



Antonína Dvořáka 294
511 01 Turnov
tel.: 481 321 900
F: 481 321 578
ID DS: 85qdygx
ceskyraj@nature.cz
www.ceskyraj.nature.cz

Městský úřad Turnov
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

NAŠE ZNAČKA: S/10906/CR/2013/820 **VYŘIZUJE:** Ing. Jemelíková

V TURNOVĚ DNE: 28.5. 2014

Věc: PŘIPOMÍNKY OBČANŮ K NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ SKÁLA

Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj, jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), vydává na základě jednání konaného dne 22. 5. 2014

stanovisko

k připomínkám občanů k návrhu územního plánu Malá Skála.

Správa CHKO Český ráj má po seznámení s předloženými podklady následující připomínky:

- **Lokalita č. 1 – p. p. č. 1321 k. ú. Vranové I** – Lokalita se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Jedná se o změnu z ploch s přírodní funkcí na plochy zemědělské. Pozemky jsou v současné době využity jako trvale travní porost. Správa CHKO Český ráj souhlasí s navrženou změnou.
- **Lokalita č. 2 – p. p. č. 1454/10 k. ú. Vranové I** – Lokalita se nachází ve II. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Dle ustanovení § 4 odst. 3 Nařízení vlády č. 508/2002, kterým se vyhláší Chráněná krajinná oblast Český ráj (dále jen nařízení vlády), je cílem II. zóny udržení přírodních hodnot a postupné zvyšování druhové a prostorové rozmanitosti ekosystémů, zejména vytvářením funkčního systému ekologické stability. Realizace nadzemních objektů a zpevněných ploch v této lokalitě je v zásadním rozporu s cíli II. zóny CHKO. Charakter krajinného rázu určuje polootevřená krajinná scéna s vysokým horizontem. Dalšími určujícími prvky jsou plochy luk vybíhající od zástavby Malé Skály. Tyto plochy luk jsou významné z hlediska krajinného rázu místa. Vytvářejí plynulý přechod mezi zástavbou a přírodní dominantou hřebene Suchých skal. Zásadními prvky jsou přírodní dominanty hřebene Suchých skal a na protějších svazích údolí Jizery Vranovský hřeben s Panteonem a kulturní dominantou hradu Frýdštejn. Rozšířením výstavby na tyto plochy by došlo k zásadní změně měřítka zastavěnosti v krajině. Výstavba by byla situována do pohledově exponovaných ploch luk na úpatí krajinné dominanty Suchých skal, bez respektování struktury osídlení v místě. Rozšířením zastavitelného území na tyto plochy by došlo k negativnímu zásahu do estetických hodnot a kulturně historické charakteristiky krajinného rázu místa, chráněného dle ust. § 12 zákona. Správa CHKO Český ráj nesouhlasí se zařazením lokality.
- **Lokalita č. 3 – p. p. č. 1320/2 k. ú. Vranové I** – Lokalita se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Jedná se o změnu z ploch s přírodní funkcí na plochy zemědělské. Pozemky jsou v současné době využity jako trvale travní porost. Správa CHKO Český ráj souhlasí s navrženou změnou.

