ZÁPIS Z 3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MALÁ SKÁLA KONANÉHO 29. 3. 2016 NA OÚ MALÁ SKÁLA

Přítomni: 10 členů zastupitelstva, Mgr. Sysel později
2 občané

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce Michal Rezler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno vyhláškou a je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce.

Starosta – dotaz na ověřovatelé zápisu Petra Votrubce a Ing. Irenu Prokopovou z minulého zasedání ZO, zda byly podány námitky nebo připomínky. Vše bez výhrad.

ZO schvaluje zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála.
(Hlasování:10/0/0) **16-03-29/ZO/34**

ZO volí návrhovou komisi ve složení:
Zdeněk Tunka – předseda návrhové komise, Mgr. Bohumír Finke, Ing. Tomáš Dufek.
(Hlasování:9/0/1) **16-03-29/ZO/35**

Ověřovatelé: Hana Randáková, Radek Havelka
Zapisovatelka: Milena Nejedlová

Návrh programu zastupitelé obdrželi na pozvánkách.

Program jednání:
1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3) Zápis z jednání osadního výboru Mukařov
4) Zpráva finančního výboru
5) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015
6) Vodovod, kanalizace – informace
7) Veseta – informace
8) Stav projektů – informace
9) Majetkové a finanční záležitosti
10) Rozpočtové opatření č. 3/2016
11) Různé - diskuse
12) Různé - diskuse

ZO schvaluje program jednání 3. zasedání dle předloženého návrhu.
(Hlasování:10/0/0) **16-03-29/ZO/36**

2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

- dřívější

14-08-28/ZO/128
3) Ukládá místostarostovi obce zajistit realizaci tohoto usnesení.

- trvá

15-09-01/ZO/116
Návrh usnesení:
Ukládá kontrolnímu výboru prověřit nevýhodnou nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí Malá Skála a společnosti Žlutá plovárna, s.r.o. 15. března 1996 a připravit návrhy k jednání na její změnu.

- trvá

- na minulém zasedání nebyl usnesením uložen žádný nový úkol

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 3. Rozpracované zůstávají úkoly uložené usneseními: 14-08-28/ZO/128 – bod 3) a 15-09-01/ZO/116.
(Hlasování:10/0/0) **16-03-29/ZO/37**

3) Zápis z jednání osadního výboru Mukařov

Starosta – informuje zastupitele, že se Osadní výbor Mukařova sešel v pátek 18. 3. 2016. Zpráva byla v podkladech pro jednání ZO a je přílohou dnešního zápisu. Slovo předává Richardovi Hajnému.
Hajný – komentuje jednotlivé body – viz. příloha

ZO bere na vědomí zápis z jednání osadního výboru Mukařov č. 1/2016 dle přílohy č. 1.
(Hlasování:10/0/0) **16-03-29/ZO/38**

4) Zpráva finančního výboru

Starosta – informuje zastupitele, že se finanční výbor sešel 15. března a projednal několik důležitých bodů. Se zprávou z jednáním i návrhy finančního výboru zastupitele seznámí předsedkyně Ing. Irena Prokopová.

Žádost manželů Dostálových o odkoupení pozemku st. 514 o výměře 55 m2 pod nemovitostí č.e. 687
Prokopová – FV prodej nedoporučuje

ZO neschvaluje prodej pozemku st. 514 o výměře 55 m2 v k.ú. Sněhov manželům Dostálovým, na němž stojí stavba č.e. 687 v jejich vlastnictví.
(Hlasování:8/0/2) **16-03-29/ZO/39**

Žádost Mateřské školy a Základní školy Sluníčko, Turnov o finanční dar
Vzdělávají se zde žáci se vzdělávacími speciálními potřebami ve věku 2 – 26 let.
Prokopová – FV prodej doporučuje

ZO schvaluje finanční dar ve výši 5.000,- Kč Mateřské škole a Základní škole Sluníčko Turnov, kde se vzdělávají žáci se speciálními vzdělávacími potřebami.
(Hlasování:10/0/0) **16-03-29/ZO/40**

Zubní ordinace
Starosta - jak již informoval, tak má zubní lékařka zájem dlouhodobě ordinovat na Malé Skále. Bohužel ji není kam umístit – přísné podmínky na nově zřizované ordinace – bezbariérový přístup. Ve školce (půdní prostory) není možné – udržitelnost projektu zateplení MŠ, navíc by akci prodražil výtah, v knihovně jsou prostory malé.
Starosta oslovil společnost KOMA MODULAR s.r.o. o cenovou nabídku na řešení zubní ordinace – 1.105.000 bez DPH – v ceně není zahrnuto vybudování základů, přívodů energií, jeřáb, doprava kontejnerů. Předjednal na odboru rozvoje i stavebním úřadu v Turnově – z jejich pohledu by neměl být problém. Případnou vhodnost konzultoval se zubním lékařem a při tom došel k názoru prostory vnitřně uspořádat tak, aby sociální zařízení a čekárna byly do budoucna společné k doplnění modulu o ordinaci praktického lékaře. Zde vidí starosta v blízké budoucnosti rovněž problém.

