č.sml. **8800082774/1/BVB/P**

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

OBECNÍ ÚŘAD
MALÁ SKÁLA
Číslo dopor.
Došlo dne 09-09-2015
Zpracoval
Č.j.: 679/15/04
Ukl. znak
Přílohy: ....

Obec Malá Skála
Sídlo: Vranové 1.díl 122, 468 22 Malá Skála
IČO: 00262463
DIČ: CZ00262463
Zastoupena: Michalem Rezlerem, starostou obce
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 963250379/0800

dále jen ***„budoucí povinný"***

a

RWE GasNet, s.r.o.
Sídlo: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
Spisová značka: 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci
Ondřejem Zůbkem, technikem připojování a rozvoje PZ – Čechy východ
Denisou Hradilovou, technikem připojování a rozvoje PZ – Čechy východ

dále jen ***„budoucí oprávněný"***

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle KN parc. č. **2740/7**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. **Vranové I**, obec **Malá Skála**, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen ***„budoucí služebný pozemek"***).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení **„Přeložka STL plynovodu v rámci výstavby nové kanalizace a vodovodu, číslo stavbu 8800082774"** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen ***„plynárenské zařízení"***) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2020, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen ***„smlouva o VB"***), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení
(dále jen ***„věcné břemeno“***).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši Kč jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZoDPH“***), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.
Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou

V.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace:	zahájení prací - 09/2015 ukončení prací - 11/2016

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením .... č. ....ze dne.....