- **Lokalita č. 4 – p. p. č. 1398/3 k. ú. Vranové I** – Lokalita se nachází ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Charakter krajinného rázu určuje polouzavřená krajinná scéna s vysokým horizontem lesa. Dalšími určujícími prvky jsou plochy luk vybíhající od zástavby Malé Skály a oddělující sídlo od lesních pozemků. Nezastavěné plochy luk, vystupující do horních partií svahů zapojují sídlo do přírodního rámce. Lokalita je pohledově exponovaná z dálkových pohledů. Zástavba situovaná západně od navržené lokality je soustředěna podél procházejících komunikací. Jedná se o pravidelné osídlení uličního charakteru, jednotlivé stavby svým objemem neodpovídají typické venkovské zástavbě. Zahrady o malé rozloze mají okrasný charakter. Správa CHKO Český ráj požaduje zúžení lokality pro možnost výstavby 1 RD, tak aby byla zachována dostatečná rozloha nezastavěných luk, které budou i nadále tvořit přechod mezi sídlem a navazujícím lesním komplexem. Na západní okraj pozemku p. č. 1398/1 navazuje v návrhu ÚP odsouhlasená lokalita ZBV 46 určená pro výstavbu 3 RD. Správa požaduje do návrhu územního plánu zakotvit nutnost etapizace zástavby celého území, kdy nejprve bude zastavěna lokalita ZBV 46. Na rozhraní obou lokalit bude zbudována nová přístupová komunikace, která bude doplněna liniovou výsadbou geograficky původní zeleně. V případě opačného postupu výstavby by došlo k narušení estetických hodnot a kulturně historické charakteristiky krajinného rázu místa, chráněného dle ust. § 12 zákona. Při splnění uvedených podmínek souhlasí Správa se zařazením lokality.
- **Lokalita č. 5 – p. p. č. 1327/1 k. ú. Vranové I** – Lokalita se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Jedná se o změnu z ploch s přírodní funkcí na plochy zemědělské. Pozemky jsou v současné době využity jako trvale travní porost. Správa CHKO Český ráj souhlasí s navrženou změnou.
- **Lokalita č. 6 – p. p. č. 1398/1 k. ú. Vranové I** – Lokalita se nachází ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Charakter krajinného rázu určuje polouzavřená krajinná scéna s vysokým horizontem lesa. Dalšími určujícími prvky jsou plochy luk vybíhající od zástavby Malé Skály a oddělující sídlo od lesních pozemků. Nezastavěné plochy luk, vystupující do horních partií svahů zapojují sídlo do přírodního rámce. Lokalita je pohledově exponovaná z dálkových pohledů. Zástavba situovaná západně od navržené lokality je soustředěna podél procházejících komunikací. Jedná se o pravidelné osídlení uličního charakteru, jednotlivé stavby svým objemem neodpovídají typické venkovské zástavbě. Zahrady o malé rozloze mají okrasný charakter. Správa CHKO Český ráj požaduje zúžení lokality pro možnost výstavby 1 RD, tak aby byla zachována dostatečná rozloha nezastavěných luk, které budou i nadále tvořit přechod mezi sídlem a navazujícím lesním komplexem. Na západní okraj pozemku p. č. 1398/1 navazuje v návrhu ÚP odsouhlasená lokalita ZBV 46 určená pro výstavbu 3 RD. Správa požaduje do návrhu územního plánu zakotvit nutnost etapizace zástavby celého území, kdy nejprve bude zastavěna lokalita ZBV 46. Na rozhraní obou lokalit bude zbudována nová přístupová komunikace, která bude doplněna liniovou výsadbou geograficky původní zeleně. V případě opačného postupu výstavby by došlo k narušení estetických hodnot a kulturně historické charakteristiky krajinného rázu místa, chráněného dle ust. § 12 zákona. Při splnění uvedených podmínek souhlasí Správa se zařazením lokality.
- **Lokalita č. 8 – p. p. č. 1419 k. ú. Vranové I** – Lokalita se nachází ve II. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Dle ustanovení § 4 odst. 3 nařízení vlády, je



cílem II. zóny udržení přírodních hodnot a postupné zvyšování druhové a prostorové rozmanitosti ekosystémů, zejména vytvářením funkčního systému ekologické stability. Realizace nadzemních objektů a zpevněných ploch v této lokalitě je v zásadním rozporu s cíli II. zóny CHKO. Charakter krajinného rázu určuje polootevřená krajinná scéna s vysokým horizontem. Dalšími určujícími prvky jsou plochy luk vybíhající od zástavby Malé Skály. Tyto plochy luk jsou významné z hlediska krajinného rázu místa. Vytvářejí plynulý přechod mezi zástavbou a přírodní dominantou hřebene Suchých skal. Zásadními prvky jsou přírodní dominanty hřebene Suchých skal a na protějšcích svazích údolí Jizery Vranovský hřeben s Panteonem a kulturní dominanta hradu Frýdštejn. Rozšířením výstavby na tyto plochy by došlo k zásadní změně měřítka zastavěnosti v krajině. Výstavba by byla situována do pohledově exponovaných ploch luk na úpatí krajinné dominanty Suchých skal, bez respektování struktury osídlení v místě. Rozšířením zastavitelného území na tyto plochy by došlo k negativnímu zásahu do estetických hodnot a kulturně historické charakteristiky krajinného rázu místa, chráněného dle ust. § 12 zákona. Správa CHKO Český ráj nesouhlasí se zařazením lokality.