18.35 hodin – přišel Mgr. Sysel

Hrad Vranov – žádost společnosti Climbing CZ s.r.o. o prodloužení nájemní smlouvy o 5 let
Žádost zastupitelé obdrželi v podkladech s tím, aby napsali své názory k plánovaným investicím a nabídkou na účast na jednání FV. Reagovala pouze Hanka Randáková. FV se zúčastnil Ing. Šťastný a představil své záměry a požádal o prodloužení stávající nájemní smlouvy, která vyprší s koncem roku 2016 o 5 let s progresivním nárůstem nájemného o 50.000,- Kč každý rok z 250.000,- Kč v roce 2016 až na konečných 500.000,- Kč v roce 2021.
Starosta zde trochu brzdil investice ze strany obce – byly rozsáhlé při opravě zřícené zdi a do budoucna budou třeba na opravu kaple a zajištění skalního masívu, jehož potřeba vyplývá z předběžného posouzení stabilitní situace skalního masívu zpracované Ústavem struktury a mechaniky hornin Akademie věd ČR. Společnost TENDRA spol. s r.o. sleduje vypisované dotační tituly. Starosta předává slovo Ing. Šťastnému.
Šťastný – seznamuje zastupitele s provozem na hradě Vranov, s plánovanými akcemi a s investicemi – WC, spolupráce s akad. sochařem Roztočilem. Nepředpokládá, že by se obec podílela na nějaké větší investici. Informuje, že z Vranova stal jakýsi kulturní stánek, za vším je velké úsilí a pokud by měl trvat pronájem už jen jeden rok, nemá motivaci k dalšímu rozvíjení se.
Zastupitelé diskutují, shodují se, že provoz na hradě Pantheon je opravdu příjemný jak pro návštěvníky, tak pro sousedy v jeho blízkosti – večerní koncerty, posezení s hudbou, výstavy umělců.
Peňáz – doporučuje, jak bylo dohodnuto – pronájem na 2 roky, pak zhodnotit a postupovat dál
Dufek – navrhuje vypsat záměr na výběrové řízení na pronájem hradu Vranov na dalších 5 let.
Starosta – navrhuje vypsat záměr a zveřejnění záměru změny podmínek stávajícího pronájmu nemovitostí – změny nájemní smlouvy ze dne 1. 4. 2015, uzavřené mezi obcí, jako pronajímatelem, a společností Climbing CZ s.r.o., jako nájemcem, za účelem podnikatelské činnosti související se zpřístupněním hradu pro turisty, jakož i poskytování souvisejících a doplňkových služeb s návštěvou památky spojených

ZO schvaluje záměr vypsat výběrové řízení na pronájem hradu Vranov na 5 let.
(Hlasování:2/9/0) **16-03-29/ZO/41**
Usnesení nebylo přijato.

ZO schvaluje záměr a zveřejnění záměru změny podmínek stávajícího pronájmu nemovitostí – změny nájemní smlouvy ze dne 1. 4. 2015, uzavřené mezi obcí, jako pronajímatelem, a společností Climbing CZ s.r.o., jako nájemcem, za účelem podnikatelské činnosti související se zpřístupněním hradu pro turisty, jakož i poskytování souvisejících a doplňkových služeb s návštěvou památky spojených.
Navrhovanou změnou podmínek nájemní smlouvy by mělo dojít k následujícím změnám podmínek stávajícího nájemního vztahu:
- k prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31. 12. 2021 (stávající nájemní vztah byl sjednán do 31. 12. 2016),
- k navýšení ceny nájmu (stávajícího nájemného) o 50.000,- Kč každý rok z 250.000 Kč v r. 2016 až na konečných 500.000,- Kč v roce 2021.
(Hlasování:9/2/0) **16-03-29/ZO/42**

Zájem Ing. Šťastného o převzetí nájemní smlouvy na Maternovsko
Starosta – informuje zastupitele, že v současné době jsou v nájmu manželé Bredlerovi za 30.000,- Kč ročně, kteří doručili žádost o ukončení nájemní smlouvy k 30. 4. 2016 (smlouva měla vypršet k datu 31. 10. 2018). O objekt projevil zájem Ing. Šťastný, který by ho rád provozoval jako zázemí k hradu Vranov (tak v minulosti bylo) a nadále i za účelem poskytování služeb pro turisty – krátkodobé ubytování, drobné občerstvení pro turisty a doplňkový prodej předmětů a tiskovin. Zde je návrh FV vypsat záměr pronajmout areál „Maternovsko“ do 31. 12. 2021 nejvyšší nabídce se stanovením minimálního ročního nájemného ve výši 30.000,- Kč, které odpovídá současnému.
Diskuze.

