# Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

## (dle § 1785 a násl. resp. § 1257 a násl. z.č. 89/2012 Sb. o.z. a § 110 ods.2 písm. a) z.č. 183/2006 Sb. s.z.)

**Obec Malá Skála, IČ 002 62 463**
se sídlem Vranové 1. díl 122, 468 22 Malá Skála
pro účely této smlouvy zast. Michalem Rezlerem, starostou

(dále jen jako "**budoucí povinný z věcného břemene** ")

**a**

**Jan Van Geet s.r.o., IČ 630 72 017**
se sídlem Jenišovice 59, PSČ 468 33
v OR registr. u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9633
pro účely této smlouvy zast. Janem Van Geetem, jednatelem

(dále jen jako "**budoucí oprávněný z věcného břemene**")

dále spolu jako **"Smluvní strany"**

**se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tak, jak stanoví tato SMLOUVA, dále i jen jako „Smlouva"**

### I.
### Specifikace předmětu věcného břemene a Smluvních stran

**I.1.** **Služebný pozemek:** Parcela č. 1548/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3853 m$^2$, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. 690317 Sněhov, obec 563706 Malá Skála, okres CZ0512 Jablonec nad Nisou, kterou má ve svém výlučném vlastnictví budoucí povinný z věcného břemene, dále jen **„Služebný pozemek**".

**I.2.** **Panující pozemky:**

- st. parcela č. 183 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 29 m$^2$,
- st. parcela č. 185/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2838 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování,
- st. parcela č. 185/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 207m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova č.p. 225, v části obce Malá Skála, stavba pro výrobu a skladování,
- st. parcela č. 185/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1170 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování,
- st. parcela č. 199/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 210 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova bez čp/če, jiná stavba, bez LV,



SPOLAK advokátní kancelář s.r.o., sídlo společnosti: 8. března 21/13, Liberec V - Kristiánov, 460 05 Liberec
tel.: +420 483 101 170, +420 483 101 171, fax: +420 483 101 172, e-mail: sekretariat@spolak.eu, internet: www.spolak.eu
IČ: 28703448, DIČ: CZ28703448, Bankovní spojení: 2102326067/2700 (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.)
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27619

- st. parcela č. 199/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89, jejíž součástí je stavba, budova č.p. 212, v části obce Malá Skála, objekt k bydlení,
- st. parcela č. 200/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1170 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova č.p. 234, v části obce Malá Skála, objekt k bydlení,
- st. parcela č. 200/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova č.p. 219, v části obce Malá Skála, objekt občanské vybavenosti,
- st. parcela č. 202/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3207 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova č.p. 211, v části obce Malá Skála, objekt k bydlení,
- st. parcela č. 206 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova č.p. 233, v části obce Malá Skála, rodinný dům,
- st. parcela č. 273 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 99 m$^2$,
- st. parcela č. 280 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 277 m$^2$,
- st. parcela č. 283/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova č.p. 226, v části obce Malá Skála, rodinný dům,
- st. parcela č. 283/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 306 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova bez čp/če, garáž,
- st. parcela č. 506 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova bez čp/če, garáž,
- parcela č. 1276/1 – trvalý travní porost o výměře 14665 m$^2$,
- parcela č. 1279/1 – trvalý travní porost o výměře 53190 m$^2$,
- parcela č. 1279/26 – trvalý travní porost o výměře 30163 m$^2$,
- parcela č. 1294 – lesní pozemek o výměře 8148 m$^2$,
- parcela č. 1297/1 – zahrada o výměře 2310 m$^2$,
- parcela č. 1297/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2557 m$^2$,
- parcela č. 1297/3 – zahrada o výměře 1618 m$^2$,
- parcela č. 1297/5 – zahrada o výměře 206 m$^2$,
- parcela č. 1298/1 – vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 6032 m$^2$,
- parcela č. 1298/2 – trvalý travní porost o výměře 16033 m$^2$,
- parcela č. 1298/3 – ostatní plocha, zeleň o výměře 974 m$^2$,
- parcela č. 1298/4 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 715 m$^2$,
- parcela č. 1298/5 – ostatní plocha, zeleň o výměře 3669 m$^2$,
- parcela č. 1298/7 – trvalý travní porost o výměře 5459 m$^2$,
- parcela č. 1298/8 – ostatní plocha, zeleň o výměře 741 m$^2$,
- parcela č. 1298/9 – trvalý travní porost o výměře 3009 m$^2$,
- parcela č. 1298/10 – trvalý travní porost o výměře 3334 m$^2$,
- parcela č. 1299/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1237 m$^2$,
- parcela č. 1299/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 36 m$^2$,
- parcela č. 1300 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 194 m$^2$,
- parcela č. 1305 – zahrada o výměře 1008 m$^2$,
- parcela č. 1306 – zahrada o výměře 108 m$^2$,
- parcela č. 1307 – trvalý travní porost o výměře 583 m$^2$,
- parcela č. 1308 – trvalý travní porost o výměře 317 m$^2$,
- parcela č. 1309 – zahrada o výměře 122 m$^2$,
- parcela č. 1310 – zahrada o výměře 1719 m$^2$,
- parcela č. 1311 – zahrada o výměře 17584 m$^2$,
- parcela č. 1312/1 – zahrada o výměře 4913 m$^2$,
- parcela č. 1312/2 – zahrada o výměře 1827 m$^2$,
- parcela č. 1313 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 4779 m$^2$,