- **Lokalita č. 9 – p. p. č. 1474 k. ú. Vranové I** – Lokalita se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Dle ustanovení § 4 odst. 4 nařízení vlády, je cílem III. zóny udržení a podpora využívání krajiny pro ekologicky optimalizované lesní hospodářství a zemědělství a vhodné formy turistiky a rekreace. Charakter krajinného rázu určuje polootevřená krajinná scéna s vysokým horizontem. Zásadními prvky jsou přírodní dominanty hřebene Suchých skal a na protějšcích svazích údolí Jizery Vranovský hřeben s Panteonem a kulturní dominanta hradu Frýdštejn. V místě převažují přírodní a přírodě blízké prvky. Rozšířením výstavby na tyto plochy by došlo k zásadní změně měřítka zastavěnosti v krajině. Výstavba by byla situována na pohledově exponované úpatí krajinné dominanty Suchých skal, bez respektování struktury osídlení v místě. Rozšířením zastavitelného území na tyto plochy by došlo k negativnímu zásahu do estetických hodnot a kulturně historické charakteristiky krajinného rázu místa, chráněného dle ust. § 12 zákona. Správa CHKO Český ráj nesouhlasí se zařazením lokality.

- **Lokalita č. 10 – p. p. č. 1472/2, 1473/1, 1473/3 k. ú. Vranové I** – Lokalita se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Dle ustanovení § 4 odst. 4 nařízení vlády, je cílem III. zóny udržení a podpora využívání krajiny pro ekologicky optimalizované lesní hospodářství a zemědělství a vhodné formy turistiky a rekreace. Charakter krajinného rázu určuje polootevřená krajinná scéna s vysokým horizontem. Zásadními prvky jsou přírodní dominanty hřebene Suchých skal a na protějšcích svazích údolí Jizery Vranovský hřeben s Panteonem a kulturní dominanta hradu Frýdštejn. V místě převažují přírodní a přírodě blízké prvky. Rozšířením výstavby na tyto plochy by došlo k zásadní změně měřítka zastavěnosti v krajině. Výstavba by byla situována na pohledově exponované úpatí krajinné dominanty Suchých skal, bez respektování struktury osídlení v místě. Rozšířením zastavitelného území na tyto plochy by došlo k negativnímu zásahu do estetických hodnot a kulturně historické charakteristiky krajinného rázu místa, chráněného dle ust. § 12 zákona. Správa CHKO Český ráj nesouhlasí se zařazením lokality.

- **Lokalita č. 12 – p. p. č. 1398/1 k. ú. Vranové I** – viz. lokalita č. 6

- **Lokalita č. 13 – p. p. č. 1434 k. ú. Vranové I** – Lokalita se nachází ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Charakter krajinného rázu určuje

polootevřená krajinná scéna s vysokým horizontem. Dalšími určujícími prvky jsou plochy luk vybíhající od zástavby Malé Skály. Tyto plochy luk jsou významné z hlediska krajinného rázu místa. Vytvářejí plynulý přechod mezi zástavbou a přírodní dominantou hřebene Suchých skal. Zásadními prvky jsou přírodní dominanty hřebene Suchých skal a na protějších svazích údolí Jizery Vranovský hřeben s Panteonem a kulturní dominanta hradu Frýdštejn. Lokalita nenavazuje na stávající sídelní strukturu obce. Rozšířením zastavitelného území na tyto plochy by došlo k negativnímu zásahu do estetických hodnot a kulturně historické charakteristiky krajinného rázu místa, chráněného dle ust. § 12 zákona. Správa CHKO Český ráj nesouhlasí se zařazením lokality.