ZO schvaluje záměr pronajmout „Maternovsko“ – budovu č.p. 188, pozemky st. 234 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 72 m2, p.č. 1451 – trvalý travní porost o výměře 119 m2, p.č. 1452/1 – zahrada o výměře 43 m2 a p.č. 1452/2 – trvalý travní porost o výměře 245 m2 do 31. 12. 2021.
(Hlasování:8/1/2) **16-03-29/ZO/43**

ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru č. 2/2016 dle přílohy č. 2.
(Hlasování:11/0/0) **16-03-29/ZO/44**

5) Zpráva o výsledkupřezkoumání hospodaření obce za rok 2015

Starosta – informuje zastupitele o přezkoumání za období od 1.1. do 31. 12. 2015, přezkoumání provedl kontrolor KÚ LK Ing. Milan Třešňák. Zpráva byla zveřejněna v podkladech k dnešnímu jednání. Dílčí přezkoumání proběhlo 9. 9. 2015 a závěrečné 9. 2. 2016. Během kontroly nebyly shledány žádné chyby a nedostatky. Po účetní stránce patří dík Ivě Papežové. Vysoce kladně bylo hodnoceno zveřejňování informací na webových stránkách obce s tím, že je málo měst, které na to mají spoustu úředníků a nedosahují stejné přehlednosti a transparentnosti informací.

ZO bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Malá Skála za rok 2015, kterým nebyly shledány žádné chyby a nedostatky.
(Hlasování:11/0/0) **16-03-29/ZO/45**

6) Vodovod, kanalizace - informace

Votrubec – krátce informuje o pokračování přípravných pracích stavby kanalizace Neco – Hotel – Nádraží
Peňáz – žádá kopie z jednání – co bylo dojednáno

ZO bere na vědomí informace místostarosty k vodovodům a kanalizacím.
(Hlasování:11/0/0) **16-03-29/ZO/46**

7) Veseta - informace

Starosta – informuje zastupitele, že na základě posledního vyhroceného zasedání 11. března písemně požádal pana Součka jednak o opětovné proškolení personálu ohledně logistiky a o účast na nejbližším zasedání zastupitelstva. 14. března byl pan Souček na OÚ a sdělil starostovi, že osoby zodpovědné za logistiku byli opětovně proškolení s důrazem na dohodnuté podmínky týkající se průjezdu kamionů obcí. Účast přislíbil až na dubnovém zastupitelstvu, ale nečekaně pan Souček je na ZO již dnes.
23. března přišla ze Správy CHKO Český ráj Výzva směřovaná ke společnosti VESETA spol. s r.o. k doplnění (upřesnění) žádosti ve věci výjimky pro realizaci projektu „Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery – Malá Skála“ o podklady a údaje:

- vjíždět a setrvávat s vozidly mimo silnice a místní komunikace
- podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystému
- nevratné poškození půdního povrchu
- měnění vodního režimu
- terénní úpravy značného rozsahu

Starosta předává slovo p. Součkovi.
Souček – seznamuje a připomíná zastupitelům vývoj záměru výstavby mostu od roku 1998 až po současnost a mimo jiné uvádí:

- vydražil a vyklidil areál bývalé pily se souhlasem obce
- zneužívá se myšlenka, že se zvedne hladina řeky při přemostění
- nabízí složení finanční částky pro případnou škodu při povodních
- na přemostění jsou vypracované výpočty, které říkají, že k povodním nedojde
- musí řešit nepříjemné věci – supluje starostu OÚ
- halu může stavět hned
- do rozšíření komunikace k nádraží investovat nebude
- poslouchá hloupé řeči
- v odvolání není zásadní chyba
- slovně napadá zastupitele (Mgr. Sysla, Tunku) a přítomného Ing. Šťastného pro jejich nevstřícnost k jakémukoliv jednání, pro prodlužování a maření jeho kroků – šíření nepravd
- má rád dobré vztahy, nedělá naschvály
- poskytnul pozemky pod čerpačkou
- příjezd do TS je po jeho pozemcích

- šíří se o p. Součkovi, že prý nechce jednat, on se zatím snaží všem požadavkům obce vyhovět
- opět nehezky hovoří o některých zastupitelích a občanech
- vyhověl požadavkům a nechal přepracovat studii haly i přemostění, i když má jiný názor a řešil by jinak
- dělá vše pro dobro obce, …….