SPOLAK advokátní kancelář s.r.o., sídlo společnosti: 8. března 21/13, Liberec V - Kristiánov, 460 05 Liberec
tel.: +420 483 101 170, +420 483 101 171, fax: +420 483 101 172, e-mail: sekretariat@spolak.eu, internet: www.spolak.eu
IČ: 28703448, DIČ: CZ28703448, Bankovní spojení: 2102326067/2700 (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.)
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27619

- parcela č. 1314 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 3464 m$^2$,
- parcela č. 1324 – lesní pozemek o výměře 4624 m$^2$,
- parcela č. 1325/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 11656 m$^2$,
- parcela č. 1328/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 6257 m$^2$,
- parcela č. 1677 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 300 m$^2$,

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na listu vlastnictví č. 1005, pro k.ú. 690317 Sněhov, obec 563706 Malá Skála, okres CZ0512 Jablonec nad Nisou, které má ve svém výlučném vlastnictví budoucí oprávněný z věcného břemene (dále jen **„Panující pozemky**“).

**I.3.** **Smluvní strany:** Budoucí povinný z věcného břemene v dané lokalitě vlastní mimo jiné i Služebný pozemek. Budoucí oprávněný z věcného břemene je právnickou osobou, která v dané lokalitě vlastní mimo jiné i shora specifikované Panující pozemky a která hodlá mimo jiné i na Služebném pozemku shora uvedeném vybudovat na své náklady **inženýrskou síť (splaškovou kanalizaci) a vjezd do areálu budoucího oprávněného z věcného břemene** – dále i jen **„Stavba“,** pro svůj podnikatelský záměr.

## II.
## Předmět a účel Smlouvy a souhlas se stavebním řízením včetně udělení souhlasu s provedením Stavby

**II.1.** **Předmět:** Předmětem této Smlouvy je podrobná úprava vztahů mezi Smluvními stranami spočívající ve sjednání všech podmínek vzniku a fungování věcného břemene níže specifikovaného, včetně deklarace součinnosti stran, kterou se zavazují navzájem si za účelem níže uvedeným poskytovat, a to v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

**II.2.** **Účel:** Účelem této Smlouvy je závazek Smluvních stran ke splnění všech povinností v této Smlouvě specifikovaných a především závazek za podmínek a ve lhůtě stanovených touto Smlouvou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem budou Služebný pozemek, Panující pozemky a Stavba shora uvedené.

**II.3.** **Stavební řízení:** Budoucí povinný z věcného břemene podpisem této budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene souhlasí se stavebním řízením, jenž bude vedeno za účelem realizace stavebního záměru budoucího oprávněného z věcného břemene, tedy za účelem vybudování Stavby na Služebném pozemku, který má ve svém výlučném vlastnictví budoucí povinný z věcného břemene. Budoucí povinný z věcného břemene se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného stavebního řízení budoucímu oprávněnému z věcného břemene veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k realizaci Stavby.

**II.4.** **Souhlas s provedením Stavby:** Budoucí povinný z věcného břemene v souvislosti s přípravou Stavby výše definované tímto udílí budoucímu oprávněnému z věcného břemene, jako stavebníku, v rozsahu, v jakém je Stavba touto Smlouvou definována, souhlas s provedením Stavby na Služebném pozemku uvedeném v článku I.1. této Smlouvy. Budoucí oprávněný z věcného břemene je na základě tohoto souhlasu oprávněn provádět Stavbu prostřednictvím třetích osob s tím, že budoucí povinný z věcného břemene se podpisem této Smlouvy zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému z věcného břemene, případně jím určeným osobám přístup a příjezd na Služebný pozemek v rozsahu jejich budoucího dotčení a k realizaci plánované Stavby.