- **Lokalita č. 15** – p. p. č. 1469/1, 1471, 1481/1 k. ú. Vranové I – Lokalita se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Dle ustanovení § 4 odst. 4 nařízení vlády, je cílem III. zóny udržení a podpora využívání krajiny pro ekologicky optimalizované lesní hospodářství a zemědělství a vhodné formy turistiky a rekreace. Charakter krajinného rázu určuje polootevřená krajinná scéna s vysokým horizontem. Zásadními prvky jsou přírodní dominanty hřebene Suchých skal a na protějších svazích údolí Jizery Vranovský hřeben s Panteonem a kulturní dominanta hradu Frýdštejn. V místě převažují přírodní a přírodě blízké prvky. Rozšířením výstavby na tyto plochy by došlo k zásadní změně měřítka zastavěnosti v krajině. Výstavba by byla situována na pohledově exponované úpatí krajinné dominanty Suchých skal, bez respektování struktury osídlení v místě. Rozšířením zastavitelného území na tyto plochy by došlo k negativnímu zásahu do estetických hodnot a kulturně historické charakteristiky krajinného rázu místa, chráněného dle ust. § 12 zákona. Správa CHKO Český ráj nesouhlasí se zařazením lokality.

- **Lokalita č. 16** – p. p. č. 168/1 k. ú. Vranové II – Lokalita se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Jedná se o stávající proluku v jednořadé zástavbě lokality Křížky. Správa CHKO Český ráj souhlasí s navrženou změnou.

- **Lokalita č. 17** – p. p. č. 34/1 k. ú. Vranové II – Lokalita se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Lokalita plynule navazuje na stávající okraj uliční zástavby. Lokalita se nachází v EVL Průlom Jizery u Rakous CZ 0510191. Dle dostupných informací lze konstatovat, že realizací záměru výstavby jednoho rodinného domu nedojde k negativnímu zásahu do předmětů ochrany uvedené EVL. Správa CHKO Český ráj souhlasí s navrženou změnou.

- **Lokalita č. 18** – p. p. č. 128/2, 128/5, 128/6, 128/9, 128/12, 128/13, 128/17 k. ú. Vranové II – Větší část lokality se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Dle ustanovení § 4 odst. 4 nařízení vlády, je cílem III. zóny udržení a podpora využívání krajiny pro ekologicky optimalizované lesní hospodářství a zemědělství a vhodné formy turistiky a rekreace. Pozemky p. č. 128/12 a 128/17 se nachází ve II. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Dle ustanovení § 4 odst. 3 nařízení vlády, je cílem II. zóny udržení přírodních hodnot a postupné zvyšování druhové a prostorové rozmanitosti ekosystémů, zejména vytvářením funkčního systému ekologické stability. V ust. § 2 nařízení vlády je mezi poslání oblasti zařazeno zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému užívání krajiny a jejích přírodních zdrojů. Lokalita je výrazně pohledově exponována. Navržená lokalita nerespektuje stávající dvouřadou uliční zástavbu části sídla. Rozšířením zastavitelného území na tyto plochy by došlo k negativnímu zásahu do estetických hodnot a kulturně historické charakteristiky

krajinného rázu místa, chráněného dle ust. § 12 zákona. Správa CHKO Český ráj nesouhlasí s navrženou změnou.