Peňáz – připomíná období, kdy se rozhodovalo o průmyslové zóně ÚP a nikdo tehdy nevěděl, jaký to bude mít dopad (kamiony tehdy ještě nejezdily). Stávající situace je nebezpečná, je pro přemostění. Důležitý krok k přemostění – změnu v ÚP se stal za starosty Ing. Jiřího Nejedla.
Tunka – souhlasí, že komunikace k nádraží je pro pěší nebezpečná, ale již několikrát, naposledy pan Sysel, navrhoval vybudování chodníku pro pěší u komunikace k nádraží. Připomíná, že pozemky na chodník obec má.
Připomíná jednání a stanovisko Ing. Nejedla, dále nesouhlasí s tak velkým množství kamionu (37), které by mělo do Vesety najíždět. Informuje p. Součka, že údolí Malé Skály je jeho rodiště, bydlí tady a nechce, aby tak v hezkém údolí vyrostla mega stavba, kterou plánuje.
Prokopová – domnívá se, že se dá na vše zvyknout, tudíž i na přemostění
Starosta – informuje přítomné, že se touto problematikou hodně zajímal a zajímá, prošel si všechny zápisy ZO, CHKO, ŽP a došel k názoru, že se musí hledat to nejschůdnější řešení. Stávající ÚP neobsahuje žádné regulativy, proto se musí jednat podle skutečností a ne osobních pocitech, nelze to brát na lehkou váhu a mimo jiné uvádí:

- obec hale nezabrání
- případnému strachu z povodní – doporučuje věřit výpočtům
- chce požádat p. Součka, aby neprobíhala nová EIA
- na celou záležitost se snaží pohlížet nestranně
- příjezdová komunikace k nádraží – Vesetě je problém obce – obec musí zařídit
- vyzívá ke konstruktivnímu řešení – podmínky při samotné stavbě
- setkává se lží a polopravdami
- poukazuje na název občanského sdružení “Maloskalské mosty“

Šťastný – promlouvá k p. Součkovi a je překvapený z jeho slovního napadání, nikdy mu nic neudělal. Připomíná a zdůrazňuje mu, že on na Malé Skále nebydlí a tudíž, sobě životní úroveň bydlení neničí. Doporučuje přepravu po železnici.
Votrubec – je zásadně proti přepravě po železnici
Peňáz – stále poukazuje především na bezpečnost lidí
Tunka, Šťastný – promlouvají k p. Součkovi
Souček – uzavírá debatu s tím, že nebude diskutovat a odchází …
20.10 hodin – p. Souček odchází

ZO bere na vědomí informace starosty k záměrům společnosti Veseta.
(Hlasování:9/0/2) **16-03-29/ZO/47**

Tento bod byl doplněn na následujícím ZO o námitky zastupitelů:

Zastupitel Ing. František Peňáz -
- reakce na p. Součka, že voda, která proteče pod stávajícím mostem, proteče i pod mostem navrženým
- úzké hrdlo údolí je v místě horní cyklolávky. Z tohoto místa se vrací zpětná vlna, možno se přesvědčit na vnější straně tunýlku, kde jsou vodoznaky. Při stavbě lávky jsem se zděsil z

masivních předmostí, ale byl jsem jediný, kdo přišel se o toto zajímat na Obecní úřad. Pro odpůrce mostu je výška hladiny vody jen jedna z možností jak stavbu oddálit.

- od devadesátých let se všechna zastupitelstva snažila odstranit nákladní dopravu z obce. To ještě nebyla ani stáčírna, ani průmyslová zóna. Nikdy nebylo nalezeno žádné, jiné reálné řešení než stavba dalšího mostu. Proto také pro prvního majitele zajistili Ing. Žemlička a Ing. Stuchlík montovaný most. Důvod, proč ke stavbě nedošlo nevím. Teď když konečně by stavba byla možná, našla se malá skupina lidí, kteří své osobní zájmy upřednostňují nad bezpečností občanů Malé Skály a návštěvníků. Dosud se zde žádné neštěstí nestalo a ani je nechci přivolávat, ale tato skupina si musí uvědomit, že v případě neštěstí oni ponesou morální zodpovědnost. Především pak ti, kteří všechny materiály odkládající zahájení stavby nebo její znemožnění podepisují.

ZO schvaluje doplnění zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála o upřesňující námitku, kterou podal Ing. František Peňáz k bodu č. 7) „Veseta - informace“.
(Hlasování:9/0/0) **16-04-26/ZO/59**

Zastupitel Ing. Tomáš Dufek – Souček mimo jiné uvádí

- záplavy jsou způsobeny zpětnou vlnou tvořící se v místě, kde se nyní nacházejí dva nové mosty pro cyklisty. Je zajímavé, že proti těmto mostům nikdo neprotestoval a ani nechtěl hydraulické posouzení. Nikdo nepoukazoval na práce velkého rozsahu, ani na ochranu přírody, ač jsou tyto mosty hlouběji v CHKO, než most plánovaný.
- Do rozšíření komunikace k nádraží investovat nebude, protože se mu zdá nelogické, aby dále kamiony jezdily středem, když je možnost dostat kamiony z obce. I když tato úprava by byla pro někoho nejlevnější.