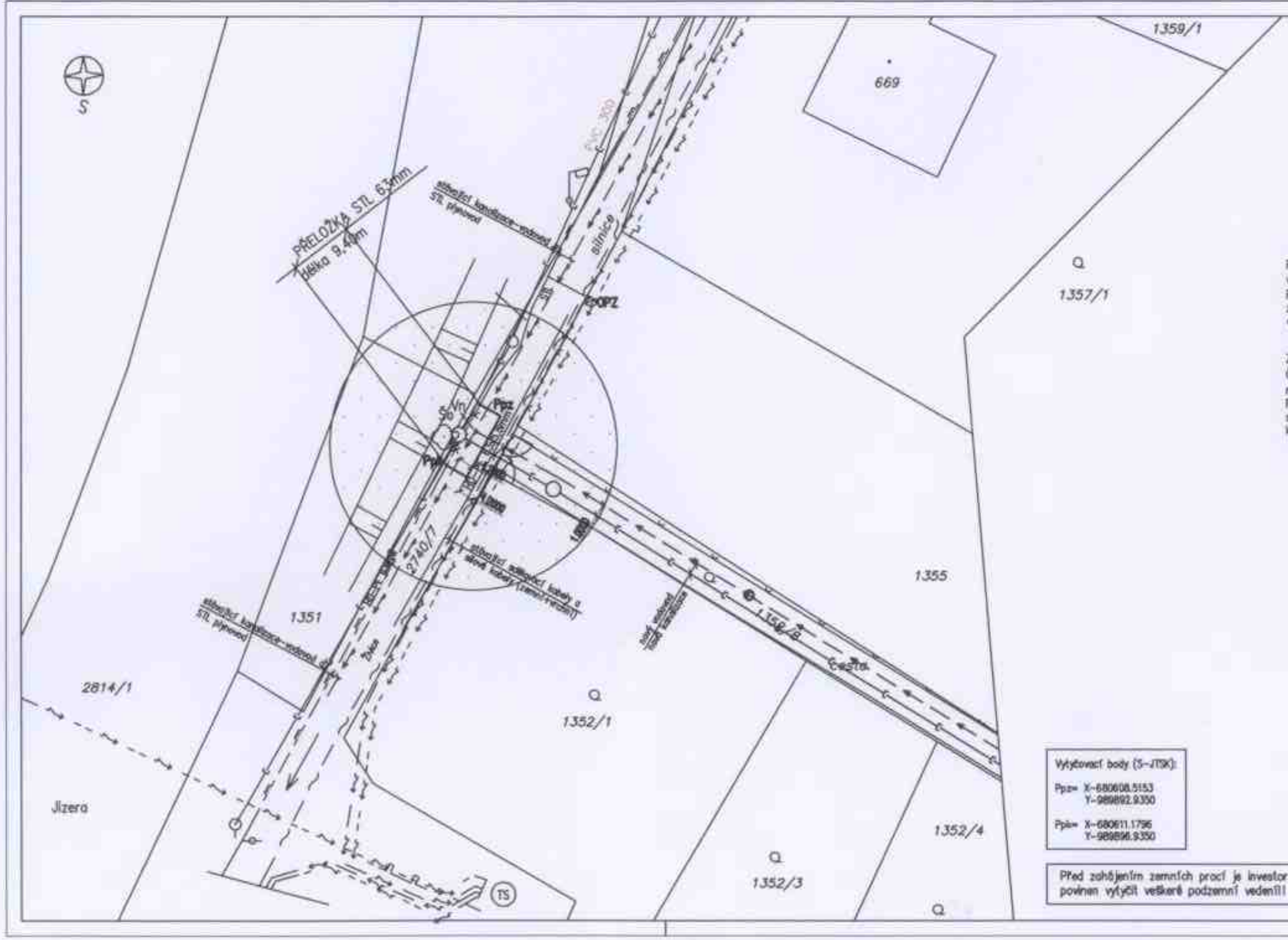
V Malé Skále dne ....
Budoucí povinný

....
Michal Rezler
starosta obce

V Liberci dne ....
budoucí oprávněný

....
Ondřej Zůbek
technik připojování a rozvoje PZ
Čechy východ

....
Denisa Hradilová
technik připojování a rozvoje PZ
Čechy východ



Legenda:
Ppz, Ppk-místo přepojení plynovodu (začátek-konec)
So-nová šachta na původní kanalizaci (připojení řešené stoky)
Vn-napojení nového řadu na stávající
OPZ-příf HUP pro RD

- stávající kanalizace
- stávající vodovodní řad
- nová kanalizace
- nový vodovod
- sdělovací kabely
- silové kabely, zemní
- silové kabely, vzdušní
- stávající plynovod
- zrušený úsek plynovodu
- trasa přeloženého STL plynovodu

Povrch komunikace se nařízne a odstraní (+zpětná oprava do původního stavu dle TP148 a podmínek vlastníka pozemku).
Přeložené potrubí HD-PE 63mm se uloží do komunikace (výkopu rýhy) na pískový podsyp 100mm a zásyp 200mm nad potrubí. K potrubí je upevněn signalizační vodič CYY-2,5mm2. Nad potrubí cca 400mm se uloží výstražná fólie VF-300.

Zemní práce se provádí dle ČSN 73 3050. Souběhy a křížení podzemních vedení uvést do souladu s ČSN 73 6005. Při realizaci přeložky postupovat dle ČSN EN 120 07, TPG 702 01, TPG 921 01. Současně respektovat podmínky TPG 905 01; ČÚBP a ČBÚ 21/79Sb. (ve znění č.554/90Sb.), ČÚBP 85/78Sb., 18/87Sb.
Práce
se rovněž řídí technickými podmínkami RWEo.s., návody a montážními předpisy výrobců a dodavatelů komponent.

Vytyčovací body (S-JTSK):

Ppz= X-680608.5153
Y-989892.9350

Ppk= X-680611.1796
Y-989896.9350

Před zahájením zemních prací je investor povinen vytyčit veškeré podzemní vedení!!!

Dodávka plynu nebude při přeložce přerušena. Použije se dodatečný ochoz (by-pass) potrubí HD-PE 63mm.

SO-04 PŘELOŽKA PLYNOVODU

Investor
VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV
ANTONÍNA DVOŘÁKA 287, 511 01 TURNOV
IČO: 49295934

Hlavní projektant	Vypracoval	Geodet
Ing.E.Kozák	P.Jedlička	V. [illegible]

Ing.Evžen Kozák
projekce vodohospodářských staveb
Koryta 29, Loukov 294 11
tel: 326 789 357, 602 422 354
E-mail: evzen.kozak@seznam.cz