- **Lokalita č. 19 – p. p. č. 23/5 k. ú. Vranové II** – Lokalita se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Dle ustanovení § 4 odst. 4 nařízení vlády, je cílem III. zóny udržení a podpora využívání krajiny pro ekologicky optimalizované lesní hospodářství a zemědělství a vhodné formy turistiky a rekreace. Charakter krajinného rázu určuje polootevřená krajinná scéna s vysokým horizontem, v horních partiích zalesněných svahů bočního údolí od Jizery k Frýdštejnu. Dalšími určujícími prvky jsou plochy luk vybíhající od zástavby Malé Skály, procházející silnice III/28724, s osídlením soustředěným v Malé Skále, a roztroušenými objekty ve svazích spolu s volnými plochami luk. Zásadními prvky jsou přírodní dominanty Vranovského hřebene s Panteonem, hřeben Suchých skal na protějších svazích údolí Jizery a kulturní dominanta hradu Frýdštejn. Významné je zastoupení zeleně zahrad a liniové zeleně břehových porostů a stromů podél cest a silnic. V místě převažují přírodní a přírodě blízké prvky. Prvky, které charakter krajinného rázu narušují, jsou v dílčích částech prostoru některé objekty nerespektující měřítko a snižující estetickou hodnotu krajinného rázu místa. I přes taková narušení zde výrazně převažují pozitivně se podílející prvky a složky charakteru krajinného rázu. Rozšířením výstavby na tyto plochy by došlo k zásadní změně měřítko zastavěnosti v krajině. Výstavba by byla situována na volné plochy luk bez respektování struktury osídlení v místě. Zástavba navržené lokality by zásadně zahustila stávající zástavbu tvořenou několika usedlostmi zemědělského charakteru v horní partii luk pod lesem. Rozšířením zastavitelného území na tyto plochy by došlo k negativnímu zásahu do estetických hodnot a kulturně historické charakteristiky krajinného rázu místa, chráněného dle ust. § 12 zákona. Správa CHKO Český ráj nesouhlasí s navrženou lokalitou.

- **Lokalita č. 21 – p. p. č. 4/1, 4/2, 4/3, 4/4 a 5 k. ú. Vranové II** – Lokalita se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Dle ustanovení § 4 odst. 4 nařízení vlády, je cílem III. zóny udržení a podpora využívání krajiny pro ekologicky optimalizované lesní hospodářství a zemědělství a vhodné formy turistiky a rekreace. Charakter krajinného rázu určuje polootevřená krajinná scéna s vysokým horizontem, v horních partiích zalesněných svahů bočního údolí od Jizery k Frýdštejnu. Dalšími určujícími prvky jsou plochy luk vybíhající od zástavby Malé Skály, procházející silnice III/28724, s osídlením soustředěným v Malé Skále, a roztroušenými objekty ve svazích spolu s volnými plochami luk. Zásadními prvky jsou přírodní dominanty Vranovského hřebene s Panteonem, hřeben Suchých skal na protějších svazích údolí Jizery a kulturní dominanta hradu Frýdštejn. Významné je zastoupení zeleně zahrad a liniové zeleně břehových porostů a stromů podél cest a silnic. V místě převažují přírodní a přírodě blízké prvky. Prvky, které charakter krajinného rázu narušují, jsou v dílčích částech prostoru některé objekty nerespektující měřítko a snižující estetickou hodnotu krajinného rázu místa. I přes taková narušení zde výrazně převažují pozitivně se podílející prvky a složky charakteru krajinného rázu. Rozšířením výstavby na tyto plochy by došlo k zásadní změně měřítko zastavěnosti v krajině. Výstavba by byla situována na volné plochy luk bez respektování struktury osídlení v místě. Zástavba navržené lokality by zásadně zahustila stávající zástavbu tvořenou několika usedlostmi zemědělského charakteru v horní partii luk pod lesem. Rozšířením zastavitelného území na tyto plochy by došlo k negativnímu zásahu do estetických hodnot a kulturně historické charakteristiky krajinného rázu místa, chráněného dle ust. § 12 zákona. Správa CHKO Český ráj nesouhlasí s navrženou lokalitou.