ZO schvaluje doplnění zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála o upřesňující námitku, kterou podal Ing. Tomáš Dufek k bodu č. 7) „Veseta - informace“.
(Hlasování:8/0/1) **16-04-26/ZO/60**

Starosta Michal Rezler

– informuje přítomné, že se o tuto problematiku do podrobností zabýval a zabývá, věnuje jí spoustu času, i volného. Prošel a prostudoval si všechny zápisy ZO, CHKO, ŽP, již v roce 2011 jednal se všemi stranami, radil se s odborníky na stavební zákon a prakticky všude mu řekli „vždyť zde máte v územním plánu průmyslovou zónu bez regulativů“, časem došel k názoru, že se musí hledat to nejschůdnější a co nejcitlivější řešení, protože stavbě jako takové nelze zabránit, ale lze ji usměrnit. Zabýval se možnými variantami:

- **dolní přemostění** - nedovolí CHKO a problém s kamiony by byl přenesen o stovky metrů níže přibližně stejnému počtu nemovitostí, navíc by se jednalo o mnohem delší příjezdovou komunikaci
- **odvedení vody k Líšnému** (podle Maloskalských mostů je to možné – další lež – odbor životního prostředí zde změnu na průmyslovou zónu nepovolil a nepovolí, vodu sem ani nelze přivést – úzké komunikace jsou plné sítí a přes soukromé pozemky by to málokdo dovolil) – navíc množství výfukových plynů by se tímto řešení pro Malou Skálu 5x navýšilo (délka příjezdové trasy)

- **železnice** – již v roce 2008 přišlo množství, které přepraví kamion o 2.200,- Kč dráž – je to špatně, ale s tím my nic neuděláme – navíc bychom nesnížili nákladní dopravu na komunikaci pod nádražím – příjezdová cesta na nádraží

Jeho rozhodování ve věci (i když již nyní není moc o čem rozhodovat) je nestranné a není ničím ovlivněné – nikdy, ve Vesetě nepracoval ani se tam nehlásil. Stávající územní plán neobsahuje žádné regulativy, proto se musí jednat podle skutečností a ne osobních pocitů, nelze to brát na lehkou váhu – jednáním se mu podařilo zmenšit halu z původních 100/50m na 80/45m při výšce 8,5m a dále mimo jiné uvádí:

- obec nové hale nemůže zabránit, most pan Souček stavět nemusí, problém nákladní dopravy po komunikaci pod nádražím je problémem obce (vlastník komunikace) – protihlukovou stěnu není kde stavět, výstavba chodníku by podle něho v současné době dopravní situaci ještě zhoršila (při vyhýbání kamionů s osobními auty bude muset jedno vjet na chodník – pokud to bude kamion, tak ho bude ničit)
- případnému strachu z povodní – několikrát pomáhal likvidovat následky povodní jako dobrovolný hasič, proto jej nepodceňuje a v rozhodování se mu plně věnoval - věří ale výpočtům, které vypracoval doc. Ing. Havlík, CSc.,jeden z nejlepších odborníků u nás – výpočty (4000 bodů měření – součást EIA) ukázaly, že stavba zvýší hladinu minimálně – odborníci naopak poukazovali na násep za komunikací, který zde postupně vznikl a způsobuje větší vzedmutí při zvýšeném stavu vody – na tento fakt nikdy místní nereagovali, stejně tak nikdo nepožadoval vliv lávek cyklostezky Greenway Jizera, a to jak na vzedmutí vody, tak i na životní prostředí
- osobně je nespokojen se zbytečně naddimenzovanou výškou mostu, ke které došlo na žádost občanů při jednání se zástupci Povodí Labe a doc. Ing. Havlíkem, CSc., kdy bylo řečeno, že vše co projde při povodní horním mostem, tak projde i pod novým mostem - je počítáno s rezervou 0,5 m a někteří přítomní občané se dožadovali dalšího navýšení o 1m, žádá p. Součka, aby prověřil, zda by šlo výšku snížit na původní hodnotu a nemusela být nová EIA
- opětovně vyzývá Maloskalské mosty ke konstruktivnímu řešení – ať předloží podmínky k samotné stavbě, které co nejvíce sníží dopad na celou oblast i život lidí a k ukončí zdržování a blokování všeho
- byl to starosta, kdo vznesl do nového územního plánu požadavek na zrušení průmyslové zóny za pilou a jednal s p. Součkem, aby souhlasil se zrušením tohoto funkčního využití na další pozemek, který zde vlastní a jednalo se tak o poslední halu. Klade otázku: "Proč to neudělalo některé z předchozích zastupitelstev, proč při změně nedoplnilo regulativy pro průmyslovou zónu?" Dnes jsme mohli mít účinný nástroj k ovlivnění velikosti haly
- setkává se lží a polopravdami – ve výzvě Maloskalských mostů je např. uvedeno jako jedno možné řešení přemostění a v odvolání Maloskalské mosty poukazují na počet podpisů jako nesouhlas s přemostěním – což je lež
- pokud budete chtít rovnou petici nebo výzvu, tak musíte otázku položit pravdivě a podle skutečnosti: „Chcete přemostění, které odkloní nákladní dopravu ze středu obce nebo 30 kamionů středem?" Taková je bohužel realita…
- poukazuje na název spolku "Maloskalské mosty"
- Mgr. Sysel – museli jsme se, jako každé sdružení přeregistrovat na spolek
- Starosta – to ano, ale uvozovky jsou pouze zákeřný záměr k dalšímu zdržování – úředník píše stanovisko nebo rozhodnutí většinou v programu Word, který první uvozovku píše dole, toho si nemusí všimnout a opět se jedná o formální chybu, na které může odvolací orgán řízení vrátit k novému projednání, při jednání s úředníkem CHKO jsem ho na to upozornil – sám si toho nevšiml