SPOLAK advokátní kancelář s.r.o., sídlo společnosti: 8. března 21/13, Liberec V - Kristiánov, 460 05 Liberec
tel.: +420 483 101 170, +420 483 101 171, fax: +420 483 101 172, e-mail: sekretariat@spolak.eu, internet: www.spolak.eu
IČ: 28703448, DIČ: CZ28703448, Bankovní spojení: 2102326067/2700 (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.)
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27619

Budoucí oprávněný z věcného břemene je pak povinen v průběhu Stavby nezasahovat do práv budoucího povinného z věcného břemene nad nezbytně nutnou míru potřebnou pro řádnou realizaci a výstavbu Stavby.

**II.5.** **Rozsah Stavby:** Předpokládaný rozsah Stavby je dán plánky budoucí Stavby, které tvoří přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy.

**II.6.** **Uvedení Služebného pozemku do původního stavu:** Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen po realizaci Stavby uvést Služebný pozemek na své náklady do původního stavu, a to do 120ti dnů ode ukončení stavebních prací.

**II.7.** **Doklad pro stavební řízení:** Smluvní strany pak podpisem této Smlouvy berou na vědomí, že stejnopis této Smlouvy bude v řízení o vydání stavebního povolení použit jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Služebném pozemku definovaném v článku I.1. této Smlouvy Stavbu v souladu s ustanovením § 110 odst.2. písm.a) zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona v aktuálním znění.

## III.
## Závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

**III.1.** **Smluvní strany** se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž obsah je uveden v článku IV. této Smlouvy, nejpozději do dvou let ode dne podpisu této Smlouvy všemi Smluvními stranami s tím, že budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje podepsat předmětnou smlouvu o zřízení věcného břemene do 30-ti pracovních dnů od obdržení již podepsaného návrhu dané smlouvy v patřičném počtu vyhotovení ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene.

**III.2.** **Rozsah věcného břemene:** Součástí této smlouvy je zákres budoucího vedení inženýrské sítě, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

**III.3.** **Budoucí oprávněný z věcného břemene** se zavazuje zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu, kterým bude provedeno detailní a konkrétní zaměření části Služebného pozemku dotčené předmětným věcným břemenem na Služebném pozemku a tento geometrický plán předat budoucímu povinnému z věcného břemene společně s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene.

## IV.
## *Smlouva o zřízení věcného břemene*
## *(dle § 1257 a násl. o.z.)*

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:*

***Obec Malá Skála, IČ 002 62 463***
*se sídlem Vranové 1. díl 122, 468 22 Malá Skála*
*pro účely této smlouvy zast. Michalem Rezlerem, starostou*

*(dále jen jako "* ***povinný z věcného břemene****")*



SPOLAK advokátní kancelář s.r.o., sídlo společnosti: 8. března 21/13, Liberec V - Kristiánov, 460 05 Liberec
tel.: +420 483 101 170, +420 483 101 171, fax: +420 483 101 172, e-mail: sekretariat@spolak.eu, internet: www.spolak.eu
IČ: 28703448, DIČ: CZ28703448, Bankovní spojení: 2102326067/2700 (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.)
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27619

***a***

***Jan Van Geet s.r.o., IČ 630 72 017***
*se sídlem Jenišovice 59, PSČ 468 33*
*v OR registr. u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9633*
*pro účely této smlouvy zast. Janem Van Geetem, jednatelem*