- **Lokalita č. 23** – p. p. č. 135/1, 139, 134/2 k. ú. *Vranové II* – Lokalita se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Dle ustanovení § 4 odst. 4 nařízení vlády, je cílem III. zóny udržení a podpora využívání krajiny pro ekologicky optimalizované lesní hospodářství a zemědělství a vhodné formy turistiky a rekreace. Lokalita je plošně zarostlá náletovou zelení, různého věkového a druhového složení. V případě poškození dřevin vlivem výstavby by došlo k porušení ust. § 5 odst. 1 zákona. Navržená lokalita plynule navazuje na stávající jednořadovou uliční zástavbu v lokalitě Křížky. Správa CHKO Český ráj souhlasí s navrženou změnou jako podmíněně přípustnou, za podmínky zachování perspektivní zeleně v celé ploše lokality.
- **Lokalita č. 25** – p. p. č. 23/3 k. ú. *Vranové II* – Lokalita se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Dle ustanovení § 4 odst. 4 nařízení vlády, je cílem III. zóny udržení a podpora využívání krajiny pro ekologicky optimalizované lesní hospodářství a zemědělství a vhodné formy turistiky a rekreace. Charakter krajinného rázu určuje polootevřená krajinná scéna s vysokým horizontem, v horních partiích zalesněných svahů bočního údolí od Jizery k Frýdštejnu. Dalšími určujícími prvky jsou plochy luk vybíhající od zástavby Malé Skály, procházející silnice III/28724, s osídlením soustředěným v Malé Skále, a roztroušenými objekty ve svazích spolu s volnými plochami luk. Zásadními prvky jsou přírodní dominanty Vranovského hřebene s Panteonem, hřeben Suchých skal na protějších svazích údolí Jizery a kulturní dominanta hradu Frýdštejn. Významné je zastoupení zeleně zahrad a liniové zeleně břehových porostů a stromů podél cest a silnic. V místě převažují přírodní a přírodě blízké prvky. Prvky, které charakter krajinného rázu narušují, jsou v dílčích částech prostoru některé objekty nerespektující měřítko a snižující estetickou hodnotu krajinného rázu místa. I přes taková narušení zde výrazně převažují pozitivně se podílející prvky a složky charakteru krajinného rázu. Rozšířením výstavby na tyto plochy by došlo k zásadní změně měřítka zastavěnosti v krajině. Výstavba by byla situována na volné plochy luk bez respektování struktury osídlení v místě. Zástavba navržené lokality by zásadně zahustila stávající zástavbu tvořenou několika usedlostmi zemědělského charakteru v horní partii luk pod lesem. Rozšířením zastavitelného území na tyto plochy by došlo k negativnímu zásahu do estetických hodnot a kulturně historické charakteristiky krajinného rázu místa, chráněného dle ust. § 12 zákona. Správa CHKO Český ráj nesouhlasí s navrženou lokalitou.
- **Lokalita č. 26** – p. p. č. 8/1, 8/2 k. ú. *Vranové II* – Lokalita se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Dle ustanovení § 4 odst. 4 nařízení vlády, je cílem III. zóny udržení a podpora využívání krajiny pro ekologicky optimalizované lesní hospodářství a zemědělství a vhodné formy turistiky a rekreace. Charakter krajinného rázu určuje polootevřená krajinná scéna s vysokým horizontem, v horních partiích zalesněných svahů bočního údolí od Jizery k Frýdštejnu. Dalšími určujícími prvky jsou plochy luk vybíhající od zástavby Malé Skály, procházející silnice III/28724, s osídlením soustředěným v Malé Skále, a roztroušenými objekty ve svazích spolu s volnými plochami luk. Zásadními prvky jsou přírodní dominanty Vranovského hřebene s Panteonem, hřeben Suchých skal na protějších svazích údolí Jizery a kulturní dominanta hradu Frýdštejn. Významné je zastoupení zeleně zahrad a liniové zeleně břehových porostů a stromů podél cest a silnic. V místě převažují přírodní a přírodě blízké prvky. Prvky, které charakter krajinného rázu narušují, jsou v dílčích částech prostoru některé objekty nerespektující měřítko a snižující estetickou hodnotu krajinného rázu místa. I přes taková narušení zde výrazně převažují pozitivně se podílející prvky a složky charakteru krajinného rázu.



Rozšířením výstavby na tyto plochy by došlo k zásadní změně měřítka zastavěnosti v krajině. Výstavba by byla situována na volné plochy luk bez respektování struktury osídlení v místě. Zástavba navržené lokality by zásadně zahustila stávající zástavbu tvořenou několika usedlostmi zemědělského charakteru v horní partii luk pod lesem. Rozšířením zastavitelného území na tyto plochy by došlo k negativnímu zásahu do estetických hodnot a kulturně historické charakteristiky krajinného rázu místa, chráněného dle ust. § 12 zákona. Správa CHKO Český ráj nesouhlasí s navrženou lokalitou.

Ing. Jan Mocek
VEDOUČÍ SPRÁVY CHKO
ČESKÝ RÁJ