ZO schvaluje doplnění zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála o upřesňující námitku, kterou podal Michal Rezler k bodu č. 7) „Veseta - informace“.
(Hlasování:7/2/0) **16-04-26/ZO/61**

8) Stav projektů - informace

Starosta informuje zastupitele o pokračování v jednotlivých projektech

Podchycení ujíždějícího svahu místní komunikace na Záborčí

- 3 společnostem byla zaslána výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, 24. března v 9 hodin, jak bylo stanoveno v nabídce, byly otevřeny obálky – nejnižší nabídku, což bylo jediné kritérium hodnocení, podala společnost PSB – LBC s.r.o. 704.735,- včetně rezervy ve výši 50.000,- Kč a DPH. S ní bude podepsána smlouva o dílo.

Zastupitelé diskutují a shodují se dle usnesení.

Rekonstrukce lesní cesty „Panovo pole“ v k. ú. Besedice

- 1. 3. 2016 jsme obdrželi od SZIF písemné potvrzení o přijetí požadovaných doplnění k žádosti

Zastupitelé diskutují a shodují se dle usnesení.

Oprava povrchu místní komunikace „Dráha“

- nic nového

Dětské hřiště

- nic nového

Dopravní značení

- ve středu 16. března si upřesnil starosta se Z. Tunkou na jednání s p. Langem všechny požadavky na dopravní značení – před mostem, u značky začátek obce ve směru od Suchých skal a Rakous bude dopravní značka označující zónu

Zastupitelé diskutují o dopravní situaci v obci - o víkendech neúnosný stav. Starosta bude jednat se starostou Turnova o případné možnosti uvolnění jednoho strážníka na určitou dobu.

Parkoviště za mostem

- nic nového

Vestavba učebny v půdních prostorách ZŠ

- Ing. Žampach – zajistil všechna potřebná stanoviska (závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, stanovisko oddělení zemědělství a přírody při Krajském úřadu Libereckého kraje, koordinované stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Turnov a stanovisko Bezbariérové prostředí o.p.s. – obecně prospěšné společnosti), po kontrole projektu s ředitelem školy zahájí stavební řízení na stavebním úřadě.

Restaurování sochy sv. Josefa na Malé Skále

- nic nového

Nákup dýchací techniky pro JSDHO Malá Skála

- jedná se o nákup 4 ks přetlakových dýchacích přístrojů, masek a brašen na masky a 3 ks náhradních lahví – celková částka 204.588,- Kč
- podána žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Libereckého kraje na rok 2016 z programu 1.1 Podpora jednotek požární ochrany – 50%

Restaurování centrálního kříže na hřbitově ve Sněhově

- podána žádost o dotaci z dotačního programu 16 – Udržování a obnova kulturního dědictví venkova, který spravuje Ministerstvo zemědělství – 70%.

ZO schvaluje:

1) Výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu (mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.) „Rekonstrukce lesní cesty "Panovo pole" v k. ú. Besedice“.
2) Zadávací dokumentaci na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu (mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.) „Rekonstrukce lesní cesty "Panovo pole" v k. ú. Besedice“.
3) Pověření pro starostu obce oslovit ve spolupráci s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností min. 3 uchazečů k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.) „Rekonstrukce lesní cesty "Panovo pole" v k. ú. Besedice“:
4) Složení hodnotící komise a komise pro otevírání obálek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.) „Rekonstrukce lesní cesty "Panovo pole" v k .ú. Besedice“: Michal Rezler, Ing. František Peňáz, Ing. Tomáš Dufek, Zdeněk Tunka (náhradník).
5) Pověření pro p. starostu k uzavření smluv s vítězným uchazečem na základě ukončeného procesu a finalizace zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu (mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.) „Rekonstrukce lesní cesty "Panovo pole" v k. ú. Besedice“.

