

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru OZ Malá Skála za volební období 2010 – 2014.

Složení výboru: Pavel Drobník – předseda
Jiří Hořák – člen zastupitel
Daniel Kaláb – člen zastupitel
Martin Sysel – člen

První schůze KV se uskutečnila 2.12.2010 a byl zde sestaven základní plán činnosti. Základním úkolem bylo prověřit především dlouhodobé nájemní smlouvy /výpůjčky/ a smlouvy na pronájem některých důležitých nemovitostí.

Především se jednalo o pozemek či objekt:

Žlutá plovárna

Pantheon

Ostrov

Boučkův statek

Dalším úkolem KV bylo reagovat na podněty OZ a starosty.

Jako první bylo podáno doporučení k obecním vyhláškám. Této problematice se věnoval především Jiří Hořák. Vyhlášky byly přepracovány v souladu se zákonem a aktualizovány.

Smlouva o pronájmu žluté plovárny byla přepracována a odstraněna pro obec nevýhodná ustanovení. Hlavní problém týkající se příliš dlouhého období pronájmu se odstranit nepodařilo z důvodu nesouhlasu nájemce.

KV u tohoto případu upozorňuje na určité riziko ztráty možnosti ovlivňovat činnost spol. Žlutá plovárna při sestavování nové spol. Smlouvy a následně i možnou ztrátu pozemku.

Smlouva o pronájmu na pozemek na Ostrově byla nově vypracována a tím nahrazena „Výpůjčka“, která neměla žádná časová omezení ani výpovědní ustanovení. Jedinou pojistku, kterou byl zákaz „dalšího pronájmu“ zrušil starosta ing. J.Nejedlo tím, že vydal souhlas AMK s pronájmem další osobě. Nová smlouva není sice pro obec nijak výhodná, ale alespoň nahradila „Výpůjčku“, která byla jednoznačně pro obec nevýhodná až riziková.

KV pro další období doporučuje stanovit pravidla za jakých bude moci využívat prostory na Ostrově OÚ, popř. další MS spolky, protože se jedná o bezúplatný pronájem jednomu ze spolků.

V nové dohodě týkající se pronájmu BS bylo dosaženo především pokroku v tom, že se bude nájemce finančně podílet na opravách nemovitosti.

KV doporučuje dále se soustředit na rozdělení pravomocí v řízení činnosti a aktivitách v rámci této nemovitosti. Především pokud se jedná o restauraci, sroubek, dvůr a veřejné WC.

V případě pronájmu Pantheonu se jedná o jednoroční období. Smlouvy uzavírané od roku 2010 byly poznamenány v letech 2010 až 2013 havarijním stavem opěrné zdi na nádvoří hradu a v roce 2014 probíhajícími opravami. Přesto se podařilo udržet hrad v provozu a nájemní smlouvy lze hodnotit jako pro obec vcelku výhodné.

Pro následující léta KV doporučuje zvážit provozování Pantheonu ve vlastní režii.

Další činnost KV byla iniciována požadavky vyplývajícími z jednání OZ nebo požadavků starosty. Jednalo se různá místní šetření, spolupráci na výběrových řízeních a spolupráci s FK.

Přestože je KV pouze poradním orgánem OZ lze konstatovat, že v proběhlém volebním období byl na její názory brán zřetel a často podle nich bylo postupováno při uzavírání jednotlivých smluv či rozhodování zastupitelstva.

V Malé Skále 30.9.2014

Vypracoval: Pavel Drobník

