – starosta informuje zastupitele, že je zájem na Malá Skále provozovat zubní ordinaci, ale nejsou vhodné prostory. Nově zřizované ordinace musí být mj. bezbariérové. Proto žádá o zamyšlení, zda někdo neví o nějakém vhodném prostoru. Prostory po minulé zubní ordinaci již nejsou k dispozici.
Diskuze, zastupitelé se shodují, že by tento zájem měl podpořit.

Peňáz – poukazuje na velkou těžbu ve Vransku a doporučuje pohlídat vývoz vytěženého dříví
Starosta – informuje o stížnostech místních z Bobova – zahájeno správní řízení – špatné skládkování, velké znečištění komunikace
Peňáz – dále zmiňuje Žlutou plovárnu a doporučuje jednat o provozu v letních měsících

Sysel – dotaz, zda obec podala vyjádření k zahájenému správnímu řízení k souhlasu s pořádáním „Seznamovacích horolezeckých programů“, které zahájila CHKO Český ráj
Starosta – obec stanovisko nedávala, k této problematice by se měli vyjádřit především odborníci a horolezecký svaz
Šťastný – souhlasí, ale zároveň za svaz horolezců konstatuje, že hromadné lezení skalám a přírodě škodí
Starosta – informuje zastupitele, že v hale při ZŠ byli odborníci na plísně a zkoumají, co hale škodí

Konec 21.25 hodin
Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Irena Prokopová

Petr Votrubec