(Hlasování:11/0/0) **16-03-29/ZO/48**

ZO schvaluje pořadí vyhodnocených nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Podchycení ujíždějícího svahu místní komunikace na Záborčí“: 1. – nabídka č. 2 – PSB – LBC s.r.o., 2. – nabídka č. 1 – GABIONMONT spol. s r.o., 3. – nabídka č. 3 – HBAPS, s.r.o.

(Hlasování:10/0/1) **16-03-29/ZO/49**

ZO bere na vědomí informace starosty o stavu plánovaných projektů.

(Hlasování:11/0/0) **16-03-29/ZO/50**

Tento bod byl doplněn na následujícím ZO o námitku Radka Havelky:

Zastupitel Havelka – vznešen dotaz na zastupitele Z. Tunku, zda je plánováno s doplněním značek vyhrazených parkovišť v obytné zóně (sokolovna, ZŠ, pošta)
Tunka – ano, počítá se s tím
Havelka – doporučuje, zabývat se možností pro příští rok, instalovat kvalitní kamerový systém s možností napojení na Městskou policii Turnov

ZO schvaluje doplnění zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva obce Malá Skála o upřesňující námitku, kterou podal Radek Havelka k bodu č. 8) „Stav projektů – informace – dopravní značení“.

(Hlasování:9/0/0) **16-04-26/ZO/62**

9) Majetkové a finanční záležitosti

Žádost o poskytnutí individuální dotace spolku Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Malá Skála ve výši 7.300,- Kč a návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malá Skála na chov pstruha potočního.

ZO schvaluje žádost o individuální dotaci Českého rybářského svazu, z. s., místní organizaci Malá Skála ve výši 7.300,- Kč na chov pstruha potočního. Zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. S2016/2 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Malá Skála za tímto účelem.
(Hlasování:11/0/0) **16-03-29/ZO/51**

Žádost o poskytnutí individuální dotace Občanského sdružení Kulaťák, z.s., ve výši 157.400,- Kč a návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malá Skála na výstavbu rybníka na pozemku p.č. 1290/2 v k.ú. Sněhov a náklady s tím spojené.

ZO schvaluje žádost o individuální dotaci Občanskému sdružení Kulaťák, z. s. ve výši 157.400,- Kč na výstavbu rybníka na pozemku p. č. 1290/2 v k. ú. Sněhov a náklady s tím spojené. Zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. S2016/3 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Malá Skála za tímto účelem.
(Hlasování:11/0/0) **16-03-29/ZO/52**

Žádost o poskytnutí individuální dotace Sboru dobrovolných hasičů Malá Skála ve výši 10.000,- Kč a návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malá Skála na úpravy hřiště pro požární sport.

ZO schvaluje žádost o individuální dotaci Sboru dobrovolných hasičů Malá Skála ve výši 10.000,- Kč na úpravy hřiště pro požární sport. Zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. S2016/4 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Malá Skála za tímto účelem.
(Hlasování:11/0/0) **16-03-29/ZO/53**

Finke - odešel

Směnná smlouva s geometrickým plánem se společností Jan Van Geet, s.r.o.
Starosta – informuje zastupitele, že v roce 2013 obdržela obec žádost společnost Jan Van Geet s.r.o., která odkupovala pozemky přilehlé k zámku za účelem obnovy původního zámeckého parku, o prodej pozemku p. č. 1611/1 o výměře 276 m2, který byl neudržovaný, neměl pro obec žádný význam a pouze dělil park zámku. V té době se přišlo na to, že by cesta za rybníkem Kulaťák do Líšného zanikla. Proto byl požádán majitel p. Geet o směnu s doplatkem obce. Nakonec se podařilo vyjednat – zde odvedl velkou práci Pavel Drobník směnu 276 m2 obce za celkem 6.284 m2 a cesta byla zakreslena na oddělovacím geometrickém plánu.
Záměr směny byl schválen 29. 8. 2013 a zákonným způsobem zveřejněn na úřední desce od 5. – 21. 9. 2013. Na následujícím zasedání 31. 10. 2013 zastupitelstvo schválilo usnesením č. 13-10-31/ZO/140 smlouvu o smlouvě budoucí směnné s geometrickým plánem. Tato smlouva nás zavazuje uzavřít tuto velice výhodnou směnnou smlouvu (276 m2 / 6.284 m2, daň z nabytí nemovitých věcí, náklady spojené s návrhem na vklad této smlouvy a právní služby hradí společnost Jan Van Geet s.r.o.)