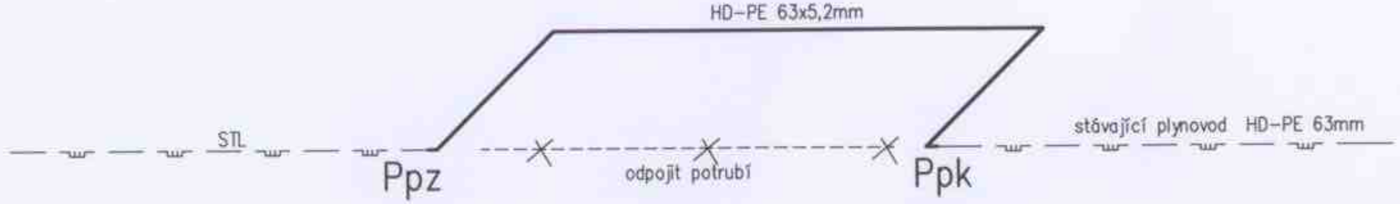
stavba:
MALÁ SKÁLA
ODKANALIZOVÁNÍ LOKALITY U NÁDRAŽÍ

objekt: SO 04 PŘELOŽKA PLYNOVODU
obsah: PODROBNÁ SITUACE

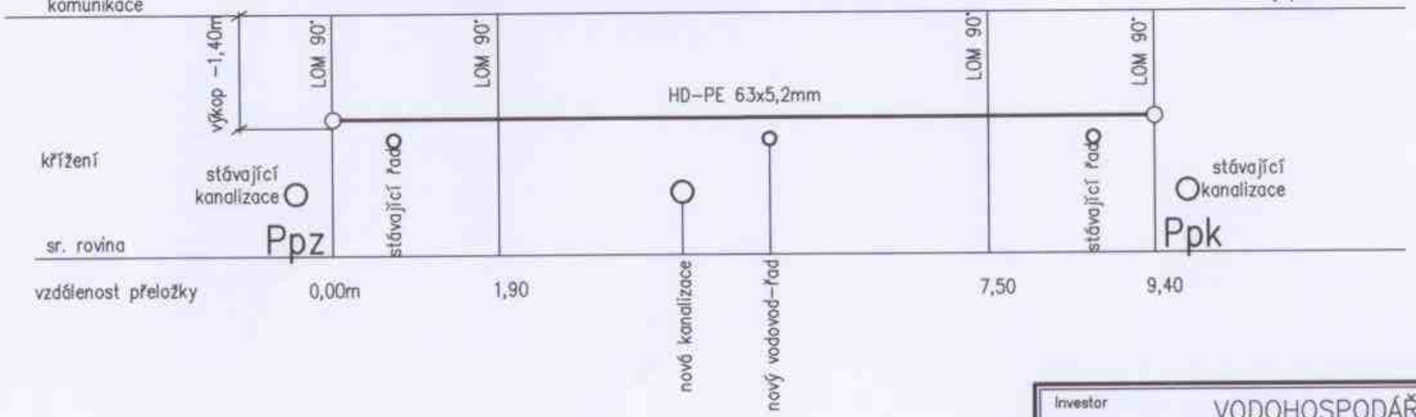
název dig.souboru: 19/15-SO 04 SITUACE2.DWG
číslo přílohy: D.1.4.1

číslo zakázky:	2015033 19/15
stupeň PD:	DÚR
datum:	01/2015
měřítko: 1:250	formát: 3xA4
výkres číslo: 19	výtisk číslo:

ISOMETRIE ULOŽENÍ



PODÉLNÝ ŘEZ ULOŽENÍM (KŘÍŽENÍ STÁV. A NOVÝCH SÍTÍ)



Výkopy, zemní práce provádět dle ČSN 73 3050.
Uložení STL potrubí, křížení+souběh viz. ČSN 73 6005.

Investor
VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV
ANTONÍNA DVOŘÁKA 287, 511 01 TURNOV
IČO: 49295934

Hlavní projektant	Vypracoval	Geodet
ing.E.Kozák	*P.Jedlička*	*V. Bičiště*

Ing.Evžen Kozák
projekce vodohospodářských staveb
Koryta 29, Loukov 294 11
tel: 326 789 357 , 602 422 354
E-mail: evzen.kozak@seznam.cz

stavba:
MALÁ SKÁLA
ODKANALIZOVÁNÍ LOKALITY U NÁDRAŽÍ

objekt: SO 04 PŘELOŽKA PLYNOVODU

obsah: *SCHÉMA ULOŽENÍ A PODÉLNÝ ŘEZ*

název dig.souboru: 19/15-SO 04 SCHÉMA.DWG

číslo přílohy: D.1.4.1

číslo zakázky:	2015033 19/15SEW
stupeň PD:	DÚR
datum:	IX/2015
měřítko: ---	formát: 2x A4
výkres číslo: 20	výtisk číslo: