

Obec Malá Skála

se sídlem: Malá Skála, Vranové 1. díl 122, PSČ 468 31,
 IČ: 00262463, DIČ: CZ00262463
 bankovní spojení: číslo účtu 963250379 / 0800, Česká spořitelna a.s.
 e-mail adresa: podatelna@mala-skala.cz +420 483 392 045, ID datové schránky: 9b5bpvq,
 jednající: Michal Rezler, starosta,

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
 IČO 24729035, DIČ CZ24729035
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě plné moci ze dne 07.03.2016 evidenční. č. PM/II – 108/2016 společnosti

ELIPROM spol. s r.o.

se sídlem: Liberec, Liberec XII – Staré Pavlovice, Legii 317/19, PSČ 460 01
 zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 4327,
 IČ: 48264237, DIČ: CZ48264237,
 jednající: Pavel Zapadlo, jednatel

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IE-12-4002391/VB1

JN, Sněhov (U Hřbitova) – posílení vrchního vedení NN

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

- **parc. č. 1548/7,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parc. č. 1567,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parc. č. 1595/3,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, nebo upravené,

vše v k.ú. **Mukařov u Jablonce nad Nisou**, obec Malá Skála, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, **LV č. 10001**.

- **parc. č. 943/4,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parc. č. st. 278,** druh pozemku: zastavěná plocha a nádvorí, jehož součástí je stavba – budova s číslem evidenčním 673 - stavba občanského vybavení

vše v k.ú. **Sněhov**, obec Malá Skála, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, **LV č. 10001**.

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky, Budova**“)

Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II. **Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a následně občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonních omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným záštavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. **Specifikace věcného břemene**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako výlučný vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.

- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **podzemního energetického vedení NN, jednoho podpěrného bodu a kabelového vedení NN a připojkové skříně** umístěné na budově s číslem evidenčním 673 - stavbě občanského vybavení (dále jen „Součást distribuční soustavy“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 320-50/2016, schváleném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, dne 12.07.2016, pod č. PGP-767/2016-504 a v geometrickém plánu č. 418-50/2016, schváleném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, dne 04.08.2016, pod č. PGP-842/2016-504. Geometrické plány jsou přílohami č. 2 a č. 3. této smlouvy a jejimi nedílnými součástmi. Umístění Součásti distribuční soustavy na Budově je zakresleno v situačním snímku, který je přílohou č. 4 této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrických plánů, situačního snímku a Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
 - Odstraňovat a oklešťovat na Dotčených nemovitostech stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a oklešteného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Dotčených nemovitostí.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcném břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břremenem Dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo oklešťení stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V
Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje v souladu s uzavřenou Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-4002391/VB/3 z 1.7.2011, úplatně a dle ceníku úhrad za zřízení věcného břemene, schváleného Zastupitelstvem obce Malá Skála dne 26.5.2011 usnesením číslo 11.

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
Uložení do pozemku	9 bm	150,- Kč/bm	1.350,- Kč
Uložení podélne v komunikaci mimo vozovku	40 bm	200,- Kč/bm	8.000,- Kč
Podvrt komunikace	7 bm	200,- Kč/bm	1.400,- Kč
Podpěrný bod a přípojková skříň na budově	2 ks	1.000,- Kč/ks	2.000,- Kč
mezisoučet	56 bm		12.750,- Kč
DPH – 21 %			2.677,50 Kč
celkem:			15.427,50,- Kč

- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **12.750,- Kč** (slovy: Dvanácttisíc sedmset padesát korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 15.427,50 Kč** (slovy: Patnácttisíc čtyřadvacet sedm korun 50/100 českých)

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdaniteľného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitosti stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IV-12-4002391/VB1/ a **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxxx/ vydané a zaslané Oprávněnou.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitosti).

**Článek VII.
Ostatní ujednání**

- 7.1. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopsis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitosti.

**Článek VIII.
Závěrečná ujednání**

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neuvedaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním rámem České republiky.
- 8.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5. Záměr zřídit věcné břemeno k pozemku, který je předmětem této smlouvy, byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Malá Skála č. _____/2016 ze dne _____.2016.

přílohy:

- č. 1 - plná moc strany oprávněné
- č. 2 - geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 320-50/2016, schválený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, dne 12.07.2016, pod č. PGP-767/2016-504.
- č. 3 - geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 418-50/2016, schválený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, dne 04.08.2016, pod č. PGP – 842/2016-504.
- č. 4 - situační snímek – umístění Součásti distribuční soustavy na Budově, která je součástí pozemku st. 278, LV: 10001, k.ú. Sněhov

Malá Skála dne _____

V Liberci dne _____

Obec Malá Skála
Michal Rezler, starosta

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce: ELIPROM spol. s r.o.
Pavel Zapadlo, jednatel

Povinná

Oprávněná