ZO schvaluje uzavření směnné smlouvy s geometrickým plánem č. 369-59/2013, kterou bude provedena směna pozemku p. č. 1611/1 o výměře 276 m2 ve vlastnictví obce Malá Skála za pozemky p.č. 1294/2 o výměře 557 m2, 1294/3 o výměře 344 m2, 1314/1 o výměře 1622 m2, 1314/3 o výměře 383 m2, 1324/2 o výměře 250 m2, 1324/3 o výměře 50 m2, 1325/9 o výměře 2.835 m2 a 1325/10 o výměře 243 m2 v k. ú. Sněhov ve vlastnictví společnosti Jan Van Geet s.r.o.

(Hlasování:10/0/0) **16-03-29/ZO/54**

Nájemní smlouva ze dne 27. 5. 2011 ve znění dodatku ze dne 31. 7. 2012 ve znění změn nájemní smlouvy projednaných a schválených zastupitelstvem obce Malá Skála – pronájem sroubku

Finke - přišel

Starosta – informuje zastupitele, že na posledním zastupitelstvu jsme schválili záměr změny podmínek pronájmu nemovitostí - změny nájemní smlouvy ze dne 27. 5. 2011 ve znění dodatku k této nájemní smlouvě ze dne 31. 7. 2012, uzavřené mezi obcí, jako pronajímatelem, a Jiřím Boháčem a Lenkou Jůnovou, jako nájemcem, za účelem
provozování informačního centra a prodeje regionálních výrobků, občerstvení a tiskovin. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k následujícím změnám stávajícího nájemního vztahu:

- k prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 30. 4. 2021,
- k rozšíření využití pronájmu za účelem „provozování půjčovny koloběžek“,
- k navýšení ceny nájmu o 900, - Kč měsíčně

Tento záměr by zveřejněn od 29. 2. – 16. 3. 2016 na úřední desce. Dnes je třeba schválit nájemní smlouvu

ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Jiřím Boháčem a Lenkou Jůnovou na parcelu st. 176 – zast. plocha o výměře 61 m2, jejíž součástí je stavba č. e. 690 (sroubek) a část prostor ve stodole umístěné na parcel st. 178/1 v k. ú. Vranové I. o výměře 22 m2 za účelem provozování informačního centra, prodeje regionálních výrobků, občerstvení a tiskovin a provozování půjčovny koloběžek do 30. 4. 2021 za měsíční nájemné ve výši 1.800,- Kč.

(Hlasování:11/0/0) **16-03-29/ZO/55**

Bezúplatný převod rypadla a přívěsu PS2 AGRO

Starosta – informuje zastupitele, že se jedná o bezúplatný převod hydraulického rypadla a vleku za traktor v účetní ceně 167.900,- Kč.

ZO schvaluje bezúplatný převod hydraulického rypadla a přívěsu PS2 AGRO z vlastnictví Ministerstva obrany do vlastnictví obce Malá Skála.

(Hlasování:11/0/0) **16-03-29/ZO/56**

Smlouva o zřízení věcného břemene

Jedná se zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1607/1 v k. ú. Sněhov (nad zámkem) pro plynovodní přípojku. Přípojka je již, na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provedení stavby, schválené a uzavřené v listopadu 2013 realizovaná.

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800076328/2/VB/P se společností RWE Distribuční služby, s.r.o. za jednorázovou finanční náhradu 1.000,- Kč bez DPH.

(Hlasování:11/0/0) **16-03-29/ZO/57**

Votrubec – odešel

10) Rozpočtové opatření 3/2016

Starosta – informuje zastupitele o Rozpočtovém opatření 3/2016, které zastupitelé obdrželi v podkladech – viz. příloha

ZO schvaluje rozpočtové opatření číslo 3/2016 dle přílohy č. 3 ve výši 37.531,- Kč na straně příjmů a 42.531,- Kč na straně výdajů. Schodek ve výši 5.000,- Kč bude kryt ze zůstatku na běžném účtu.
(Hlasování:10/0/0) **16-03-29/ZO/58**

Votrubec – přišel

11) Různé - diskuze

Informace:

Lipová alej v Malé Skále (směr Rakousy)
Starosta - loňském roce zmapoval alej a podklady zaslal na KÚ LK. Nyní přišla informace o zadání zpracování projektu na ošetření aleje KÚ LK jako podkladu pro připravení žádosti o finanční prostředky do operačních programů. Byla vybrána společně s alejemi ve Frýdlantu, Chrastavě a Kamenickém Šenově.

Ocenění učitelky Mgr. Květy Stránské
Starosta - začátkem roku zaslal na odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu na Krajský úřad Libereckého kraje návrh na ocenění paní učitelky Mgr. Květy Stránské, které se každoročně uděluje ke Dni učitelů nejlepším pedagogickým pracovníkům. Nominace starostovi vyšla a paní učitelka byla zařazena mezi oceněné. 30. 3. 2016 odpoledne obdrží na Krajském úřadu Libereckého kraje Ocenění za dlouhodobou pedagogickou činnost.

Konec 21.25 hodin
Zapsala: Milena Nejedlová

Michal Rezler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Hana Randáková

Radek Havelka