*(dále jen jako "* ***oprávněný z věcného břemene****")*

***tuto***

***smlouvu o zřízení věcného břemene***

---

***Článek 1.***

***1.1.***
*Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedené nemovitosti:*

- *st. parcela č. 183 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 29 m$^2$,*
- *st. parcela č. 185/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2838 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování,*
- *st. parcela č. 185/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 207m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova č.p. 225, v části obce Malá Skála, stavba pro výrobu a skladování,*
- *st. parcela č. 185/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1170 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování,*
- *st. parcela č. 199/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 210 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova bez čp/če, jiná stavba, bez LV,*
- *st. parcela č. 199/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89, jejíž součástí je stavba, budova č.p. 212, v části obce Malá Skála, objekt k bydlení,*
- *st. parcela č. 200/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1170 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova č.p. 234, v části obce Malá Skála, objekt k bydlení,*
- *st. parcela č. 200/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova č.p. 219, v části obce Malá Skála, objekt občanské vybavenosti,*
- *st. parcela č. 202/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3207 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova č.p. 211, v části obce Malá Skála, objekt k bydlení,*
- *st. parcela č. 206 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova č.p. 233, v části obce Malá Skála, rodinný dům,*
- *st. parcela č. 273 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 99 m$^2$,*
- *st. parcela č. 280 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 277 m$^2$,*
- *st. parcela č. 283/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova č.p. 226, v části obce Malá Skála, rodinný dům,*
- *st. parcela č. 283/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 306 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova bez čp/če, garáž,*
- *st. parcela č. 506 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m$^2$, jejíž součástí je stavba, budova bez čp/če, garáž,*
- *parcela č. 1276/1 – trvalý travní porost o výměře 14665 m$^2$,*
- *parcela č. 1279/1 – trvalý travní porost o výměře 53190 m$^2$,*
- *parcela č. 1279/26 – trvalý travní porost o výměře 30163 m$^2$,*



SPOLAK advokátní kancelář s.r.o., sídlo společnosti: 8. března 21/13, Liberec V - Kristiánov, 460 05 Liberec
tel.: +420 483 101 170, +420 483 101 171, fax: +420 483 101 172, e-mail: sekretariat@spolak.eu, internet: www.spolak.eu
IČ: 28703448, DIČ: CZ28703448, Bankovní spojení: 2102326067/2700 (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.)
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27619

- *parcela č. 1294 – lesní pozemek o výměře 8148 m$^2$,*
- *parcela č. 1297/1 – zahrada o výměře 2310 m$^2$,*
- *parcela č. 1297/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2557 m$^2$,*
- *parcela č. 1297/3 – zahrada o výměře 1618 m$^2$,*
- *parcela č. 1297/5 – zahrada o výměře 206 m$^2$,*
- *parcela č. 1298/1 – vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 6032 m$^2$,*
- *parcela č. 1298/2 – trvalý travní porost o výměře 16033 m$^2$,*
- *parcela č. 1298/3 – ostatní plocha, zeleň o výměře 974 m$^2$,*
- *parcela č. 1298/4 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 715 m$^2$,*
- *parcela č. 1298/5 – ostatní plocha, zeleň o výměře 3669 m$^2$,*
- *parcela č. 1298/7 – trvalý travní porost o výměře 5459 m$^2$,*
- *parcela č. 1298/8 – ostatní plocha, zeleň o výměře 741 m$^2$,*
- *parcela č. 1298/9 – trvalý travní porost o výměře 3009 m$^2$,*
- *parcela č. 1298/10 – trvalý travní porost o výměře 3334 m$^2$,*
- *parcela č. 1299/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1237 m$^2$,*
- *parcela č. 1299/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 36 m$^2$,*
- *parcela č. 1300 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 194 m$^2$,*
- *parcela č. 1305 – zahrada o výměře 1008 m$^2$,*
- *parcela č. 1306 – zahrada o výměře 108 m$^2$,*
- *parcela č. 1307 – trvalý travní porost o výměře 583 m$^2$,*
- *parcela č. 1308 – trvalý travní porost o výměře 317 m$^2$,*
- *parcela č. 1309 – zahrada o výměře 122 m$^2$,*
- *parcela č. 1310 – zahrada o výměře 1719 m$^2$,*
- *parcela č. 1311 – zahrada o výměře 17584 m$^2$,*
- *parcela č. 1312/1 – zahrada o výměře 4913 m$^2$,*
- *parcela č. 1312/2 – zahrada o výměře 1827 m$^2$,*
- *parcela č. 1313 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 4779 m$^2$,*
- *parcela č. 1314 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 3464 m$^2$,*
- *parcela č. 1324 – lesní pozemek o výměře 4624 m$^2$,*
- *parcela č. 1325/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 11656 m$^2$,*
- *parcela č. 1328/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 6257 m$^2$,*
- *parcela č. 1677 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 300 m$^2$,*

*Uvedené nemovitosti shora specifikované jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na listu vlastnictví č. 1005, pro k.ú. 690317 Sněhov, obec 563706 Malá Skála, okres CZ0512 Jablonec nad Nisou (dále i jen „**Panující pozemky**“).*

***1.2.***
*Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že v k.ú. Sněhov, obec Malá Skála na své náklady vybudoval **inženýrskou síť – splaškovou kanalizaci** (dále též „**inženýrská síť**“).*

***Článek 2.***

*Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné **parcelu č. 1548/1** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3853 m$^2$, která je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. 690317 Sněhov, obec 563706 Malá Skála, okres CZ0512 Jablonec nad Nisou, dále jen **„Služebný pozemek“**.*



SPOLAK advokátní kancelář s.r.o., sídlo společnosti: 8. března 21/13, Liberec V - Kristiánov, 460 05 Liberec
tel.: +420 483 101 170, +420 483 101 171, fax: +420 483 101 172, e-mail: sekretariat@spolak.eu, internet: www.spolak.eu
IČ: 28703448, DIČ: CZ28703448, Bankovní spojení: 2102326067/2700 (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.)
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27619

***Článek 3.***

***3.1.***
*Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu byla na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy, tedy parcele č.* ***1548/1*** *- ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3853 m$^2$, kterou má povinný z věcného břemene ve svém výlučném vlastnictví, geodeticky zaměřena část Služebného pozemku, která je detailně specifikována v příloze č. 1 této smlouvy – geometrickém plánu přesného vedení inženýrské sítě.*

***3.2.***
*Tato dotčená část Služebného pozemku je předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene, neboť se jedná o část Služebného pozemku dotčenou vybudováním a vedením výše uvedené inženýrské sítě, kdy na dané části Služebného pozemku je inženýrská síť vybudována a vedena.*

***3.3.***
*Inženýrskou síť pak na své náklady vybudoval oprávněný z věcného břemene, a to v souladu s projektovou dokumentací, která byla před podpisem této smlouvy předána povinnému z věcného břemene, a tento se s ní detailně seznámil.*

***Článek 4.***

***4.1.***
*Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 2. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene jako vlastníka Panujících pozemků uvedených a detailně specifikovaných v Článku 1. této smlouvy věcné břemeno, spočívající v právu užívání Služebného pozemku, a to tak, že oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tento Služebný pozemek v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami s tím, že předmětná inženýrská síť je mimo jiné vystavěna na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy.*

*Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č…. - …. / ……. vyhotoveném …… společností ……..., který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. …… pod č. …/… dne …… a který byl dne …… odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pod č. ……/…… - viz příloha č. 1 této smlouvy. Tento geometrický plán zakresluje skutečné vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene.*

*Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.*

*Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zahrnuje i právo oprávněného z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti.*

*Oprávněný z věcného břemene právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickým plánem přijímá a zavazuje se je užívat pouze v rozsahu nezbytně nutném, daném touto smlouvou. Povinný z věcného břemene pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.*

***4.2.***
*Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 2. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene jako vlastníka Panujících*



SPOLAK advokátní kancelář s.r.o., sídlo společnosti: 8. března 21/13, Liberec V - Kristiánov, 460 05 Liberec
tel.: +420 483 101 170, +420 483 101 171, fax: +420 483 101 172, e-mail: sekretariat@spolak.eu, internet: www.spolak.eu
IČ: 28703448, DIČ: CZ28703448, Bankovní spojení: 2102326067/2700 (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.)
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27619

*pozemků uvedených a detailně specifikovaných v Článku 1. této smlouvy věcné břemeno, spočívající v právu stezky a cesty, a to tak, že oprávněný z věcného břemene a každý další vlastník Panujících pozemků je oprávněn užívat Služebné pozemky v rozsahu nezbytně nutném.*

*Oprávněný z věcného břemene právo shora uvedené přijímá a zavazuje se je užívat pouze v rozsahu nezbytně nutném, daném touto smlouvou. Povinný z věcného břemene pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.*

***4.3.***
*Povinným z věcného břemene je každý i budoucí vlastník Služebného pozemku, ke kterému je toto věcné břemeno zřízeno, a oprávněným z věcného břemene je každý i budoucí vlastník Panujících pozemků, v jejichž prospěch je věcné břemeno zřízeno.*

***4.4.***
*Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodů 4.1., 4.2. a 4.3. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku ve výši, která bude spočítána podle geometrického plánu skutečného provedení stavby a platného Ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví povinného z věcného břemene s tím, že tato částka bude povinnému z věcného břemene uhrazena ze strany oprávněného z věcného břemene do 30ti dnů ode dne provedení vkladu práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet č. …… Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že po úhradě dané částky vůči sobě ani v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.*

***4.5.***
*Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodů 4.1., 4.2. a 4.3. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.*

***4.6.***
*Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.*

## *Článek 5.*

*Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. 690317 Sněhov, obec 563706 Malá Skála, okres CZ0512 Jablonec nad Nisou proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni dle článků 4.1., 4.2. a 4.3. této smlouvy, tedy zápis služebnosti inženýrské sítě – splašková kanalizace ve prospěch Panujících pozemků a služebnosti stezky a cesty ve prospěch Panujících pozemků.*

## *Článek 6.*

***6.1.***
*Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.*

***6.2.***
*Nedílnou součástí každé smlouvy je geometrický plán, příloha č. 1 této smlouvy, ve kterém je specifikováno*



SPOLAK advokátní kancelář s.r.o., sídlo společnosti: 8. března 21/13, Liberec V - Kristiánov, 460 05 Liberec
tel.: +420 483 101 170, +420 483 101 171, fax: +420 483 101 172, e-mail: sekretariat@spolak.eu, internet: www.spolak.eu
IČ: 28703448, DIČ: CZ28703448, Bankovní spojení: 2102326067/2700 (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.)
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27619

*věcné břemeno inženýrské sítě, resp. jeho rozsah, který je přesně zakreslen a předmětným geometrickým plánem detailně určen.*

***Článek 7.***

*Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, stejně tak jako náklady spojené se vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.*

***Článek 8.***

*Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.*

***Článek 9.***

***9.1.***
*Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.*

***9.2.***
*Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Geometrický plán.*

***oprávněný z věcného břemene:*** ***povinný z věcného břemene:***

**V.**
**Závěrečná ustanovení**

**Smluvní strany:** prohlašují, že Smlouva je odrazem jejich svobodné a vážné vůle a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci Stavby specifikované v článku I. odst. I. 3. této Smlouvy

dále prohlašují, že účinnost této Smlouvy může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran a je možné od ní odstoupit v případech v této Smlouvě uvedených či v zákoně stanovených,

dále prohlašují, že se bude řídit českým právním řádem a veškeré spory budou nejprve řešeny smírnou cestou a v případě potřeby, nepodaří-li se je vyřešit tímto způsobem, budou spory s konečnou platností řešeny obecnými soudy České republiky,



SPOLAK advokátní kancelář s.r.o., sídlo společnosti: 8. března 21/13, Liberec V - Kristiánov, 460 05 Liberec
tel.: +420 483 101 170, +420 483 101 171, fax: +420 483 101 172, e-mail: sekretariat@spolak.eu, internet: www.spolak.eu
IČ: 28703448, DIČ: CZ28703448, Bankovní spojení: 2102326067/2700 (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.)
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27619

dále prohlašují, že nedílnou součástí této Smlouvy je zákres plánovaného vedení předmětné inženýrské sítě a vybudování vjezdu do areálu budoucího oprávněného z věcného břemene s tím, že v tomto rozsahu bude toto realizováno a právně řešeno smlouvou o zřízení věcného břemene – dle čl. IV. této Smlouvy,

dále prohlašují, že tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu všemi Smluvními stranami,

dále prohlašují, že přílohu č. 1 tvoří plánek budoucí inženýrské sítě určující její předpokládaný rozsah, přílohu č. 2 tvoří zákres budoucího vjezdu do areálu Budoucího oprávněného z věcného břemene a přílohu č. 3 zákres budoucího vedení inženýrské sítě

a dále prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy dopadají i na právní nástupce Smluvních stran s tím, že jednotlivé Smluvní strany se zavazují své právní nástupce o obsahu této Smlouvy informovat.

V …… dne …….

……
**Jan Van Geet s.r.o.**
**Jan Van Geet, jednatel**

V …… dne …….

……
**Obec Malá Skála**
**Michal Rezler, starosta**



SPOLAK advokátní kancelář s.r.o., sídlo společnosti: 8. března 21/13, Liberec V - Kristiánov, 460 05 Liberec
tel.: +420 483 101 170, +420 483 101 171, fax: +420 483 101 172, e-mail: sekretariat@spolak.eu, internet: www.spolak.eu
IČ: 28703448, DIČ: CZ28703448, Bankovní spojení: 2102326067/2700 (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.)
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27619